

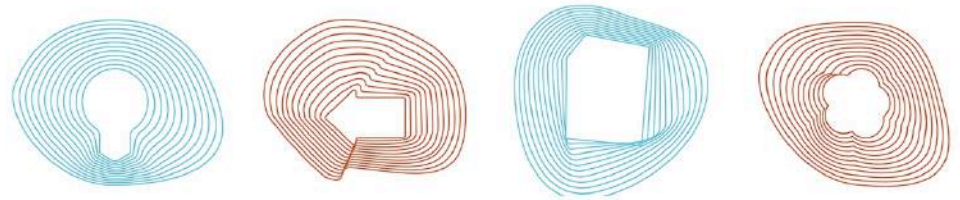


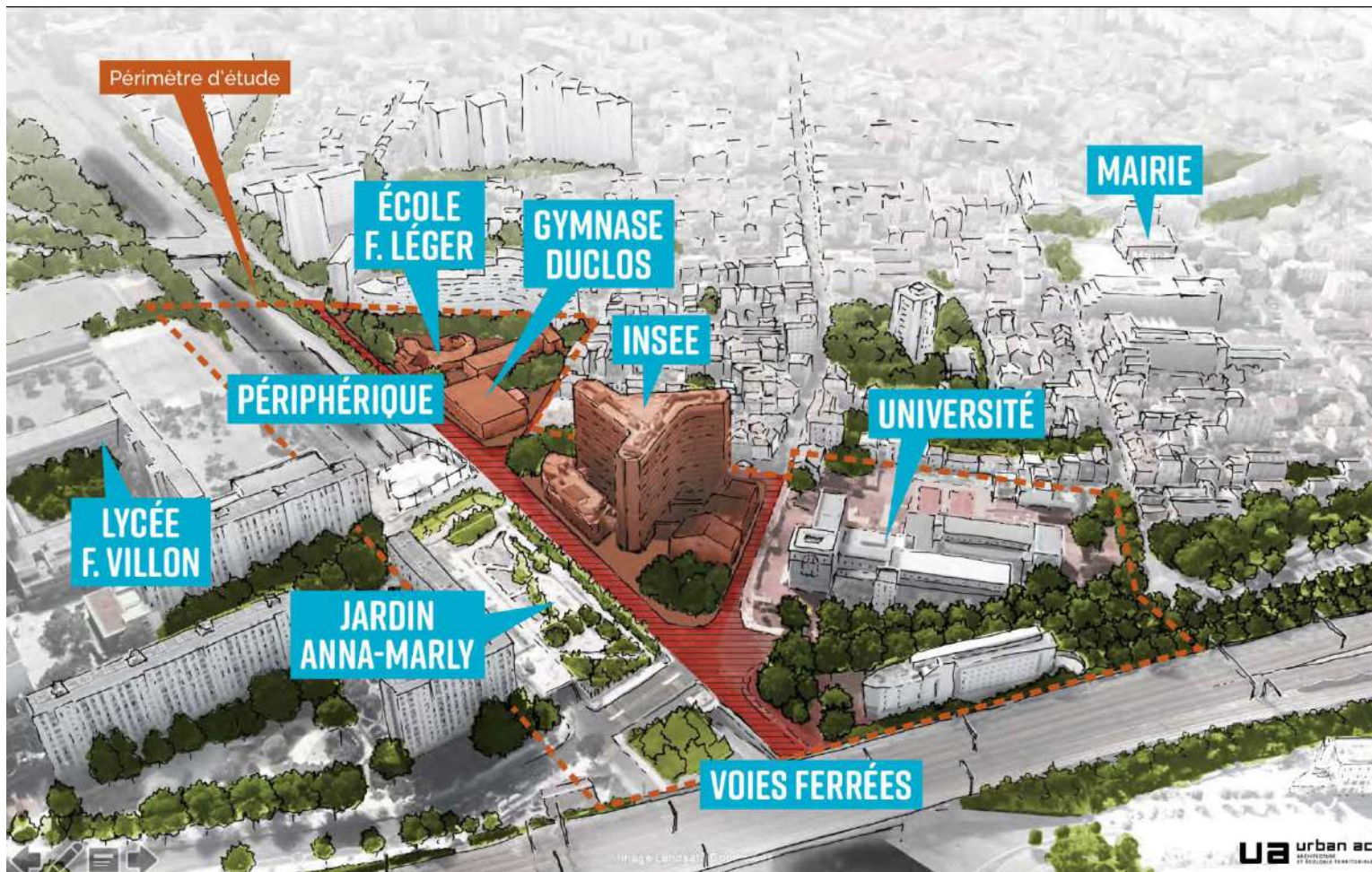
UNE ENTRÉE DE VILLE À **IMAGINER**
AUTOUR DU SITE DE L'INSEE

RÉUNION PUBLIQUE 2

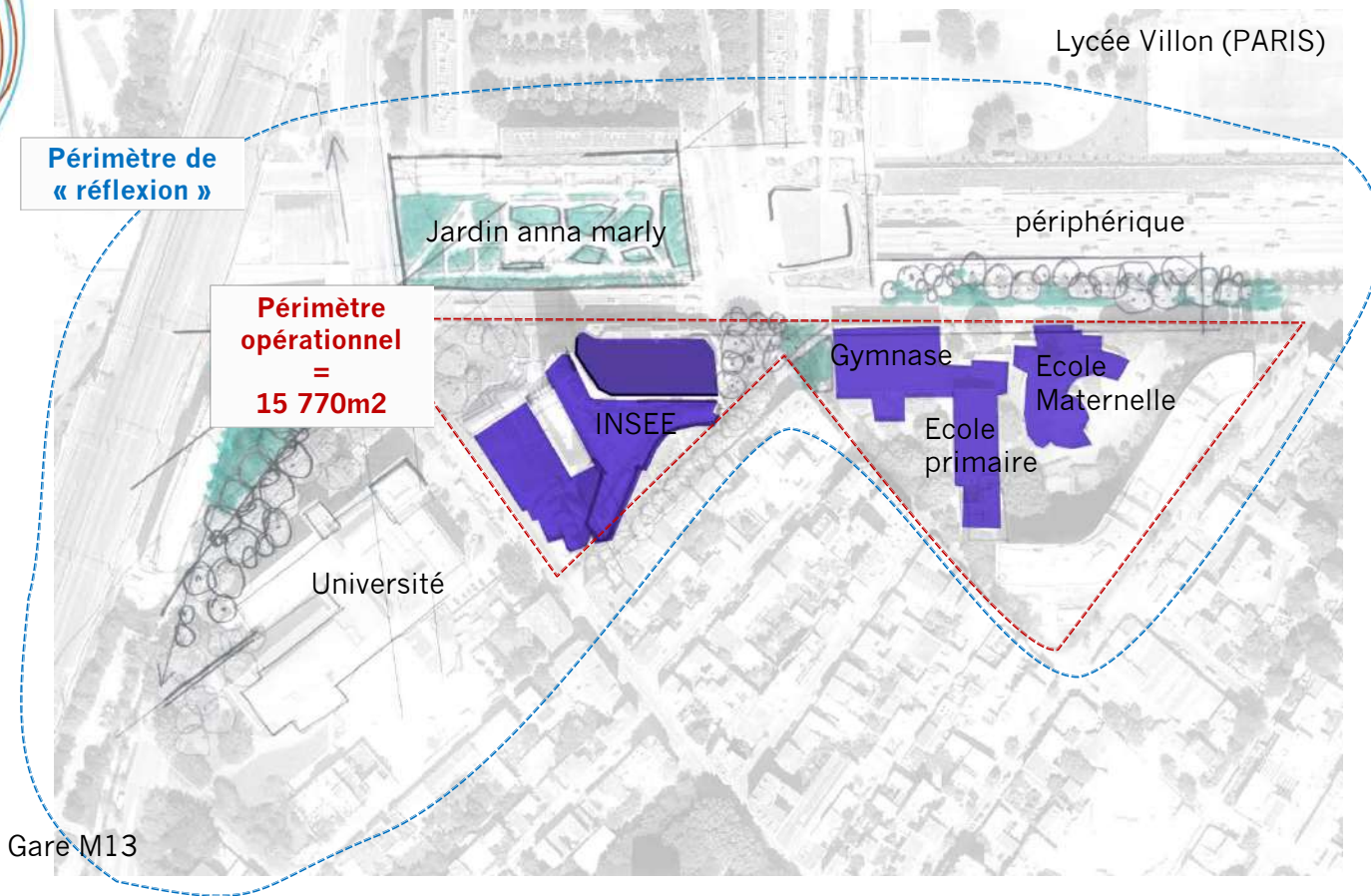
02 MAI 2018

Un projet, une ambition à partager

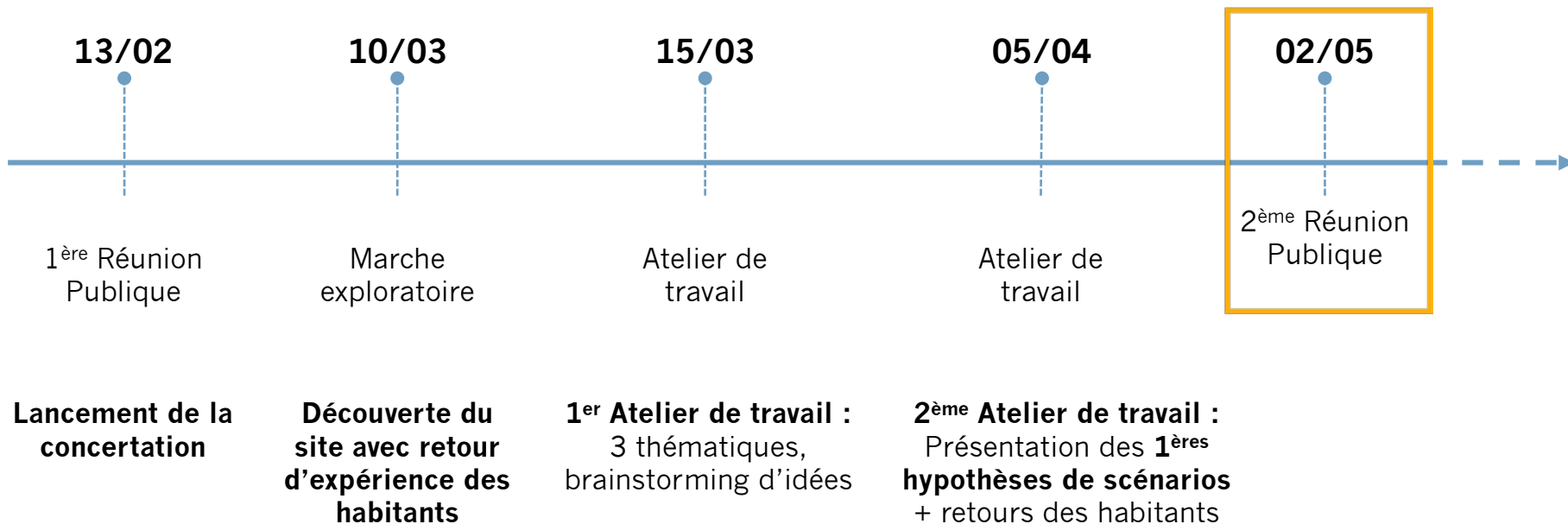




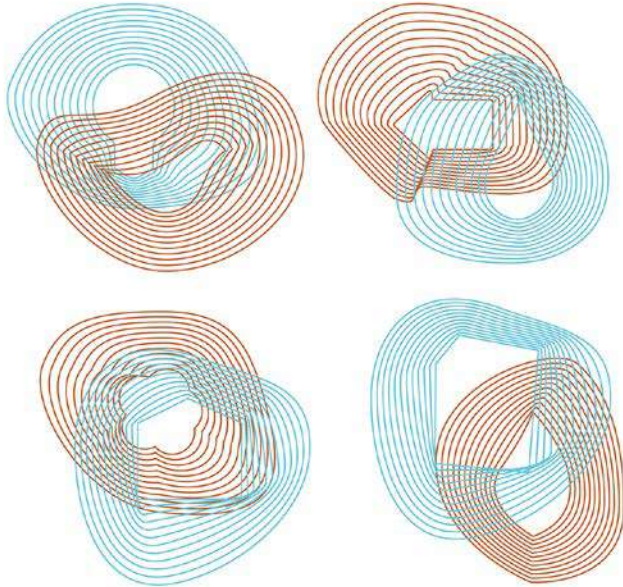
Le périmètre du projet



Frise chronologique de la **co-construction** du projet



Observation et écoute



- _Retour sur les premières impressions recueillies sur site**
- _ Synthèse du diagnostic
- _ Enjeux et invariants
- _ Paroles des habitants



*Co-imaginer la
porte de Malakoff ;
une porte, mais
quelle porte ?*



Comment
assumer les flux
importants pour en
faire de *véritables*
échanges ?



Un jardin
commun mais
confiné?



DES ESPACES RÉSIDUELS À
REQUALIFIER

ESPACES VERTS REFERMÉS
SUR EUX-MÊMES >> RELIER
LE PAYSAGE À L'ESPACE PUBLIC

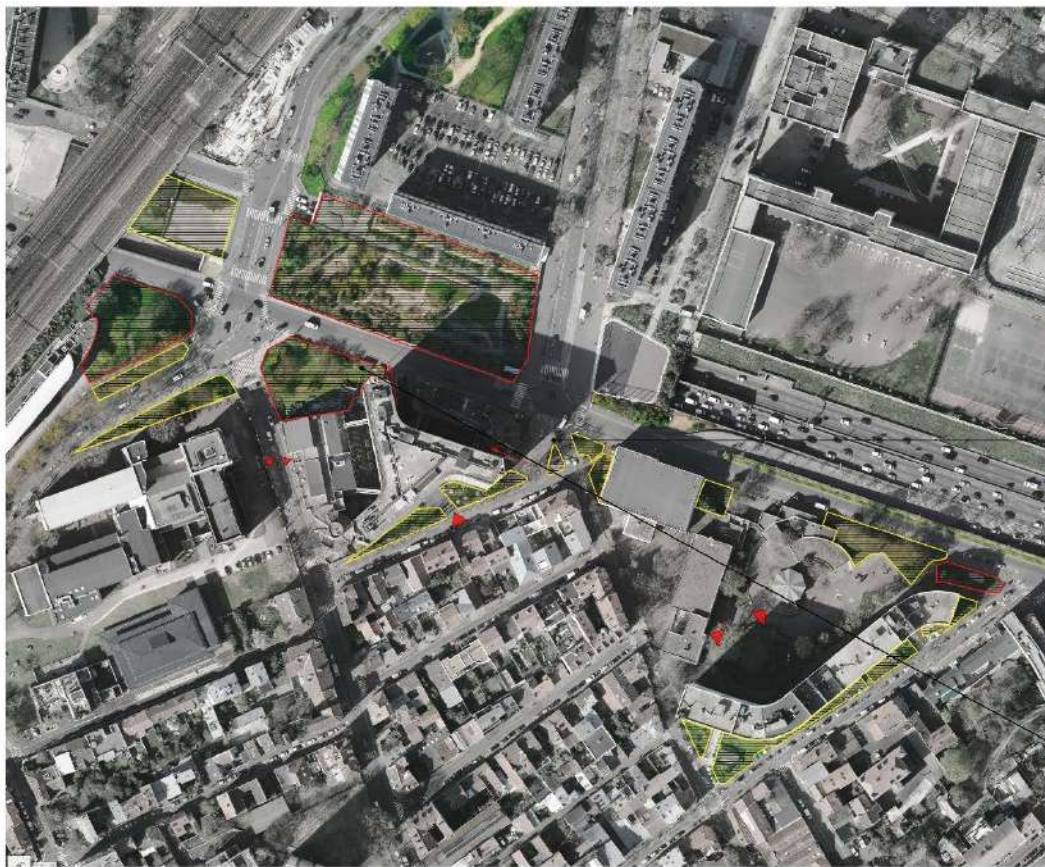


la porte de
Malakoff



Redonner forme aux espaces verts diffus et fragmentés

PAYSAGE ET CONTINUITÉS



**ESPACE VERTS REFERMÉS
SUR EUX-MÊMES >> RELIER
LE PAYSAGE À L'ESPACE PUBLIC**



**DES ESPACES RÉSIDUELS À
REQUALIFIER**





Des
équipements
à *faire*
dialoguer

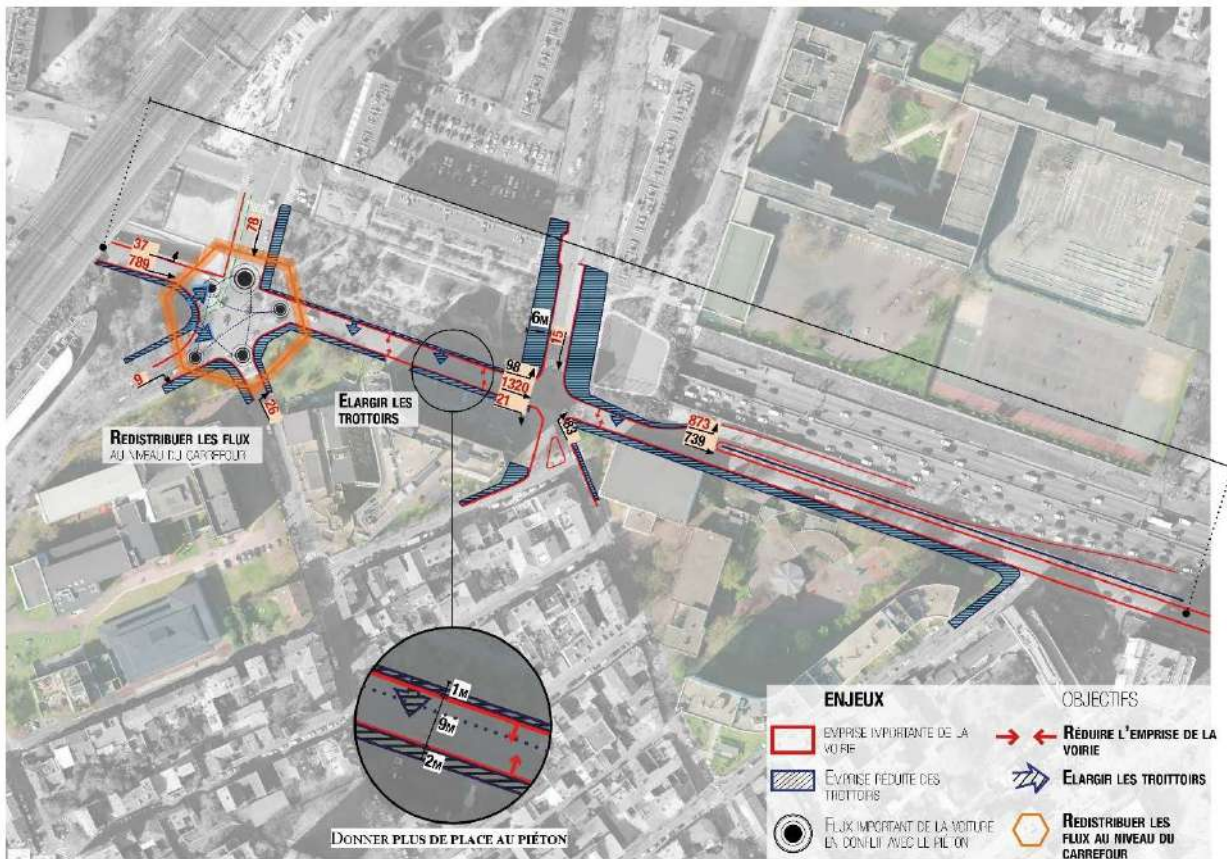


*Traiter les
nuisances liées au
périphérique, pour
mieux relier
Malakoff à Paris*

**« On aura rien réglé si on
ne traite pas les problèmes
liés aux mobilités ! »**

Pacifier les flux pour retrouver une armature urbaine qualitative

MOBILITÉ



Apaiser les flux notamment au niveau du carrefour

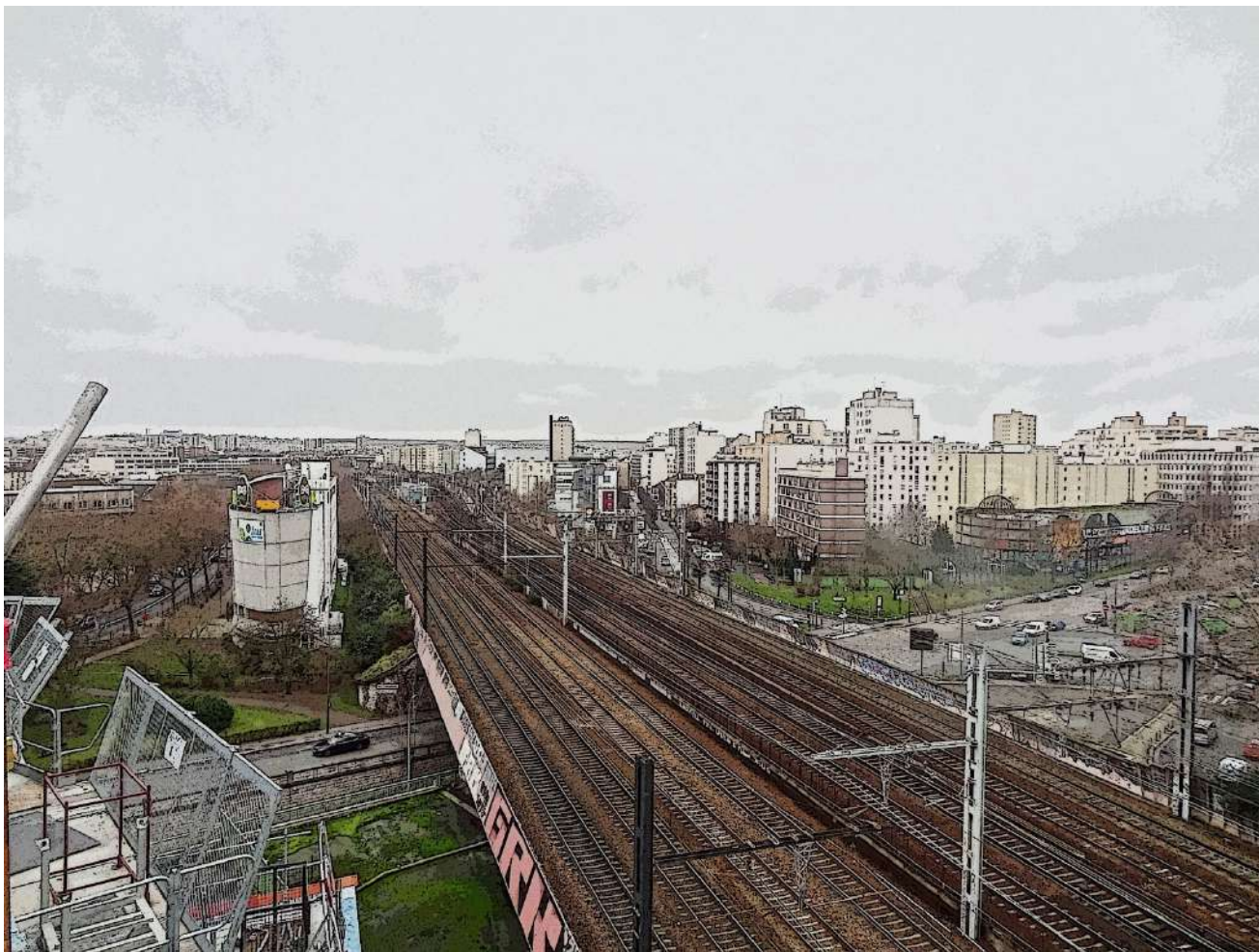


Élargir l'espace piéton et réduire l'emprise de la voirie





*Comment se
protéger des
nuisances..?*



... et aller *au de-
là des limites*
Malakoff-Vanves ?

Jusqu'où poursuivre les mutations urbaines sur le Bd. ?

NOUVELLES CONSTRUCTIONS RIVP



RÉSIDENCE SOCIALE, 688 LOGEMENTS POUR 4 FAMILLES



2 LOGEMENTS CASA JENGA, 100 LOGEMENTS + SALLE DE LOBIRS - JARDINS PARTAGÉS

AU NIVEAU DU CARREFOUR BRANCION, DE NOUVELLES DYNAMIQUES URBAINES QUI REDESSINENT LA PORTE, AXÉES NOTAMMENT SUR LE LOGEMENT ÉTUDIANT

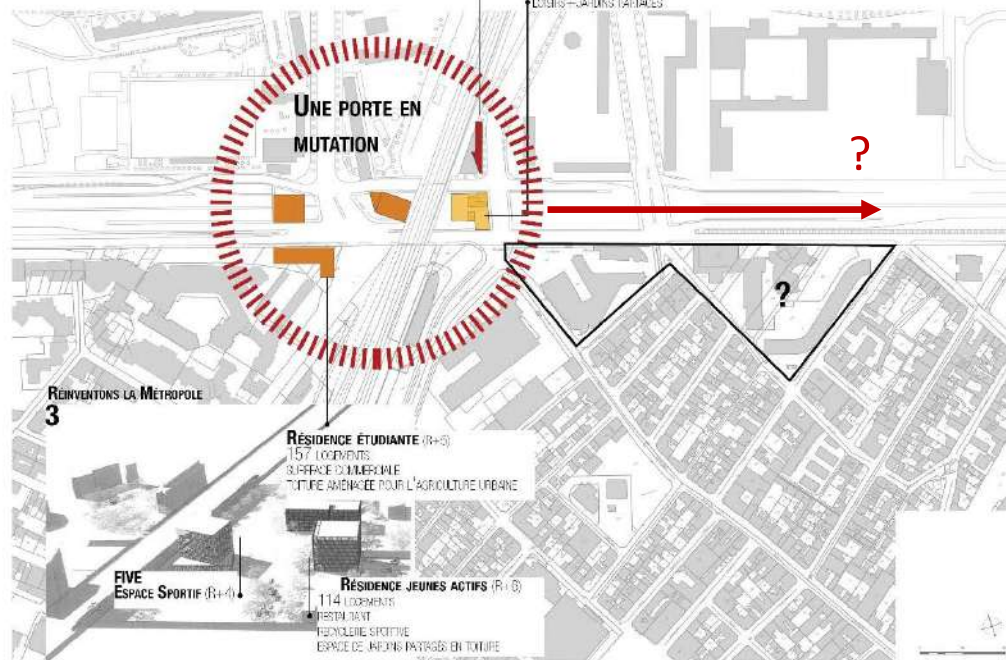
1 RÉSIDENCE SOCIALE



2 LOGEMENTS CASA JENGA



3 RÉSIDENCE JEUNES ACTIFS, ESPACE SPORTIF, UNE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE



UNE PORTE EN MUTATION

?

?

3 REINVENTONS LA MÉTROPOLE

3

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE (R+3)
157 LOGEMENTS
SURFACE COMMERCIALE
CULTURE AMÉNAGÉE POUR L'AGRICULTURE URBAINE

FIVE ESPACE SPORTIF (R+4)

RÉSIDENCE JEUNES ACTIFS (R+3)
114 LOGEMENTS
RESTAURANT
PISCINE SPORTIVE
ESPACE DE JARDINS PARTAGÉS EN TOITURE



Comment
*valoriser le
micro-
paysage?*

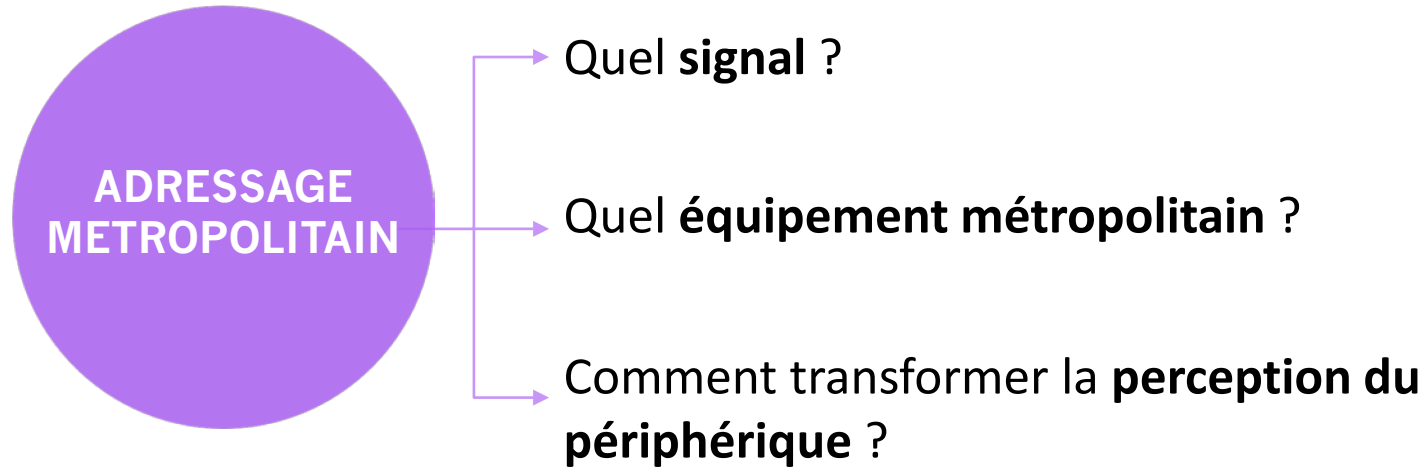


*Comment
conforter la vie
de quartier ?*



*et poursuivre la
reconquête de
l'espace public ?*

Comment s'adresser à la métropole ?



Malakoff, Paris, Vanves : Quelle place pour la porte de Malakoff ?

Paroles des habitants



Au-delà des limites



Identité mixte et singulière



Un espace commun

- ✓ **Gommer « l'opposition »** entre Paris et banlieue
- ✓ **Lien fort avec Vanves**, puisqu'auparavant, elles étaient une seule et même commune

- ✓ Construire **une identité « mixte »**, « cosmopolite », de « résistance », « populaire et « solidaire »
- ✓ **Identité Malakoffiote singulière** : « la zone », « la Petite Californie », l'urbanisme de « bricolage », le « village gaullois » ?

- ✓ « Une porte » cela implique qu'elle puisse être ouverte et fermée, qu'il y ait deux espaces distincts...
- ✓ **Esplanade croisée populaire**

Comment créer des programmes innovants, des rez-de-chaussée vivants ?



ATELIER 2

Comment rendre les **RDC** plus poreux, ouverts à tous, des « socles actifs » qui participent à **l'animation de l'espace public** ?

Comment renforcer la **mixité fonctionnelle**, favoriser les échanges entre les habitants, salariés, étudiants, etc. ?

Quel **lien** et quelle **synergie** entre la nouvelle programmation et celles existantes sur un large périmètre ? Comment profiter de la présence de l'université ?

Lieux de culture et de loisirs



- ✓ Restauration : café / bistronomie
- ✓ **Ludique** pour les enfants
- ✓ Temple du e-sport / e-game
- ✓ Lieu de culture
- ✓ Sports, Salle de jeux
- ✓ Spectacles : Théâtre / Musique Bar = vie nocturne
- ✓ Art : expo + **résidence d'artiste (art populaire)**

Solidarité ESS

- ✓ **Mixité sociale x intergénérationnelle**
- ✓ Entraide juridique avec la fac
- ✓ Auberge de jeunesse
- ✓ Logements : locatif HLM, logement pour étudiants, primo accédant, personnes âgées dépendantes.
- ✓ **Un campus universitaire étendu**
- ✓ Centre d'accueil
- ✓ Maison de la vie associative

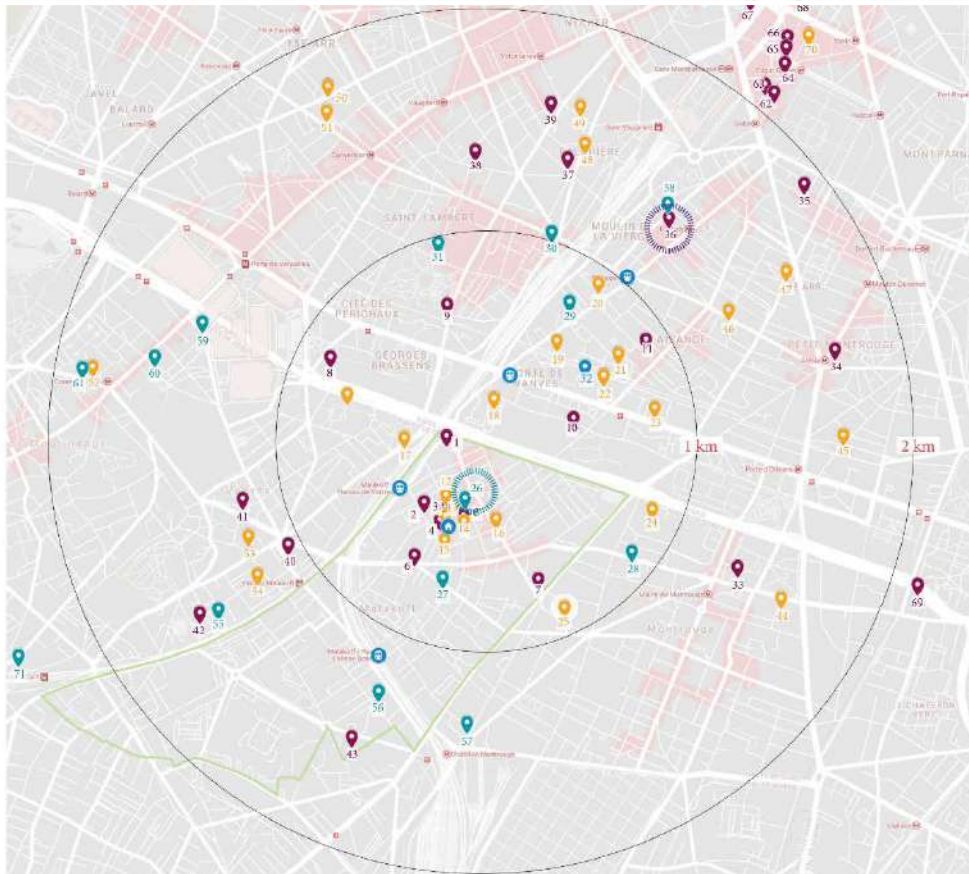


Entrepreneurial

- ✓ Cluster d'entreprises (petite-micro)
- ✓ **Incubateur**
- ✓ Start-up / Innovation
- ✓ **Espace dédié à l'artisanat** (ateliers + boutiques)
- ✓ **partage des équipements-machines**
- ✓ Co-working
- ✓ Mutualisation des services
- ✓ Conférences de grande capacité

Une dynamique culturelle basée majoritairement sur de petits équipements de quartier

Equipements culturels, artistiques... sur un rayon de 2km autour de la porte de Malakoff



Dans un rayon de 1km

Equipements culturels

- 1 Université Paris Descartes
- 2 FMC
- 3 Théâtre 71
- 4 Médiathèque Pablo Neruda
- 5 Cinema Marcel Pagnol
- 6 Conservatoire municipal de

Centres sociaux

- 12 Adressadomile
- 13 CCAS - maison laïque
- 14 PMI
- 15 Centre médico-psychologique
- 16 Centre municipal de santé
- 17 FSCAL Espace Gauger
- 18 Centre Social Maurice Noguès
- 19 Résidence Les Arbores
- 20 Centre Médico-Social Rudder
- 21 Antenne de Premier Accueil Social et d'Orientation - Paris 14
- 22 Centre Social et Culturel Didot
- 23 CCIJ Postaux Paris 14
- 24 Aide Odontologique Internationale
- 25 Centre Médico-Psychologique de Leblanc

Lieux de coworking

- 26 CASACO
- 27 PAKAWARBA
- 28 Start-Way
- 29 HIC-coworking
- 30 We Art From Paris
- 31 CII

Fablab

- 40 Fablab
- 41 Fablab
- 42 Forum

Dans un rayon de 2km

Equipements culturels

- 33 Médiathèque de Montrouge
- 34 Cinema Guimot Alesia
- 35 Happy Show
- 36 Entrepôt Concerts
- 37 Théâtre Falguière
- 38 Médiathèque M. Nourcener

- 39 Théâtre La Croisade des Cibennes
- 40 Salle Panopée
- 41 Théâtre de Vaures
- 42 Lézard en scène
- 43 Fabrique des Arts - Théâtre 71

Centres sociaux

- 44 Centre Médico-Psychologique
- 45 Centre Action Sociale Ville de Paris CASVP
- 46 Centre médico-psychologique Alesia
- 47 Centre Action Sociale Ville Paris
- 48 Protection Sociale de Vaugrain
- 49 Association OCM CEASIL
- 50 Evocation Saint-Jean de Dieu - CMS Lecourbe
- 51 Adoma
- 52 Centre Chrétien C.I.D.E
- 53 FSCAL Espace Jean Monnet
- 54 Centre Médico Psychologique

Lieux de coworking

- 55 Espace Artistide
- 56 Stay (MCO) Working
- 57 StartWerkUp
- 58 La fabrique bohème
- 59 Polewck Business Centre
- 60 CoworkLAIR
- 61 Le Trefle Cocoonin Colton

Fablab

- 40 Fablab



CASACO, espace de coworking_Malakoff
460 m², 45 postes de travail

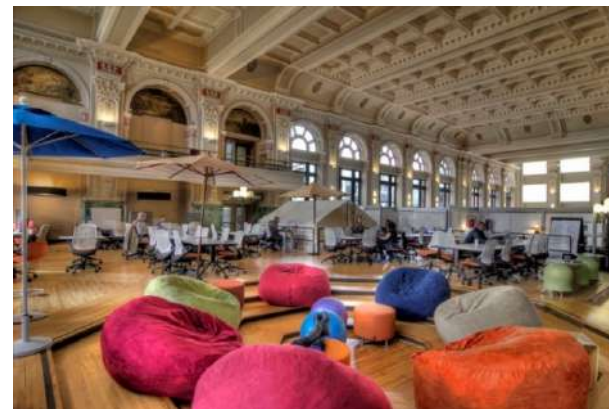


L'entrepôt, espace culturel mixte_Paris 14
1200m²

Makerspaces/fablabs/Lieux de maxi coworking



◀ Makerspace artisanal, Indiana



Comment créer un maximum d'espace au sol pour les usages urbains, communs et le paysage ?




ATELIER 3

Comment avoir plus de **paysage vivant** et plus d'animation ?

Comment **ouvrir les îlots fermés** et les rendre traversables ?

Comment construire une école et un gymnase sans occuper tout l'espace au sol ?
Comment ces équipements par nature fermés peuvent-ils participer à **l'animation de l'espace public**?

++ d'espaces publics  **--** d'espace pour la construction **??!**

Circuler, respirer et bien vivre à Malakoff

Paroles des habitants



Espaces publics lieux de solidarité



S'appuyer sur la coulée verte

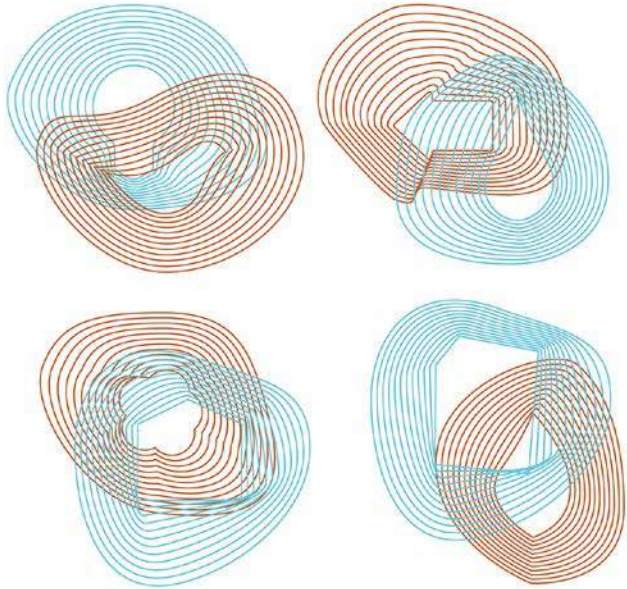


Des rez-de-chaussée en
prolongation de l'espace public

- ✓ **Ouvrir les espaces publics et les reconnecter**
- ✓ Valoriser la place de la République
- ✓ Ouvrir les espaces publics vers Malakoff car c'est plus protégé
- ✓ **Piétonniser la rue Legrand**

- ✓ **Coulée verte très appréciée**
- ✓ Très empruntée par les vélos => Améliorer l'itinéraire vélos, les lieux d'intersection

- ✓ **Relier espaces publics et programmation des RDC**



Premières pistes de scénarios

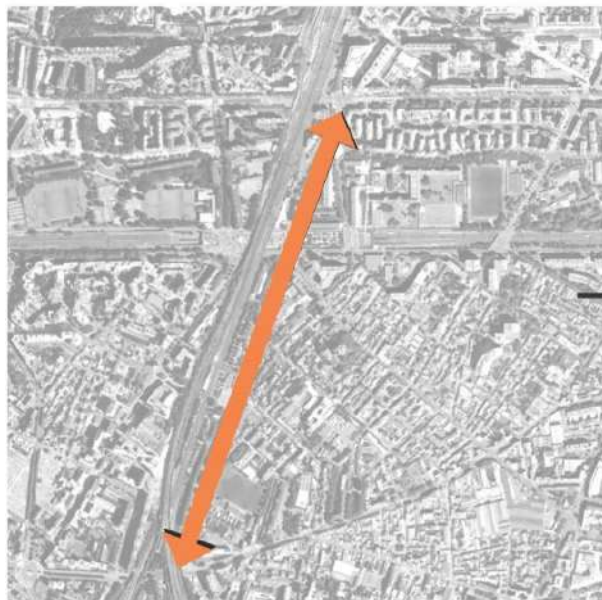
Grandes orientations urbaines, d'espace public, paysager et de formes urbaines.

Quels **espaces publics** ?

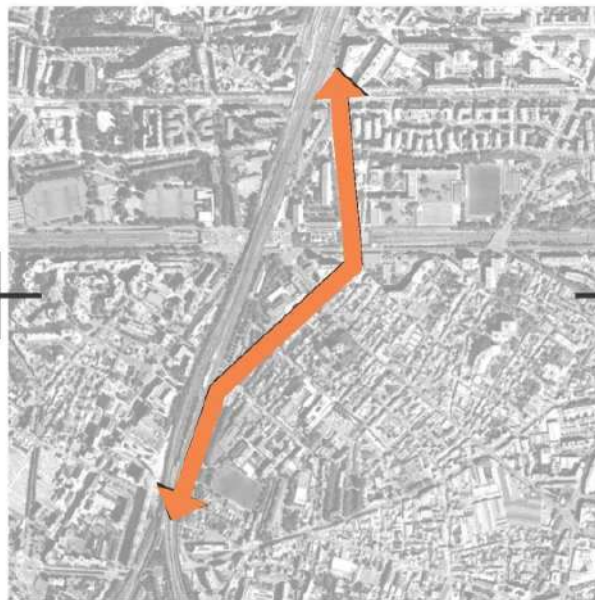
Quelles **constructibilités** ?

Quel **rapport à la métropole** ?

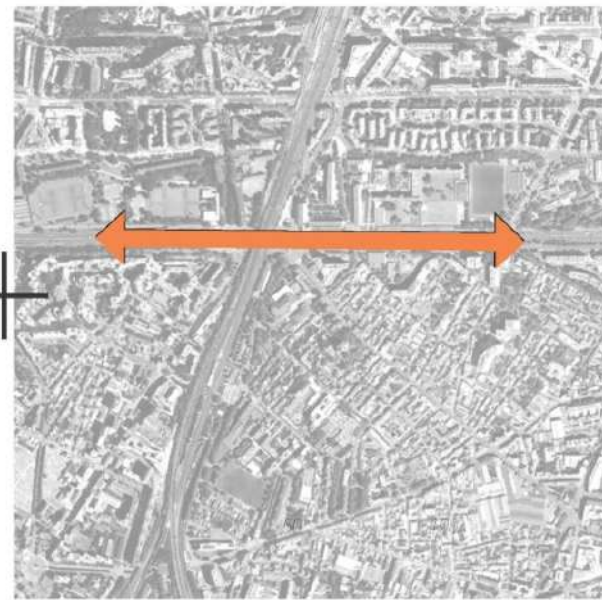
1. LA COULÉE VERTE COMME ÉPINE DORSALE DE LA PORTE DE MALAKOFF



2. UN NOUVEL AXE TRAVERSANT - UN ESPACE PUBLIC LINÉAIRE DANS MALAKOFF



3. LE BOULEVARD PÉRIPHÉRIQUE EN TRANSITION, UN PARI SUR L'AVENIR



Levier 1 : la coulée verte comme épine dorsale de Malakoff



Levier 2 : un nouvel axe traversant dans Malakoff



Levier 3 : le périphérique en transition, un pari sur l'avenir



Comment créer des liens au-delà des rives du périphériques ?



Première infrastructure réalisée grâce à du Crowdfunding



... Comment (s'af)franchir le périphérique ?



Espace public, agora

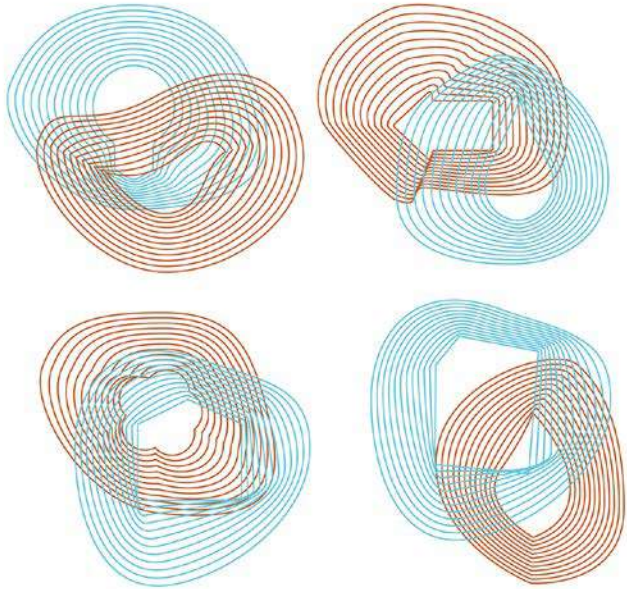


Espace public paysager



Une autre manière de franchir le périphérique

50 mètres de haut



3 familles de scénarios

Quels **espaces publics** ?

Quelles **constructibilités** ?

Quelle **dimension métropolitaine** ?

1. RÉPARER

Composer avec l'existant

- **Conservation** du bâtiment INSEE
- Héritage patrimonial
- **Pas de déplacement** de l'école, ni du gymnase
- Ajout d'un nouveau **bâtiment**
- L'espace public n'est pas au niveau des enjeux paysagers et d'animations

2. CONFORTER

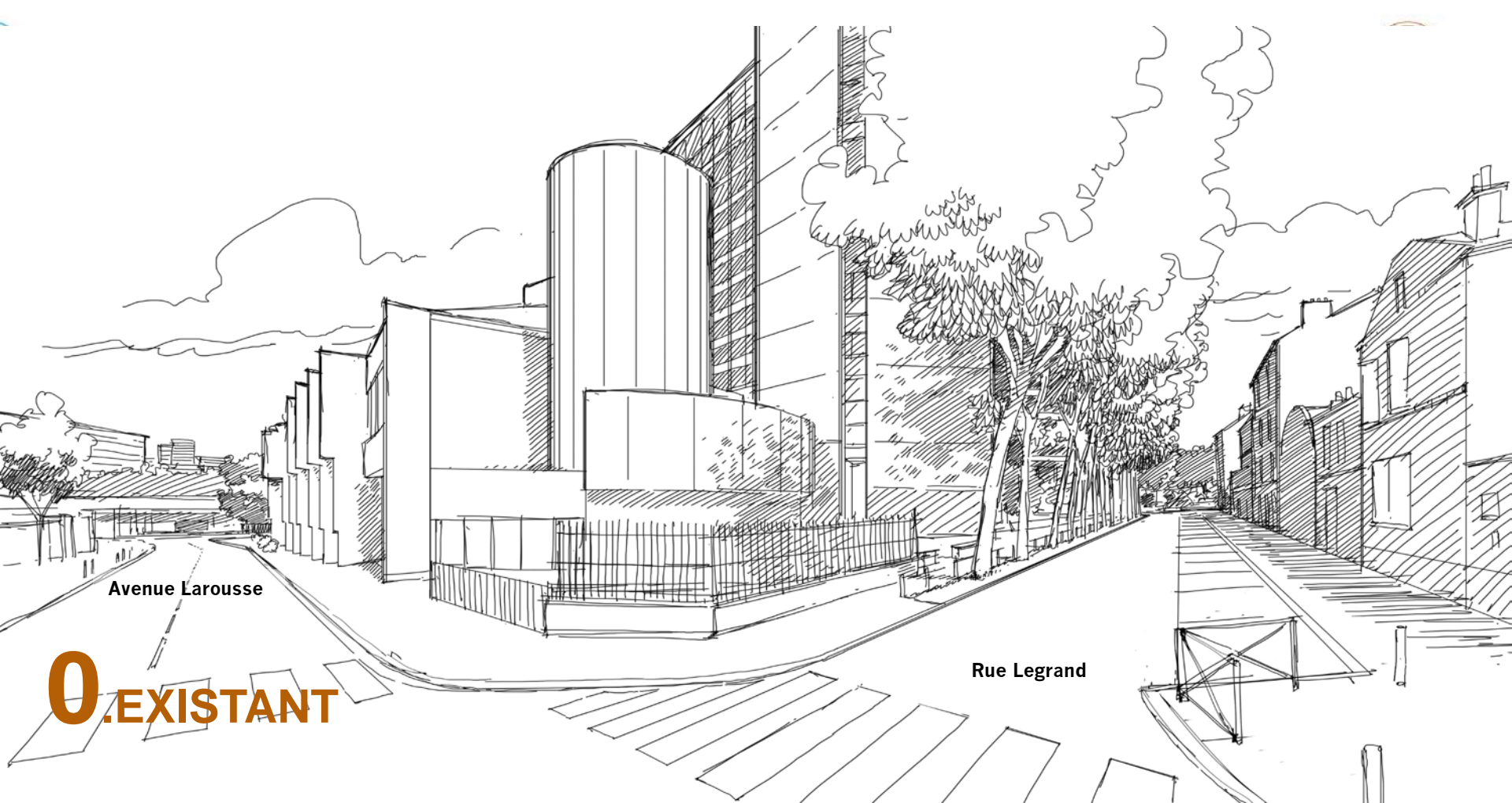
Hauteur actuelle + épaissir

- Démolition du bâtiment INSEE
- **Construction même hauteur** (50m)
- Plus d'emprise au sol du bâti =
Peu d'espace public
- **Continuité paysagère non optimisées**

3. S'OUVRIR

Monter pour libérer le sol

- Démolition du bâtiment INSEE
- Aller chercher de la hauteur avec la **construction d'une architecture signale engagée dans la modernité.**
- **Libérer le sol** pour un **espace public large, paysager et animé**



Avenue Larousse

Rue Legrand

0.EXISTANT



Avenue Larousse

Mail Legrand

1. RÉPARER

Composer avec l'existant

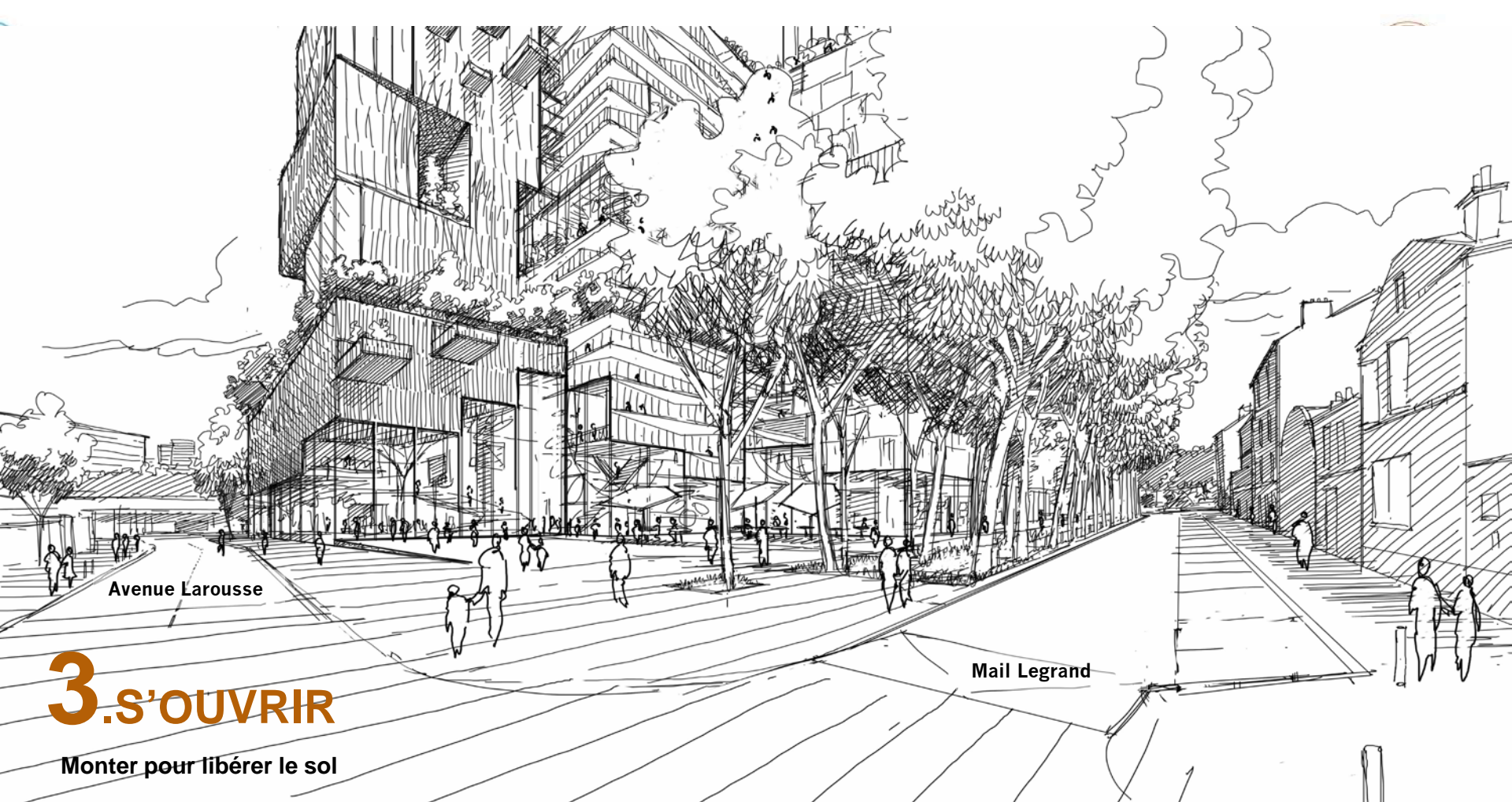


Avenue Larousse

2.CONFORTER

Hauteur actuelle + épaissir

Mail Legrand



Avenue Larousse

Mail Legrand

3.S'OUVRIR

Monter pour libérer le sol



0.EXISTANT



1. RÉPARER

Composer avec l'existant



2. CONFORTER

Hauteur actuelle + épaissir



3. S'OUVRIR

Monter pour libérer le sol

3 familles de Scénarios

1. RÉPARER

Composition avec l'existant

2. CONFORTER

Hauteur actuelle + épaissir

3. S'OUVRIR

Monter pour libérer le sol

+

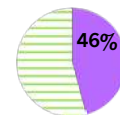
Scénarios transverses :
rapport **Malakoff-Périphérique-Paris**

- **Se protéger des nuisances du périphérique**
Faire « mur »
- **Créer le lien**
(s'af)franchir le périphérique
- **Gommer la séparation**
Au-delà des frontières actuelles

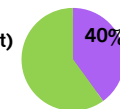
Existant



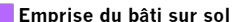
SDP parcelle INSEE
31 400 m² · R+13



SDP parcelle Ecole (existant)
8 500 m² · R+2 (max)
SDP Globale 39 900 m²



 Sol libre

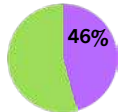
 Emprise du bâti sur sol

Scénarios de valorisation de l'espace public

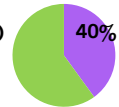


Allée François Mitterrand, Rouen

SDP parcelle INSEE
31 400 m² · R+13



SDP parcelle Ecole (existant)
8 500 m² · R+2 (max)



1. Scénarios de composition avec l'existant



Rénovation Tour First

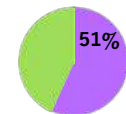


Conservation du bâtiment historique

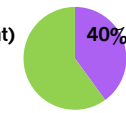
Les surfaces nécessaires ne sont pas atteintes
Ecole et gymnase non resitués
Espace public encore fragmenté

1. RÉPARER


SDP parcelle INSEE
43 200 m²
Hmax : 100m ; R+28



SDP parcelle Ecole (existant)
8 500 m² · R+2 (max)
SDP Globale 51 700 m²



 Sol libre

 Emprise du bâti sur sol

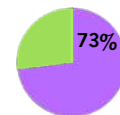
2. Scénarios non IGH : variante « réglementaire »



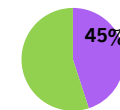
2.CONFORTER

Inférieur aux surfaces
nécessaires
Ilot peu poreux
Pas d'espace public qualitatif

SDP parcelle INSEE
40 720 m²
Hmax : 50m (R+14)

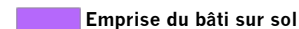


SDP parcelle Ecole
15 200 m²
Hmax : 21m



SDP Globale 55 920 m²

 Sol libre

 Emprise du bâti sur sol

2. Scénarios non IGH : variante « réglementaire » améliorée

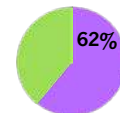


Mail paysager et piéton

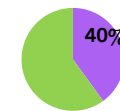
Inférieur aux surfaces
nécessaires
Ilot peu poreux sur la
parcelle de l'INSEE

2.CONFORTER

SDP parcelle INSEE
35 920 m²
Hmax : 50m (R+9)

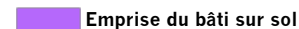


SDP parcelle Ecole
16 880 m²
Hmax : 21m



SDP Globale 52 800 m²

 Sol libre

 Emprise du bâti sur sol



Mail paysager et piéton
Bâtiments signaux adressés
à la métropole

Bâtiment écran
Surfaces adaptables aux enjeux

3.S'OUVRIR



Gymnase Sao Luis Arts & Sports, Brésil, 9000 m²

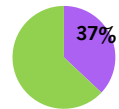


Stream Building_ Réinventer Paris

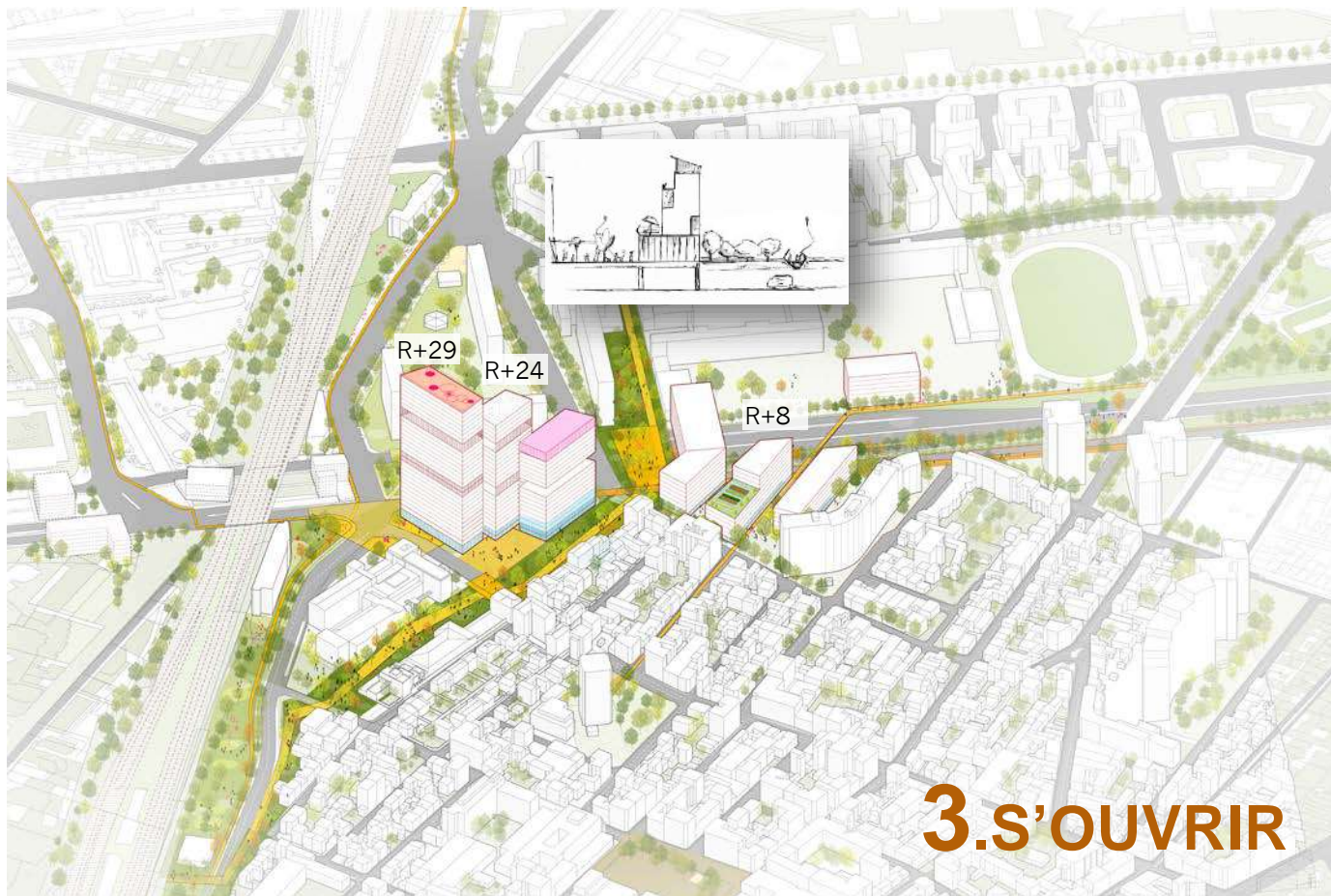
SDP parcelle INSEE
58 320 m²
Hmax : 100m ; R+28max



SDP parcelle Ecole
40400 m²
Hmax : 28m ; R+8



SDP Globale
98 720 m²



MVRDV, « Skygarden » Seoul

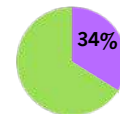


« Mille arbres », Fojimoto + Manal Rachdi architectes, Paris / Neuilly

SDP parcelle INSEE

58 320 m²

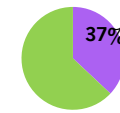
Hmax : 100m ; R+28max



SDP parcelle Ecole

33 600 m²

Hmax : 28m ; R+8

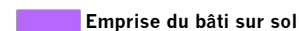


SDP Globale

91 920 m²

3.S'OUVRIR

 Sol libre

 Emprise du bâti sur sol



Mail paysager et piéton
Bâtiments signaux adressés
à la métropole
Lien avec Paris plus ouvert

Surfaces adaptables aux
enjeux
Lien avec Paris
Périphérique « habité »

3.S'OUVRIR

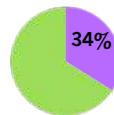


Lane Highway, Corridor culturel_ Mexico

SDP parcelle INSEE

58 320 m²

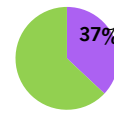
Hmax : 100m ; R+28max



SDP parcelle Ecole

66 960 m²

Hmax : 28m R+18



SDP Globale
125 280 m²

1. RÉPARER

Composer avec l'existant



2. CONFORTER

Hauteur actuelle + épaissir



3. S'OUVRIR

Monter pour libérer le sol





UNE ENTRÉE DE VILLE À **IMAGINER**
AUTOUR DU SITE DE L'INSEE

Réunion Publique 2

02 Mai 2018

Un projet, une ambition à partager



Ville de Malakoff 

