



# Requalification du quartier Barbusse

Atelier du 20 décembre 2018

*Quels équipements et espaces publics ?*

Compte-rendu



## Mot d'ouverture et présentation du projet

Cet atelier s'inscrit dans le projet de requalification du quartier Barbusse, qui répond à plusieurs ambitions :

- Rendre le quartier Barbusse plus agréable au quotidien grâce à :
  - De nouveaux lieux de vie, et notamment une place Léo-Figuères d'envergure et de qualité
  - De nouveaux espaces verts, accessibles à tous
  - Un meilleur partage de l'espace public entre automobilistes, cyclistes et piétons
  - Davantage de stationnements
  - De nouveaux équipements publics
- Redynamiser le quartier grâce à :
  - Une meilleure connexion au centre-ville
  - Des commerces plus visibles et mieux valorisés, dans des locaux adaptés
  - L'amélioration de la qualité résidentielle avec des logements réhabilités et d'autres construits

Lors de la réunion publique du 15 novembre 2018, présentant l'état des réflexions et des avancements sur le projet, plusieurs marges de manœuvre pour la concertation ont été identifiées. Afin d'échanger avec les habitants et de recueillir leurs avis et leurs propositions sur ces sujets, deux rendez-vous participatifs s'articulant autour de deux thématiques ont été proposés :

- Un atelier de co-construction sur les futurs équipements et les espaces publics, le 20 décembre 2018
- Un atelier de co-construction sur les futures mobilités dans le quartier, le 16 février 2019

Ce premier atelier porte sur les équipements et les espaces publics dans le quartier Barbusse. Il s'organise autour de 3 thèmes :

- Les usages et les aménagements des espaces verts dans le quartier Barbusse
- La place Léo-Figuères demain
- L'offre commerciale et les équipements publics à Malakoff

L'objectif de cet atelier est de faire émerger des propositions qui seront soumises à l'équipe-projet pour enrichir la réflexion sur le devenir du quartier Barbusse.

Chacune des thématiques est répartie dans une salle. Les participants sont libres de se déplacer de salle en salle quand bon leur semble afin d'enrichir la réflexion sur les différentes thématiques.



## Les usages et les ambiances (20 minutes)

Il est demandé aux participants, en binôme, d'identifier des photos qui les interpellent et leur évoquent un usage ou une ambiance qu'ils trouvent manquante sur le quartier et qu'ils souhaiteraient trouver dans le projet.

### USAGES ET AMENAGEMENTS DES ESPACES VERTS DANS LE QUARTIER BARBUSSE

#### Photo identifiée :



Ce que la photo nous évoque : verger / potager collectif géré par la municipalité avec l'aide de bénévoles et associations, cueillette et/ou vente ouverte aux Malakoffiots

#### Photo identifiée :



Ce que la photo nous évoque : espace détente, aire de jeux au milieu de la place Henri-Barbusse

#### Photo identifiée :



Ce que la photo nous évoque : salon de thé ou restaurant végétalisé et potager

#### Photo identifiée :





**Ce que la photo nous évoque** : espace sport

**Photo identifiée** :



**Ce que la photo nous évoque** : création d'un espace pique-nique, d'un espace concert et d'un jardin partagé, récréation d'une place fontaine  
Cité des poètes : terrain de jeu enfants et adultes, piste vélo pour les enfants  
Pétanque, volley, ping-pong extérieur

## L'OFFRE COMMERCIALE ET LES EQUIPEMENTS PUBLICS A MALAKOFF

**Photo identifiée** :



**Ce que la photo nous évoque** : espace de coworking, cloisonné pour rendre accessible au public qui a des projets à développer. Avec ou sans assistance.

**Photo identifiée** :



**Ce que la photo nous évoque** : espace de restauration ouvert au public où les gens peuvent venir déjeuner, se poser librement avec une offre de plusieurs types de restauration où les prix proposés seront contenus.



**Photos identifiées :**



**Ce que les photos nous évoquent :** sport et « agri » « culture » dans l'espace public → parkour / glisse → pratique urbaine, corps dans espace public, cadrage du corps, les bancs

**Photos identifiées :**



**Ce que les photos nous évoquent :** artisanat ++, développement commerce local, La Poste et la boîte aux lettres

Jardin et/vers l'autonomie alimentaire, s'appuie sur l'histoire et on (re)fait une forme moderne de culture, ruche

**Photo identifiée :**



**Ce que la photo nous évoque :** un espace où l'on peut se retrouver pour manger avec un large choix de restaurants tout en gardant une salle ouverte pour la convivialité, rotation des chefs, rotation des offres (foodtruck)



**Photo identifiée :**



**Ce que la photo nous évoque :** une véritable salle multi-activités avec des sols appropriés et glaces

## LA PLACE LEO FIGUERES DEMAIN

**Photos identifiées :**



**Ce que les photos nous évoquent :** espace vert pour une petite sieste ou un pique-nique, espace de rencontre pour les jeunes et moins jeunes, suppression du centre commercial pour laisser la place à un endroit convivial de rencontre

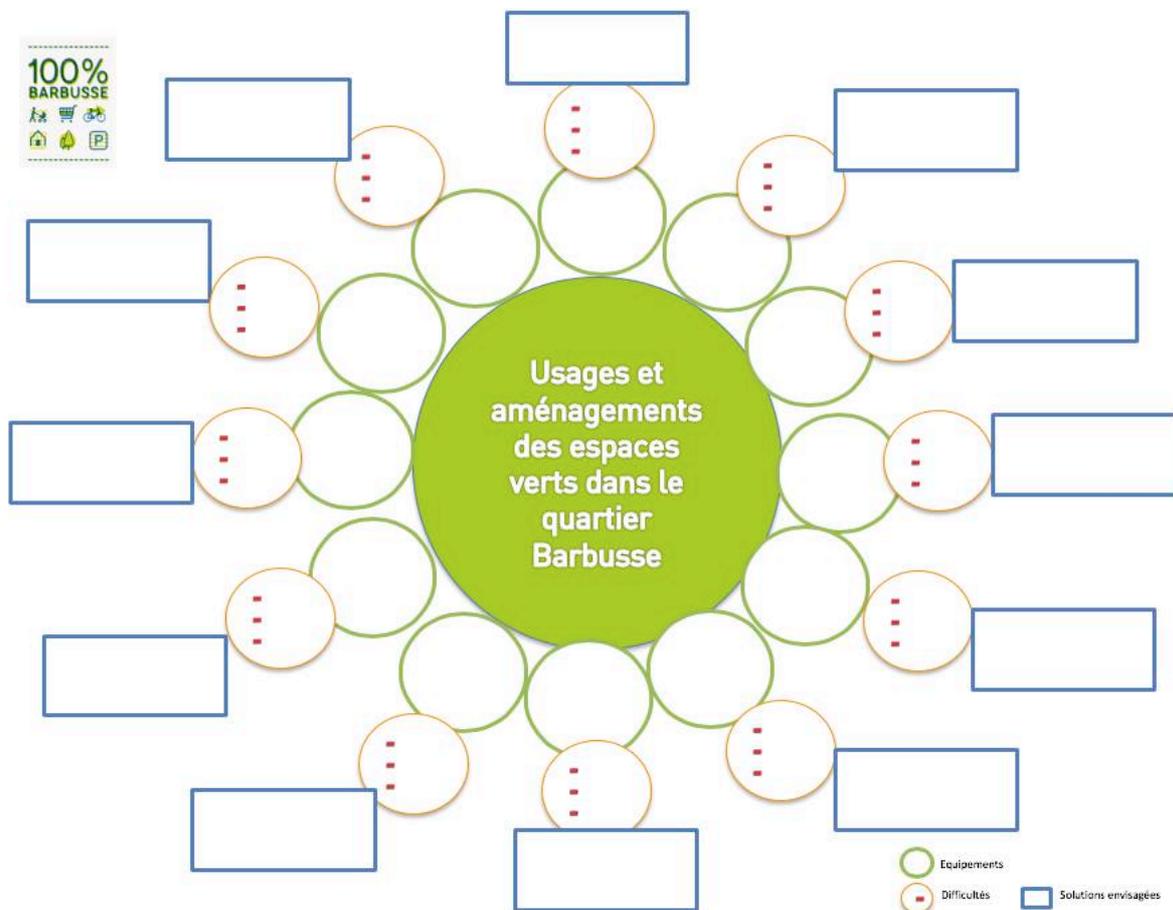


## Les aménagements et leur fonctionnement (50 minutes)

Par table, il est demandé aux participants de proposer des équipements et des aménagements pour le quartier Barbusse. Pour cela, la discussion s'organise en 3 temps :

- ! Proposition d'un équipement ou d'un aménagement
- ! Réflexion sur les difficultés qui pourraient être rencontrées lors de sa mise en œuvre
- 💡 Recherche de solutions pour contourner ces difficultés

Un support est proposé aux participants pour noter leurs idées :



Pour les aider dans leur réflexion, les participants disposent également d'un abécédaire et de photos de référence.



- A** Accessibilité • Activités • Agora • Agriculture urbaine •
- B** Barbecue • Biodiversité
- C** Cheminement • Clôture • Connecté • Culture
- E** Eau
- G** Gestion
- I** Information • Intimité
- J** Jeux
- L** Lien social
- M** Mémoire
- N** Nature
- O** Ombre • Ouverture 24h/24
- P** Pelouse • Poubelles
- S** Services • Sol • Sport
- T** Temps
- V** Vues
- Z** Zen

## USAGES ET AMENAGEMENTS DES ESPACES VERTS DANS LE QUARTIER BARBUSSE

### EQUIPEMENTS PROPOSES

Du végétal utile et partagé (aromatiques, potager)

Jardin zen pour lire ou se reposer

### DIFFICULTES

Renouvellement des plantes

Bruit (circulation, enfants ...)

### SOLUTIONS ENVISAGEES



**Verger,  
potager**

- Déconstruction du collège
- Qualité du sol
- Incivilités

- Expertise du sol
- Horaires ouverture / fermeture, personnel mairie

**Espace pique-  
nique / concert**

- Entretien
- Sécurisation
- Animation

Mise en place d'un kiosque par place

**Piste vélo pour  
l'apprentissage  
des règles et mise  
à disposition des  
équipements**

- Sécurisation
- Problème des voitures

- Privatisation avec barrières
- Moniteurs sur des temps fixes

**Espace de jeux de  
plein air jeunes et  
séniors (pétanque,  
volley, jeux de  
cartes, échecs)**

- Équipements
- Surveillance

**Parcours de  
santé pour tous**



## L'OFFRE COMMERCIALE ET LES EQUIPEMENTS PUBLICS A MALAKOFF

| EQUIPEMENTS PROPOSES                   | DIFFICULTES  | SOLUTIONS ENVISAGEES     |
|--|--|--------------------------|
| La Poste                               |  |                          |
| Guichet unique                         |  |                          |
| Salle de danse et de bal               |  | Ancien centre commercial |
| Valoriser le centre municipal de santé | - Rdv seulement en semaine<br>- Il y en a un à Clamart |                          |



Café associatif

Co-working  
(partagé)

Restaurant, espace  
partagé avec  
différents  
restaurants, espace  
pour les restaurants  
ambulants

Artisanat  
(plombier,  
bricolage)

Salle de jeux

Dédier un espace

- Équipements  
- Animation

Création de clubs



Salle de spectacle

Ancien centre commercial

Commerce, food  
trucks

Espace jeux enfants,  
structure partagée  
pour les jeunes (17-20  
ans), lieu de rencontre  
dédié à la jeunesse  
(restauration, sport,  
rencontre)

Quelle gestion du lieu ?  
Personnel municipal ?  
Autogestion par les  
jeunes pour les  
responsabiliser ?

## LA PLACE LEO FIGUERES DEMAIN

EQUIPEMENTS  
PROPOSES

DIFFICULTES

SOLUTIONS  
ENVISAGEES

Renforcer le pôle  
santé avec des  
professions  
libérales

Attirer des  
professions libérales

Leur proposer des locaux,  
même non visibles, qui  
soient adaptés



Maintenir la Poste

Une banque –  
distributeur  
d'argent

Des artisans

Stationnement  
près des  
commerces

Café-terrasse –  
snack

Ne plus pouvoir  
circuler

- Avoir du stationnement souterrain (sous le centre commercial)
- Stationnement-minute



**Mobilier urbain un peu zen**

- Peut apporter des nuisances
- Risque qu'il ne soit pas utilisé
- Incivilités, tags

- Bien dimensionner les équipements au fonctionnement du quartier  
- Mur de street-art → espace d'expression pour éviter de tagguer le mobilier urbain, repeint régulièrement (travaux d'intérêt général ?)

**Maintenir quelque chose d'artistique (comme la décoration de Noël sur le rond-point)**

Il faut un espace dédié

Mur de street-art (voir précédemment)

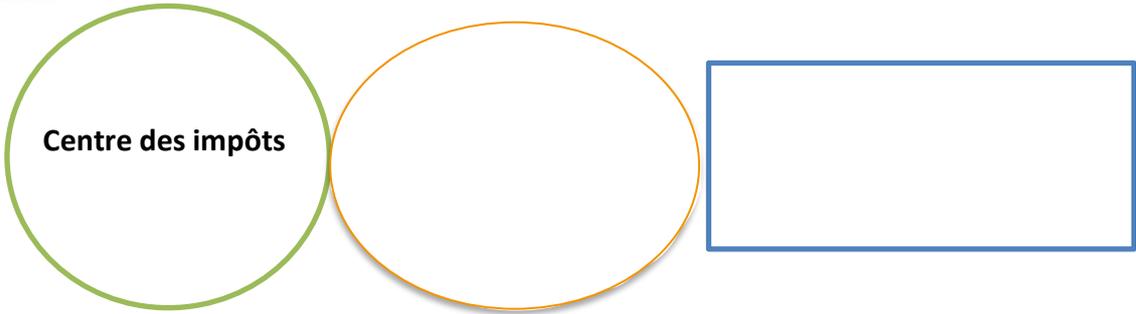
**Fontaine**

-  Bruit
- Demande de l'entretien
- En bordure de route : peu sécurisé pour les enfants

- Cascades, miroir d'eau (moins bruyant)  
- Entretien régulier par les agents municipaux  
- Pour des questions de sécurité, à placer plutôt dans un parc ou clôturer un peu

**Parking à vélos**

**Prévoir des animations festives**



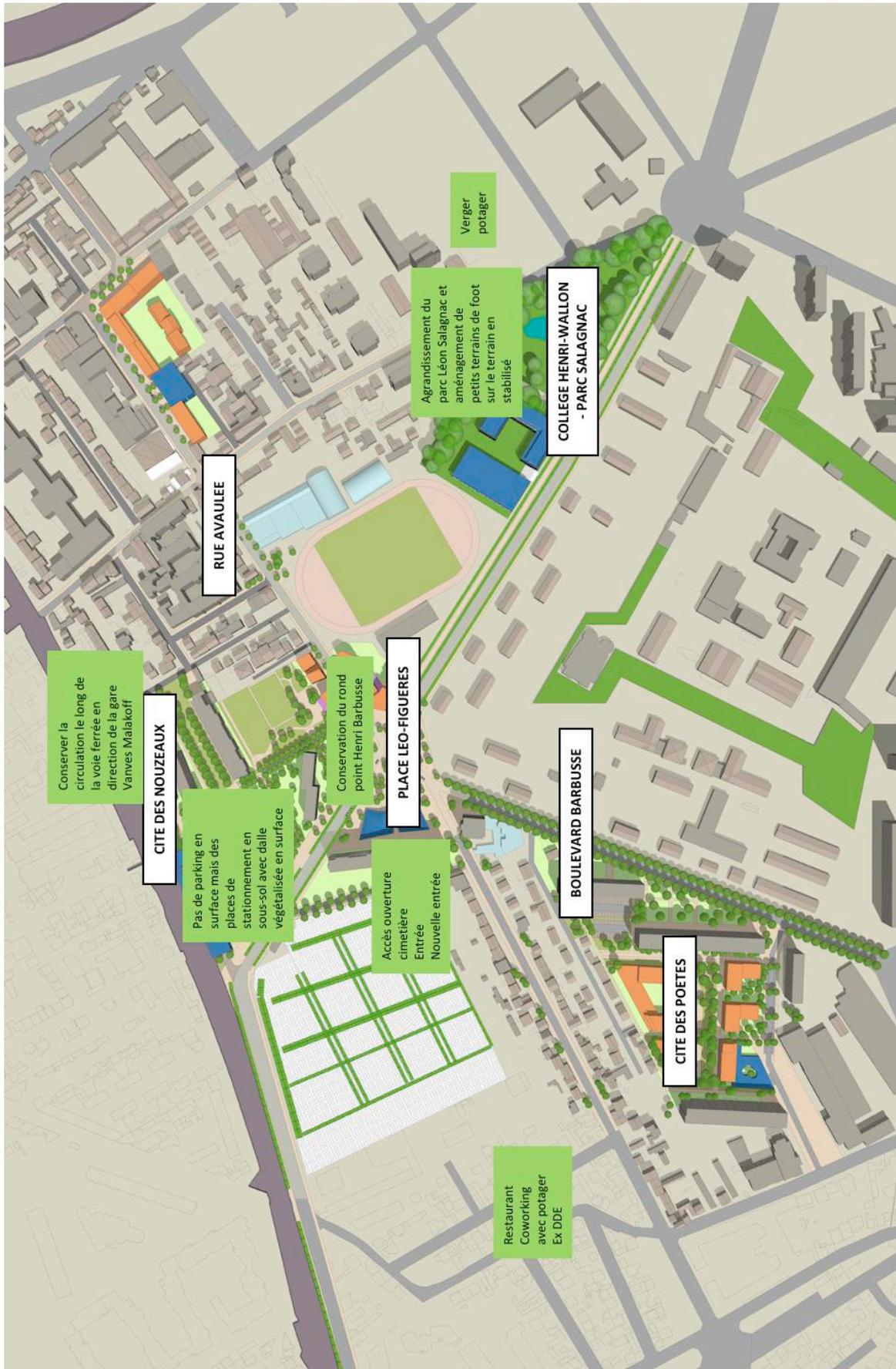


## Localisons nos propositions !

Les participants ont été invités à placer sur une carte leurs propositions et leurs points d'alerte par rapport aux sujets de l'atelier. Ces contributions ont été placées de manière individuelle, sans être débattues par le groupe.



## Propositions





Points d'alerte

