

# Le quartier Barbusse se dessine



100%  
BARBUSSE



## Prochain rendez-vous

### Réunion publique d'information et d'échange

**Le 15 novembre 2018  
à 19h 30**

à l'école élémentaire  
Henri-Barbusse,  
2 rue Jules-Guesde

**Venez nombreux!**

## (Ré)imaginons Barbusse



Le quartier Barbusse va prendre peu à peu un nouveau visage, et cela ne peut se faire qu'avec vous tout-e-s. C'est l'un des engagements forts de Malakoff et moi, une orientation majeure de la municipalité : la démocratie doit être au cœur de toutes nos actions. Cette ligne de conduite que nous mettons en œuvre peut paraître longue, j'en ai conscience. C'est que nous voulons avancer pas à pas, pour associer largement tous les habitants et les acteurs. Construire ensemble notre ville de demain nécessite de prendre ce temps.

Déjà, le projet avance, et nous souhaitons le partager avec vous. La place Léo-Figuères a été inaugurée au printemps. Les plans et des éléments de programmation se précisent, avec la construction de logements supplémentaires, de nouveaux commerces pour redynamiser le quartier, des espaces de verdure qui feront respirer la ville. Des équipements publics sont également prévus, pour faire grandir encore notre service public au plus près des habitants.

D'autres sujets restent ouverts et à approfondir ensemble. Vous verrez donc que des ateliers de travail sont prévus dans les semaines à venir, avec les architectes et urbanistes du projet, pour affiner les besoins, les usages. Nous voulons nous donner tous les atouts pour réussir. Je suis certaine que le résultat sera à la hauteur de notre enthousiasme et nous donnera l'envie d'aller toujours plus loin pour faire de Malakoff une ville où il fait bon vivre.

**Jacqueline Belhomme,**  
*maire de Malakoff*

# Le projet de requalification du quartier



## +50 % d'espaces verts!

**Près de 7000 m<sup>2</sup> de nouveaux espaces verts** libérés par le déplacement des parkings actuels à la cité des Nouveaux et par le réaménagement de la cité des Poètes qui bénéficiera de nouvelles plantations. Les usages et les aménagements de ces espaces sont à co-concevoir avec les habitants.

**5 mètres d'emprise** supplémentaire du parc Salagnac le long du boulevard Stalingrad.



## De nouveaux équipements et espaces publics



Sur les espaces libérés par la requalification du rond-point Barbusse, **une nouvelle place d'envergure et de qualité pour recréer un lieu de vie central et répondre aux idées qui ont émergé lors de la concertation.**

**Sur l'emplacement de l'actuel centre commercial Barbusse, un nouvel équipement public à imaginer avec les habitants et les usagers.** Pour quel public (petite enfance, jeunesse, intergénérationnel)? Quelle vocation (sport, numérique, culture, etc.)?

**La construction d'une nouvelle crèche** dans la cité des Poètes (60 berceaux) en remplacement de l'actuelle crèche de la rue Avaulée.

**La construction d'un lieu d'accueil enfants-parents.** Elle offrira des espaces de jeux pour les enfants et un espace d'échange et d'écoute pour les adultes qui les accompagnent.

**Le collège Henri-Wallon sera reconstruit sur le terrain de sport stabilisé** (emprise départementale) situé entre le stade Marcel Cerdan et le parc Léon-Salagnac. Le périmètre du parc et du stade est entièrement préservé. Le terrain de sport actuel sera amélioré et reconstruit à l'emplacement actuel du collège. Un gymnase municipal sera adossé à l'établissement.



## Une circulation apaisée et mieux partagée



**Un carrefour Barbusse à repenser avec les usagers.**

Ce rond-point cause aujourd'hui une rupture urbaine : il est surdimensionné pour une utilisation uniquement dédiée à la circulation automobile.

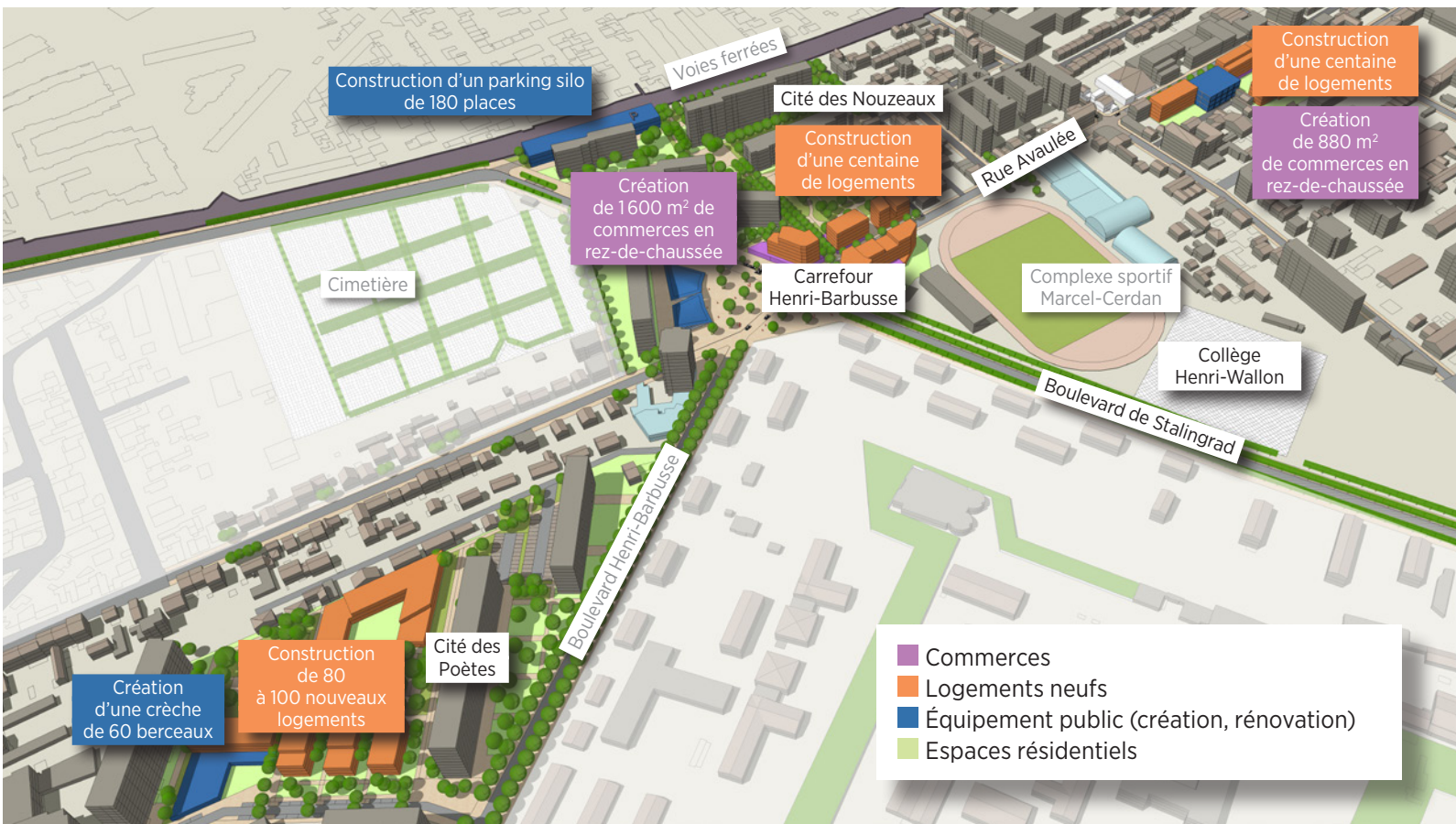
Un atelier participatif organisé en janvier 2019 permettra d'affiner le travail déjà engagé avec les usagers et habitants dans le cadre du Plan global de déplacement et d'imaginer la future place.

**De nouveaux stationnements pour les automobilistes sur le quartier et notamment** sur les secteurs de la cité des Poètes et de la cité des Nouveaux avec la création d'un parking-silo de 180 places minimum le long de la voie ferrée. La concertation déterminera la pertinence de rendre publique une partie de ce parking. **Des « déposes minutes » seront aménagées** devant les nouveaux équipements publics.

**La circulation de la rue Avaulée** à repenser avec les usagers pour un meilleur partage de la voirie entre piétons, cyclistes et automobilistes.

**La réduction de l'emprise** du boulevard Stalingrad de 5 mètres du côté du parc Salagnac ainsi que la suppression du terre-plein central et la création d'une piste cyclable.

# Quartier Barbusse en 4 points clés



## Des logements créés et de nouveaux commerces

**Environ 200 nouveaux logements** de part et d'autre de la rue Avaulée.  
**La construction de 85 à 100 nouveaux logements** à la cité des Poètes.  
**De nombreux logements réhabilités** sur l'ensemble du quartier.  
**Le déplacement des commerces** du centre commercial Barbusse vers la rue Avaulée en pieds d'immeubles, avec la possibilité d'une nouvelle offre commerciale à repenser avec les habitants.

## AVANT (2017) > APRÈS (2024)



Plus d'espaces verts

13240 m<sup>2</sup> → **20000 m<sup>2</sup>**



Plus d'arbres

320 sujets → **790 sujets**



Plus de stationnement

410 places → **535 places**



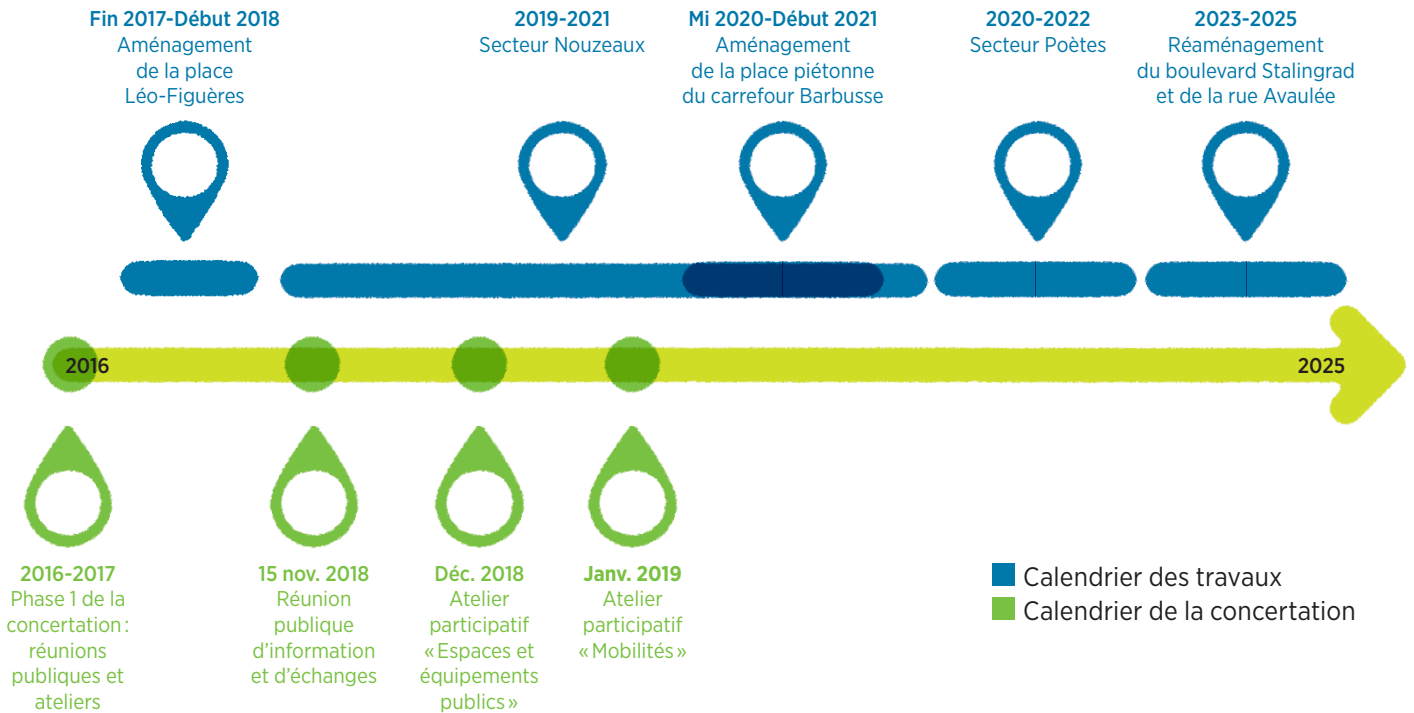
Côté habitat

→ **+ 300 logements**



## Où en sommes-nous ?

La concertation, menée avec les habitants et les commerçants, parties prenantes du projet, a débuté en juillet 2016 et s'est poursuivie avec l'aménagement provisoire de la place Léo-Figuères inaugurée en novembre 2017.



## La suite de la démarche : un programme à enrichir avec vous

Pour préciser avec vous plusieurs éléments du programme, **deux ateliers participatifs** sont prévus :

- > **En décembre 2018 : « Quels équipements et espaces publics ? »**
- > **En janvier 2019 : « Quelle mobilité dans le quartier ? »**

Cette nouvelle phase de dialogue va permettre d'enrichir cette étape avant le démarrage des travaux en 2019.

Les sujets de la concertation regroupent l'ensemble des éléments du programme non figés à ce jour et qui pourront être enrichis lors des ateliers avec les habitants.

## Discutons-en ensemble :

- Le plan de circulation et les futurs commerces de la rue Avaulée.
- Le devenir du rond-point Barbusse. Les équipements, commerces et usages des espaces libérés par sa transformation.
- Le fonctionnement du futur parking-silo de la cité des Nouveaux.
- Les usages et aménagements des nouveaux espaces verts des cités des Nouveaux et des Poètes.
- Les usages et aménagements du terrain à l'ancien emplacement du collège Henri-Wallon.

## 100 % BARBUSSE LE SUD NE PERD PAS LE NORD

Ville de Malakoff

Contact et informations :  
democratielocale@ville-malakoff.fr  
malakoff.fr



@villedemalakoff