

Opposition municipale

Élu-e-s Malakoff Plurielle > 3 élu-e-s
Un budget en demi-teinte!

Lors du dernier conseil municipal, le budget 2024 de la ville était à l'ordre du jour: notre groupe s'est abstenu. La Majorité étant opposée à la retransmission filmée de nos débats, vous n'aurez pas accès aux interventions de l'opposition sauf à nous suivre sur nos comptes Facebook et Instagram. Cela est bien dommage et ne rend pas service à la démocratie. Nous soutenons évidemment les deux grandes orientations du budget que sont la solidarité et la transition écologique. Concernant la solidarité, nous estimons que la ville est crédible et que la création d'une maison des solidarités est une réelle avancée. En revanche, sur la transition écologique, nous exprimons une nouvelle fois nos doutes sur les capacités de la Majorité à s'engager pleinement dans cette direction. La géothermie, projet que nous soutenons, ne viendra pas seule résoudre la question de l'énergie au cœur des défis liés au réchauffement climatique. Il n'existe à ce jour aucune stratégie, ni aucun plan d'actions clair. Qui connaît le bilan carbone de Malakoff? Pourquoi la Mairie ne fait pas la promotion des derniers dispositifs proposés par le gouvernement pour isoler votre logement? Pourquoi les diagnostics énergétiques sur les bâtiments publics n'ont-ils toujours pas démarré à Malakoff? Pourquoi les élus de la Majorité se sont soudainement déchainés contre la démolition de la Tour Insee, et n'ont eu aucune réaction contre celle du stade nautique? Combien va coûter la remise aux normes du parc privé, véritable passoire énergétique, loué une misère à quelques chanceux en dehors de tout contrôle de l'opposition? Comment une majorité peut se dire écologique quand elle préconise le remplacement d'une pelouse naturelle pour une pelouse en grande partie synthétique? En tant que groupe citoyen, Malakoff Plurielle se mobilise au quotidien et espère désormais un réel engagement des élus du Groupe «les Écologistes» pour nous aider à faire progresser la cause environnementale à Malakoff.

 **Olivier Rajzman**
 Conseiller municipal
 orajzman@yahoo.fr

Élu-e-s France insoumise et citoyen-ne-s > 3 élu-e-s
Consternant et révoltant!

Revenons sur les conseils municipaux du mois de novembre et de décembre. La majorité a bradé un bien appartenant à la ville! Cette fois-ci, un terrain constructible, vendu seulement 65 000 € les 72m² (900 € le m²). Notre groupe s'est fortement opposé à cette vente, puisque les élus de la majorité avaient une 2^e offre à 120 000 € et qu'il n'y aucun intérêt général. C'est une perte de patrimoine pour la ville, un service public, par exemple, aurait aussi pu être installé sur la partielle initiale! La majorité a privilégié l'offre à 65 000 € prétextant le fait qu'elle «a été sollicité plusieurs fois et depuis longtemps» argument complètement aberrant! La majorité a voté un budget prévisionnel ne rattrapant pas le budget catastrophique de 2023,

malgré notre proposition de rééquilibrer le budget. Par rapport à 2022, Les directions Vie de quartier et solidarité, Jeunesse, cadre de vie et tranquillité publique subissent une grande baisse budgétaire. Pour les associations (hors CCAS) ce sont 250 000 € de subventions en moins.

La municipalité pourra, comme elle l'avait fait l'an passé, envoyer un courrier aux concernées pour demander de ne pas augmenter le prix des adhésions, mais celles-ci n'auront pas d'autre choix! Ce sont les habitants de la ville qui paieront le prix fort de ces choix politiques.

Nous avons aussi débattu du rapport égalité femmes/hommes. Plutôt que de changer les noms des rues sans concertation, la majorité devrait s'affairer à travailler à l'égalité salariale au sein même de sa municipalité. L'écart de salaire entre les femmes et les hommes varie entre +150 € à +500 € par mois pour les hommes selon les catégories.

Aussi, nous soulignons que la majorité a voté CONTRE notre vœu «Pour un cessez le feu et la fin de la colonisation en Palestine», qui demandait la libération de TOUS les otages, ainsi que des sanctions immédiates contre l'État d'Israël qui commet un génocide contre le peuple palestinien.

 **Hela Belhadj Yousef**
 Conseillère municipale
 hbelhadjyoussef@ville-malakoff.fr

Élu-e-s Renaissance Malakoff > 2 élus
Fin de la classe moyenne à Malakoff?

La majorité municipale veut passer de 31 000 à 36 000 habitants à Malakoff. Cela signifie plus de logements pour l'accueil de ces nouveaux arrivants, dans le respect de notre cadre de vie et de la mixité sociale si chère aux Malakoffiots.

MAIS!...il y a un MAIS dans le paysage des «bonnes intentions»: une charte d'urbanisme plus que contraignante.

Nous sommes donc en plein paradoxe avec le désir de la majorité municipale de construire PLUS DE LOGEMENTS mais DANS UN CADRE PLUS RESTRICTIF! Le nouveau Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) contient quelques bonnes choses comme la maîtrise des hauteurs constructibles et une cohérence urbanistique en matière de construction, une place plus grande à l'accession à la propriété des classes populaires.

En revanche elle durcit la construction avec la charte et là ça bloque! Comment construire plus d'appartements dans un cadre très contraint? Comment maintenir un prix du m² à 3 500 € sans entraver l'investissement dans le parc social de la ville tout en encourageant les promoteurs à construire dans la ville? Des pistes existent:

Par exemple évaluer attentivement chaque critère de la charte pour s'assurer qu'elle n'entrave pas la capacité d'attirer des investissements nécessaires au développement de ce parc social tout en respectant les objectifs d'accessibilité financière.... Ou encore instaurer des mécanismes permettant d'atténuer les coûts pour les promoteurs tout en garantissant des logements abordables pour les citoyens.

Avec cette charte la majorité municipale arrive à l'effet inverse souhaité en compliquant l'accession

libre dans la ville pour les classes moyennes. Que devient la mixité tant prônée? Elle sera mise à mal à n'en pas douter!

Si vous avez un sujet qui vous tient à cœur, dont vous voulez témoigner, contactez-nous et rejoignez-nous en cliquant sur le site du parti Renaissance puis inscrivez-vous sur le comité Renaissance Malakoff.

 **Gilles Bresset**
 Conseiller municipal
 Renaissance.malakoff@gmail.com

Élu non inscrit - Malakoff Insoumise et Populaire > 1 élu

Transports: la galère des usagers

La Présidente de Région Valérie Pécresse s'est mise d'accord avec le gouvernement sur une nouvelle hausse de tarifs dans les transports, portant le Pass'Navigo mensuel à 86 €. Pourtant, le trafic n'a toujours pas retrouvé le niveau d'avant la crise sanitaire. En effet, la remise en cause du régime spécial de retraites à la RATP et, sous la pression de Bruxelles, l'ouverture à la concurrence des transports au secteur privé a fortement dégradé les conditions de travail des conducteurs. Cette situation provoque une pénurie inédite en personnels, les démissions atteignant des niveaux record. Avec toute la gauche régionale, nous continuerons à défendre des transports à un prix abordable et le retour de l'offre à 100% grâce à un plan de recrutement massif et de revalorisation salariale des conducteurs. Pour le quotidien des franciliens et pour le climat, investissons massivement dans les transports en commun!

 **Martin Vernant**
 Conseiller municipal
 mvernant@ville-malakoff.fr

Élu non inscrit - Malakoff citoyen > 1 élu
L'engagement public et citoyen

Notre cité est sur le parcours des JOP 2024, et au lieu de se contenter de faire de la publicité pour mettre en avant la présence de la majorité municipale partout, je vous propose d'offrir des billets des épreuves aux jeunes, en respectant des modalités. Ces éléments devraient être clairs mais aussi grâce aux initiatives à mettre en place avec les commerçants. Cela permettrait aux jeunes qui n'ont pas l'opportunité de partir en vacances de vivre une expérience extraordinaire et de développer leur engagement. Il est largement reconnu que le bénévolat est bénéfique pour la santé mentale, notamment parmi ceux qui sont engagés dans le monde associatif.

Nous serons combattifs en 2024 avec vous et pour tous! Où est passée la démocratie, la place pour le débat? Nous informons la majorité municipale que l'opposition et la population ne sont pas à soustraire de l'équation de la démocratie.

 **Ange Stéphane Tauthui**
 Conseiller municipal
 stauthui@ville-malakoff.fr

ESPACE OUVERT À L'EXPRESSION DES ÉLUS DU CONSEIL MUNICIPAL
 LES TEXTES PUBLIÉS ENGAGENT LA SEULE RESPONSABILITÉ DE LEURS AUTEURS

Majorité municipale

Élu-e-s du groupe Malakoff en commun, communistes et citoyen-ne-s > 16 élu-e-s
Fermes sur nos engagements

Notre équipe municipale a été élue en 2020 sur un programme de 150 engagements construit avec les habitant-e-s. Alors que nous entrons dans le dernier tiers de la mandature, et que nous lançons cette année un dispositif inédit de participation citoyenne avec l'Observatoire des engagements, le point d'étape présenté dans ce numéro vient à point.

Il vient à point pour rappeler que notre groupe «Malakoff en Commun, communiste et citoyen» s'inscrit avec fierté et humilité dans le sillage des équipes précédentes, conduites par Léo Figuières puis Catherine Margaté. Nous revendiquons leur héritage, qui inspire nos politiques actuelles: mixité sociale et urbaine, participation citoyenne, solidarité, ouverture au monde. Nous assumons les contraintes de la gestion quotidienne en donnant du sens et de la réalité à nos idéaux.

Face à la casse de l'hôpital et de l'école publique, nous renforçons les moyens de nos centres de santé et investissons toujours plus pour l'éducation, le périscolaire, le droit aux loisirs et aux vacances! Face à la crise du logement et la hausse de la précarité, nous favorisons la construction de nouveaux logements sociaux et l'ouverture d'une Maison des Solidarités.

Face à un gouvernement qui reprend dans sa loi immigration les fantasmes de l'extrême-droite, nous sommes fiers d'être une ville accueillante et engagée dans la culture de Paix.

Les difficultés sont nombreuses, bien sûr, liées au pillage de nos recettes par l'État et aux crises successives que la société affronte. Mais à chaque fois, le service public municipal assume ses missions: protéger, anticiper, accompagner. Que chacune et chacun de ses agents en soit ici remercié!

Même si, depuis 2020, beaucoup a été réalisé, vous pouvez compter sur la détermination de notre groupe à dynamiser notre démocratie locale, accélérer notre adaptation aux effets du changement climatique, renforcer nos politiques de solidarité et l'offre de service public en faveur de l'éducation, des sports, de la culture et de l'inclusion reste entière.

Jocelyne Boyaval

Adjointe à la maire, chargée de la Mémoire, des Anciens combattants et des Seniors
 jboyaval@ville-malakoff.fr

Élu-e-s du groupe Les Écologistes Collectif EELV, Génération-s et citoyen-ne-s > 7 élu-e-s
Les Écologistes pour la République

Ce 21 janvier, nombre de Malakoffiot-tes ont défilé à Paris, répondant à l'Appel des 201, pour demander la non promulgation de la loi Asile-Immigration, qui « s'attaque au droit du sol et aux droits fondamentaux proclamés par la Constitution » (L'Humanité, 7 janvier 2024).

C'est dès le lendemain de la publication de cet appel que les différents partis de gauche et écologistes locaux se sont réunis pour décider d'un appel commun à rejoindre la manifestation,

avec aussi les antennes locales des syndicats. La mobilisation a rassemblé au-delà de la majorité municipale, avec les partis Ensemble !, la France Insoumise, mais aussi les syndicats CGT, CFDT et FSU, ainsi que de nombreux citoyens et citoyennes.

Au même moment était annoncé le nouveau gouvernement de l'ère Macron, mené cette fois par notre voisin Vanvée Gabriel Attal. Une équipe qui ne cache plus du tout sa droitisation de plus en plus décomplexée, dans l'objectif évident de chasser sur les terres électorales du Rassemblement National, ce qui revient à légitimer ses obsessions identitaires et son idéologie raciste. Rappelons que Marine Le Pen saluait, lors du vote de cette loi Immigration, la « victoire culturelle » que cela représentait pour son parti.

Les temps politiques qui arrivent seront bien difficiles... Est-ce que notre initiative locale, rassembleuse, s'inscrit dans un mouvement plus global de prise de conscience? En tout cas, à Malakoff comme ailleurs, la « classe écologique » décrite par le philosophe Bruno Latour, en est déjà parfaitement consciente, et s'y prépare.

« Un certain socialisme, mondialiste, écologique, pacifiste et humaniste devient crédible. La transformation de la société est non seulement nécessaire, mais indispensable et réalisable. » René Dumont, *Nouveaux voyages dans les campagnes françaises*, 1977

Grégory Gutierrez

Conseiller municipal délégué Numérique et citoyenneté
 ggutierrez@ville-malakoff.fr

Élu-e-s Socialistes et apparenté-e-s > 4 élu-e-s

Un PLUI sans objectif pour Vallée Sud Grand Paris

Au dernier conseil de territoire, nous nous sommes abstenus sur le PLUI, plan local d'urbanisme intercommunale qui définit l'ensemble des règles d'urbanisme qui s'appliqueront aux 11 communes. Si à Malakoff nous avons défendu notre particularité de ville dense attractive en proximité de Paris et que nous pouvons comprendre que les 11 villes ne sont pas toutes dans des situation identiques; en tant qu'intercommunalité, nous devons converger vers des objectifs tangibles et opposables en matière de développement durable, de construction, de mobilité et imposer des contrepartie à toutes règles dérogatoires en terme de qualité du bâti, de désimperméabilisation des sols, de rééquilibrage de logements accessibles et sociaux

Les seuls objectifs déclinés du PLUI sont la préservation de l'existant, nous pouvons les soutenir quand il s'agit de préserver des zones vertes, des trames brunes, des îlots de biodiversité ou des sites remarquables, mais ce n'est pas un objectif à la hauteur des enjeux climatiques. Il est nécessaire aujourd'hui d'envisager de construire autrement, de consommer autrement, de se déplacer autrement, de donner les outils à chaque commune qui lui permette de faire valoir dans tout projet les enjeux de ces transformations devenues obligatoires, urgentes et nécessaires. Force est de constater que cette boîte à outil est vide. Si à Malakoff nous avons pris nos responsabilités pour envisager la ville de demain en prenant en compte les enjeux qui concourent à l'amélioration du cadre de vie, rien n'est contraignant ni opposable. La dernière

étape de validation de ce PLUI vous revient puisque dans quelques semaines une enquête publique sera ouverte, c'est le moment pour vous exprimer!

Corinne Parmentier

Maire adjointe déléguée au Développement Économique, Commerces, Artisanat, Économie sociale, solidaire et circulaire
 Conseillère territoriale
 cparmentier@ville-malakoff.fr

Élu-e-s Nouveau souffle > 2 élus

2024: ensemble pour plus de justice

L'année qui s'achève a été marquée par des discussions intenses, en particulier avec la loi immigration. Au moment où nous écrivons ces lignes, le Conseil constitutionnel n'a pas rendu sa décision. Sans grand espoir, nous souhaitons qu'elle permette, in fine, de trouver des solutions justes et équilibrées.

Au lieu de se laisser emporter par des discours de division, cherchons des voies permettant de concilier l'intérêt national avec notre responsabilité morale envers ceux qui cherchent refuge et opportunités dans nos pays.

Les procédures d'asile doivent être justes, transparentes et rapides, permettant aux personnes fuyant la persécution de trouver refuge de manière efficace. Les programmes d'intégration doivent également être renforcés pour garantir que les nouveaux arrivants puissent contribuer pleinement à la société qui les accueille. Il est essentiel de reconnaître que les migrants ne sont pas simplement des statistiques ou des chiffres, mais des individus avec des histoires, des rêves et des aspirations.

En cette nouvelle année, engageons-nous à adopter une approche plus humaine de la question migratoire, en mettant l'accent sur l'empathie et la compréhension mutuelle. L'immigration, lorsqu'elle est gérée de manière responsable, peut être une source d'enrichissement partagé.

Que cette nouvelle année soit l'occasion de bâtir des ponts plutôt que des murs, de cultiver l'inclusion plutôt que l'exclusion, et de construire un avenir où la solidarité guident nos actions. C'est la responsabilité de tous, dans nos actes du quotidien de ne pas laisser la France se recroqueviller et de ne pas sombrer dans les populismes et le nationalisme. Puisseons-nous, ensemble, œuvrer pour une société qui reflète nos valeurs les plus fondamentales et qui honore la dignité de chaque individu d'où qu'il vienne.

Bonne année 2024 à toutes et tous.

Loïc Courteille

Conseiller municipal
 lcourteille@ville-malakoff.fr