

# MALAKOFF

## Communiqué de la Ville

### Projet des Ministères sociaux à Malakoff : des propositions insuffisantes

3 mai 2024

La Maire de Malakoff, Jacqueline BELHOMME, et le Président de VSGP, Jean-Didier BERGER, ont rencontré les services de l'État en charge de la réalisation du bâtiment des Ministères sociaux à la Porte de Malakoff, lors d'une réunion organisée par le Sous-Préfet d'Antony le 30 avril dernier.

Cette réunion fait suite au triple avis négatif rendu sur ce projet par la commission d'enquête, et à l'avis défavorable voté par le Conseil de Territoire sur la mise en compatibilité du PLU demandé par l'État.

Au pied du mur, l'État semble soudainement ouvert à la discussion sur un projet qui fait à ce stade l'unanimité contre lui. Nous déplorons une fois encore l'absence, parmi les représentants de l'État, de tout interlocuteur politique disposé à rencontrer les élu-es des collectivités locales.

Les seules modifications proposées restent à ce jour insuffisantes :

- Un nouveau découpage foncier qui permet d'agréger une bande supplémentaire de 6 mètres à la partie nord de la parcelle, qui serait végétalisée et constituerait un espace vert en pleine terre d'environ 400m<sup>2</sup> pour les Ministères.
- La constitution d'un espace vert sur la partie sud de la parcelle dont la conception et le fonctionnement restent à définir
- Une redéfinition du nombre de passerelles (5 sont actuellement prévues) qui relient les deux parties du bâtiment pour élargir la percée visuelle.

Dans ces conditions, nous avons exigé que l'État réinterroge, afin de rendre acceptable l'insertion urbaine et architecturale de son bâtiment :

- la volumétrie globale du bâtiment, les besoins en surface des Ministères sociaux n'étant pas précisément établis selon le rapport de la commission d'enquête, pour limiter l'effet barrière entre Paris et Malakoff
- la verticalité du bâtiment, afin de réduire son emprise au sol
- le positionnement de son entrée principale, afin de retravailler l'animation des deux parvis, aujourd'hui inexistante dans le projet lauréat
- le plan de circulation afin de le mettre en cohérence avec le Plan global de déplacement de la ville.

A l'issue de ces échanges, il a été convenu que, sous un délai de 3 semaines, l'État transmettra ses propositions aux deux collectivités par écrit, et qu'un groupe de travail réunissant l'État et les collectivités sera constitué pour échanger sur ces propositions.

La ville réitère son opposition au projet tel qu'il est prévu aujourd'hui. Seul un engagement clair de l'État peut désormais nous permettre d'aboutir à des solutions de compromis acceptables et respectueuses de Malakoff et de ses habitant-es.

Site de la ville de Malakoff : [malakoff.fr](http://malakoff.fr)

Réseaux sociaux : @villedemalakoff

