

# Espace ouvert à l'expression des élus du Conseil municipal

Les textes publiés engagent la seule responsabilité de leurs auteurs



**Jocelyne BOYAVAL**  
Conseillère municipale  
déléguée aux logements

**Majorité municipale – élus communistes, antilibéraux et citoyens**

## Se loger, une priorité.

“**S**e loger correctement est une préoccupation majeure d'un grand nombre de citoyens. À Malakoff, ce sont plusieurs milliers de demandes de logement qui sont enregistrées par les différents bailleurs, dont plus de 2000 à l'OPH de Malakoff. Cette situation est liée notamment à la pénurie d'appartements en Île-de-France et du fait que de nombreuses villes, toutes dirigées par des maires de droite ne respectent pas la loi qui impose d'avoir sur leur commune au moins 25 % de logements sociaux. Il est certain que d'espérer se loger à Neuilly relève de l'utopie, cette ville n'ayant même pas 5 % de logements sociaux. Pour autant, cette situation est inacceptable et c'est sur l'ensemble des communes que des logements sociaux doivent être construits pour répondre à cette crise majeure. Le logement social doit être considéré à la fois comme un service d'intérêt général et un instrument efficace de la mixité sociale, il doit être accessible au plus grand nombre, le coût du loyer doit rester limité pour ne pas peser trop lourdement sur les ménages et notamment en cette période de crise. Avec ses 40 % de logements sociaux de qualité harmonieusement répartis sur l'ensemble du territoire, Malakoff contribue à offrir une qualité de vie que beaucoup d'habitants apprécient. Pour l'avenir, les orientations du Plan local d'urbanisme de la Ville permettront de poursuivre cet équilibre et de travailler à un développement de l'habitat raisonné et de qualité, axé sur le maintien de la mixité sociale et intergénérationnelle, tout en conservant ses quartiers pavillonnaires et en développant ses zones d'activités créatrices d'emplois et de développement économique. La municipalité poursuivra ses actions de défense du logement pour tous et continuera à appliquer cette politique malgré les difficultés croissantes de financement dues aux suppressions des subventions de l'État. Cela nécessitera d'agir avec l'ensemble de la population pour obtenir des moyens financiers. Dans la perspective de la métropole du Grand Paris, les élus communistes citoyens et Front de gauche continueront d'exiger de garder la maîtrise de ces compétences en matière de construction et de lutte contre la spéculation foncière.

Au nom de mon groupe, je vous souhaite à toutes et à tous de bonnes fêtes de fin d'année. ■



**Bénédicte Ibos**  
Conseillère municipale

**Majorité municipale élus socialistes**

## La solidarité au quotidien

“**L**a Solidarité à Malakoff, c'est concret. C'est une valeur fondamentale qui guide notre majorité municipale dans chacune de ses actions.

Le Centre communal d'action social (CCAS) est un des pivots essentiels de la solidarité dans notre ville. Que ce soit le personnel qui travaille au quotidien au plus près des habitants ou les administrateurs dont je fais partie en tant que nouvelle élue, tous les acteurs du CCAS sont mobilisés pour renforcer ce service public et répondre au mieux à vos besoins. C'est un choix politique.

Et le domaine d'intervention est vaste ! Le CCAS intervient auprès des familles en difficulté économique, en leur apportant de nombreuses aides financières notamment en matière de logement, de l'écoute et des conseils. Il accompagne les personnes en situation de handicap et leurs familles et assure le suivi de notre Charte Handicap. Il assure des prestations d'aide à domicile, de portage de repas et de téléalarme à nos aînés pour leur permettre de rester chez eux en toute quiétude. Il a la charge de nos deux foyers logement qui répondent bien aux besoins d'une population âgée et autonome. Enfin, le CCAS organise les loisirs des retraités, qu'il s'agisse des activités culturelles et sportives, des sorties, des séjours vacances, des spectacles, des colis-cadeaux pour qu'il fasse bon vivre à Malakoff après 60 ans.

La solidarité au quotidien, c'est aussi lutter contre l'isolement et favoriser les échanges entre nous tous quels que soient nos âges, nos origines ou nos choix de vie. C'est, par exemple, la volonté de faire se rencontrer les générations car les plus jeunes et les anciens ont beaucoup à s'apporter mutuellement. Cela peut se faire simplement mais efficacement en organisant des temps de loisirs communs et de partage entre les enfants de nos centres de loisirs ne voyant pas toujours leurs grands-parents et les retraités de nos résidences qui sont parfois loin de leurs petits-enfants. Notre réflexion actuelle porte sur les nouveaux moyens de susciter les rencontres entre jeunes adultes qui peinent à se loger et des personnes âgées vivant seules chez elles, qu'une présence rassurerait. Nous, élus socialistes, restons vigilants au développement de l'intergénérationnalité dans notre ville, garantie du maintien de la solidarité entre tous les Malakoffiots. ■



**Rodéric Aarsse**

Adjoint au Maire en charge du Développement durable et de l'aménagement numérique.  
raarsse@ville-Malakoff.fr



**Fabien Chébaud**

Conseiller municipal  
fabien.chebaud@yahoo.fr  
www.malakoff-plurielle.fr



**Ange-Stéphane Tauthui**

Le Malakoff Citoyen  
contact@enppm.fr  
Tél. 0622 71 0724

**Majorité municipale**  
**élus Europe Ecologie – Les Verts**

**Un jeune homme est mort**

**“L**e 26 octobre, dans le bassin de la Garonne, dans la vallée du Tescou, entre Montauban et Albi, un jeune homme de 21 ans est mort.

Il s'appelait Rémi Fraise et n'avait aucune implication dans des mouvements politiques organisés, sinon ses activités de botaniste dans l'association France Nature Environnement. Il participait à la protection de la nature dans la région toulousaine. Après un BTS en gestion et protection de l'environnement, il travaillait durement comme intérimaire et avait plein de projets: un voyage en Amérique du Sud, la reprise d'une école mais surtout l'achat d'un terrain pour créer une exploitation de plantes médicinales. Ses amis le décrivent comme « Un type bienveillant, pacifiste et un peu grande gueule ». Il était arrivé à Sivens la veille, presque par hasard, pour voir. En 1986 j'avais 19 ans et mon engagement politique commençait face à la loi Devaquet réformant l'université. Le 6 décembre au soir, un jeune homme de 22 ans est mort. Il s'appelait Malik Oussekin. Le 10 décembre, à travers toute la France, des manifestations silencieuses rassemblent 800 000 personnes avec pour seul slogan « PLUS JAMAIS ÇA ». Hier, comme aujourd'hui et encore plus demain, ici en France, comme ailleurs dans le monde, on ne doit pas mourir pour des idées.

*C'est un trou de verdure où chante une rivière  
Accrochant follement aux herbes des haillons  
D'argent; où le soleil, de la montagne fière,  
Luit: c'est un petit val qui mousse de rayons.  
Un soldat jeune, bouche ouverte, tête nue,  
Et la nuque baignant dans le frais cresson bleu,  
Dort; il est étendu dans l'herbe sous la nue,  
Pâle dans son lit vert où la lumière pleut.  
Les pieds dans les glaïeuls, il dort. Souriant comme  
Sourirait un enfant malade, il fait un somme:  
Nature, berce-le chaudement: il a froid.  
Les parfums ne font pas frissonner sa narine;  
Il dort dans le soleil, la main sur sa poitrine  
Tranquille. Il a deux trous rouges au côté droit.*  
Arthur Rimbaud, *Le Dormeur du val*,  
octobre 1870 ■

**Opposition municipale**  
**Malakoff Plurielle, Collectif Gauche –**  
**Ecologie – Centre**

**Élaborons ensemble les projets de notre ville**

**“D**epuis des mois, les Malakoffiots sont appelés à participer aux réflexions sur le Plan local d'urbanisme (PLU). Mais, paradoxalement, dans le même temps, la Municipalité élabore des projets urbains sans réelle discussion avec les riverains.

Ainsi, pour plusieurs secteurs de la ville (Danton, Charles-de-Gaulle, Pierre-Larousse, Pierre-Brossolette...), la Municipalité a confié son droit de préemption à l'Établissement public foncier des Hauts-de-Seine, préfigurant des aménagements futurs, et cela sans informer au préalable les riverains. Aujourd'hui certains se regroupent en association de défense pour tenter d'en savoir plus sur ce qu'il va advenir de leur quartier.

Autre exemple, le projet de transfert du Centre technique municipal sur des terrains en cours d'acquisition boulevard de Stalingrad. Cette décision aura des incidences sur le secteur de la rue Avaalée, occupée aujourd'hui en grande partie par le CTM. Certes des ateliers ont eu lieu dans le cadre du PLU pour définir les grandes lignes du devenir de cet îlot... mais la Municipalité n'entend pas revenir sur certains invariants comme l'élargissement de la rue par exemple. Peut-on alors parler de concertation quand une partie du projet est déjà définie?

La discrétion de violette de la Ville inquiète les riverains et les pousse à se monter en association... de défense. Pour les élus de Malakoff Plurielle il serait plus constructif d'appeler les habitants d'un quartier à se constituer en association de participation aux projets urbains, aux côtés des élus et des urbanistes, dès le démarrage des études. Dans ce domaine, comme dans bien d'autres, les instances participatives de la ville comme les Conseils de quartier ou la Commission de développement durable doivent être sollicités.

On ne peut ici que saluer la Ville de Paris qui a confié une partie de son budget d'investissement aux Parisiens, qui ont pu alors choisir des projets d'aménagement dans leurs quartiers répondant réellement à leurs attentes.

Vos élus Malakoff Plurielle vous souhaitent de très bonnes fêtes de fin d'année. ■

**Opposition municipale**  
**Le Malakoff Citoyen**

**Le Malakoff Citoyen à vos côtés**

**“U**n grand merci à tous les citoyens de Malakoff qui sont venus

commémorer le 96<sup>e</sup> anniversaire de l'armistice de la Grande guerre de 14-18, ainsi qu'aux pompiers, à la police, au représentant de l'Ambassade de la République de Côte d'Ivoire pour leur présence lors des cérémonies de ce 11 novembre et à tous ceux (organisateur et associations) qui permettent que le devoir de mémoire soit toujours aussi vivant.

Le commerce de proximité est dans la tourmente: l'opération « J'aime ma ville » a été une vraie supercherie, un hold-up aux commerçants. Contrairement aux annonces faites dans le Malakoff infos de novembre (n° 276), la grande majorité des commerçants n'a pas été associée à cette opération. Certains l'ont appris lorsque les prétendus gagnants se sont présentés à eux pour retirer leurs lots! Quel mépris pour nos braves commerçants! « Le Malakoff Citoyen » invite donc Madame le Maire et notre Manager de ville, chargé de développer et dynamiser le commerce local, à rencontrer rapidement les commerçants pour les fédérer autour de projets décidés en concertation.

Des pelleuses font leur apparition ici et là dans notre ville. Rien de bien nouveau pour beaucoup. Beau dynamisme pour les plus optimistes. Mais dans quel but? Les infrastructures sportives et culturelles sont désuètes et trop peu nombreuses pour répondre à la demande toujours plus importante des Malakoffiots. Pour y faire face, la municipalité est contrainte de se rabattre sur le stade du Lycée Michelet à Vanves ou tout simplement de refuser aux Malakoffiotes et Malakoffiots l'accès aux équipements sportifs de leur ville. Comment donner le goût de l'effort et de la compétition sportive à nos enfants et adolescents dans ces conditions?

En cette fin d'année, « Le Malakoff Citoyen » s'associe à toutes les familles et personnes qui, pour des raisons de santé, financières, d'isolement, ne vont pas réveiller. Des initiatives vont sûrement se mettre en place, n'hésitez pas à vous lancer et à offrir de votre temps pour le bonheur de tous.

Pour la nouvelle année, « Le Malakoff Citoyen » convie chaque Malakoffiot à partager sa traditionnelle galette des Rois le 12 janvier 2015 à 19h30 au pluriel Café.

Joyeuses fêtes! ■