

# Espace ouvert à l'expression des élus du Conseil municipal

Les textes publiés engagent la seule responsabilité de leurs auteurs



**Sonia Figuerès**  
Maire-adjointe à la jeunesse et à l'action sociale



**Antonio OLIVEIRA**  
Maire-adjoint à la santé, la prévention santé, le handicap  
01 47 46 75 11  
aoliveira@ville-malakoff.fr  
www.psmalakoff.net

**Majorité municipale – élus du groupe Front de gauche, communistes, et citoyens**

## Malakoff, terre de solidarités

« **A** Malakoff, les solidarités se déclinent au quotidien. Solidarité avec les habitants de notre ville durement touchés par la crise économique et sociale, ou éprouvés par des problèmes familiaux. À Malakoff, la Municipalité développe une politique sociale dynamique, en partenariat avec de nombreux acteurs comme le conseil départemental, le centre municipal de santé ou encore de nombreuses associations. Avec un objectif: l'accompagnement des habitants en difficultés afin de préserver la cohésion sociale sur le territoire.

La solidarité, c'est l'action du Centre communal d'action sociale (CCAS) et des trois maisons de quartier (Valette, Prévert et Barbusse). Malakoff mène une politique de prévention et de développement social permettant d'accompagner les publics en difficultés, et de rompre leur isolement. Des projets sont aussi conduits en direction des familles, des jeunes, des retraités afin de leur ouvrir l'accès aux loisirs, à la culture et au savoir. En 2014, le CCAS a enregistré plus de 10 000 visites: un chiffre qui témoigne de l'utilité de ce service de proximité.

Solidarité avec les peuples en lutte pour la démocratie, la liberté d'expression, la lutte contre toutes les formes de discriminations et les droits des femmes. Solidarité pour le respect des droits de l'enfant, avec la mise en œuvre de la charte Ville amie des enfants avec l'UNICEF. Solidarité face au drame de centaines de milliers de réfugiés et de migrants qui fuient la guerre, le chaos et la misère. Les élus de notre groupe ont ressenti une grande colère et une vive émotion. La première des urgences est la solidarité et le devoir d'accueil, sans discrimination des réfugiés et des migrants.

Ces conflits meurtriers au Moyen-Orient et en Afrique n'ont que trop duré: 29 000 morts en dix ans en Méditerranée et aux portes de l'Europe. Des conflits que le groupe Front De Gauche n'a eu de cesse de dénoncer. Malakoff, fidèle à ses valeurs de solidarité et de paix, répond présente pour participer à l'accompagnement des réfugiés et ce, avec à ses côtés de nombreuses associations de la ville. Cette solidarité aura un coût pour les communes, raison de plus pour ne pas les dessaisir des moyens financiers dont elles ont besoin. ■

**Majorité municipale élus socialistes**

## La fiscalité: un outil au service de la solidarité

« **L**e gouvernement a engagé la réforme fiscale et va l'accélérer, comme il l'a annoncé, pour une fiscalité plus juste et plus efficace. Ainsi, il a rendu l'impôt plus progressif, et a engagé une baisse de l'impôt pour les classes populaires et moyennes. Celle-ci se poursuivra en 2016.

### Une réforme en quatre actes:

• « **Poursuivre la baisse des impôts pour les classes populaires et moyennes** »

Cette année, ce sont neuf millions de ménages des classes populaires et moyennes qui constatent une baisse sur leur avis d'imposition. Pour ces ménages, une baisse de 300 € d'impôt sur le revenu se traduit par 300 € de pouvoir d'achat en plus. Cette baisse va se poursuivre dans le projet de loi de finances pour 2016 qui en précisera le montant et les modalités.

• « **Rendre l'impôt plus progressif** »

Dans le but de faire contribuer davantage les hauts revenus, cette volonté se traduit, dès aujourd'hui, par les mesures suivantes: création d'une tranche à 45 %, imposition de tous les revenus financiers, réforme de l'impôt sur la fortune et dispositifs mis en place pour lutter contre la fraude fiscale. Des résultats positifs dès cette année:

- L'ISF n'a jamais autant rapporté: ses recettes se sont élevées à 5 Mds € soit 2 Mds de plus que l'ISF prévu par la droite pour 2012 (70 % de l'impôt sur le revenu est payé aujourd'hui par 10 % des Français les plus riches);

- Les redressements fiscaux, en progression de plus de 7 %, se sont élevés à près de 20 Mds €.

À titre de comparaison: 20 Mds €, c'est presque le budget de l'Enseignement supérieur et de la Recherche (23 Md €).

• « **La grande réforme des finances locales** »

Avec la réforme de la dotation globale de fonctionnement (qui représente les recettes de l'État versées aux communes), c'est un vrai système de péréquation pour plus de solidarité qui est très attendu par les maires de France.

À Malakoff, des choix ont été faits et vous ont été exposés. Il n'en demeure pas moins que toutes les dépenses sont étudiées avec le personnel, donnant la priorité d'assurer un service public le plus efficace possible en direction du plus grand nombre.

• « **Le prélèvement à la source** »

Il consiste à ce que vous ne perceviez que votre salaire net sous déduction des impôts y afférents. Cette décision prise par le Chef de l'État devrait s'appliquer en 2018. ■



**Rodéric Aarsse**

Adjoint au Maire en charge du Développement durable et de l'Aménagement numérique.  
raarsse@ville-malakoff.fr



**Fabien Chébaud**

Conseiller municipal  
fabien.chebaut@yahoo.fr  
www.malakoff-plurielle.fr



**Ange Stéphane Tauthui**

Conseiller municipal  
07 53 78 74 00  
06 22 71 07 24  
stauthui@ville-malakoff.fr

**Majorité municipale  
élus Europe Écologie – Les Verts**

**L'encadrement  
des loyers, aussi  
sur Malakoff**

“S e loger décentement est une priorité pour tous. Depuis le 1<sup>er</sup> août 2015

les loyers sont encadrés sur Paris, mesure primordiale de la loi Alur, portée par Cécile Duflot quand elle était ministre de l'Égalité des territoires et du Logement. Depuis cette date, tous les baux d'habitation signés doivent prévoir un loyer conforme à ceux du voisinage. Il y avait urgence, car selon l'Observatoire des loyers de l'agglomération parisienne (Olap), la fièvre des loyers s'est traduite par une hausse de 34 % à Paris et 32 % en petite couronne de 2004 à 2014. Les conséquences de ce combat écologiste se font déjà sentir -1 loyer sur 5 à Paris va baisser, en particulier sur les petites surfaces qui subissent le plus d'excès. Concrètement, pour un tiers des locataires la baisse sera de plus de 100 euros.

Malheureusement, le gouvernement a réservé cette mesure aux seuls parisiens alors que le logement trop cher est un problème qui concerne tous les Franciliens. La pénurie de logements abordables ne s'arrête pas au périphérique parisien ! Pourquoi limiter à Paris une telle mesure qui œuvre pour l'égalité, valeur fondamentale de la République, et pour la réduction des écarts de richesses ?

À Malakoff, comme dans le reste de l'Île-de-France, nous demandons au gouvernement que cette mesure puisse s'appliquer pour éviter une flambée du parc locatif privé et garantir un accès équitable à tous : aux étudiants, aux jeunes travailleurs, aux artistes peu fortunées, aux familles modestes, aux femmes seules avec enfants qui constituent 80 % des familles les plus précaires, aux familles nombreuses...

« Chaque fois que l'on refuse 1 milliard pour le logement, c'est 10 milliards que l'on prépare pour les tribunaux, les prisons, les asiles de fous. »

« Gouverner, c'est d'abord loger son peuple. »  
**D'Henri Grouès, dit abbé Pierre/Pensées inédites, pour un monde plus juste** ■

**Opposition municipale  
Malakoff Plurielle, Collectif Gauche –  
Écologie – Centre**

**Pour améliorer  
notre cadre de vie,  
innovons !**

“L a propreté de notre ville est un sujet qui nous touche tous car elle

concerne l'espace public. Bien entendu, les Malakoffiots, en tant qu'utilisateurs, en sont responsables et toutes les actions prônant le civisme sont à encourager. De son côté, la Municipalité doit assurer l'entretien des espaces publics par des processus concertés avec les agents territoriaux. C'est pourquoi notre programme municipal comportait des propositions concrètes pour améliorer notre cadre de vie.

Ainsi, pour faciliter le travail des services municipaux, Malakoff Plurielle propose la mise en place d'une application pour smartphone qui permettrait à tous de géolocaliser tout désordre sur le domaine public (dépôt sauvage, poubelle pleine, chaussée en mauvaise état...).

De même, nous constatons que le ramassage des ordures ménagères est loin d'être efficient. Il pourrait être amélioré par des mesures simples et adaptées à la physiologie de notre ville. Par exemple, pour éviter que des encombrants soient déposés en dehors des jours de collecte, l'accès aux déchetteries existantes pourrait être simplifié et des déchetteries mobiles de proximité pourraient être proposées.

Nous proposons également de généraliser les bornes d'apport volontaire, aujourd'hui limitées aux résidences HLM. En effet, les petites copropriétés et les maisons ne sont pas toutes adaptées à la présence de nombreux conteneurs de tri. Imaginons alors d'en installer dans certains quartiers pilotes, sur des espaces délaissés et proches des habitations.

Malakoff Plurielle préconise le droit à l'expérimentation concertée pour les collectivités locales. Ainsi, les Conseils de quartier et la Commission développement durable devraient être saisis de cette question sur la propreté urbaine pour imaginer de nouvelles façons d'organiser la collecte des ordures ménagères et d'entretenir nos espaces collectifs.

L'action publique et l'engagement citoyen sont ici fondamentaux. La posture des élus dans ce domaine, comme dans d'autres, ne peut se limiter à un simple renvoi de compétences (« Ce n'est pas nous, c'est l'Agglo »). En s'appuyant sur l'action citoyenne, les élus doivent impulser les actions intelligentes, adéquates et innovantes pour améliorer notre cadre de vie. ■

**Opposition municipale  
Le Malakoff Citoyen**

**Malakoff,  
un patrimoine  
en danger ?**

“L e Malakoff Citoyen a été heureux de vous faire part de sa rencontre de rentrée

ouverte à tous afin d'échanger sur nos préoccupations respectives, créer du lien entre Malakoffiots et tous ceux qui sont ouverts à l'échange, dans la diversité. Cet événement a eu lieu le vendredi 18 septembre au café le New Mail à Malakoff (31 rue, Eugène Varlin). L'action politique se doit de provenir du citoyen et chacun peut être acteur, contrôleur, observateur dans son domaine, pour sa commune. Entre autres thèmes, il faut noter que dans des délais assez courts, la cuisine centrale fermera ce qui fera que l'alimentation et la découverte des goûts pour les populations les plus précaires de notre commune s'en ressentiront certainement. La municipalité promet de trouver des solutions, Le Malakoff Citoyen restera vigilant pour s'assurer que la Mairie apporte suffisamment d'importance à l'alimentation de nos bambins. Ces derniers mois, vous avez été nombreux à nous faire remonter que notre ville devenait de plus en plus sale et dégradée : bouteilles, sacs plastiques, canettes, mégots de cigarettes, papiers en tout genre et autres débris jonchent nos trottoirs, nos rues et nos espaces verts. Le cadre de vie des Malakoffiots est par conséquent plus terne et triste, et cette atmosphère n'apporte pas le dynamisme espéré pour cette rentrée.

De nouveaux acteurs de quête et de demande d'argent font partie de notre paysage. Des jeunes gens avec des gilets jaunes aux abords des ronds-points disant œuvrer pour des centres d'insertion. Le Malakoff Citoyen souhaite que la Ville surveille ces activités ou les organise. Nous ne pouvons distinguer dans ce cadre les jeunes dont les demandes sont justifiées, des autres qui pourraient profiter de l'opportunité. Comme la majorité des communes nous avons une dépendance aux dotations d'État. Le Malakoff Citoyen souhaiterait avoir davantage de visibilité sur ces dernières et sur leur utilisation. Il est également important que la Municipalité puisse faire part de ces évolutions de dotations et de l'impact potentiel qu'une baisse majeure pourrait avoir sur la ville. Quelles actions a-t-elle mis en place pour maîtriser nos dépenses de fonctionnement ? Comment compte-t-elle restructurer les services municipaux afin de baisser les charges ? La majorité municipale a engagé notre collectivité, nous voudrions savoir si, avec notre dette et la réduction de dotations, il est judicieux de recevoir des réfugiés à Malakoff à long terme ? ■