

## Présents :

**Elus :** Rodéric Aarsse, Maire adjoint chargé du Développement durable, Jean-Renaud Seignolles, Conseiller municipal chargé de la démocratie participative

**Agents municipaux :** Claire Fiszlewisz, responsable du service Développement durable et démocratie participative, Anne Bléger, chargée de mission Développement durable

**Habitants :** Frédéric Soulier, Eric Turolla, Isabelle Lacombe, Daniel Carricaburu, Hélène Richard, Jean-Pierre Auclair, Quentin Porcherot, Jean-Pierre Sarrayan, Laura Martin, Isabelle Marconnet.

## Excusés :

**Elu :** Joël Allain, Conseiller municipal délégué à l'intercommunalité, Conseiller territorial

**Habitants :** Janice Rostain, Frédérique Perrotte.

## Ordre du jour thème principal : La nature en ville

### Courriels des nouveaux habitants présents :

[eric.turolla@gmail.com](mailto:eric.turolla@gmail.com)

[ilacombe@sfr.fr](mailto:ilacombe@sfr.fr)

[danielcarricaburu@free.fr](mailto:danielcarricaburu@free.fr)

[auclair@netcourrier.com](mailto:auclair@netcourrier.com)

[isa.marconnet@wanadoo.fr](mailto:isa.marconnet@wanadoo.fr)

[lora.martin@orange.fr](mailto:lora.martin@orange.fr)

### Divers

- Avant la réunion du 23 juin, une habitante a mentionné le fait qu'il serait bien d'aborder le thème de la pollution de l'air lors d'une prochaine réunion de la CDD.
- La réunion du 23 juin débute avec un tour de table afin que les nouveaux habitants se présentent et fassent connaissance avec les membres de la CDD.
- Un projet proposé par la CDD a vu le jour récemment : Tous les dimanches matin, la rue Raymond-Fassin est fermée. La zone est apaisée. Les livreurs arrivent avant et après les horaires de marché.
- Une habitante du Jardin des Nouveaux, paysagiste, explique qu'il y a des problèmes avec la qualité du sol du jardin des Nouveaux.
- Une CDD pourra être organisée sur le thème du bruit en ville.
- Lors des rencontres citoyennes, beaucoup d'habitants ont exprimé des souhaits en termes de Développement durable. Nombreux sont ceux qui ont formulé le souhait de voir se développer la nature en ville.
- La particularité à Malakoff est l'existence de composts en libre-service.

- Les chaudières mixtes ne rentrent pas dans le bâtiment de la crèche, donc une chaudière gaz sera installée : mauvaise nouvelle

## **La nature en ville**

Rodéric Aarsse a présenté le 22 juin au Bureau municipal le projet de la Nature en ville et a été validé.

Au sein de la CDD, le projet de Corsico a été abordé plusieurs fois.

Il y a au cœur de Malakoff, un square laissé à l'abandon.

Le square public de Corsico est situé en face du conservatoire. La superficie est de 1500 m<sup>2</sup>, avec de beaux arbres.

Les habitants, les associations, la CDD doivent s'emparer de ce projet pour qu'il voie le jour. La société Greenation, basée à Malakoff, étudie la faisabilité du projet.

L'idée est de garder le square ouvert au public, avec :

- un potager collaboratif,
- une serre, un compost,
- un espace de vie/coin buvette,
- des animaux de ferme (location possible)
- une cabane technique (pour entreposer les outils de jardinage)
- une salle collaborative,
- un méthaniseur
- panneaux solaires
- collecte d'eau pluviale
- capteurs thermiques
- toilettes sèches

L'idée, c'est que les habitants puissent partir avec une courgette, mais aussi d'installer un petit méthaniseur sur place. On pourrait, avec la production de méthane, chauffer la serre, éclairer la cabane, alimenter le barbecue public, etc.

Créer des emplois solidaires est aussi envisagé dans le cadre de ce projet. Une personne avec un triporteur serait recrutée par la ville pour collecter les biodéchets. Ce ne serait pas les habitants volontaires qui gèreraient le tri et la collecte de biodéchets dans les cantines.

Un maître composteur pourrait être embauché pour s'occuper de Corsico, mais aussi de l'ensemble des composts collectifs sur Malakoff.

Dans l'école Jean-Jaurès élémentaire, attenante au square Corsico, il y a un potager et des composts à l'abandon. Il s'agirait de récupérer la petite parcelle de l'école pour agrandir la surface du square. L'école irait à Corsico plutôt que l'inverse.

Aucun arbre ne sera coupé, sauf peut-être à la demande du jardinier en chef de la ville, afin de favoriser le développement de certains arbres.

Des activités pourraient être menées dans ce lieu par les associations Malakoffiennes :

- L'Amap de Malakoff serait d'accord pour distribuer les paniers légumes à Corsico de temps en temps.

- L'association Dynamo Malakoff pourra organiser un atelier de réparation de vélos si elle le souhaite.
- L'association Habite ta terre serait d'accord pour faire un chantier collaboratif à Corsico.

**La 1<sup>ère</sup> étape :** analyses de sols de la surface effectuée par Greenation.

La terre de Malakoff a son histoire. Il faut la garder, l'enrichir si elle n'est pas de bonne qualité.

Greenation mènera les opérations d'analyses du sol et de dépollution si besoin.

**La 2<sup>e</sup> étape :** définition du second plan de Corsico en fonction des résultats d'analyses.

Le gros œuvre de la remise en état du square sera effectué par la mairie, avec des travaux d'aménagement.

**La 3<sup>e</sup> étape :** mettre en place la serre, les composts, les jardins collaboratifs

Une habitante souligne que la phase analyse du sol est fondamentale et doit en effet avoir lieu avant la réalisation du plan du square.

Un habitant propose qu'il y ait des arbres fruitiers dans le square des Nouveaux, comme ceux qui seront installés dans le parc de la Maison des arts.

Il faut que le lieu ait un accès PMR (Personnes à mobilité réduite).

Une habitante propose que le street art s'empare du lieu.

Pilotage municipal du projet, puis gestion au quotidien par les associations, avec un suivi municipal (maître composteur).

Un habitant souligne le problème de fonctionnement à long terme de ce projet : comment les agents municipaux vont-ils pouvoir suivre ce nouveau projet, avec un réel suivi, alors qu'ils ne s'occupent pas du tout des composts existants dans les parcs et jardins en raison du manque d'effectifs et de temps ?

Il faudrait créer une association qui s'occupe de la gestion démocratique du square Corsico.

Il faudra prévoir une très large communication sur le projet, afin que l'ensemble des habitants puisse être informé.

L'idée est de créer une sous commission Nature en ville au sein de la CDD, afin de réfléchir ensemble.

**Le budget :**

7000 euros pour les études de sols.

Faire les plans puis lancer la serre : entre 15 000 et 20 000 euros.

La partie remise en état de Corsico-gros œuvre par la mairie : 50 000 euros

Le méthaniseur : 6 000 euros.

**Le calendrier prévisionnel :**

- le 22 juin 2016 : validation au Bureau municipal
- L'été : Analyse des sols
- Il est proposé d'organiser une visite de la CDD au jardin potager de Montreuil

Dès la rentrée 2016, le projet Corsico sera présenté très largement aux habitants afin qu'ils se greffent au projet et l'enrichissent de leurs idées.

La difficulté sera de faire vivre ce lieu pour qu'il soit convivial. Créer des moments conviviaux.

Enjeu d'appropriation de ce lieu.

Dans 6 mois, comment évoluera la gestion du lieu ? La problématique de la gestion sur le long terme risque de se poser.

S'il y a la possibilité de boire un café, qui fera le café ? la personne qui fera le café sera-t-elle présente tous les jours ? de quelle heure à quelle heure ? Une seule personne ne suffira pas. Un tel café nécessite plusieurs personnes.

Gestion d'un planning sur l'occupation du lieu ? Beaucoup de questions à se poser sur le fonctionnement, la gestion au quotidien du lieu.

Le café associatif du 14<sup>e</sup> : prendre contact à lui pour obtenir des infos.

Il faudrait constituer plusieurs groupes de réflexion qui abordent divers thèmes liés à Corsico :

- le café collaboratif
- les composts
- le potager

Une habitante a souligné qu'il serait bien qu'il y ait un espace de jeux pour les enfants.

Prochaine réunion de la CDD début septembre, date et ODJ à préciser (fonction et fonctionnement de la CDD ?)