



## Requalification du quartier Barbusse

Évaluation participative de la démarche « Faites Barbusse »

Compte-rendu de la réunion publique du 17 11 2021



## Présentation du déroulé de la réunion

*Grégoire MAGES, État d'Esprit Stratis*

Grégoire MAGES rappelle que, dans le cadre de « Faites Barbusse », des aménagements provisoires ont été proposés aux habitants sur la place Léo Figuères et à la Cité des Poètes. La soirée consistera à revenir sur ces aménagements et se déroulera en trois temps :

- Présentation du projet et de ses objectifs
- Retour sur les aménagements provisoires
- Temps d'échange participatif

Les interventions au cours de la soirée seront assurées par :

- Madame la Maire, Jacqueline BELHOMME
- Catherine TRICOT, architecte-urbaniste conseil du projet
- Dickel BOKOUM, La Belle Friche

## Mot d'ouverture de Madame la Maire

*Jacqueline BELHOMME*

Madame la Maire explique que la concertation s'inscrit dans la continuité du travail engagé depuis plusieurs années et rappelle le souhait de la municipalité de construire collectivement le futur quartier, avec les habitants. C'est tout l'objet du dispositif « Faites Barbusse », initié en 2021. Elle rappelle également les grands enjeux du projet, à savoir :

- Réhabiliter l'ensemble des logements sociaux et en construire de nouveaux
- Rendre l'espace public aux habitants, en limitant la place de la voiture
- Aménager un parc public à l'intérieur de la cité des Poètes et y intégrer un pôle petite enfance

En complément des aménagements d'urbanisme transitoire, qui ont permis de tester pendant l'été des usages sur la placé Léo Figuères et à la Cité des Poètes, s'est déroulé, le 26 septembre, l'événement festif « Barbusse est dans la place ». Cette journée ludique a rencontré un franc succès et a permis de se représenter la réappropriation de l'espace par les usagers.

Dans la continuité de la concertation citoyenne, un concours d'urbanisme va être organisé dans le cadre de la construction des nouveaux logements, auquel les citoyens seront associés. Un jury citoyen est envisagé pour ce faire, mais la réflexion est encore en cours sur la démarche la plus pertinente sur le plan juridique.

Madame la Maire précise enfin que l'objectif du projet est de faire du quartier Barbusse un nouveau poumon pour Malakoff, à la fois vert, social et attractif. C'est un projet de mandature et il faudra certainement attendre 2026 pour le voir se concrétiser.

## Présentation du programme

*Catherine TRICOT, Architecte en chef du projet.*



Catherine TRICOT rappelle que le quartier est bien implanté et qu'il a une certaine qualité paysagère, mais qu'il manque d'espaces publics permettant aux habitants de se rencontrer ou aux enfants d'avoir des activités après la classe. Elle précise également que c'est l'espace public qui fabrique le dynamisme d'un quartier et que c'est par lui que peut être améliorée la visibilité des équipements. L'arrivée de nouveaux habitants va quant à elle favoriser l'émergence de nouveaux services publics.

La future place Léo Figuères aura une surface plus importante et pourra accueillir diverses activités, il importe de se questionner sur les futurs usages qu'il s'agira d'y privilégier (place animée, de repos, du quotidien, minérale, végétale...). La même question se pose concernant le square situé dans la Cité des Poètes.

S'il y a déjà une préfiguration des idées, aucun projet n'est arrêté à ce stade et le souhait de la municipalité est de décider avec les riverains.

Le rond-point actuel de la place Léo Figuères a une surface plutôt conséquente, semblable à celle de la place située devant la mairie, mais il présente actuellement des difficultés de circulation, notamment pour les enfants et les personnes âgées. Par ailleurs, il ne permet pas de réaménager le quartier, de construire de nouveaux logements et commerces, ni de disposer d'une grande place piétonne pour se retrouver.

Catherine TRICOT précise que c'est l'ensemble des 476 logements qui vont être réhabilités sur la Cité des Poètes. Le parc central de 2500 mètres carrés va, lui, être aménagé, et une crèche sera également construite. Le secteur étant historiquement lié à la question de l'eau, il peut être envisagé de réaliser des aménagements en rapport avec cette thématique.

Enfin, elle indique qu'il n'y aura plus de voitures en extérieur sur le centre de la cité, mais qu'un grand parking souterrain sera réalisé à la place du parking actuel. Des logements seront construits au-dessus de ce parking souterrain.



## Questions/réponses avec la salle sur le programme :

### ➤ Circulations

*> Le rond-point actuel permet de ralentir les voitures. De plus, pourquoi présenter ce sujet à chaque réunion, alors que les riverains souhaitent seulement le conserver et qu'ils y sont attachés ?*

*Jacqueline BELHOMME, maire de Malakoff*

Dans le futur projet, la circulation sera régie par des feux. Si les riverains constatent un refus de s'arrêter au feu rouge par les usagers, une présence policière pourra être envisagée, via l'instauration de contrôles inopinés.

La route est maintenant en gestion communale et la ville aura donc d'avantage d'outils pour en gérer la circulation.

Tous les riverains ne sont pas attachés à ce rond-point. Des ateliers ont été organisés et nombre de participants souhaitaient repenser cet aménagement. Lors de ces moments participatifs, une majorité d'entre eux s'est déclarée favorable au projet.

*> Le feu rouge situé à côté de la pharmacie est camouflé par des arbres, les usagers ne s'y arrêtent donc pas.*

*Jacqueline BELHOMME, maire de Malakoff*

Ce point a été pris en note et la municipalité va intervenir.

*> Il y a actuellement plusieurs cartes de stationnement à Malakoff, est-ce pertinent ? Les visiteurs du quartier pourront-ils accéder au parking souterrain, ou bien celui-ci n'est-il réservé qu'aux riverains ?*

*Jacqueline BELHOMME, maire de Malakoff*

Le stationnement est devenu payant par étapes à Malakoff. Il y a une quinzaine d'années, les habitants du nord de la ville avaient souhaité que le stationnement soit payant en raison des usagers des communes alentours qui stationnaient leur véhicule afin de prendre ensuite le métro. Une fois le stationnement payant sur ce secteur, ces usagers se sont déplacés vers le centre-ville, où les riverains ont effectué une demande similaire de carte de stationnement.



Le problème se déplace à présent sur le sud de la ville et, lorsque le stationnement sera payant sur l'ensemble de la commune, il n'y aura plus qu'une seule carte de stationnement. Son coût devrait être de 5€ par semaine et seuls les habitants pourront y prétendre.

### ➤ Équipements publics

*> Est-il envisagé de réinstaller l'ancienne poste, d'autant plus si de nouveaux habitants sont amenés à habiter le quartier ?*

*Jacqueline BELHOMME, maire de Malakoff*

La municipalité s'est battue pour conserver l'ancienne poste, mais qu'elle s'est vue opposer une fin de non-recevoir. Néanmoins, elle continuera à se battre pour ce sujet.

La municipalité a en revanche réussi à conserver le distributeur de billets et souhaite que des banques s'installent sur le quartier.

*> L'offre médicale sur le secteur est insuffisante et nombre d'habitants du quartier doivent se rendre au centre-ville.*

*Jacqueline BELHOMME, maire de Malakoff*

Malakoff comprend actuellement 2 centres de santé, ce qui n'est pas négligeable. Nombre de riverains des communes alentours doivent se rendre sur Paris pour leurs soins, ce qui n'est pas le cas des Malakoffiot.te.s.

Actuellement, les effectifs du Centre Médical de Santé sont réduits car une partie du personnel communal est affectée au centre de vaccination. Cela nuit à la capacité d'accueil du centre, mais il s'agit d'un contexte exceptionnel.

Un projet de maison de santé est en construction, mais il est pour le moment difficile d'attirer des médecins, notamment à cause du prix du foncier.

### ➤ Commerce

*> Que va-t-il advenir des commerçants actuellement implantés sur le secteur ?*

Une grande partie d'entre eux va bientôt partir à la retraite. L'objectif est de pouvoir travailler à la définition d'un pôle commercial plus important, reprenant les commerces qui aujourd'hui fonctionnent et attirant des nouveaux commerces qui manquent aujourd'hui (Brasserie, banque, fleuriste...)



## ➤ Coût du projet

*> Le coût d'un tel projet va être exorbitant. Les riverains ne semblent pas particulièrement favorables au projet, ne peut-il pas être envisagé d'utiliser le budget qui lui est alloué d'une autre manière ?*

*Jacqueline BELHOMME, maire de Malakoff*

Si la municipalité souhaite réaménager l'espace public, c'est parce que cela répond à une nécessité. De nombreuses personnes du quartier souhaitent que le secteur évolue et l'espace public concerné a besoin d'être réaménagé.

La ville de Malakoff compte actuellement 2000 demandeurs de logements sociaux, il est donc urgent de construire de nouveaux logements pour répondre à cette demande. Le seuil de croissance sera de 5000 habitants sur 15 ans, ce qui amènera à une population totale de 36 000 habitants, ce qui a déjà été le cas pour la ville dans les années 70.

L'objectif du projet est de faire de la densification raisonnée et surtout sur le sud du quartier, car celui-ci est deux fois moins dense que le nord. Il n'y a qu'une seule friche à Malakoff, le fort de Vanves, mais l'État ne souhaite pas le céder à la ville.



## Retour sur les opérations de préfiguration

Dickel BOKOUM précise que la démarche de préfiguration avait pour objectif d'accompagner la définition des espaces publics pour le projet urbain, en vue du concours d'urbanisme qui débutera en 2022.

Cette démarche a consisté en des aménagements temporaires et des animations déployés sur la place Léo Figuères et la Cité des Poètes. La démarche s'est déroulée pour chaque site en 2 phases.

Place Léo Figuères	Enjeu principal	Aménagement
<b>Phase 1 (Juillet 2021)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Centralité, animation des espaces publics, vitrine du projet</li> <li>&gt; Préfiguration d'une place centrale, commerçante, animée</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Comptoir de commerce : événementiel et convivial</li> <li>&gt; Informatifs sur le projet urbain : gabions État d'esprit</li> <li>&gt; Intégration des usages et installations existants (marché, commerces, mobilier de repos...)</li> </ul>
<b>Phase 2 (Septembre 2021)</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Centralité, animation des espaces publics, vitrine du projet</li> <li>&gt; Essai de nouvelles temporalités d'animation par l'aménagement participatif</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Le totem d'orientation : Repérer les trajets de proximité, inviter les différents publics à contribuer à la réalisation du totem, mettre en place un point repère</li> </ul>



Cité des Poètes	Enjeu principal	Aménagement
<b>Phase 1 (Juillet 2021)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>&gt; Animer une vie de quartier, valoriser l'espace intergénérationnel, sensibiliser les habitants aux enjeux du projet urbain</li><li>&gt; Préfiguration du public de la Cité des Poètes</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>&gt; Estrade : travail sur un sol plus facilement utilisable pour une multitude d'activités (sport, danse, pique-nique, jeux)</li></ul>
<b>Phase 2 (Septembre 2021)</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>&gt; Animer une vie de quartier, valoriser l'espace intergénérationnel, sensibiliser les habitants aux enjeux du projet urbain</li><li>&gt; Préfiguration du public de la Cité des Poètes</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>&gt; Le banc couvert : penser la vie des espaces publics hors période estivale, travailler sur le confort dans le parc</li></ul>



## Temps d'échange participatif

### Place Léo Figuères

Thème	Évaluation du projet transitoire	Propositions de pérennisation
<b>Comptoir Barbusse</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Dispositif très apprécié</li> <li>&gt; Horaires trop restreints</li> <li>&gt; Informations difficiles à trouver</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Prolonger l'expérience avec une temporalité différente</li> <li>&gt; Améliorer l'accessibilité</li> <li>&gt; Animer plus régulièrement sur des horaires plus larges</li> <li>&gt; Améliorer l'information</li> <li>&gt; Installer un Food Truck</li> <li>&gt; Installer un petit commerce, un café, pour donner envie de venir</li> </ul>
<b>Mobilier urbain</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Forte occupation des bancs classiques</li> <li>&gt; Faible occupation des bancs roses sans dossier</li> <li>&gt; Place des personnes à mobilité réduite</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Installer des bancs classiques</li> <li>&gt; Installer des places de stationnements handicapés</li> <li>&gt; Installer du mobilier adapté aux personnes à mobilité réduite</li> </ul>
<b>Environnement</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Aménagements végétaux appréciés</li> <li>&gt; Plantation d'herbes aromatiques</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Végétaliser la place, planter des arbres</li> <li>&gt; Installer des tables, des chaises et des jeux qui donnent envie de venir dans les espaces verts</li> <li>&gt; Installer des panneaux pédagogiques relatifs aux plantes</li> <li>&gt; Amener de l'eau, des bassins, des brumisateurs</li> </ul>
<b>Enfance</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Place des enfants sur les espaces</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Installer des jeux et des espaces dédiés</li> </ul>
<b>Sécurité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Constats de dégradation sur les installations</li> </ul>	

Thème	Évaluation du projet transitoire	Propositions de pérennisation
<b>Parc et intergénérationnel</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Peu utilisé. Les personnes âgées, notamment, s’y rendent rarement</li> <li>&gt; Fréquentation par les familles uniquement le dimanche</li> <li>&gt; Manque d’espaces de rencontre</li> <li>&gt; Manque de jeux pour enfants</li> <li>&gt; Manque d’espaces canins</li> <li>&gt; Terrains abandonnés</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Installer des bancs classiques</li> <li>&gt; Installer des jeux pour les enfants</li> <li>&gt; Intégrer un espace canin</li> <li>&gt; Questionner le bailleur au sujet d’un projet de prairie fleurie</li> <li>&gt; Installer un lieu pérenne à l’année, faire revenir le bibliobus</li> </ul>
<b>Commerces</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Nombreuses fermetures</li> <li>&gt; Obligation pour les riverains de se rendre au centre-ville pour profiter des commerces</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Installer un commerce avec terrasse (guinguette) pour raviver le quartier</li> </ul>
<b>Animations</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Manque d’information sur les événements du quartier</li> <li>&gt; Peu d’intérêt pour les performances ou le théâtre</li> <li>&gt; Intérêt pour les rencontres conviviales quotidiennes, les échanges entre voisins</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Mieux informer et plus régulièrement</li> <li>&gt; Installer un manège</li> <li>&gt; Organiser des animations comme dans le centre-ville</li> </ul>
<b>Sécurité</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Rodéos sauvages</li> <li>&gt; Constat d’un espace occupé régulièrement par des encombrants</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>&gt; Interdire la circulation des deux roues</li> </ul>

## Mot de clôture de Madame la Maire

*Jacqueline BELHOMME, maire de Malakoff*

Madame la Maire confirme qu’elle a bien entendu tout ce qui a été dit ce soir et qu’il en ressort, ainsi que du diagnostic, qu’il faut une vraie place publique où les riverains peuvent se rencontrer, afin de redynamiser le quartier.

Il est également établi qu’il faudra la végétaliser, la question étant à présent de savoir avec quelles essences. Il est par exemple possible de planter de grands arbres, mais il faudra alors attendre qu’ils poussent, ce qui n’est peut-être pas idéal.



Pour les participants, il est important de disposer de lieux pour s'asseoir, pour manger et pour boire. A cet égard, il peut être également envisagé un lieu de rencontre où chacun ramènerait ce qu'il consomme.

Il y a une vie dans le quartier, c'est un fait, mais ce n'est pas pour autant qu'il n'est pas possible de l'améliorer et c'est justement le souhait de la municipalité que d'améliorer ce cadre de vie. Cela passera bien évidemment par des jeux pour enfants, mais reste à savoir quels types de jeux. Il serait intéressant de demander directement aux enfants ce qu'ils souhaitent, car ils n'ont pas les mêmes envies que leurs parents à ce sujet.

Les élus de la ville sont convaincus que les citoyens souhaitent de belles choses. Il semble étonnant qu'un riverain ait dit l'inverse et que les habitants préfèrent se contenter de peu, alors qu'ils peuvent avoir davantage. C'est le souhait de la municipalité que les riverains aient du beau. Le projet permet d'enclencher une dynamique.

Madame la Maire tient à préciser également que, si les commerçants ont quitté le quartier, c'est parce que la situation devenait difficile pour eux, il y avait un réel manque de visibilité pour ceux qui n'étaient pas situés sur le boulevard. Cependant, le quartier peut se féliciter d'avoir de très bons commerces, tels que le boucher ou le boulanger. Fut un temps, il n'y avait plus de commerçants et la municipalité a réussi à en faire venir de nouveaux.

Elle rappelle à cet égard que, pour qu'il y ait des commerçants, il faut qu'il y ait des consommateurs, d'où l'objectif de densification raisonnée.

Madame la Maire explique également que la place du centre-ville est très animée et que cela prouve qu'une place publique crée de l'animation. Elle est de plus très fréquentée par les enfants, alors qu'il n'y a aucun jeu pour eux sur cette place. Ils s'approprient l'espace en à leur manière et cela peut inspirer le futur quartier. Il y a du potentiel sur celui-ci et nombre de familles souhaitent de grands espaces pour que les enfants puissent jouer et pour qu'ils puissent se rencontrer.

Madame la Maire conclut en admettant que le projet est long à se mettre en route. La commune n'ayant pas les moyens de réaliser tous ses souhaits, il est nécessaire de programmer les travaux, et le projet concernant le quartier Barbusse sera un projet de mandature, il ne sera pas terminé avant 2026 au mieux. Les aménagements transitoires ont à ce sujet permis de se figurer ce qui pourrait plaire ou non et ont permis d'animer l'espace un temps. A l'avenir, les riverains pourront également prendre des initiatives pour animer leur quartier.