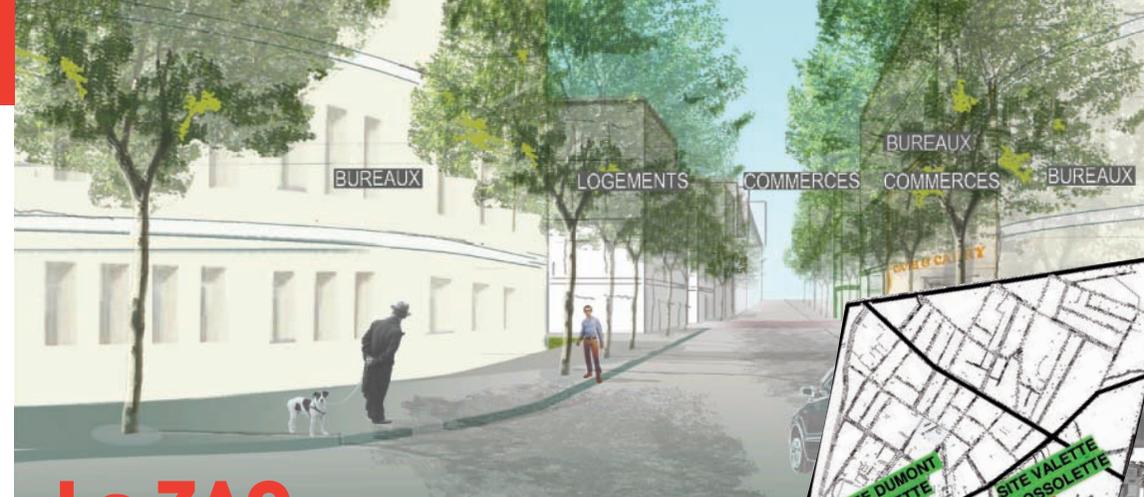


# La concertation continue jusqu'en 2011

## Venez vous informer et participer

Le projet de rénovation des îlots Dolet et Brossolette, dont la genèse remonte à 2005, se précise.

Présenté en 2009 à la population, il a évolué pour prendre en compte les observations des habitants, et notamment celle des riverains qui souhaitent qu'une aire de jeux sportifs soit maintenue dans le quartier. Ce souhait a été pris en compte et dans le même temps, la future ZAC s'est enrichie d'un troisième site situé à l'autre extrémité de la rue Pierre-Valette où seront réalisés des logements. La ZAC devrait être officiellement créée en juin 2011.



## La ZAC Dolet-Brossolette



→ Un quartier ... 3 sites

## Réunion publique MERCREDI 27 AVRIL 2011

19 h

Maison de l'enfant  
(Mail Maurice-Thorez)

- Le dossier complet de création de la ZAC est téléchargeable sur le site de la ville : [www : ville-malakoff.fr](http://www.ville-malakoff.fr)
- Il peut être consulté au Service de l'urbanisme - Hôtel de ville - 2<sup>ème</sup> étage. Un registre est à votre disposition pour nous faire part de vos observations.

### Une opération bien intégrée à son environnement

- Un aménagement à l'échelle du quartier
- Des constructions basse consommation
- Un verdissement des sites

### pour un cadre urbain plus vivant et chaleureux, une cohésion sociale et une diversité économique

- Un habitat renouvelé et diversifié
- De nouveaux locaux d'entreprise mieux adaptés
- Une requalification des équipements et espaces publics

### et un réponse aux besoins du Malakoff de demain

- 350 nouveaux logements
- 16 000 m<sup>2</sup> de locaux à vocation économique
- Une nouvelle aire de jeux sportifs pour le quartier

# SITE VALETTE-BROSSOLETTE

## La poursuite de la rénovation du quartier Pierre-Valette

97 logements détruits. Un programme mixte comprenant :

- 120 nouveaux logements
- La réinstallation de 2 sociétés présentes sur le site (2 900 m<sup>2</sup> de locaux commerciaux et d'activité)
- 13 000 m<sup>2</sup> de locaux tertiaires pour les entreprises
- Une aire de jeux sportifs



© Cabinet FS Braun & Associés

# SITE DOLET-BROSSOLETTE

## Une requalification d'espaces sous employés

Un programme de 140 logement entourés de jardins.

Le départ programmé du garage municipal et d'activités de stockage.



# SITE DUMONT-VALETTE

## Un terrain d'activités en friche réinvesti

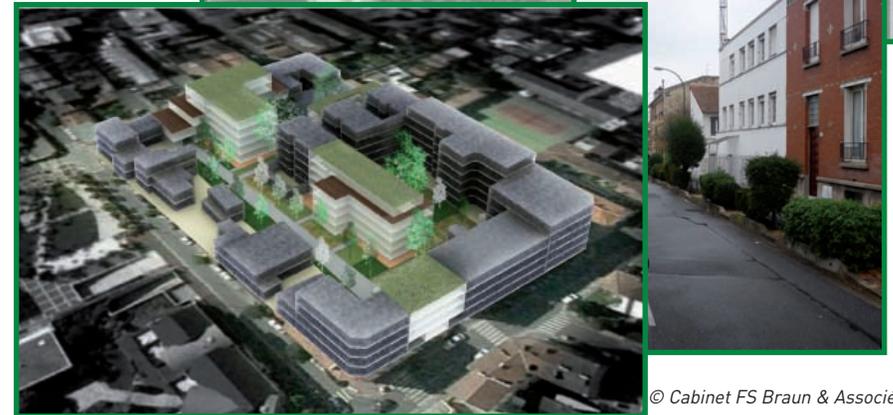
La démolition de locaux d'activités

Un programme comprenant 90 nouveaux logements entourés de jardins

Un petit immeuble de bureaux conservé



Valero et Gadan architectes



© Cabinet FS Braun & Associés

## Programme global de construction proposé pour la ZAC

Éléments du programme	Surfaces prévisionnelles
Logements	27 800 m <sup>2</sup>
Bureaux	13 000 m <sup>2</sup>
Locaux d'activité	1 400 m <sup>2</sup>
Locaux commerciaux	1 500 m <sup>2</sup>
Aire de jeux sportifs	800 m <sup>2</sup>
<b>Total constructions</b>	<b>43 700 m<sup>2</sup></b>
Stationnement	870 places