|  |  |
| --- | --- |
|  |  |



**FORMULAIRE TYPE**

**Demande de changement d’usage d’un local d’habitation**

 *Délibération du conseil de territoire N°CT2024/044 du 2 avril 2024*

1. **Adresse du local d’habitation objet du changement d’usage**

*A noter : un formulaire par adresse de changement d’usage*

|  |  |
| --- | --- |
| Adresse : |  |
| Bâtiment : |  | Escalier : |  |
| Étage : |  | Porte : |  | N° LOT :[[1]](#footnote-1) |
| Référence cadastrale : Préfixe : \_ \_ \_ Section : \_ \_ Parcelle : \_ \_ \_ \_ |

1. **Identité du demandeur**

Vous êtes un particulier :

  Mme  M.

Nom :……………………………………....………….... Prénom :………………………………………….……

Adresse personnelle : …………………………………………………………………………....…………....………………

Code postal : …………………....................………….... Ville : ………………………..…………………...……………...

Téléphone :……………………………………………... Portable : ……………………………………….………………..

Courriel : ………………………………………………………………………………………..…………....………………

Profession : …………………………………………………………………………………………....…………...................

Vous êtes une personne morale :

Dénomination :……………………………………………………………………………………………...………….……..

Adresse du siège social :…………………………………………… ………………………………………………………...

Code postal :……………………………….. Ville :……………………………………………… …………………………

Téléphone :…………………………………. Portable :………………………………………..…………………………….

Représentant de la personne morale :  Mme  M.

Nom :…………………………………………………Prénom :………………………………..............……………………

Adresse personnelle : ………………………………………… Code postal : ……………………………………………….

Ville : ……………………………………………………………………………………………………………....................

Courriel : ……………………………………………………………………………………….……………………………..

Personne à contacter si différente du demandeur :  Mme  M.

Nom :……………………………………………………… Prénom :……………………………………….…………........

Téléphone :…………………………………... ……………… Portable :……………………………………………………

**Agissant en tant que :**

❑Propriétaire

❑Copropriétaire (cas d’un local dans un immeuble collectif)

*(Joindre le procès-verbal de l’assemblée générale et l’extrait du règlement de copropriété mentionnant qu’il ne s’oppose pas à l’exercice d’une profession libérale et à un changement d’usage – voir annexes 1 et 2)*

❑Locataire ou occupant à titre gratuit

*(Joindre l’accord du propriétaire et le procès-verbal de l’assemblée générale ou l’extrait du règlement de copropriété mentionnant qu’il ne s’oppose pas à l’exercice d’une profession libérale et à un changement d’usage ainsi que le bail ou projet de bail – voir annexes 1 et 2)*

❑ *bénéficiaire d'une promesse de vente*

1. **Description du local d’habitation, objet de la demande**
2. Superficie du local d’habitation :

Nombre de pièces : ……...

Superficie de(s) la pièce(s) du local (le cas échéant) : ……...

Nombre de pièces : ……...

1. Le logement est-il déjà occupé par une personne ayant bénéficié d’une autorisation au titre d’un changement d’usage ?

❑ OUI ❑ NON

Si OUI, à quel usage ? ……...

S’agit-il de l’extension d’une activité déjà implantée sur le site ?

❑ OUI ❑ NON

Si OUI, indiquer l’adresse, l’étage et la superficie de ces locaux : ……

1. Le local d’habitation a fait l’objet d’une déclaration préalable de travaux ou d’une demande de permis de construire ?

❑ OUI ❑ NON

Si oui, indiquer le numéro de la demande d’autorisation d’urbanisme ainsi que la date de dépôt et / ou d’autorisation de cette demande :

1. Le local d’habitation appartient-il à un bailleur social ?

 *(Article L 411-2 du Code de la Construction et de l’Habitation)*

 ❑ OUI ❑ NON

 Si oui, indiquer le nom et les coordonnées du bailleur social : …… …… ……

1. L’immeuble est-il en copropriété ?

❑ OUI ❑ NON

1. **Utilisation prévue pour le local**

Nature de l’activité à exercer : …… ……

Profession libérale : ❑ OUI ❑ NON

S’agit-il d’une première installation ? ❑ OUI ❑ NON

* Si la demande porte sur la totalité du local et n’est pas soumise à compensation, ne remplir que la rubrique A ci-dessous.
* Si la demande porte sur une partie du local d’habitation (usage mixte : professionnel ou commercial /habitation), ne remplir que la rubrique B ci-dessous.
* Si le changement d’usage souhaité porte un local d’habitation et est soumis à compensation, ne remplir que la rubrique C ci-dessous.

|  |
| --- |
| **Rubrique A :****Changement d’usage sans compensation de la totalité du local d’habitation** |

D’autres professionnels exercent-ils dans ce local ? ❑ OUI ❑ NON

Nom(s), prénom(s), profession(s) et date(s) des éventuelles autorisations relatifs aux autres professionnels :

 …… ……

 ……

|  |
| --- |
| **Rubrique B :****Changement d’usage d’une partie du local****(usage mixte : résidence principale /activité professionnelle)** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nombre de pièces réservées à l’activité | …… | Surface réservée à l’activité | ..….m² |
| Nombre de pièces réservées à l’habitation | …… | Surface réservée à l’habitation | ..….m² |

 D’autres professionnels exercent-ils dans ce local ? ❑ OUI ❑ NON

Nom(s), prénom(s), profession(s) et date(s) des éventuelles autorisations relatifs aux autres professionnels :

 ……….. ……….. ………..

Y a-t-il réception de clients ou de marchandises dans ce local  ?

 ❑ OUI ❑ NON

|  |
| --- |
| **Rubrique C :****Changement d’usage du local d’habitation, avec compensation** |

 **Description du local d’habitation proposé en compensation**

|  |  |
| --- | --- |
| Adresse : |  |
| Bâtiment : |  | Escalier : |  |
| Étage : |  | Porte : |  |
| Superficie : |  |

Nom du propriétaire : ………

Nature du local et occupation actuelle : ………..

Le local de compensation a fait l’objet d’une déclaration préalable de travaux ou d’une demande de permis de construire ? ❑ OUI ❑ NON

Si oui, indiquer le numéro de cette demande ainsi que la date de dépôt et / ou d’autorisation de cette demande :

 ………..

Le local de compensation sera-t-il affecté au logement social

*(Article L 411-2 du Code de la Construction et de l’Habitation) ?*

❑ OUI ❑ NON

1. **Présentation générale de l’opération**

Transfert d’activité :  oui  non

Extension d’activité :  oui  non

1ère installation :  oui  non

Cette rubrique permet de préciser des informations complémentaires.

Année de construction de l’immeuble : ………..

Destination de l’immeuble en 1970 et changements intervenus depuis :

 ………..

❑ Je ne sais pas

L’usage projeté nécessitera-t-il des transformations matérielles même mineures ?

❑ OUI ❑ NON

Si OUI, les indiquer avec précision : …………………………………………………………………………………. ………..

Description de votre projet : ………..

 ………..

1. **Engagement du demandeur**

 Je déclare exacts tous les renseignements fournis ci-dessus.

 Fait à le …………………………………

 *Signature du demandeur*

***Ci-dessous : engagement du propriétaire à remplir***

**ENGAGEMENT DU PROPRIETAIRE**

Je soussigné(e)  Mme  M.

Nom :…………………………….....................………………………. Prénom :…………………………………………….. Domicilié(e) :…………………………………………………………………………………… …………………..................

Code postal :……………………………………………………………. Ville : ………………………………………………

 Agissant en qualité de propriétaire

 Agissant en qualité de mandataire du propriétaire :

 Mme  M.

Nom : …………………………………………... Prénom : …………………………………………………………………...

Du local situé :

Adresse : ………………………………………………………………………………………..……………………………...

Bâtiment :……………………………………….. Escalier :…………………………………………………………………...

Etage :……………………………………. Porte :………………………… N° Lot :………....................................................

Surface totale habitable :………………… Nombre de pièces principales :……………………………………………………

1. Atteste que le règlement de copropriété du local visé ci-dessus ne s'oppose pas au changement d'usage sollicité.
2. Autorise (s'il n'est pas le demandeur)

Nom :………………………………………….... Prénom :……………………………………

Nom :………………………………………….... Prénom :…………………………………….

Nom :………………………………………….... Prénom :…………………………………….

Nom :…………………………………………… Prénom :…………………………………….

à occuper :  à usage mixte  à usage autre qu’habitation (totalité du local)

le local visé ci-dessus, sous réserve d’obtention d’une autorisation municipale visée à l’article L.631-7 du Code de la Construction et de l’Habitation.

Fait à ……………………………… le ……………………………………….

*Signature*

Annexe 1 : Liste des pièces à joindre à la présente demande

Annexe 2 : Accord du propriétaire

 **ANNEXE 1**

**LISTE DES PIÈCES À JOINDRE (en 2 exemplaires)**

**Pour toute demande**

* Fiche de synthèse présentant le projet.
* Plans coté de l’état existant et projeté du local objet de la demande, datés et signés par le(s) demandeur(s).[[2]](#footnote-2)

**Si usage mixte**, hachurez sur le plan la partie réservée à l’activité, avec mention de la surface.

* Si le demandeur est locataire ou occupant à titre gratuit :
* projet de bail ou bail signé,
* autorisation du propriétaire (voir annexe 2).
* Si le bien est situé à l’intérieur d’une copropriété :
* Extrait du règlement de copropriété, précisant qu’aucune disposition ne s’y oppose (sans omettre la page de garde identifiant le document),
* Procès-verbal de l’Assemblée des copropriétaires de l’immeuble autorisant l’exercice de l’activité dans le local,
* « Engagement du propriétaire » supra rempli et signé par le propriétaire : attestation justifiant que le règlement de copropriété ne s'oppose pas au changement d'usage et accord du propriétaire si le demandeur est locataire ou occupant à titre gratuit.
* Copie des statuts de la structure en cas de cabinet de groupe.
* Si la demande est présentée par un mandataire : original du mandat.

**Pour un local à usage mixte**

* Attestation sur l’honneur, signée par le demandeur, d’établir et conserver sa résidence principale dans ce local.

**Pour la compensation**

* Plans cotés de l’état existant et projeté du local proposé en compensation, datés et signés par le(s) demandeur(s)

**Pièces complémentaires (selon la situation de chaque demandeur)**

* Professions libérales réglementées :
* Officier publics ou ministériels, auxiliaires médicaux, professions constituées en ordre professionnel, ou entrant dans le champ d’application des lois de 1966 ou 1990.
* Copie de la carte professionnelle en cours de validité ou attestation de l’inscription à l’ordre ou à défaut le diplôme et attestation sur l’honneur certifiant que ce diplôme permet l’exercice de la profession.
* En cas de remplacement d’un professionnel autorisé : copie de l’autorisation du professionnel antérieurement installé.
* Autres professions libérales (pour les demandes d’usage mixte) :
* Toute déclaration (exemple URSAFF…), ou affiliation (exemple RSI, CNAVPI…) justifiant l’exercice d’une profession libérale.
* Demandeurs poursuivant une mission d’intérêt général :
* Toute pièce justifiant l’intérêt général : copie des statuts, copie du décret de reconnaissance d’utilité publique, bilan et compte de résultats approuvés du dernier exercice, compte rendu de la dernière assemblée générale…
* Associations et fondations :
* Copie des statuts,
* Copie de la publication de la déclaration au Journal Officiel.

 **ANNEXE 2**

**AUTORISATION DU PROPRIÉTAIRE**

*(Article L 631-7 et suivants du Code de la Construction et de l’Habitation)*

**Désignation du local d’habitation, objet de la demande d’autorisation**

|  |  |
| --- | --- |
| Adresse : |  |
| Bâtiment : |  | Escalier : |  |
| Étage : |  | Porte : |  |
| Superficie |  | Nombre de pièces habitables |  |

Je soussigné(e)

|  |  |
| --- | --- |
| Nom – Prénom : |  |

Ou

|  |  |
| --- | --- |
| Personne morale(raison sociale) : |  |
| Représentée par : |  |

|  |  |
| --- | --- |
| Adresse du (des) demandeur(s) : |  |

Agissant en qualité de propriétaire du logement défini ci-dessus,

**autorise : M. ou Mme**

* À effectuer toutes les démarches administratives nécessaires à l’obtention du changement d’usage.
* À occuper :

❑ à usage mixte (résidence principale / activité professionnelle),

❑ à usage uniquement professionnel,

le local visé ci-dessus, sous réserve d’obtenir l’autorisation municipale visée à l’article L. 631-7 et suivants du Code de la Construction et de l’Habitation.

Activité professionnelle déclarée :

Fait à le ………………………………………

*Signature*

1. Pour les immeubles en copropriété [↑](#footnote-ref-1)
2. Joindre le plan de distribution des lieux, par niveaux, en indiquant l’affectation actuelle et future des lieux, en mentionnant précisément les travaux envisagés dans les pièces humide (cuisine et salle de bain) [↑](#footnote-ref-2)