

MALA  
KOFF,  
C'EST  
NOUS!

# COMPTE RENDU DE CONSEIL DE QUARTIER

DU 27 JUIN 2022

# CENTRE

ANIMÉ PAR MICHEL AOUD

## En présence des élus :

**Saliou Ba**, maire adjoint Action sociale, Hébergement d'urgence et Jeunesse

**Grégory Gutierrez**, conseiller municipal, délégué au Numérique et Citoyenneté

**Catherine Morice**, conseillère municipale

**Jocelyne Boyaval**, conseillère municipale, déléguée à la Mémoire, aux Anciens combattants et aux Seniors

**Corinne Parmentier**, maire adjointe Développement économique, Commerces, Artisanat, Économie sociale, solidaire et circulaire

## Avec les services de la mairie :

**Nicolas Strauss**, directeur général adjoint

**Emmanuel Andreani**, directeur de la direction de la Citoyenneté, Vie associative et Événementiel

**Éleonore Caubet** et **Mansour Sy**, chargés de mission Démocratie locale et Égalité femmes/hommes

**Rami Azab**, stagiaire Démocratie locale

## 1. ANIMATION DES CONSEILS DE QUARTIER, CHARTE ET RÉUNION DES COLLECTIFS D'ANIMATION

Le quartier Centre étant le seul quartier qui n'a pas encore de volontaires pour le collectif d'animation, il est rappelé que les habitants intéressés pour rejoindre le collectif d'animation sont les bienvenus. Ce collectif d'animation travaillera à la définition de l'ordre du jour des réunions et pourra aider à l'animation du conseil de quartier. L'intégration au collectif d'animation est sans contrainte et le travail se fait au rythme des volontaires, en coopération avec l' élu de quartier et les agents des services de mairie. Il pourra s'appuyer sur la plateforme [nous.malakoff.fr](https://nous.malakoff.fr) qui constitue aussi une base de travail grâce aux habitants qui y déposent leurs questions.

La plateforme [nous.malakoff.fr](https://nous.malakoff.fr) permet de poser des questions directement en amont du conseil de quartier. Les ordres du jour peuvent également être communiqués en envoyant un mail à [democratielocale@ville-malakoff.fr](mailto:democratielocale@ville-malakoff.fr) ou par téléphone au **01 46 56 84 56** ou **01 55 48 06 49**. Les comptes-rendus de tous les conseils de quartier se trouvent aussi sur la plateforme. Les habitants sont également invités à informer l'équipe démo locale s'ils ne reçoivent pas les flyers des conseils de quartier : si non, indiquer une adresse complète pour assurer la distribution des prochains flyers.



Pour contacter  
l'équipe de la  
démocratie locale :

[democratielocale  
@Ville-malakoff.fr](https://democratielocale@ville-malakoff.fr)

01 46 56 84 56  
01 55 48 06 49

1/6



## 2. GESTION DES ENCOMBRANTS / PROPRETÉ

📍 **Le camion-benne du territoire Vallée Sud Grand-Paris (VSGP) est endommagé et déverse du liquide résiduel (« jus de poubelle ») sur la rue Salvador-Allende. Concernant la benne VSGP, la maire a écrit au président de VSGP pour que le camion soit mis en maintenance et réparé, demande qui a été exécutée mais sans succès. La maire a donc renvoyé un courrier, en espérant que le problème soit résolu.**

Un élu habitant en rez-de-chaussée constate ne plus voir de résidus déversés depuis.

📍 **Rue Pierre-Valette, les déchets s'accumulent à certains endroits et sans passages supplémentaires des services nettoyage. Il y a deux grandes poubelles mais elles débordent tout le temps, et plein d'ordures ménagères sont déposées à coté car certains locataires n'ont pas la clé pour accéder au local poubelle. Il me semble qu'il y a deux mardis par mois des ramassages d'encombrants au croisement de la rue de Scelle et Edgar-Quinet. Ce dispositif existe-t-il dans d'autres quartiers ?**

Les informations sur les points où les encombrants s'accumulent vont être remontées, et le service nettoyage va être recontacté. Il a également été pris note des problèmes au niveau du boulevard Stalingrad et derrière le cimetière.

Toutefois, le ramassage des encombrants est une compétence du territoire, Vallée Sud Grand-Paris, qui ne passe qu'une fois par mois. Face à ce manque, la municipalité a dû investir près de 200 000€ dans un camion et l'emploi de deux agents à temps plein qui ramassent près d'une tonne de déchets par jour et les stockent dans un terrain vide jusqu'à la tournée mensuelle des agents de VSGP.

L'idée de rajouter de nouvelles poubelles va être proposée aux services.

On conseille aux habitants d'envoyer des mails de signalement à VSGP pour se faire plus entendre aux contacts suivants : [etienne.moget@valleesud.fr](mailto:etienne.moget@valleesud.fr). et [marie-paule.marchi@valleesud.fr](mailto:marie-paule.marchi@valleesud.fr)

Des médiateurs ont été envoyés par VSGP pour identifier les problèmes après un signalement. Sur le site « [valleesud.fr](http://valleesud.fr) » il y a une rubrique Gestion des déchets, avec plusieurs icônes dont « Signaler un incident », accessible sur ce lien :

<https://www.valleesud.fr/fr/collecte-des-dechets-signalez-nous-un-incident-survenu>.

Ce lien a été utilisé pour signaler le problème de la benne à ordures par exemple. Le formulaire est long à remplir mais il faut l'utiliser car plus les retours seront nombreux plus ils seront vigilants.

📍 **Un habitant regrette que les médiateurs de VSGP se soient déplacés uniquement chez des habitants déjà sensibilisés, et qu'il n'y ait pas eu d'informations sur leur venue. Le point de ramassage d'encombrants rue de Scelle/Edgard-Quinet est un point déchèterie auquel tous les habitants peuvent accéder. C'est le seul que la ville possède.**

Les problèmes de propreté feront l'objet d'une plénière inter quartiers qui sera organisée en septembre 2022.

📍 **Peut-on installer des panneaux préventifs pour demander aux riverains de ne pas déposer leurs encombrants, et mettre en place des mesures plus coercitives.**

On peut essayer de concevoir une signalétique avec des ateliers de travail et développer les pistes possibles. D'expérience, la signalétique n'est efficace que si elle s'accompagne de caméras ou d'un travail de prévention. Malakoff Habitat a installé trois caméras expérimentales pour verbaliser, toutefois si le projet est étendu cela ne pourra être que sur l'espace qui appartient à la SAIEM.

📍 **Un habitant signale une bouche d'égout très vite saturée en temps d'orage sur**



On conseille aux habitants d'envoyer des mails de signalement à VSGP pour se faire plus entendre aux contacts suivants :

[etienne.moget@valleesud.fr](mailto:etienne.moget@valleesud.fr)

[marie-paule.marchi@valleesud.fr](mailto:marie-paule.marchi@valleesud.fr)



## **le passage Jean-Jacques-Rousseau. Un signalement a été fait auprès de la Ville et l'habitant a été orienté vers VSGP. Le service voirie peut-il faire quelque chose ?**

Comme pour le ramassage des encombrants et des poubelles, cette intervention était une compétence de la Ville mais lors du transfert de compétences, la Ville a également transféré les moyens financiers allant avec ces compétences. Il est donc compliqué pour la Ville d'agir sur des compétences exercées par le territoire.

**Il y a beaucoup de mutualisation de moyens pour faire des économies. Si des économies sont faites, alors qui en bénéficie ? Un habitant indique qu'il est très difficile de contacter les services de VSGP et de poser une question sur le site. Il serait bien que *Malakoff Infos* indique qui contacter selon nos problèmes. Un habitant propose d'organiser plus souvent dans l'année, une fois par an, la journée citoyenne avec les familles pour responsabiliser à la propreté, il peut être intéressant de l'organiser plus souvent.**

La taxe sur les ordures ménagères a diminué, et est en baisse depuis 3 ans. Les économies faites sont redistribuées aux habitants comme la loi nous oblige de le faire. L'idée de mettre plus d'informations sur *Malakoff Infos* sera remontée à la direction de la communication.

Une réunion plénière avec VSGP est en train d'être organisée pour septembre, à laquelle participeront les services du territoire. Avec la superposition de compétences, rassembler tous les acteurs pourra permettre de répondre plus finement à vos questions sur la propreté et la gestion des encombrants.

**Pourquoi ne pas développer une application comme « Dans ma rue » où on peut faire remonter un problème d'ordures en prenant une photo qui remonte aux services ?**

VSGP fait une expérimentation de ramassage à la carte mais le territoire conditionne ce service au fait de fournir un terrain assez grand pour stocker les encombrants et qui soit accessible aux véhicules de grand gabarit avec des accès assez larges. La Ville n'a pas de trouvé un terrain adapté à ce service, et elle est toujours en recherche.

Le parking à Pierre-Valette est un tas d'ordures car la porte est toujours ouverte. Et occupé par des personnes qui ont coupées deux canalisations d'eau. Malgré les remarques faites auprès de la SAEIM, rien n'est fait. Ce problème sera signalé.

### **3. VIE CITOYENNE**


**Un habitant exprime sa frustration d'attendre les conseils de quartier pour rencontrer et échanger avec les élus sur les sujets du quotidien. Il propose de développer un outil numérique qui permettrait aux habitants de faire un échange de connaissances.**

La ville a mis à disposition la plateforme [nous.malakoff.fr](https://nous.malakoff.fr) qui est un logiciel libre et permet de nombreux usages : des échanges et interpellations sur divers sujets. Il est administré par les agents de la Démocratie locale et est ouvert à tous les habitants.

De même le conseil de quartier est un dispositif de participation mais on peut également contacter les élus par mail. Certains habitants abordent les élus lorsqu'ils les croisent dans la ville, il ne faut pas attendre si c'est urgent.

Il existe déjà des plateformes comme « [mesvoisins.fr](https://mesvoisins.fr) » pour échanger, mais il est important de préserver des rencontres réelles.

**Un habitant trouve la ville trop bétonnée : par exemple le passage Rousseau à côté**



La ville a mis à disposition la plateforme [nous.malakoff.fr](https://nous.malakoff.fr) qui est un logiciel libre et permet de nombreux usages : des échanges et interpellations sur divers sujets.



### **du conservatoire, très fréquenté et sans verdure, devrait être rénové et végétalisé.**

L'habitant est invité à déposer un projet au budget participatif (jusqu'au 31 juillet, sur ce lien <https://nous.malakoff.fr/processes/budget-participatif-22> )

### **Un habitant indique qu'il n'y a pas assez d'attaches pour vélos dans certaines rues et demande s'il est prévu d'en rajouter.**

Le plan vélo dans le plan global de déplacements (PGD) contient un volet sur le stationnement vélo. Les habitants peuvent indiquer qu'ils souhaitent ajouter des stations vélos dans leur rue via la plateforme [nous.malakoff.fr](https://nous.malakoff.fr) ou par email à la démocratie locale. Ces demandes des citoyens sont ensuite transmises aux services de la ville.

### **Est-ce que la mairie intervient dans la question sociale, car certains jeunes nous demandent si on a des stages et je voulais savoir ce que la Ville fait pour les accompagner ? Les aider à rédiger leurs CV, trouver des formations...**

Sur le dernier mandat il y a eu une réunion sur la tranquillité publique au nord de la Ville et cela se cristallisait notamment autour de la question du deal. Aujourd'hui, le service Jeunesse recense ces difficultés. Il doit désormais travailler aussi avec les familles, avec les services comme la prévention spécialisée tel que Club Relais, financé par le département des Hauts-de-Seine. Son intervention s'oriente vers le « hors les murs » pour aller vers les jeunes et ne plus attendre qu'ils nous sollicitent.

La question de VSGP sur les missions locales est un problème. La décision de fermer les Missions locales oblige les jeunes à aller à Bagneux ou Antony pour avoir accès à une Mission locale et cela les éloigne. La municipalité mène un travail d'ingénierie pour répondre à la situation.

Ce qu'on a prévu c'est de travailler sur la question de l'emploi et de l'insertion professionnelle pour obtenir à l'Espace Angela-Davis des permanences VSGP qui accompagnent sur l'emploi.

Sur la prévention, le travail ne peut pas se faire que sur un seul service pour concevoir un maillage auquel les habitants participent.



La ville espère obtenir à l'Espace Angela-Davis des permanences VSGP qui accompagnent les jeunes sur questions d'insertion professionnelle et d'emploi.

## **4. SÉCURITÉ ET INCIVILITÉS**

### **Plusieurs habitants soulignent un vrai problème de bruit. Ils proposent d'investir les lieux le soir pour montrer aux jeunes que les habitants sont là et par la même occasion faire une médiation.**

### **Une habitante attire l'attention sur le fait que les jeunes ne sont pas réfractaires au dialogue. Elle explique que parfois lorsqu'il y a des problèmes, elle demande poliment aux jeunes de partir, et ils s'en vont.**

### **Une habitante a émis l'idée de pouvoir inviter des jeunes au prochain conseil de quartier pour discuter avec eux. Il faudrait aussi que le service jeunesse parle aux « anciens » et voit comment générer une dynamique de dialogue entre les jeunes et les habitants, avec pourquoi pas un collectif comme des « habitants de Valette ». Les rencontrer et apprendre à les connaître peut être intéressant sur le long terme.**

### **Mais l'état d'ébriété des jeunes parfois fait qu'ils ne se sentent pas suffisamment en sécurité pour aller dialoguer avec eux. Ils estiment aussi que la plupart des jeunes qui traînent ne sont pas de Malakoff et peuvent être dangereux. Un cocktail Molotov qui n'a pas été allumé a déjà été trouvé sur place.**

La municipalité approuve cette idée de dialogue, qui a déjà fonctionné dans d'autres situations. Elle souligne même que d'expérience, ce format produit des choses



intéressantes car il crée avec le temps des liens avec les jeunes et pacifie la situation. La Ville peut aider dans l'organisation et accompagner avec les médiateurs, on peut réfléchir sur la forme. Une demande sera faite auprès du service Jeunesse.

**Une autre habitante exprime son désaccord sur le fait que les habitants entament eux même le dialogue. Elle affirme qu'elle ne pense pas que ce soit aux habitants de répondre aux jeunes et régler les soucis en bas de leur rue. Elle souligne aussi que quand elle rentre toute seule le soir à Valette, elle ne se sent pas en sécurité et estime que beaucoup de femmes partagent ce même sentiment d'insécurité et s'en plaignent. Pour elle, il y a un désengagement de la mairie car aucune mesure n'est prise pour aider les copropriétaires de la rue Pierre-Valette.**

La municipalité mobilise des accompagnements sociaux car elle dispose d'un service Jeunesse, d'une maison ouverte avec un psychologue, d'espaces d'accès au droit, de médiateurs cofinancés par la Ville qui tournent. Au niveau du deal, on ne va pas envoyer nos collègues alors qu'ils ne sont pas armés, protégés, formés et préparés. C'est une mission et une compétence de la police nationale.

**Un habitant ajoute que ces mesures s'inscrivent dans la durée et qu'il manque des structures, des psychologues, des aides... en plus de la répression.**

**Il y a un stationnement vélo à Pierre-Valette qui n'est jamais utilisé mais qui est devenu un point de rassemblement pour des groupes tous les soirs. Les patrouilles devraient passer en soirée ou à 1h du matin.**

Suite au courrier d'un habitant et certaines interpellations, la maire a rencontré la commissaire, qui a promis plus de moyens et de faire intervenir la BAC si nécessaire ; ainsi qu'augmenter les patrouilles dans le secteur Valette.

**Un habitant signale qu'il y a déjà eu 3 cambriolages au 19 rue Pierre-Valette. Il ne se sent plus protégé.**

**Un autre habitant de la rue Danton signale aussi la présence d'un point de deal et rappelle qu'il y a eu une réunion avec le DGA il y a 3 ans, et des mesures avaient été promises.**

L'engagement du commissariat est d'accentuer les passages, notamment anticriminalités la nuit. L'espace reste toutefois public. Et la municipalité n'exerce pas des fonctions de police. Il y a un gardien d'astreinte, un agent technique d'astreinte. Si vous êtes cambriolé la nuit il faut appeler le commissariat. Quand vous constatez du bruit, n'hésitez pas à appeler le commissariat de Vanves. On conseille aux habitants d'appeler la police et signaler au maximum. La multiplication des signalements fera réagir les services de police sur la situation.

**Combien sont-ils dans la police municipale actuellement ? Ce n'est pas suffisant et il faut augmenter les effectifs au détriment de financements d'autres choses comme fleurir la ville par exemple.**

Les effectifs de la police municipale ont été renforcés par la Ville cette année avec deux nouveaux agents, soit 7 agents au total. Les dotations des villes baissent : si on décide d'avoir plus d'agents municipaux, cela sera au détriment d'autres choses. Certains habitants sont attachés à garder Malakoff verte par exemple.

**Un habitant souligne qu'il n'a jamais vu la police nationale passer après l'avoir appelée.**



Quand vous constatez du bruit, n'hésitez pas à appeler le commissariat de Vanves. On conseille aux habitants d'appeler la police et signaler au maximum. La multiplication des signalements fera réagir les services de police sur la situation.



🗣️ **Un habitant remarque que les espaces publics sont fermés le soir alors que des espaces sportifs sont accessibles.**

🗣️ **Des habitants font remarquer qu'ils habitent à côté d'un gymnase ce qui génère des nuisances sonores la nuit. Ouvrir les espaces publics la nuit permettrait aux habitants autour de la structure de dormir tranquillement.**

🗣️ **Pourquoi ne pas faire un arrêté municipal pour interdire de squatter dans la rue ?**

Ce n'est pas légal. On ne peut pas interdire aux gens de se promener dans l'espace public, et c'est vrai que le partage des espaces est compliqué.

🗣️ **Il y a des problèmes au niveau du stationnement anarchique dans la rue Pierre-Valette.**

La régulation du stationnement est le secteur de Bénédicte Ibos, le problème lui sera signalé.

## 5. AUTRES

🗣️ **Il y a un besoin de maintenance sur les appareils sportifs du parc Pierre-Larousse.**

Les services sont intervenus pour les remettre en état. Mais l'équipement est vieux et le prestataire ne fournit plus les pièces neuves adéquates. Il est proposé à l'habitant de déposer un projet sur le Budget participatif pour installer des machines neuves.

🗣️ **Pouvez-vous nous parler de la densification de la population de la ville de Malakoff ?**

L'augmentation de la population est une injonction de l'État. Dans le cadre d'un schéma directeur en 2015, il a été proposé plusieurs scénarios et la Ville a sélectionné le moins impactant avec l'augmentation de la population la plus basse qui est de 6 000 habitants d'ici 2030. La population montera alors à 36 000 habitants, similaire à la démographie qu'a connue la ville vers 1970 avec 35 000 habitants. Toutefois, grâce à des projets comme 100% Barbusse, la population sera mieux répartie dans la ville.

## PROCHAIN CONSEIL DE QUARTIER CENTRE

La date vous sera communiquée dès que possible.

6/6

