

**CONSEIL DE QUARTIER MAISON DE L'ENFANT  
RELEVÉ DE CONCLUSION  
MERCREDI 20 MARS - 19H00  
MAISON DE QUARTIER PIERRE VALETTE**

**Ordre du jour :**

Des informations sur les projets en cours : les permis de végétaliser, les cabanes à livres, le plan de déplacement, Malakoff raconte Malakoff, les fêtes de quartier...

- Un espace d'échanges sur les actualités du quartier : le projet de Maison des solidarités, l'actualité de la ZAC Dolet-Brossolette...
- Un atelier de discussions autour de l'avenir des conseils de quartiers : quelles formes ? quels rôles pour ces instances ? comment mobiliser ?

**20 participants**

**Informations sur les projets en cours à Malakoff**

Jean-Renaud Seignolles, conseiller municipal à la démocratie locale introduit la rencontre en présentant Jocelyne Boyaval conseillère municipale déléguée au logement.

Le conseil de quartier ne s'est pas réuni depuis très longtemps, cette rencontre a pour ambition de relancer la dynamique de proximité et de proposer des rencontres plus régulièrement dans le quartier.

Il existe cinq conseils de quartiers dans la ville qui ont fonctionné plus ou moins bien au fur et à mesure des années. La ville a décidé de relancer des rencontres dans les cinq quartiers pour retrouver des espaces d'échanges et de discussions avec les habitants.

La ville désire adapter les réunions de quartiers et les propositions de participation en fonction des souhaits des habitants rencontrés.

Le fonctionnement des conseils de quartiers a besoin d'évoluer pour raviver les dynamiques et favoriser la participation de tous les habitants.

Le lien entre les élus et habitants est essentiel pour que les élus prennent des décisions éclairées des ressentis des citoyens. Les collectifs d'habitants ont fonctionné durant un certain temps, ils permettaient une co-construction des sujets de discussions lors des conseils de quartiers. Ces espaces d'échanges permettent une réelle interaction entre élus et habitants et méritent d'être retravaillés.

La ville a à cœur de rendre les habitants acteurs de leur territoire et de leur quotidien, une information est apportée sur différents projets lancés récemment.

**Les permis de végétaliser :** pour que les habitants puissent s'approprier l'espace public et embellir les espaces extérieurs. Il est possible de réaliser sa demande de permis sur le site de la ville (habitant seul ou collectif d'habitants).

**Les cabanes à livres :** Trois petites bibliothèques en libre accès vont bientôt apparaître dans les rues de Malakoff. Chacun pourra déposer ou emprunter des ouvrages gratuitement dans ces cabanes à livres. Les cabanes sont construites par les Malakoffiots eux-mêmes lors d'ateliers ouverts à tous.

Des habitants ont déjà spontanément proposé ce type de pratiques, l'objectif de ce projet est de démultiplier les espaces d'échanges entre les habitants.

### **Malakoff raconte Malakoff :**

A la suite des rencontres citoyennes « Malakoff et moi » en 2016, beaucoup d'habitants ont questionné et partagé leur vision de l'identité de la ville. La première édition de Malakoff raconte Malakoff a eu lieu en octobre 2018 avec comme objectif de créer un événement fédérateur où les Malakoffiot-e-s sont invité-e-s à partager ce qui à leurs yeux fait l'âme et la richesse de leur lieu de vie en mettant en scène des actions pour donner à voir leurs quartiers, leurs immeubles ou leurs pavillons, des lieux de vie, de culture, de travail...

Cette année, pour la seconde édition qui aura lieu les 12 et 13 octobre 2019, il est proposé aux habitants de participer à l'élaboration de cet événement grâce à un appel à idées. Si vous connaissez des lieux insolites, des personnalités méconnues sur la ville ou des anecdotes de votre quartier n'hésitez pas à les partager.

## **Les actualités du quartier**

### **Fermeture du parc Valette :**

Sollicitation d'une habitante concernant la fermeture du parc Valette qui n'était pas réalisée car une chaine empêchait la fermeture du parc. Des courriers ont été envoyés à la ville sans réactions et l'habitante a donc décidé de couper elle-même la chaine qui bloquait la fermeture du parc.

=> Comment réfléchir à des outils permettant aux habitants de signaler des problématiques du quotidien et d'obtenir des réponses des services de la ville ?

### **Problématiques relevées sur logements Malakoff Habitat à Pierre Valette :**

De très fréquentes coupures d'eau et d'électricité surviennent trop régulièrement dans les logements et perturbent la vie des locataires.

Les élus s'engagent à transmettre ces problématiques au bailleur, les locataires concernés sont invités à constituer une amicale de locataires ce qui leur permettrait de se saisir de manière collective des problématiques.

Malakoff Habitat est alerté et met tout en œuvre pour régler ces problématiques.

Les locataires alertent sur l'importance d'obtenir des réponses du bailleur pour comprendre les étapes de résolution des problématiques.

### **Espaces verts Malakoff Habitat à Thorez :**

Le problème des limites de compétences entre Malakoff Habitat et les espaces verts de la ville est soulevé. Les espaces verts dans la cité Thorez de Malakoff Habitat ne sont pas assez entretenus et pas suffisamment arrosés.

Un groupe de locataires de la cité Thorez a lancé une initiative au printemps dernier accompagné par l'amicale des locataires pour jardiner les espaces et planter des aromates à disposition pour tous les locataires. Cette initiative a été très appréciée et a provoqué un moment de convivialité entre locataires. C'est ce genre d'initiative que Malakoff Habitat désire renouveler.

### **Ramassage des déchets :**

Une habitante relève les problématiques de récupération des poubelles à l'angle du passage du théâtre. Les bennes de Vallée Sud Grand Paris, responsable de la récupération et du traitement des déchets, ne passent pas dans l'impasse à cause des véhicules garés dans la rue. Cela provoque des nuisances sonores pour cette habitante car la benne reste stationnée

devant chez elle le temps de récupérer les poubelles des autres habitants. L'information sera transmise aux services compétents.

### **Projet de Maison des Solidarités :**

La ville vient d'acheter le bâtiment de l'ancienne CPAM prêt de Thorez pour y installer une maison des Solidarités avec les associations caritatives locales : Secours Populaire (installé pour le moment à la MVA), Secours catholique et les restos du cœur (qui ont pour le moment un bail précaire). Cet espace permettra de réunir ces différentes associations dans un même lieu ce qui sera plus simple pour les bénéficiaires. Les travaux d'aménagement et de mise aux normes seront réalisés en 2019/2020, une visite du lieu sera possible lors de l'événement « Malakoff raconte Malakoff » en octobre 2019.

Il est rappelé que la Maison de Quartier Valette comme les deux autres maisons de quartiers, représente la ville en proximité et qu'à ce titre c'est un lieu qui peut être utilisé par les habitants pour relayer les problématiques du quartier.

### **Rénovation des tennis près du gymnase Rousseau :**

Le revêtement des tennis est en cours de rénovation et les barrières entourant l'espace ont du être retirées pour faire passer les engins de travaux. Elles seront remises en place dès la fin des travaux qui ne devraient durer que quelques semaines.

### **Planification des travaux :**

De nombreux travaux sont réalisés par différents prestataires tout au long de l'année (ERDF, promoteurs privés dans le cadre de nouvelles constructions, services municipaux de la voirie...). La ville tente au maximum de coordonner et d'anticiper ces différents travaux pour limiter les nuisances auprès des habitants mais cela n'est pas toujours possible lors des décalages de travaux.

**Plan de déplacement :** Participation de la population à la construction d'un plan global de déplacement au niveau de la ville de Malakoff. La ville de Malakoff est dense, il y a des problématiques de circulation et il est important de réfléchir ce plan de déplacement avec les habitants.

Des ateliers de travail avec les habitants ont eu lieu en novembre suite à une réunion publique de présentation de la démarche en octobre 2018. Une concertation, sous forme de vote durant le mois de mai 2019, sera ensuite lancée pour déterminer le scénario à retenir pour le plan de déplacement.

### **Eclairages publics :**

Une habitante relève des éclairages publics trop puissants à certains endroits. La ville a transformé toutes les ampoules en basse consommation pour éviter des dépenses trop importantes d'énergie. La luminosité n'est pas qu'une démarche technique c'est aussi un moyen de travailler sur le sentiment d'insécurité des habitants et notamment des femmes dans l'espace public. Il est important d'avoir une luminosité homogène sur le territoire pour éviter les baisses de lumière dans certains espaces qui favorisent le sentiment d'insécurité.

### **Sortie de parking au 31 bis rue Pierre Valette :**

Les voitures ne peuvent pas voir les piétons quand elles sortent du parking. Il faudrait installer un miroir sur la rue pour garantir la sécurité des piétons => information transmise à la voirie et à Malakoff Habitat.

L'ambition de la ville est donc de démultiplier les lieux et les formes de rencontres pour faire

participer un maximum d'habitants aux différentes démarches.  
Des balades de quartiers seront organisées dans chacun des quartiers au printemps 2019.  
La balade de quartier Maison de l'enfant est prévue le jeudi 16 mai à 18h30.

Espaces libérés par autolib : la ville tente de les récupérer pour conserver les bornes électriques et permettre aux personnes ayant des voitures électriques de charger leur véhicule, le système étant adapté aux véhicules électriques.

**La soirée se clôture autour d'un pot convivial pour poursuivre les échanges et les discussions.**