

# Espace ouvert à l'expression des élus du Conseil municipal

Les textes publiés engagent la seule responsabilité de leurs auteurs



**Vanessa Ghiati**  
Adjointe au maire  
à l'Enfance-Petite enfance  
Conseillère communautaire

**Majorité municipale – élus du groupe Front de gauche, communistes, et citoyens**

## Bonne rentrée!

“C”

est la rentrée! Et avec elle, le rythme des journées bien

remplies, des nombreuses démarches administratives faisant rapidement oublier la sérénité des vacances...

Et comme chaque année, la Municipalité est très attentive à la mobilisation des moyens humains et financiers nécessaires à une bonne rentrée et à la réussite éducative des enfants. La Ville accorde aux écoles 42 euros par élève en maternelle et 55 euros en élémentaire. Un choix politique fort en direction de l'éducation, en plus des moyens dédiés au cadre de vie et au monde associatif. Un engagement complémentaire de celui des acteurs associatifs de la ville et des équipes enseignantes. Eux non plus n'ont pas ménagé leurs efforts pour garantir une bonne rentrée aux enfants et familles. La rentrée, c'est aussi l'occasion de poursuivre et d'amplifier les réflexions politiques visant à ouvrir la voie à une alternative face à la politique d'austérité menée par le gouvernement. Les difficultés économiques et sociales sont bien réelles en cette rentrée. Et le désir d'une vie meilleure toujours aussi prégnant.

De l'espoir, nous en avons tous besoin. Élus, habitants, citoyens, nous détenons les clefs du rassemblement pour faire entendre la voix du peuple et notre aspiration à vivre ensemble, dans la diversité sociale et culturelle, dans la paix et la solidarité.

D'autres choix politiques sont possibles et les moyens financiers existent. Le courage politique et la mobilisation citoyenne doivent reprendre les rênes. Athènes, Madrid, Barcelone... ont montré la force d'un rassemblement politique et populaire qui affronte la finance et donne un nouveau souffle au pouvoir local et national, à la démocratie et à la citoyenneté.

Les élus du groupe Front de gauche, communistes, et citoyens, au côté de leur nouveau maire, Jacqueline Belhomme, favoriseront le rassemblement des forces de gauche, écologistes et citoyennes. Attachés à nos valeurs de démocratie, de justice sociale et au bien-vivre ensemble à Malakoff, nous poursuivrons les combats engagés ces derniers mois, notamment contre la réduction des moyens financiers imposés à notre commune. En attendant nos prochaines rencontres sur la ville, nous vous souhaitons, à toutes et tous, et surtout aux enfants et enseignants, une excellente rentrée. ■



**Monique Zanatta**  
Conseillère municipale  
Parti Socialiste de Malakoff  
01 47 46 75 11  
mzanatta@ville-malakoff.fr  
www.psmalakoff.net

**Majorité municipale élus socialistes**

## Vous avez dit «quotient familial»?

“P”

etit historique: le quotient familial a été instauré après-guerre, en

1945, afin de favoriser la natalité. L'idée est de moduler l'impôt sur le revenu en fonction du nombre d'enfants d'un ménage.

En clair, c'est le système des parts que toute personne qui a fait une déclaration d'impôts connaît. Le revenu imposable est divisé par le nombre de parts qui composent le foyer fiscal selon la règle suivante: une part par adulte, une demi-part pour le premier et deuxième enfant, et une part par enfant supplémentaire. Le quotient familial est le barème qui permet d'établir l'impôt sur le revenu du ménage.

La Caisse d'allocations familiales prend en compte le quotient familial qu'elle définit selon un mode de calcul qui lui est propre pour l'attribution de la plupart des allocations ou des aides versées à ses allocataires. Chaque ville est libre d'appliquer ou pas et de manière différente le quotient familial sur les activités et services qu'elle propose à ses ressortissants.

À Malakoff, la Municipalité a fait le choix politique de soutenir au mieux les familles et de faciliter l'accès à tous aux services qu'elle propose. Dans cet objectif, elle ne prend pas en compte les revenus provenant de la Caisse d'allocations familiales. Pour tous les services ou activités proposées aux enfants et adolescents par la ville de Malakoff, il suffit de s'adresser au service Enfance et jeunesse en fournissant son dernier avis d'imposition. Une carte de quotient familial est remise pour l'année en cours. Votre quotient familial vous situera dans une des six tranches définies. Les tarifs sont progressifs à l'intérieur de chaque tranche. Si un changement de situation familiale ou professionnelle intervient en cours d'année, il doit être recalculé.

La Municipalité tient également compte du quotient familial pour les activités proposées aux seniors. Pour en bénéficier, contacter le Centre communal d'action sociale qui fixera votre quotient à partir de votre dernier avis d'imposition. Afin de faire jouer davantage la solidarité, le gouvernement a fait le choix politique d'abaisser le plafond du quotient familial en 2014, ce qui revient à diminuer l'avantage qu'il produit pour les plus aisés ayant des revenus supérieurs à 5000 €. Ce choix faisait partie des engagements de campagne de François Hollande. ■



**Rodéric Aarsse**

Adjoint au maire en charge du Développement durable et de l'Aménagement numérique.  
raarsse@ville-malakoff.fr



**Emmanuelle Jannès**

Conseillère municipale et communautaire  
emmanuellejannes@yahoo.fr  
www.malakoff-plurielle.fr



**Ange Stéphane Tauthui**

Conseiller municipal de Malakoff  
07 53 78 74 00  
06 22 71 07 24  
stauthui@ville-malakoff.fr

**Majorité municipale**

**élus Europe Écologie – Les Verts**

**Merci Catherine, en route avec Jacqueline**

« **A**près dix-neuf ans, Catherine Margaté transmet son mandat

de maire à Jacqueline Belhomme.

À Malakoff, nous avons la chance d'avoir beaucoup de citoyens engagés, qu'elles et qu'ils soient dans les mondes associatifs, syndicaux ou politiques. Militer, c'est s'engager pour une cause à laquelle on croit, c'est le moteur du progrès sociétal. Militer est parfois une tâche ardue, souvent ingrate, mais enrichissante humainement et tellement gratifiante quand on réussit enfin à faire avancer les choses pour le plus grand nombre.

L'engagement politique permet de mettre en place des politiques publiques, d'améliorer le quotidien de nos concitoyens et de préparer notre avenir commun.

Catherine Margaté est une vraie militante, passionnée et convaincue, elle s'est engagée sans relâche pour améliorer le quotidien des habitants de notre ville, en mairie et au Conseil départemental. Elle a travaillé à façonner le Malakoff d'aujourd'hui et à préparer le Malakoff de demain. Les élus écologistes tiennent ici à la remercier d'avoir commencé la transition environnementale de notre ville.

Préparer l'avenir de Malakoff, c'est aussi préparer sa propre succession et avoir la sagesse de savoir quand il faut passer la main. Cette décision est à l'honneur de Catherine Margaté qui, désormais, nous apporte la sagesse de son expérience et de son expertise comme conseillère municipale.

Jacqueline Belhomme reprend le flambeau et nous sommes à ses côtés pour poursuivre et amplifier les mutations nécessaires de notre ville: plus de solidarité, plus de partage, plus de collaboration, plus de coopération, plus d'emplois, plus de commerces, plus de logements, plus d'égalité, plus de nature, plus de circulation douce, plus de vélos, plus de zones piétonnes, plus de bio, plus de santé, plus de douceur, plus de vivre ensemble, bref plus de vivre mieux à Malakoff, tous ensemble.

*« Si tu ne participes pas à la lutte pour le progrès, tu participes à ta défaite sociale. »*

**Bertholdt Brecht** ■

**Opposition municipale**

**Malakoff Plurielle, Collectif Gauche – Écologie – Centre**

**Se loger à Malakoff**

« **L**e programme local de l'habitat intercommunal (PLHI) engage Malakoff

et les autres communes de Sud de Seine jusqu'en 2020. Ce nouvel outil cherche à concilier un objectif de construction de 1 100 logements par an, l'entretien du parc existant et le maintien de la mixité sociale. Face à ces enjeux, quelles perspectives pour Malakoff?

Malakoff comporte plus de 40% de logements sociaux. Si des efforts sont faits pour entretenir le parc et construire de nouveaux logements, le parcours résidentiel des locataires reste mal géré: les locataires conservent leur logement dans le temps, quelle que soit l'évolution de leur situation familiale et économique.

De plus, le parc privé est insuffisant et souvent trop cher. Malakoff Plurielle milite aussi pour le développement d'une offre intermédiaire adaptée aux besoins. Certes, des efforts sont faits en matière d'accession sociale à la propriété sur les nouveaux programmes de construction (Zac Dolet-Brossolette, site Dumont), mais il y a trop peu de logements concernés. Il est possible d'aller plus loin et de favoriser d'autres voies, telles que l'habitat coopératif, qui permet à des citoyens de toutes conditions de vivre dans un habitat conçu ensemble autour de valeurs sociales, économiques et écologiques; les habitants sont ici propriétaires (part dans la coopérative) et locataires; et la spéculation foncière et freinée. De timides projets sont actuellement en cours à Malakoff; la ville devrait les encourager davantage.

La ville dispose aussi d'un patrimoine pavillonnaire original. Malakoff Plurielle défend le maintien des îlots pavillonnaires et de petits immeubles dans les futurs projets de construction pour peu qu'ils demeurent en bon état. Le PLHI intègre pour cela un dispositif d'aide à la rénovation pour les propriétaires qui n'ont pas les moyens d'améliorer les performances énergétiques de leur logement, ou d'entretenir les façades. Le PLHI s'appuie par ailleurs sur les PLU (plans locaux d'urbanisme) des quatre villes.

Si de nombreuses inconnues demeurent sur le devenir de ces dispositifs, Malakoff Plurielle restera attentif pour que les projets d'aménagement urbains permettent une réelle mixité sociale et urbaine. Nous rappelons également notre proposition de création d'un guichet unique « Logement et Habitat » à la mairie pour aider les locataires et les propriétaires à mieux se loger. ■

**Opposition municipale**

**Le Malakoff Citoyen**

**Le Malakoff Citoyen, au cœur de vos préoccupations**

« **C**ette publication n'est pas destinée à dresser un ultime bilan, car l'heure

n'est pas encore venue, mais elle marque ma volonté à poursuivre jusqu'au bout mon devoir d'élu. Un des enjeux pour notre commune est le plan local d'urbanisme (PLU). Sur ce sujet, la majorité s'enferme dans ses contradictions: défendre le côté ville « village » tout en promettant de satisfaire les sollicitations particulières de certains propriétaires. La majorité devra faire des choix: rester dans l'optique des années passées et conserver le caractère rural de notre commune ou céder aux promoteurs en accentuant son caractère périurbain qui permettra de créer de nouveaux logements, d'attirer des entreprises, des commerces et des nouvelles classes d'habitant. Une seule ligne directrice doit prévaloir dans l'application de la réflexion: le respect de l'intérêt général et le non-endettement pour des raisons électoralistes. Le Malakoff Citoyen se veut constructif et pertinent, au service de l'intérêt général. Notre action n'a qu'un but: défendre les intérêts des Malakoffiens. Il est l'heure pour nous de faire entendre une autre voix. Nous sommes et restons convaincus que, seule une gestion indépendante, capable de rassembler les compétences au-delà des clivages politiques, saura répondre aux défis du présent et du futur de Malakoff. L'économie et l'emploi sont au cœur des inquiétudes nationales et locales. Dans la perspective du maintien d'une vie commerciale dans notre centre-bourg, nous souhaitons que la majorité municipale sorte de l'attentisme et propose des plans d'action. Ses décisions et ses choix feront de Malakoff une petite ville dynamique ou achèveront d'en faire une cité-dortoir. La rentrée politique est lancée avec toutes ses activités. Le Malakoff Citoyen vous invite à prendre le verre de la rentrée le vendredi 18 septembre à 19h au bar « Le new mail », 31 rue Eugène-Varlin, à l'angle du 23 rue Danton.

Nous prévoyons par mois, en moyenne, trois cafés-débats et une conférence sur cinq grands thèmes: le logement, la cohésion sociale, la mobilité, la solidarité et la sécurité. D'autres activités telles des rencontres mobiles et des visites de monuments de Malakoff et d'Île-de-France seront au programme.

Nous vous souhaitons une bonne rentrée scolaire, bon retour de vacances. Le Malakoff Citoyen reste à votre écoute et proche de vos préoccupations; rencontrons-nous! ■