

MALA  
KOFF,  
C'EST  
NOUS!

# COMPTE RENDU DE CONSEIL DE QUARTIER

## DU 1<sup>ER</sup> AVRIL 2021

# CENTRE

### Élu.e.s présents pour la retransmission de la visioconférence en direct de la MVA :

Sonia Figüères : 1<sup>re</sup> Adjointe Démocratie locale, Vie associative, Affaires générales et Habitat,

Michel Aouad : Adjoint à la Vie de quartier – Adjoint quartier Centre

### Élu.e.s participants à distance :

Rodéric Aarsse, Maire adjoint Urbanisme, Espace public et Bâtiments communaux ; Dominique Trichet Allaire, Maire adjointe à la Transition écologique, Nature en ville, Biodiversité, ENR, Propreté et Zéro déchet ; Farid Hemidi, Conseiller municipal délégué aux Mobilités et à la Voirie ; Dominique Cardot, Maire adjoint aux Ressources humaines et Dialogue social et Président de Malakoff Habitat ; Anthony Touailles, Maire adjoint Politiques sportives

**Rappel préparation conseil de quartier :** L'ordre du jour du conseil de quartier a été co-construit sur la plateforme de participation « nous.malakoff.fr », sur laquelle nous avons laissé les habitants faire des propositions et/ou poser des questions en rapport avec leur quartier. Les propositions ont été ensuite rassemblées selon leurs thématiques afin d'établir l'ordre du jour, dans une logique de transparence les propositions sont toujours disponibles en ligne sur la plateforme. Des temps d'échanges en direct sont prévus à chaque thématique pour pouvoir répondre aux questions spontanées.

Pour le Centre, 7 propositions réparties en 4 thématiques : Démocratie locale ; Prévention, Tranquillité publique ; Propreté, Cadre de vie ; Sport.

### ORDRE DU JOUR :

## LES PROCHAINES ÉTAPES DES CONSEILS DE QUARTIER

Le calendrier de travail des conseils de quartier se poursuivra avec deux réunions en interquartier les jeudis 3 et 17 juin (en présentiel si possible sinon sous format visioconférence) ces réunions auront pour but la rédaction de la charte de fonctionnement des conseils de quartier.

La première réunion (jeudi 3 juin) sera sur le rôle des élus dans les CQ et le rôle du collectif d'animation. La deuxième réunion (jeudi 17 juin) sera sur le fonctionnement global des CQ (méthode pour recueillir la parole des habitants, les valeurs des CQ et association aux autres projets participatifs...).

La présentation de la charte de fonctionnement des conseils de quartier aura lieu en conseil municipal à la rentrée (septembre 2021) par 3 représentants des CQ (un/quartier).

### Prochaines étapes des conseils de quartier

#### 3 JUIN :

Rôle des élus et  
rôle du collectif  
d'animation dans  
les conseils.

#### 17 JUIN :

Fonctionnement  
global des conseils  
de quartier.



1/6



## I. DÉMOCRATIE LOCALE

Nous avons eu 2 propositions pour la démocratie locale :

🗨️ **La première sur l'animation de la vie citoyenne en permettant notamment aux habitants d'avoir « les modes d'emploi » : qui fait quoi entre la ville, le territoire, le Grand Paris, le département, la région etc. Pour clarifier les rôles de chacun. L'habitant propose que cela passe par des ateliers via les conseils de quartier.**

**Sonia Figuières :** On a différents échelons, la ville, le territoire, Vallée Sud-Grand Paris, la métropole, le département, la région, il y a plein de collectivités qui ont des impacts sur la vie des habitants à travers leurs missions respectives. Ce sera à réfléchir avec la charte de fonctionnement avec pourquoi pas un cycle de découverte avec conférences et visites d'institutions pour mieux comprendre l'organisation administrative et les rôles et places de chaque institution. Encore une fois à travers la charte vous pourrez être force de proposition et nous « municipalité » pourront accompagner la démarche.

Un autre habitant propose lui, de faire des groupes consultatifs de citoyen thématiques (l'écologie, la sécurité, l'éducation, la culture etc..) en citant en exemple les comités consultatifs du département d'île et vilaine ou encore les commissions citoyennes d'Occitanie

**Sonia Figuières :** La relance des conseils de quartier a pour but de travailler différemment les projets avec les habitants, nous vous invitons à vous engager dans le travail autour de la charte de fonctionnement des conseils de quartier pour proposer une organisation des groupes de travail par thématique ?

On peut imaginer des CQ sur des thèmes spécifiques, évidemment les CQ sont des outils participants à la démocratie locale, il y a plein d'autres outils sur les projets structurants. Nous sommes preneurs de toutes les idées qui puissent faire vivre les conseils de quartier et pour que les habitants s'approprient les CQ. Il me semble très important que les habitants soient partie prenante.

**Questions en direct :**

**- J'avais une interrogation sur nous.malakoff.fr et son réel niveau de collaboration, j'ai plus l'impression d'avoir une chambre de doléance qu'un outil de participation. Et un peu complexe à utiliser et limité dans la capacité à créer des choses en commun. Je suis plus sur des logiques de micro quartier pour concerter sur des sujets précis et locaux.**

**Sonia Figuières :** La plateforme est encore très récente, elle est sortie en novembre, on a plusieurs instances participatives (CLVA, CEL, ...) qui sont sur cette plateforme avec des groupes de travail et d'échanges collaboratifs fermés qui peuvent organiser des consultations sur la plateforme. Il faut encore laisser un peu de temps pour que les fonctionnalités se développent. Pour l'instant on a sur les conseils de quartier la co-construction des ordres du jour ainsi qu'un questionnaire. La mise en place du Budget Participatif permettra aussi de développer les interactions sur la plateforme.

Sur votre question sur les micro-conseils de quartier, les 2 sont complémentaires entre le micro et le conseil de quartier, il faut trouver le bon équilibre mais encore une fois il faut que les habitants travaillent sur la charte de fonctionnement, on travaillera tous ensemble pour voir comment organiser tout cela.

**- Est-ce que les précédentes concertations ont eu un effet sur les projets de la mairie ? Comment les idées ont été prises en compte ?**

**Sonia Figuières :** On pourrait en parler toute la soirée, sur les conseils de quartier, c'était les collectifs d'habitants, qui construisaient les ordres du jour. Plus globalement il y a eu la mise en place des tables de concertation dans le cadre de 100% Barbusse, de la porte de Malakoff et en 2016 il y a eu Malakoff et moi, qui a rassemblé 2000 ou 3000 personnes avec la prise d'engagements comme par exemple, la mise en place de prenez l'été, la modification des horaires de l'accueil périscolaire, la ferme urbaine, le permis de



« Nous sommes preneurs de toutes les idées qui puissent faire vivre les conseils de quartier et pour que les habitants s'approprient les CQ. Il me semble très important que les habitants soient partie prenante. »

Sonia Figuières

2/6



végétaliser, la création de l'espace jeunesse Angela-Davis, qui a été construit et imaginé par et pour les jeunes, il y a eu une trentaine d'engagements après Malakoff et moi.

**- Quelle sera la place des élus dans les conseils de quartier ?**

**Sonia Figuères :** Je ne sais pas encore, puisque cela fera partie des points abordés lors des conseils interquartier du 3 et 17 juin, que ce soit pour les habitants ou le collectif d'animation on verra quelle place aura chacun. On pourra en discuter ensemble.

**- Pour rebondir, pourrait-on avoir une boîte à outil, avec des méthodologies pour organiser des réunions, comme ce soir (zoom, communication etc..). Les habitants pourraient ainsi avoir à disposition ces outils pour faire leurs propres projets.**

**Sonia Figuères :** On est en train de réfléchir à la mise en place d'une charte de la participation citoyenne, voir comment on pourrait l'élaborer avec les habitants. Ça pourrait faire partie des sujets sur lesquels on peut se pencher on y associant une boîte à outil et en y associant les habitants.

## 2. PRÉVENTION, TRANQUILLITÉ PUBLIQUE

**🗣 Une 1<sup>re</sup> question concernant la sécurité des habitants et notamment sur l'absence d'un commissariat à Malakoff ce qui entrainerait un sentiment d'abandon.**

**Bénédicte Ibos :** C'est un sujet depuis longtemps, ceux qui habitent depuis longtemps Malakoff savent qu'il y a eu une antenne du commissariat ici à Malakoff. Aujourd'hui le commissariat est basé à Vanves et se charge de la sécurité des 2 villes au niveau de la police nationale. On regrette la disparition de cette antenne, malgré nos demandes et courrier répétés. Le commissariat de Vanves a connu des réductions de personnel. Nous avons un rdv mensuel avec le commissaire concernant la tranquillité publique. Dès que nous sommes interpellés par les citoyens nous faisons remonter. Nous vous conseillons lorsque vous faites face à un problème de sécurité de faire le 17, les appels sont comptabilisés dans la statistique nationale ce qui nous permet d'appuyer nos demandes de renfort d'effectifs.

**Question en direct :**

**- Pourquoi l'antenne du commissariat a été supprimée ?**

**Bénédicte Ibos :** C'est principalement pour des raisons de coupes budgétaires de la police Nationale, qui n'a pas les moyens, elle priorise d'autres villes ayant plus de besoin en police.

**Sonia Figuères :** Il y a aussi la mise en place du plan Vigipirate, avec de forts besoins suite aux attentats, ce qui demande une concentration des effectifs qui ont donc été redéployés ailleurs.

## 3. PROPRETÉ, CADRE DE VIE

**🗣 Nous avons eu une question très précise concernant le Passage du conservatoire à la rue Jean-Jacques-Rousseau. Concernant notamment sa propreté, l'insuffisance des poubelles présentes ainsi qu'une proposition d'agrémentation du passage par des fleurs ou encore du street art.**

**Dominique Trichet-Allaire :** Techniquement le passage est trop étroit pour permettre l'accès à une balayeuse. Il n'y a que les cantonniers qui peuvent passer et donc manuellement ramasser et nettoyer. C'est un passage qui est assez fréquenté et donc régulièrement sali, il y a un cantonnier qui passe une fois par jour c'est une fréquence importante pour un passage.

Des nouvelles poubelles plus adaptées ont été mises en place, Elles sont plus grandes et

3/6



plus résistantes que les anciennes. Sur ce passage qui encore une fois est très fréquenté, il y a à proximité immédiate, 4 poubelles qui sont installées. Un passage/ jour c'est une fréquence importante il y a très peu de rue qui en ont autant, mais avec la fréquentation de ce passage c'est justifié.

Concernant le street-art c'est une très bonne idée, ce ne sera en revanche pas porté par le service propreté mais pourquoi pas. J'en profite également pour vous parler du permis de végétaliser pour améliorer le cadre de vie de ce passage.

**Michel Aouad :** Cela pourrait également faire l'objet d'un projet à déposer au budget participatif, je vous invite à déposer ce projet très intéressant.

**Un habitant, se pose également la question du manque d'espaces verts sur la ville et particulièrement sur la zone Joliot Curie et Etienne Dolet et sur le manque de propreté des rues en général notamment pour les déjections canines.**

**Dominique Trichet-Allaire :** On ne peut travailler que sur les espaces que nous possédons, la ville n'est pas propriétaire de tous ces espaces, il y a des bailleurs, d'autres collectivités, du privé. Nous avons pour projet de développer les espaces verts sur la ville. Concernant les déjections canines, nous avons doublé, en 2019, le nombre de distributeurs de sac plastique, nous devons encore continuer à offrir plus de distribution, il manque notamment une cartographie de ces distributeurs pour continuer à aller plus loin. Il y a aussi ce problème dans les parcs et jardins ce qui dégrade les arbres. J'aimerais que la ville travaille sur l'implantation de canisite.

**Question en direct :**

**- Je trouve que la procédure est un peu compliquée pour les permis de végétaliser, surtout pour des personnes âgées.... Je me pose également la question sur la possibilité de végétaliser les toits ce qui pourrait augmenter la végétalisation de la ville.**

**Rodéric Aarsse :** En effet nous sommes dans une ville très dense avec des espaces très contraints, nous devons trouver des solutions innovantes et inventives pour végétaliser, nous avons étudié cette possibilité, mais il est compliqué d'avoir de vraies belles toitures végétalisées et pas seulement une fine couche. Il faut de l'épaisseur de la terre pour que ça lutte vraiment contre la chaleur et que les plantes puissent pousser. Nous sommes en train de revoir le PLU pour permettre de végétaliser de 30 cm les toitures qui ne seront pas comptées dans la hauteur des bâtiments. Il y a une limitation précise de la hauteur des immeubles pour qu'ils ne soient pas trop hauts. On autorise ceux qui souhaitent faire de la végétalisation de faire un peu plus haut car ça bénéficie à tout le monde. Sur les anciens bâtiments c'est compliqué car cela représente du poids qui n'était pas prévu dans la construction initiale mais sur les nouveaux c'est possible

#### 4. SPORT

**Une question concernant le sport et la subvention de l'USMM, ainsi que sur l'intérêt de mettre en place des états généraux du sport**

**Anthony Toueilles :** Les subventions de l'Etat ne cessent de baisser depuis longtemps. Pour que les associations puissent pérenniser leurs activités, il est fondamental de diversifier leurs sources de revenus, surtout lorsqu'elles emploient des personnes. Cette situation est une réalité pour toutes les associations au-delà de Malakoff. En ce qui concerne l'augmentation des tarifs, le sport est fondamental pour Malakoff, et l'USMM est notre partenaire principal, il y en a d'autres, la municipalité a fait le choix de maintenir la subvention et ce malgré une baisse de 30 % du nombre d'adhérents. Le sport pour tous est une priorité.

Les états généraux du sport nous permettront d'échanger sans filtre sur les problématiques et les propositions que les habitants feront pour améliorer la politique sportive de la ville, cela se fera bien sûr en coopération avec les acteurs sportifs du territoire.



« Concernant les déjections canines, nous avons doublé, en 2019, le nombre de distributeurs de sac plastique, nous devons encore continuer à offrir plus de distribution, il manque notamment une cartographie de ces distributeurs et continuer à aller plus loin. »

Dominique Trichet-Allaire



### Question en direct :

- J'avais une question sur les travaux au stade Lénine, notamment sur les incidences sur le foot, la pétanque, le tir...

**Anthony Toueilles :** Donc concernant le stade Lénine, il y a un projet de géothermie, énergie renouvelable qui va nous permettre de faire des économies dans le futur, notamment pour le chauffage aussi bien pour la collectivité que pour le parc social. Cela va demander la destruction de la moitié du terrain du stade Lénine. Il restera donc un demi terrain pour toutes les écoles et pour les sportifs. Après le projet de géothermie, il y a un projet de destruction de tout le stade pour remettre l'infrastructure à neuf ce qui nous permettra de changer le revêtement du terrain.

Le futur revêtement du stade Cerdan permettra d'accueillir plus de pratiques, de sections et d'en faire un stade multisport. On vous donnera un calendrier prévisionnel plus complet.

- Il y a une question sur l'évolution de la pelouse du stade Cerdan et sur la compensation en espaces verts de ce projet. Mais également une question sur les perspectives de l'aménagement du terrain du collège Wallon

**Rodéric Aarsse :** Sur le collège, l'ancien est sur un terrain appartenant à la ville, une fois le collège déménagé nous n'allons pas vendre le terrain à un promoteur pour faire des immeubles. Nous allons faire à cet endroit-là, un espace vert dans le prolongement de Salagnac avec des espaces de sport, ça sera un nouvel espace vert qui va agrandir Salagnac, le projet Barbusse et la nouvelle place Léo Figuères vont permettre de végétaliser également, il y a donc plusieurs projets autour de ce secteur.

**Anthony Toueilles :** Il y a une saisine citoyenne en cours sur le stade Cerdan, demandant la conservation de la pelouse naturelle, cette saisine sera présentée en conseil municipal le 7 avril.

- Je suis nouvellement habitante de Malakoff, je voulais savoir pourquoi ce collège allait déménager ?

**Sonia Figuères :** En fait, c'est beaucoup plus simple de déménager plutôt que de détruire et de reconstruire dessus

**Rodéric Aarsse :** Les collèges dépendent des départements, la particularité du collège Wallon c'est que le terrain appartenait à la ville, le terrain à côté appartenait lui au département, le département a préféré construire le nouveau collège sur son terrain et continuer en attendant les cours dans le collège actuel. A la rentrée 2023 les collégiens feront leur rentrée dans un nouveau collège sans cassure. Cela permettra d'avoir un bâtiment neuf, l'ancien étant un peu vétuste, répondant aux normes environnementales, plus de verdure, les toitures seront d'ailleurs végétalisées des nouveaux équipements sportifs, dont un mur d'escalade, un gymnase...

- Développer la sécurisation du stationnement vélos pour les habitants des logements collectifs. Le « risque de vol » de vélos est un point faible de la cyclabilité de notre ville. Ce problème concerne particulièrement les habitants en logements collectifs. Il serait intéressant de pouvoir les orienter pour sécuriser des locaux existants ou installer des vélobox sur la chaussée (cahier des charges, opportunités d'aides financières, allocation de place de parking pour installation de vélobox). Dynamo Malakoff propose à la Mairie de participer à la définition d'un « service » en ce sens.

**Farid Hemidi :** Des emplacements type vélobox ont été installés sur Paris, c'est des dispositifs qui empiètent beaucoup sur l'espace public et qui prennent beaucoup de place sur le stationnement notamment. Avec la mise en place des coronapistes, on a supprimé des dizaines de places de stationnement. On en supprime également pour mettre des arceaux pour les deux-roues. Sur le PLU, pour les logements collectifs des places de vélos. Il y a également VSGP qui à travers le plan vélo met en place des emplacements sécurisés.

**Farid Hemidi :** On en parle dans les comités de suivi du PGD (plan sur 10 ans avec une vingtaine d'actions), c'est principalement l'amélioration du cadre de vie, et il y a le plan vélo dedans, c'est un document cadre volontairement généraliste, pour que l'on puisse



« Le futur revêtement du stade Cerdan permettra d'accueillir plus de pratiques, de sections et d'en faire un stade multisport. On vous donnera un calendrier prévisionnel plus complet. »

Anthony Toueilles



se l'approprier. Le comité de suivi est composé d'habitants de chacun des trois conseils de quartiers, l'idée étant dans ce comité de travailler avec différents acteurs de la voirie.

**Rodéric Aarsse :** Le PLU concerne les nouveaux logements, il y a des locaux sécurisés pour les vélos, avec taille et format spécifique pour répondre à la demande. Maintenant sur l'existant, pour le développement du vélo, il est très important de sécuriser pour éviter les vols. On doit travailler sur des attaches vélos (3 points) et les abris sécurisés, je note la proposition de dynamo Malakoff. On peut éventuellement renforcer la communication sur les aides disponibles, notamment celles de la région. On y travaille aussi avec VSGP, mais ce n'est pas suffisant on continue sur les stationnements sécurisés et simples. On voit qu'il y a un besoin et il va falloir y répondre.

**- Pourquoi il n'y a plus d'accès aussi pratiques à de la location de voiture type auto-lib ? qui existe à Vanves et Paris. Il y a à Malakoff, city scooter que j'utilise mais pas pour les voitures.**

**Farid Hemidi :** Sur autolib, il faut savoir que plusieurs villes ont mis leurs bornes à l'arrêt, dont Malakoff. On a rencontré différents autres services dont « getaround », on travaille sur le sujet on a encore des sociétés à rencontrer. L'idéal aurait été d'avoir des sociétés utilisant les mêmes bornes d'une ville à l'autre, or ce n'est pas le cas ce qui donne des services différents, des cartes et abonnements différents

**Rodéric Aarsse :** La disparition d'autolib est quelque chose que nous regrettons, disparition programmée pour raison financière par M. Bolloré qui a essayé de faire payer aux collectivités la fermeture alors qu'à Malakoff de nombreux habitants utilisaient ce service et avaient même pour certains abandonnés leurs voitures personnelles.

Les city scooter sont toujours présents sur la ville. Les autres opérateurs privés sont présents mais il est vrai que c'est moins pratique ce n'est pas la même utilisation. Le SIPPE-REC a pour projet de remettre dans les stations autolib, des véhicules électriques. C'est dans les projets de ce syndicat.

**- J'habite entre rue Étienne-Dolet et l'avenue Brossolette, ma question concerne les nuisances sonores qui viennent des véhicules, et la nuisance visuelle, je voulais savoir si il y avait des actions menées par la Mairie (cartographie, plan d'action, étude etc..)**

**Dominique Trichet-Allaire :** Nous avons un élu responsable de la pollution notamment sonore, cela démontre la connaissance de la ville sur cette thématique. À ma connaissance, il n'y a pas de cartographie sur le sujet, mais nous travaillons sur la réduction des nuisances sonores, notamment sur les trains sncf rue Dolet. L'élu en question, travaille sur la construction de murs anti-bruit.

**Antonio Oliveira :** Sur la cartographie, à l'époque de vallée sud de seine, il y avait une cartographie des bruits avec les points les plus importants, elle date de 2015, elle pourrait être mise à jour. Elle est consultable au service de l'urbanisme de Malakoff.

**- Le passage piéton entre les rues Ampère et Danton est très dangereux et très fréquenté. Un ralentisseur permettrait de sécuriser le passage.**

**Farid Hemidi :** Je n'avais pas encore eu de remontées sur ce secteur, c'est bien que ce genre d'information viennent grâce aux conseils de quartier. C'est une voie départementale, donc le champ d'intervention n'est pas le même, Il y a des alternatives aux ralentisseurs, notamment les passages sur élevés ou des radars pédagogiques, il faut étudier la question.



« Le PLU concerne les nouveaux logements, il y a des locaux sécurisés pour les vélos, avec taille et format spécifique pour répondre à la demande. Maintenant sur l'existant, pour le développement du vélo, il est très important de sécuriser pour éviter les vols. »

Rodéric Aarsse

