

**CONSEIL DE QUARTIER CENTRE
RELEVÉ DE CONCLUSION
SAMEDI 19 JANVIER 2019 -9H30
HÔTEL DE VILLE –SALLE DES CONFÉRENCES**

Ordre du jour :

- **Opération Portes de Malakoff en 2018 : aujourd'hui, quel bilan ? qu'a apporté la concertation avec les habitants ?**
- **L'installation d'un centre d'hébergement d'urgence dans les anciens locaux de l'ENSAE en janvier 2019 : quelle gestion ? quelles relations avec les habitants du quartier ?**
- **Information sur les travaux du marché qui démarrent en janvier 2019.**
- **Quelles nouvelles des demandes formulées au cours des conseils de quartiers précédents ?**
 - Piétonisation de la rue Béranger
 - Respect des arrêtés municipaux
 - Résultats de l'audit sur la sécurité et mise en œuvre de ses recommandations
 - Ouverture de la bibliothèque de l'université

40 participants, la matinée débute autour d'un café convivial.

Opération « Porte de Malakoff » en 2019

Le point est reporté à l'ordre du jour d'un prochain conseil de quartier à prévoir au printemps 2019 car les intervenants n'ont pu se rendre disponibles. Cela permettra de faire le bilan collectivement de l'opération « Porte de Malakoff » et de discuter des suites du projet.

Les travaux de la halle du marché

La présentation est réalisée par Corinne Parmentier, maire adjoint à l'économie sociale et solidaire et au commerce.

La ville est satisfaite de lancer ce projet de réhabilitation du marché car il était urgent de réaliser des travaux dans cette halle qui connaît de nombreuses problématiques liées aux réseaux ou encore à l'étanchéité.

La ville a étudié de nombreuses possibilités pour accompagner cette réhabilitation tout en garantissant la continuité du marché en centre-ville. C'est en effet plus de 70 commerçants sous la halle et plus d'une centaine de commerçants volants en extérieur.

La solution la plus pertinente a été de proposer la construction d'une halle provisoire sur la place du 11 novembre durant 10 à 11 mois le temps de réaliser les travaux dans la halle, travaux qui se feront en deux temps. Un travail technique important a été nécessaire pour consolider cette phase transitoire.

La durée de ces travaux se veut la plus limitée possible avec comme objectif de pouvoir fêter les fêtes de fin d'année sur la place du 11 novembre.

Le bâtiment du marché est intégré à une copropriété, ce qui rend les négociations d'autant

plus longues et laborieuses.

Qui paie les travaux ?

Le marché est géré par un concessionnaire (marché publics J Cordonnier) qui avance les fonds pour réaliser les travaux. La Ville prend en charge 50% des frais de réhabilitation et l'autre moitié du coût de réhabilitation est répartie sur les commerçants du marché (commerçants de la halle + commerçants volants). Le montant de ces coûts n'a pas été annoncé.

La réhabilitation de la halle va entraîner une augmentation des tarifs payés par les commerçants pour leurs étals. Cependant, Malakoff étant dans une tarification basse comparativement aux autres marchés de ce type, l'augmentation laissera la ville dans la fourchette basse. Il a été évoqué une augmentation de 10 à 15 € par quinzaine pour les étals (de 6 à 8 m linéaires).

La ville rencontre régulièrement les commerçants pour leur expliquer ces éléments et reste à leur écoute dans le cadre de cette réhabilitation.

La concession du marché a été allongée pour que le concessionnaire puisse amortir les frais de rénovation de la halle.

Les horaires du marché vont-ils changer ?

Pas de changements d'horaires prévus. L'extérieur termine à 13h30 et l'intérieur à 14h. Il est important que ces horaires soient respectés car le nettoyage commençant il y a des risques de chutes pour les personnes qui continuent à déambuler dans les allées.

Quels accès pour les installations / désinstallations des étals durant les travaux ?

L'accès camion se fera devant l'école Jaurès / intersection rue Béranger. La circulation sera complexe et les commerçants vont devoir être disciplinés pour que les entrées et sorties se déroulent correctement.

Nettoyage des espaces suite au marché :

Le concessionnaire a investi dans une petite laveuse pour réaliser le nettoyage de la place après le marché. Ce nettoyage est complété par un passage des services de la ville.

Des alertes régulières sont faites concernant les déchets rue Augustine Variot et rue Gabriel Crié.

Entrée du marché :

En parallèle des travaux techniques prévus à l'intérieur de la halle du marché, la façade du marché ainsi que son entrée côté Gabriel Crié seront également retravaillées.

Un cabinet d'architectes est mandaté pour travailler différentes propositions d'aménagements et de choix de façades qui seront proposées sous forme de consultation aux habitants dans les mois à venir (modalités en cours de définition).

Ouverture de la halle provisoire = 3 février 2019

=> Envisager des plans d'implantation des commerçants type « salons » à l'entrée du marché et à distribuer lors de l'ouverture pour aider les habitants à visualiser les emplacements de leurs commerçants.

=> Vigilance les jours de marché concernant la circulation automobile => les chargements et déchargements seront complexes et moins fluides qu'aujourd'hui

Quelles nouvelles des demandes formulées au cours des conseils de quartiers précédents ?

Présentation par Joëlle Larrère conseillère municipale déléguée Voirie, stationnement, "fêtes et cérémonies" et Gilbert Métais, maire adjoint aux bâtiments et à la tranquillité publique

- Piétonnisation rue Béranger

Les travaux d'assainissements ont été réalisés par le Territoire.

Les travaux de voirie pour piétonnisation débuteront mi-juillet 2019 avec une réalisation prévue pour septembre 2019. Des bornes seront placées à l'entrée de la rue Béranger au croisement Pierre Larousse pour les riverains et les livraisons.

Une réunion publique d'information est prévue (date à définir) avec les riverains pour expliquer le projet.

La direction de la voirie va travailler avec la mission handicap pour veiller à l'accessibilité des voies dans le cadre de cette piétonnisation. Est signalée l'extension de commerces empiétant sur les trottoirs actuels.

Les problématiques de stationnement sauvage sont régulières dans cette rue, la Garde Urbaine intervient et verbalise mais est toujours en sous-effectif (6 agents pour toute la ville alors que le service est dimensionné pour 11 agents, la ville met tout en œuvre pour que ces embauches puissent être faites).

La piétonnisation va permettre de réguler ces stationnements.

Un travail avec le Territoire est réalisé pour voir quel sera le cheminement des camions poubelles dans la rue Béranger suite à la piétonnisation.

- Rue Salvador Allende

Des travaux d'assainissement sont en cours jusqu'à mi-avril 2019. La fermeture à la circulation de la rue Béranger entraînera des modifications de circulation pour les rues adjacentes.

Le problème de circulation des camions de livraison de l'Intermarché qui sont surdimensionnés par rapport à la taille de la rue a également été évoqué.

- Respect des arrêtés municipaux

=> Problème du non-respect des arrêtés municipaux concernant les terrasses de café au voisinage de et sur la place du 11 novembre. En 2018, sur un échantillon de 6 établissements s'étendant sur l'espace public, deux étaient en règle avec les arrêtés municipaux, deux abusaient de leur concession très au-delà des dates autorisées, et deux n'avaient et n'ont eu aucune autorisation d'occuper l'espace public tout au long de l'année

- Diagnostic sécurité / tranquillité publique

Le diagnostic réalisé montre que Malakoff est une ville peu criminogène mais avec un sentiment important d'insécurité : routière / problématiques des stationnements / cadre de vie et propreté / incivilités

Insécurité routière : travail en cours sur le Plan Global de Déplacement (une réunion publique sera prévue avant l'été pour présentation) / problème du non-respect des zones 30 sur la ville => pose de radars pédagogiques qui affichent la vitesse pour amener les automobilistes à ralentir

La rue Avaulée est une fois encore signalée pour sa dangerosité

Sont évoquées dans ces problèmes 'de sécurité' les 'nouvelles mobilités' (trottinettes, véhicules électriques légers rapides), entre trottoirs et chaussée

Incivilités : une brigade est en cours de formation pour constater et verbaliser les incivilités

- Questions diverses

=> Besoin d'améliorer la communication concernant la gestion des déchets sur la ville, les procédures de ramassage des déchets et de gestion des encombrants demeurent floues.

Le Territoire étudie la possibilité de réaliser des ramassages d'encombrants sur appel téléphonique.

Il ne faut pas hésiter à déposer des éléments à la Ressourcerie quand ceux-ci peuvent être récupérés.

- Bibliothèque de l'Université

Ouverture et inauguration ont eu lieu le 14 décembre 2018.

Les horaires d'ouverture pour le tout public ne sont pas encore connus.

L'installation d'un centre d'hébergement d'urgence dans les anciens locaux de l'ENSAE en janvier 2019 : quelle gestion ? quelles relations avec les habitants du quartier ?

(présenté par M. Dujardin chef de projet pour Altéralia et Mme Lamine Responsable du Pôle Solidarités du CCAS de Malakoff)

Les anciens locaux de l'INSEE accueillent depuis le 27 décembre 2018 et jusqu'à fin juin 2019 environ 300 personnes (orientées par moitié par le 115 Paris et pour l'autre moitié par le 115 Hauts-de-Seine) et 40 places dans le cadre du plan Grand Froid.

L'hébergement concerne les familles, essentiellement des femmes seules avec enfants. Le dispositif est géré par l'association Alteralia.

Le centre est ouvert 24h/24H et 7 jours sur 7. Un filtrage est réalisé à partir de 22h pour encourager les personnes à rester dans le Centre.

L'équipe est composée de : 6 animateurs, 4 travailleurs sociaux, 1 conseiller en insertion professionnelle, 6 agents de sécurité et les fonctions supports (service, restauration, ménage, administration).

C'est un centre d'hébergement d'urgence hivernal permettant d'avoir une solution d'hébergement pendant la période de grand froid. Une évaluation sociale des ménages est faite en lien avec le 115 pour travailler l'accompagnement vers la sortie de la rue.

La durée du séjour est de 14 jours renouvelable.

Aujourd'hui beaucoup d'enfants sont présents sur le site et ne sont pas scolarisés. L'association est en discussion avec la préfecture pour scolariser la totalité des enfants au plus vite

Le centre propose 3 repas par jours aux hébergés.

Il n'y a pas de service de bagagerie, un service de bagagerie existe déjà au 12 rue Avaulée.

Quels liens avec les acteurs locaux ?

Le CCAS travaille étroitement avec les associations locales pour construire un réel maillage sur le territoire et faire le lien avec Altéralia.

Une réunion partenariale est prévue début mars à laquelle Altéralia est invitée.

A Malakoff, les associations œuvrant dans ces domaines se connaissent et s'interpellent facilement.

Entrée actuelle = 6 rue Pierre Legrand

Entrée à venir = côté Boulevard Pinard