**FORMULAIRE D’ENREGISTREMENT pour une demande de local commercial –**

|  |  |
| --- | --- |
| **Date de la demande** |  |
| **Informations sur la Société** | |
| **Société** |  |
| **Enseigne** |  |
| **Adresse postale** |  |
| **Téléphone bureau** |  |
| **Téléphone mobile** |  |
| **Email** |  |
| **Code APE** |  |
| **Activité Commerciale PRECISE** |  |
| **Informations sur le contact** | |
| **Nom / Prénom** |  |
| **Fonction dans la société** |  |
| **Adresse postale** |  |
| **Téléphone domicile** |  |
| **Téléphone Mobile** |  |
| **Email** |  |
| **Information sur le local souhaité** | |
| **Surface Totale en M2** |  |
| Dont surface commerciale |  |
| Dont surface de réserve et/ou cuisine |  |
| **Contraintes techniques** *(cuisine ?...)* |  |
| **Hauteur sous plafond en m** |  |
| **Terrasse** (oui / non) |  |
| **Parking privé** (oui / non) |  |
| **Dans quel(s) quartier(s) ?** |  |
| **Dans quelle(s) rue(s) ?** |  |
| **Horaires d’ouverture souhaités** |  |
| **Jour(s) de fermeture souhaité(s)** |  |
| **Loyer ciblé, €HT/Mois hors charges** |  |

**PRESENTATION DETAILLEE DU PROJET pour une demande de local commercial**

|  |  |
| --- | --- |
| **Enseigne** |  |
| **Activité principale** |  |
| **Activité secondaire** |  |
| **Concept du projet** |  |
| **Type des produits/services vendus** |  |
| **Création d’emploi(s) ?** |  |
| *Si Oui, combien de création d’emploi(s)* |  |
| **Type de population/clients visé (CSP)** |  |
| **Valeur ajoutée du projet** |  |
| **Valeur de différentiation du projet** |  |
| **Expérience et compétence dans ce type de projet** |  |

Page suivante, le Business plan à remplir.

**BUSINESS PLAN DU PROJET pour une demande de local commercial**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Prévisionnel** | **N** | **N+1** | **N+2** | **N+3** |
| **CA €HT** |  |  |  |  |
| *Croissance vs N-1* |  |  |  |  |
| **Stock €HT** |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Marge Nette €HT** |  |  |  |  |
| **Marge%** |  |  |  |  |
| *Croissance vs N-1* |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Frais de Personnel €HT** |  |  |  |  |
| **Effectif ETC** |  |  |  |  |
| *Croissance FP vs N-1* |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **TOTAL FM2 €HT** |  |  |  |  |
| Dont loyer €HT&HC |  |  |  |  |
| Dont Charges locatives |  |  |  |  |
| Dont Assurance |  |  |  |  |
| Dont EDF-GDF |  |  |  |  |
| Dont amortissement |  |  |  |  |
| Dont entretien |  |  |  |  |
| Dont sécurité |  |  |  |  |
| Dont GIE/Association |  |  |  |  |
| *Croissance FM2 vs N-1* |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Total Frais Marketing €HT** |  |  |  |  |
| Dont Publicité Web |  |  |  |  |
| Dont Publicité print |  |  |  |  |
| Dont Affichage externe |  |  |  |  |
| Dont Evènements |  |  |  |  |
| Dont Sponsoring |  |  |  |  |
| *Croissance FMG vs N-1* |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **Total Frais Généraux** |  |  |  |  |
| Dont Fournitures de bureu |  |  |  |  |
| Dont téléphone/Internet |  |  |  |  |
| Dont transports |  |  |  |  |
| Dont Honoraires |  |  |  |  |
| Dont Autres… |  |  |  |  |
| *Croissance FG vs N-1* |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **TOTAL FRAIS** |  |  |  |  |
| *Croissance TF vs N-1* |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **RESULTAT BRUT D’EXPLOITATION €HT** |  |  |  |  |
| *Croissance RBE vs N-1* |  |  |  |  |
| **Contributions** |  |  |  |  |
| **RESULTAT NET (avant impôt) €HT** |  |  |  |  |
| *Croissance RESULTAT vs N-1* |  |  |  |  |

**NB/ pour finaliser votre dossier, veuillez joindre les copies numériques des documents cités en première page.**