

**CONSEIL DE QUARTIER NORD
RELEVÉ DE CONCLUSION
JEUDI 14 MARS - 19H00
Maison de la Vie Associative**

Ordre du jour :

- Des informations sur les projets en cours : les permis de végétaliser, les cabanes à livres, le plan de déplacement, Malakoff raconte Malakoff, les fêtes de quartier...
- Un espace d'échanges sur les actualités du quartier : retour sur le projet La Porte de Malakoff et ses suites, la future maison de la vie associative et citoyenne...
- Un atelier de discussions autour de l'avenir des conseils de quartiers : quelles formes ? quels rôles pour ces instances ? comment mobiliser ?

26 participants

Informations sur les projets en cours à Malakoff

Jean-Renaud Seignolles, conseiller municipal à la démocratie locale introduit la rencontre en précisant les attendus de cette rencontre.

Le conseil de quartier ne s'est pas réuni depuis au moins trois ans, cette rencontre a pour ambition de relancer la dynamique de proximité et de proposer des rencontres plus régulièrement dans le quartier.

La ville a à cœur de rendre les habitants acteurs de leur territoire et de leur quotidien, une information est apportée sur différents projets lancés récemment.

Il est essentiel de démultiplier les espaces de rencontre et de dialogue entre habitants, élus et administration.

L'ordre du jour propose des sujets transversaux liés aux grands projets de la ville de Malakoff et des sujets plus spécifiques par quartiers.

La municipalité désire travailler de plus en plus l'appropriation de l'espace public par les habitants eux-mêmes et plusieurs projets ont vu le jour en 2018 dans cette dynamique.

Les permis de végétaliser : pour que les habitants puissent s'approprier l'espace public et embellir les espaces extérieurs. Il est possible de réaliser sa demande de permis sur le site de la ville (habitant seul ou collectif d'habitants). Cette proposition a émergé dans le cadre des rencontres « Malakoff et moi » et a pu se concrétiser dans la mise en œuvre de ce projet.

L'idée de ces permis de végétaliser est réellement d'encourager, de favoriser et de développer les projets portés par les habitants dans un souci d'embellissement de l'espace public et de vivre ensemble.

Des propositions émergent de la salle :

- demander aux propriétaires des maisons d'enlever les mauvaises herbes devant chez eux et d'y planter à la place des fleurs
- Au coin rue Alfred de Musset, bout du terrain du parking => lieu qui pourrait être végétalisé

Les cabanes à livres : Trois petites bibliothèques en libre accès vont bientôt apparaître dans les rues de Malakoff. Chacun pourra déposer ou emprunter des ouvrages gratuitement

dans ces cabanes à livres. Les cabanes sont construites par les Malakoffiots eux-mêmes lors d'ateliers ouverts à tous.

Des habitants ont déjà spontanément proposé ce type de pratiques, l'objectif de ce projet est de démultiplier les espaces d'échanges entre les habitants.

Malakoff raconte Malakoff :

A la suite des rencontres citoyennes « Malakoff et moi » en 2016, beaucoup d'habitants ont questionné et partagé leur vision de l'identité de la ville. La première édition de Malakoff raconte Malakoff a eu lieu en octobre 2018 avec comme objectif de créer un événement fédérateur où les Malakoffiot-e-s sont invité-e-s à partager ce qui à leurs yeux fait l'âme et la richesse de leur lieu de vie en mettant en scène des actions pour donner à voir leurs quartiers, leurs immeubles ou leurs pavillons, des lieux de vie, de culture, de travail...

Cette année, pour la seconde édition qui aura lieu les 12 et 13 octobre 2019, il est proposé aux habitants de participer à l'élaboration de cet événement grâce à un appel à idées. Si vous connaissez des lieux insolites, des personnalités méconnues sur la ville ou des anecdotes de votre quartier n'hésitez pas à les partager.

Idées : rééditer le guide des balades à Malakoff

Plan de déplacement : Participation de la population à la construction d'un plan global de déplacement au niveau de la ville de Malakoff. La ville de Malakoff est dense, il y a des problématiques de circulation et il est important de réfléchir ce plan de déplacement avec les habitants.

Des ateliers de travail avec les habitants ont eu lieu en novembre suite à une réunion publique de présentation de la démarche en octobre 2018. Une concertation, sous forme de vote courant mai, sera ensuite lancée pour déterminer le scénario à retenir pour le plan de déplacement. Une réunion publique de présentation du plan de déplacement adopté sera proposée à la fin du mois de juin.

Des habitants font le constat que la navette « l'hirondelle » n'est pas assez fréquente l'été et qu'elle est très utilisée par les personnes âgées ou qui ont des difficultés pour se déplacer ce qui les isole d'autant plus l'été.

Plan Local d'Urbanisme (PLU) :

Le PLU est dorénavant administré par le Territoire Vallée Sud Grand Paris. Toutes les nouvelles constructions doivent respecter les zonages prévus dans le PLU.

La ville subit la pression immobilière qui touche tous les territoires franciliens de la petite couronne. La ville de Malakoff s'engage à conserver 40% de logements sociaux avec la densification prévue. Il est demandé aux promoteurs de prévoir de l'accession sociale dès 1500 m² de construction.

Le PLU oblige chaque construction à penser les espaces verts en proposant des zones de fraîcheurs, des toits végétalisés...

Les actualités du quartier

Projet remplacement de l'INSEE :

Le bâtiment et le terrain appartiennent à l'état. L'état décide d'y implanter son ministère des affaires sociales. La consultation à grande échelle organisée par la ville en 2018 lui permet de négocier davantage avec l'Etat en montrant l'engagement des habitants du territoire au sein du projet. La ville est en négociation avec l'Etat pour que le déplacement de l'école et du gymnase soit bien intégré au projet.

Les anciens locaux de l'INSEE accueillent depuis le 27 décembre 2018 et jusqu'à fin juin 2019 environ 300 personnes (orientées par moitié par le 115 Paris et pour l'autre moitié par le 115 Hauts-de-Seine) et 40 places dans le cadre du plan Grand Froid.

L'hébergement concerne les familles, essentiellement des femmes seules avec enfants. Le dispositif est géré par l'association Alteralia.

C'est un centre d'hébergement d'urgence hivernal permettant d'avoir une solution d'hébergement pendant la période de grand froid. Une évaluation sociale des ménages est faite en lien avec le 115 pour travailler l'accompagnement vers la sortie de la rue.

La durée du séjour est de 14 jours renouvelable.

Evolution de la Maison de la Vie Associative :

La MVA est pour le moment essentiellement dédiée aux associations, l'objectif de la ville est de faire évoluer le projet de structure pour la transformer en maison des associations et de la citoyenneté pour la rendre plus ouverte aux habitants. C'est un lieu de vie mais ce n'est pas pour le moment un lieu où l'on vient rencontrer d'autres habitants.

La MVA pourra proposer des outils d'accompagnement des associations et des citoyens dans leurs projets et deviendra un réel lieu de vie et de convivialité.

Idées des habitants :

- Faire le lien avec l'extérieur en proposant un espace convivial, en ouvrant les rideaux sur la rue
- Proposer des permanences d'élus à la MVA
- Développer un espace public numérique pour accompagner les habitants dans l'inclusion numérique

Problématiques d'insalubrité :

Passage petit Vanves / 54-56 rue Pierre Brossolette = insalubrité / démarche d'expulsion en cours mais qui prend du temps par la ville pour régler les problématiques d'insalubrité.

Accompagnement de la ville pour reloger les habitants et reconstruire un immeuble neuf. Ce sont des démarches menées par la préfecture qui prennent du temps. Des problématiques de déchets et la présence de rats sont signalées.

- Manque de poubelles sur l'avenue Gabriel Péri
- Manque des sacs pour les chiens régulièrement dans les espaces prévus

La soirée se clôture autour d'un pot convivial pour poursuivre les échanges et les discussions.