



## COMMISSION DÉVELOPPEMENT DURABLE N° 29

**Date de réunion** jeudi 17 octobre 2013

**Thème principal** Plan local d'urbanisme

### Participants

- Dominique Chazal
- Olivier Maroille
- Quentin Porcherot
- Jean Seignolles
- Frédéric Soulier
- Éric Tisserand
- Lothar W.

### Ordre du jour

Plan local d'urbanisme  
Bacs à compost  
Jardins partagés  
Plan vélo

### Synthèse des actions

Le comité de pilotage du plan vélo (CoPil Vélo) s'est réuni le 11 septembre 2013.

Le comité de pilotage du P.L.U. (CoPil P.L.U.) s'est réuni le 2 octobre 2013.

### Sujets traités

#### Conséquences de la campagne électorale sur le fonctionnement de la C.D.D.

Les élections municipales se dérouleront les 23 et 30 mars 2014. Les élections européennes le 25 mai. La campagne officielle des municipales (entre 4 à 6 semaines, à préciser) devrait avoir des conséquences sur les activités des comités de concertation, conseils de quartiers (C.Q.), C.D.D...

Émanation des C.Q. et à l'initiative de certains membres désireux d'aborder des sujets plus spécifiques, la création de la C.D.D. coïncidait avec la mise en place difficile d'un conseil inter-quartiers.

Il semble que son fonctionnement actuel soit assez satisfaisant.

#### PLU

Le projet d'aménagement et de développement durable (P.A.D.D.) a été abordé. Trois scénarios d'évolution du parc de logements d'ici 2030 sont envisagés.

1. Une hypothèse basse qui consiste en un maintien du taux actuel de renouvellement du parc immobilier, à savoir 60 logements par an, soit un millier d'ici 2030, ce qui est très insuffisant.
2. Une hypothèse où les exigences SDRIF sont suivies à rythme constant pour que 3300 logements soient construits d'ici 2030.
3. Une hypothèse où le rythme de construction des nouveaux logements augmente progressivement : 120 par an jusqu'en 2019, 170 par an de 2020 à 2025 et 250 par an de 2026 à 2030. La troisième hypothèse semble avoir la faveur de la mairie et des habitants.

L'objectif est de passer de 31 000 habitants en 2013 à 36 000 habitants en 2030. Maintenir le taux d'emploi actuel implique la création d'au moins 2700 emplois. Et le taux de logements sociaux devra être maintenu à 40 %.

Pour cela, des secteurs d'étude ont été déterminés. Ils seront l'objet d'orientations d'aménagement et de programmation. Le comité de pilotage du P.L.U. préconise la pérennisation des zones apaisées, l'élaboration de spécifications précises, conserver les emplois, essentiellement dans le tertiaire. Il faut, par exemple, que les rez-de-chaussée soient occupés le plus possible par des activités.

## **Bacs à compost**

La ville souhaite que les bacs à compost soient pris en main par les habitants, avec l'appui des services techniques.

Des personnes de ce service vont prendre contact avec les habitants les plus impliqués. Ils pourront passer s'occuper des bacs deux fois par mois.

## **Jardins partagés**

Le jardin des Nouveaux a été visité par les élus. Deux classes de primaire ont adhéré au jardin partagé. Une classe de l'école Guy-Môquet est venue au jardin. Pour la bonne collaboration avec les écoles, il est conv d'acheter du matériel utilisable par les enfants : un budget est prévu à cet effet.

## **Plan vélo**

Le comité de pilotage du plan vélo du 11 septembre dernier a constaté la bonne volonté de la Ville. Mais, dans l'expectative du P.L.U, un certain attentisme apparaît. Il semble que les moyens financiers du service de la voirie aient été absorbés par les travaux de réfection de voirie, notamment place du 11-Novembre. Compte tenu de la période pré-électorale, il n'y aura pas de décisions lourdes sur le sujet. Il faut profiter de cette période pour poursuivre la réflexion sur certains points, par exemple le cédez-le-passage au feu rouge ou la signalisation dans les zones 30. Le budget proposé pour la réalisation du plan vélo est encore inconnu.

## **Événements à venir**

### **Prochaine réunion**

Dernière semaine de novembre. Jour à préciser. Le thème principal sera le plan vélo.

### **Autres événements**

Une réunion publique sur le P.L.U. se tiendra le mardi 5 novembre 2013 à 20 h 00 salle Jean Jaurès.

La prochaine réunion du CoPil vélo aura lieu le 19 novembre.

Un conseil municipal exceptionnel dédié au P.L.U. se tiendra le 27 novembre.