

## Espace ouvert à l'expression des élus du Conseil municipal

Les textes publiés engagent la seule responsabilité de leurs auteurs



**Didier Goutner**  
Conseiller municipal délégué  
à la mission Prévention  
dgoutner@ville-malakoff.fr



**Antonio Oliveira**  
Adjoint au maire en charge  
de la Santé, de l'Hygiène  
publique, de la Prévention  
santé, des Risques majeurs,  
du Handicap - 01 47 46 75 11  
aoliveira@ville-malakoff.fr  
psmalakoff.net



**Rodéric Aarsse**  
Adjoint au maire en charge  
des Déplacements,  
du Développement durable  
et de l'Aménagement  
numérique.  
raarsse@ville-malakoff.fr



**Emmanuelle Jannès**  
Conseillère municipale  
Emmanuellejannes@yahoo.fr  
malakoff-plurielle.fr  
malakoffetvous.fr



**Ange Stéphane Tauthui**  
Conseiller municipal  
06 22 71 07 24  
stauthui@ville-malakoff.fr



**Fabien Chébaud**  
Conseiller municipal  
fabien.chebaud@yahoo.fr  
malakoff21.fr

**Majorité municipale – élus du groupe  
Front de gauche, communistes,  
et citoyens**

### Faire avancer les droits des femmes

« **L**a Journée internationale des droits des femmes est toujours d'une brûlante actualité! L'égalité entre les hommes et les femmes est bien loin d'être atteinte et les violences à l'encontre des femmes une réalité pour nombre d'entre elles. À cela s'ajoute la montée des idéologies réactionnaires menaçant et remettant en cause l'IVG et la contraception, véritable atteinte aux droits des femmes.

Nous, élu(e)s Front de gauche, exigeons l'inscription du droit à l'avortement dans la Constitution comme un droit irréversible. Les droits des femmes nous concernent tous si nous voulons un monde plus solidaire, aux rapports sociaux empreints d'humanité. Les violences faites aux femmes sont insupportables et intolérables: en France, 86 000 femmes sont violées chaque année. 216 000 femmes sont victimes de violences conjugales, 122 en sont mortes en 2015! Nous exigeons d'aller plus loin dans la prise en charge des victimes, avec plus de lieux d'accueil et un meilleur accès au logement. Nous dénonçons aussi les discriminations, les inégalités salariales entre les hommes et les femmes et le harcèlement sexuel dont sont victimes les femmes dans les entreprises. Nous soutenons le projet de loi défendu à l'Assemblée nationale par les parlementaires Front de gauche visant la mise en place de mesures contraignantes pour les entreprises ne respectant pas l'égalité professionnelle. Le 8 mars, c'est la nécessité de manifester partout pour dire stop à la violence.

À Malakoff, notre combat pour le respect des droits des femmes et l'égalité femme-homme est indéfectible et concret. Toute l'année, de nombreuses initiatives sont menées avec les acteurs associatifs de la ville en direction des enfants, des jeunes et des adultes. En témoignent les permanences du planning familial au centre municipal de santé et au point écoute, les actions éducatives de sensibilisation des enfants et des jeunes aux questions de genre ou encore le partenariat initié avec la faculté Descartes pour des permanences juridiques auprès des femmes en difficulté. Des formations en direction du personnel communal sont programmées afin de le sensibiliser aux violences faites aux femmes. Le 8 mars, à l'occasion de la Journée internationale pour les droits des femmes, nous vous appelons à participer à toutes les manifestations culturelles ou débats organisés à Malakoff. ■

**Majorité municipale  
élus socialistes**

### L'accent sur la prévention

« **A** lors que « prévenir c'est guérir », la politique sanitaire en France demeure, malheureusement, encore trop axée sur le curatif. La France est le pays où les disparités en matière de santé sont les plus fortes, qu'elles soient fonction du sexe, de la catégorie sociale ou de la géographie selon l'OMS (Organisation mondiale de la Santé). Par exemple, on observe chez les ménages les plus aisés, les plus instruits ou encore chez les professions qualifiées, une espérance de vie plus longue et un meilleur état de santé. Alors que les inégalités apparaissent aussi dès l'école, la prévention n'y occupe pas une place encore assez développée. Dès l'âge de la scolarisation, on détecte des différences dans la prise en charge des troubles de la vue, des caries dentaires et dans l'apparition du surpoids. Or pour atténuer ces phénomènes, l'éducation en matière de santé est un outil crucial.

La prévention doit être une priorité en matière de santé publique. Nous devons développer une véritable culture de la santé en faisant comprendre que celle-ci se construit progressivement tout au long de la vie.

À Malakoff, il y a très longtemps que la santé est au cœur de la politique. Au 31 décembre 2016, le centre Ténine et son annexe ont reçu 18 000 patients en file active soit 70 000 passages tout au long de l'année. Les investissements réguliers sont effectués dans notre centre municipal de santé depuis 1939. Le dernier étant une table radio numérique pour 230 000 euros qui permet une meilleure lisibilité, une facilité d'utilisation ainsi qu'un confort pour les patients et le personnel. Courant 2017, nous allons installer un quatrième fauteuil pour 100 000 euros qui permettra de faire de la chirurgie dentaire à des prix accessibles. Ce nouveau fauteuil facilitera aussi la vie à des patients atteints de certaines pathologies.

Aujourd'hui, la politique de santé publique nous concerne tous. Notre système de santé est encore très performant lorsque nous sommes malades, mais pour qu'il le reste nous devons absolument réduire les inégalités sociales, améliorer l'accès aux soins et promouvoir davantage la prévention. ■

**Majorité municipale  
élus Europe Écologie – Les Verts**

### Concevoir la ville à échelle humaine

« **L**a planification urbaine moderniste a accordé peu d'importance à

l'espace public, aux déplacements à pied et au rôle de la ville comme lieu de rencontre pour les citoyens. Limitation de l'espace des humains au profit de la voiture, obstacles, bruit, pollution, risques d'accident et conditions de vie généralement désagréables sont devenus le lot quotidien des citoyens de la plupart des villes du monde.

Pourtant l'espace urbain a des fonctions sociales et culturelles. C'est un lieu de rencontre et une agora pour les citoyens. Quand les gens occupent l'espace urbain, cela augmente le taux d'activité et le sentiment de sécurité. Une ville à échelle humaine est animée, sûre, durable et saine. Aller au travail à pied ou à vélo sans risquer de se faire écraser, marcher le long d'une rue bordée d'arbres, s'arrêter sur une place publique pour lire, assis sur un banc, et y croiser des amis par hasard, débattre démocratiquement avec ses voisins, pouvoir apprécier la biodiversité, voilà à quoi ressemble une ville à échelle humaine.

Malakoff a fait le choix de la densification urbaine avec un objectif de + 20 % de Malakoffiotes et Malakoffiots à l'horizon 2025. Mais plus dense ne veut pas dire moins accueillante, au contraire. Pour un développement urbain efficient, économe et environnemental, nous mettons l'être humain au cœur de notre projet ville. Cette dynamique passe par plus de nature en ville, par plus de lieux d'échanges, de collaboration et de convivialité, par plus de culture, par une ville où la propriété est l'affaire de chacun, par un nouveau plan de déplacement ne privilégiant plus l'automobile et par une démocratie dynamique et revivifiée.

« *Avant tout, ne perdez pas le plaisir de marcher; chaque jour, je marche pour atteindre un état de bien-être et me débarrasser de toute maladie; c'est en marchant que j'ai eu mes pensées les plus fécondes, et je ne connais aucune pensée, aussi pesante soit-elle, que la marche ne puisse chasser.* » Soren Kierkegaard ■

**Opposition municipale  
Malakoff Plurielle, Collectif Gauche –  
Écologie – Centre**

### Une charte pour les promoteurs

« **D** es chartes à destination des promoteurs, constructeurs et amé-

nageurs fleurissent en Ile-de-France. Souvent critiquées par les promoteurs, celles-ci cherchent à limiter la spéculation foncière et à favoriser l'intégration des nouvelles constructions dans le tissu urbain par l'exigence de qualité environnementale et architecturale.

Au travers de Malakoff et moi, la mairie s'est engagée à élaborer, avec les habitants, une charte des promoteurs. Heureuse initiative! Car on constate un traitement inégal des projets de construction, notamment privés: les riverains forcent souvent la concertation en se constituant en association, la notion d'intégration urbaine se base sur des critères très subjectifs lors de l'analyse des demandes de permis de construire, l'équilibre entre logements et activités économiques (commerce compris) est insuffisamment garanti.

Cette charte est donc l'occasion pour la ville de définir des règles claires, partagées et appliquées équitablement, en consultant les Conseils de quartier, les associations de riverains, les acteurs du territoire, les services municipaux, les commerçants et artisans, les artistes et architectes de Malakoff.

Levier pour une densification raisonnée et harmonieuse, nous demandons que cette charte soit garante de l'équité entre les habitants impactés par des projets de construction en imposant des procédures de consultation des riverains applicables par tous les promoteurs préalablement à la validation des projets par la mairie. Nous souhaitons aussi qu'elle clarifie les modalités d'insertion dans l'environnement urbain, et impose une démarche de développement durable et de haute qualité environnementale selon des critères décidés collectivement. Nous proposons en outre que la charte incite à l'ouverture systématique des espaces verts sur la ville, favorise les coopératives d'habitants et d'entrepreneurs, ainsi que la mixité.

Malakoff Plurielle vous invite à vous exprimer, pour que cette charte soit un véritable outil de dialogue entre promoteurs, habitants, acteurs et municipalité, et pas seulement un moyen pour la ville de garder la main sur son urbanisme face à un PLU qui lui échappe au travers du Grand Paris. ■

**Opposition municipale  
Le Malakoff Citoyen**

### Impôts/Engagements

« **D** es commissions ont été créées, les élus de l'opposition y sont

conviés. Au lieu d'un débat collectif des problèmes de la ville et d'une réflexion sur des solutions envisagées, ces réunions en commission ne sont prévues que pour énoncer les décisions prises par la majorité municipale. Ces décisions sont rendues irrévocables au moment de leur notification à tous les élus et du fait de la convocation au prochain Conseil municipal.

Nous dénonçons cette façon éhontée de détourner la démocratie et réaffirmons la nécessité d'associer tous les élus et les citoyens à l'élaboration des projets. Il paraît évident que redonner des moyens aux Conseils de la vie locale et valoriser également les Conseils citoyens pour la promotion de notre ville, et non des couleurs politiques, serait plus bénéfique à un échange citoyen.

En outre, lors de la présentation de l'orientation du budget au Conseil municipal, la majorité municipale s'était félicitée d'avoir stabilisé la dette de la ville en prolongeant celle-ci pour apparemment investir dans des projets. La dette d'aujourd'hui étant l'impôt de demain, ce choix est-il bien judicieux? Ainsi donc, la ville compte reprendre les 4 000 logements de l'OPH, afin d'avoir le contrôle des logements sociaux. Elle fera par conséquent un crédit pour cette acquisition entraînant par là même un endettement supplémentaire. Cette augmentation très importante de la dette est incompréhensible, car aucun grand projet structurant pour le développement de notre ville ne la justifie. Tous les plans de la majorité municipale étant fixés après les rencontres dites « Citoyennes », le budget de notre ville peut-il être qualifié de transparent et citoyen?

Par ailleurs, nous nous opposerons à toute dégradation de la qualité des services dans nos crèches, nos écoles et dans les services publics pour tous les Malakoffiots.

C'est ainsi que nous invitons la municipalité à favoriser des formations pour les agents de notre mairie. En effet, ces agents sont très engagés à mieux servir nos concitoyens. Ces élus sont à encourager et à valoriser dans le budget pour leur donner tous les moyens nécessaires de s'exprimer pour le bien commun. Tout ceci nous l'espérons sans embauche de complaisance ou tout autre favoritisme. ■

**Malakoff 21  
Nouveau collectif citoyen  
Gauche – Écologie**

### Pas de projet urbain sans les riverains

« **S** i jusqu'à présent notre ville a été épargnée par la frénésie immobilière

qui sévit chez nos voisins, le nouveau plan local d'urbanisme (PLU) change déjà la donne. L'assouplissement des règles de construction et le besoin de construire des logements entraînent des mutations urbaines visibles.

N'ayons pas peur du changement. Les paysages urbains d'aujourd'hui sont le fruit de transformations successives. « *La forme d'une ville change plus vite que le cœur d'un mortel* » écrivait Baudelaire. Cependant, pour accepter ces changements, les riverains doivent être informés et leur avis pris en considération. Avant toute acceptation d'un projet immobilier, les services et les élus concernés engagent des discussions avec les promoteurs sur les attentes de la Ville en matière d'insertion urbaine, d'exigences environnementales, de stationnement, de prix des logements... Or, les riverains sont pour le moment les grands oubliés de cette phase préliminaire.

La municipalité semble complètement dépassée par les changements qu'elle a elle-même initiés. Ainsi, elle a instauré des secteurs de maîtrise foncière en vue de projets d'aménagement (Avaulée, Danton, Larousse...) sans même en avertir les propriétaires des biens concernés! Fin 2016, lorsque la municipalité en a créé un autre dans le secteur du Colonel Fabien, les élus Malakoff 21 ont demandé à ce que les habitants de ce périmètre soient avertis, car cette mesure a des conséquences sur les ventes et valeurs de leurs biens.

Il en va de même avec les projets immobiliers. À l'exception du projet qui se met en place rue André-Sabatier pour lequel les habitants ont été associés, aucune procédure d'information des riverains n'est prévue. Ces derniers sont alors légitimes à s'interroger et s'inquiéter. Ce n'est qu'après moult demandes, interpellations des élus de l'opposition comme notre groupe, et création de collectifs qu'ils finissent par avoir un rendez-vous en mairie. En Conseil municipal, nous avons donc demandé, dans un souci de transparence et d'égalité, que l'ensemble des riverains des programmes immobiliers soit, en amont, informé puis associé au projet.

Une règle obligatoire pour le bien vivre ensemble dans notre ville. ■