

Malakoff infos

381 - septembre 2026

JOURNAL MUNICIPAL
DE LA VILLE
DE MALAKOFF
malakoff.fr

Le zoom | **Le numérique pour tous**

Malak'family | **Annette Messenger, libre comme l'art**

Dossier | **La voix des quartiers**



4 EN IMAGES

ACTUS

6 Les nouvelles

Meilleure apprentie de France, c'est top! • Colis seniors

7 Le zoom

Le numérique pour tous

8 Les nouvelles

Référents compost • Travaux dans les écoles

11 Le zoom

Schéma directeur des sports

12 EN VILLE

Résidence Danielle-Casanova • Géothermie • Traversées sécurisées

14 DOSSIER

Conseils de quartier: démocratie vivante

20 MALAK' FAMILY

Annette Messenger, libre comme l'art

22 MALAK' STORY

Une tour a fait une ville

23 CÔTÉ ASSOS

Hambur'game • L'Épicerie • MLKoeur

24 TRIBUNES

26 PRATIQUE

+ M+, LE SUPPLÉMENT À VOIR DU MAG

- Jenny
- Malakoff scène nationale, nouvelle saison



📷 Séverine Fernandes, Laurène Valroff



📷 Photo de Une : Séverine Fernandes

Malakoff infos

Journal municipal de la Ville de Malakoff

Courriel : servicecommunication@ville-malakoff.fr – Tél. : 01 47 46 75 00.

Directrice de la publication : Sonia Figuières • Directrice de la communication : Cécile Lousse – Rédaction en chef : Pascal Mateo • Rédaction : Julie Chaleil, Aurélia Duflo-Hadji-Lazaro, Sarah Martin, Pascal Mateo, Alice Méker, Dimitri Mollet • Conception graphique et direction artistique : 21x29,7 • Impression : LNI • Publicité : HSP – informations et tarifs – 01 55 69 31 00 N° ISSN : 2266-1514. Ce journal est imprimé avec des encres végétales sur du papier provenant de forêts écologiquement gérées.



Retrouvez toute l'actualité de Malakoff sur malakoff.fr

et sur    

Nom de compte : [@villedemalakoff](https://www.instagram.com/villedemalakoff)

Et en vidéo, en flashant ce QR-Code :



📷 Marc Damage, James Robertson



📷 Séverine Fernandes



Malakoff, c'est toujours vous !

La rentrée sera marquée cette année par la relance des Conseils de quartiers, dont les premières réunions publiques se tiendront le mois prochain. Parce que Malakoff, c'est vous, c'est nous toutes et tous ensemble, je vous invite à y prendre toute votre place, en participant par exemple aux collectifs d'animation qui organisent ces Conseils, définissent leur ordre du jour et animent les réunions.

En participant aux Conseils de quartier, vous pourrez faire entendre votre voix, observer comment se déploie le service public municipal et comment s'inventent les politiques publiques qui vous concernent. Vous pourrez discuter avec les élu-e-s, échanger sur les grands projets de la mandature et sur la vie quotidienne, faire remonter vos idées et vos projets... en un mot, participer à la vie locale, si riche à Malakoff. Exercer son droit de vote le jour des élections et choisir son équipe municipale, c'est un devoir citoyen essentiel. Les Conseils de quartier vous donnent l'opportunité d'aller au-delà et de faire vivre pleinement la démocratie au quotidien dans notre ville. La voix de chacune et chacun compte ; votre expertise d'habitant-e est utile à toutes et tous pour améliorer la qualité du service public.

Malakoff est une ville de débat, de concertation et d'innovation. Une ville qui s'invente avec et pour ses habitantes et ses habitants.

Prenez votre ville en main ! Je compte sur vous, et vous souhaite une très belle rentrée.

Sonia Figuières, maire de Malakoff



↑ Malicieuses

Début juillet, ces cinq petites facétieuses troquent leurs sourires contre une belle collection de langues tirées. Une espièglerie qui résume la bonne ambiance de leur séjour au centre de vacances de Vaudeurs !

📷 Xavier Curtat



← Au fil des pages

Cette jeune lectrice a profité d'un moment d'évasion à l'occasion de Lisez l'été, cet événement qui invitait petits et grands à partager le plaisir de la lecture du 20 juin au 17 juillet.

📷 Séverine Fernandes



↑ Planète rap

Le 19 juin, le rappeur Kulturr a enflammé la scène du boulevard de Stalingrad en clôture de la soirée Jeunesse de Malakoff en fête.

📺 Vidéo sur [Youtube](#)

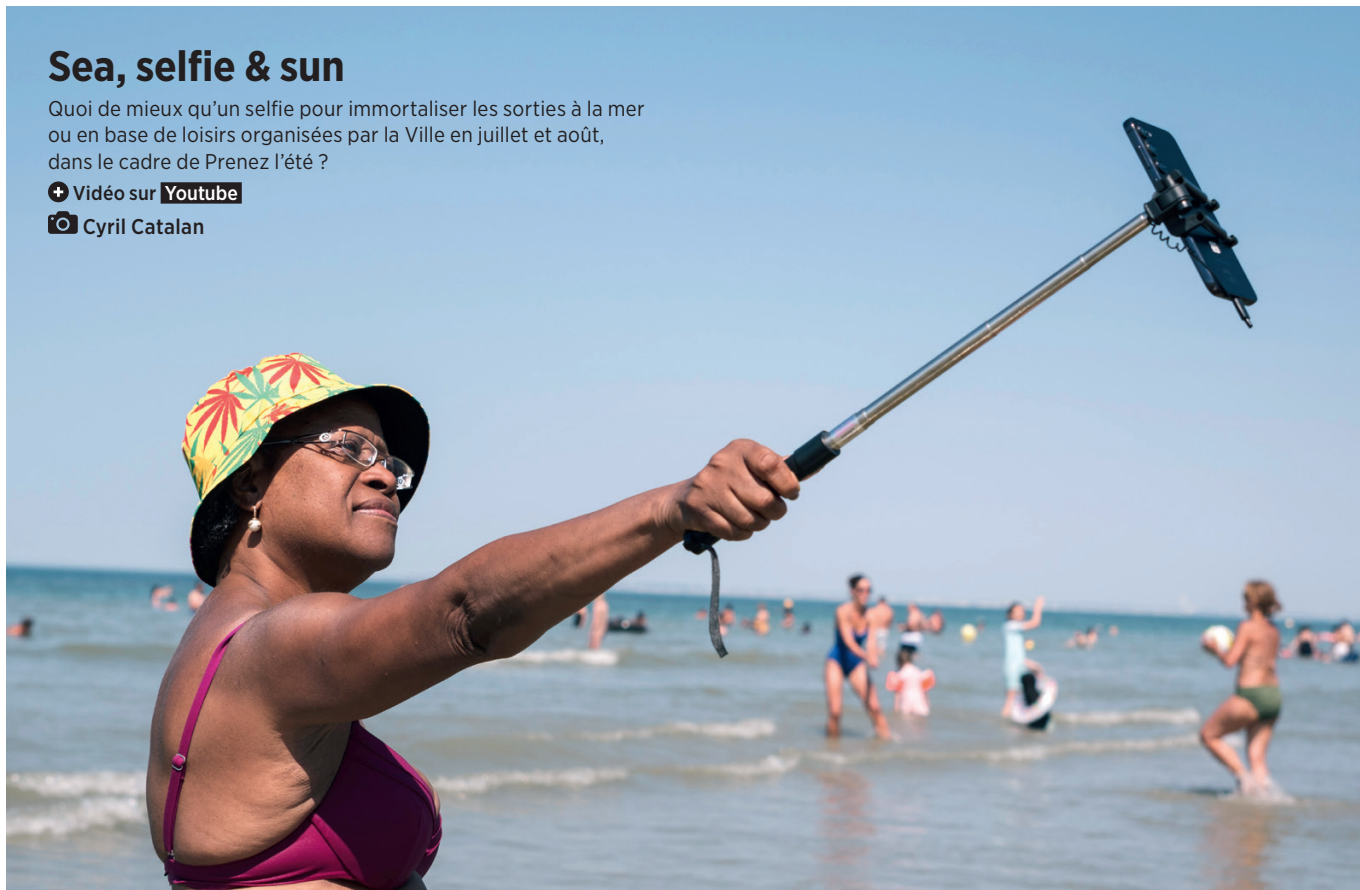
📷 Toufik Oulmi

Sea, selfie & sun

Quoi de mieux qu'un selfie pour immortaliser les sorties à la mer ou en base de loisirs organisées par la Ville en juillet et août, dans le cadre de Prenez l'été ?

📺 Vidéo sur [Youtube](#)

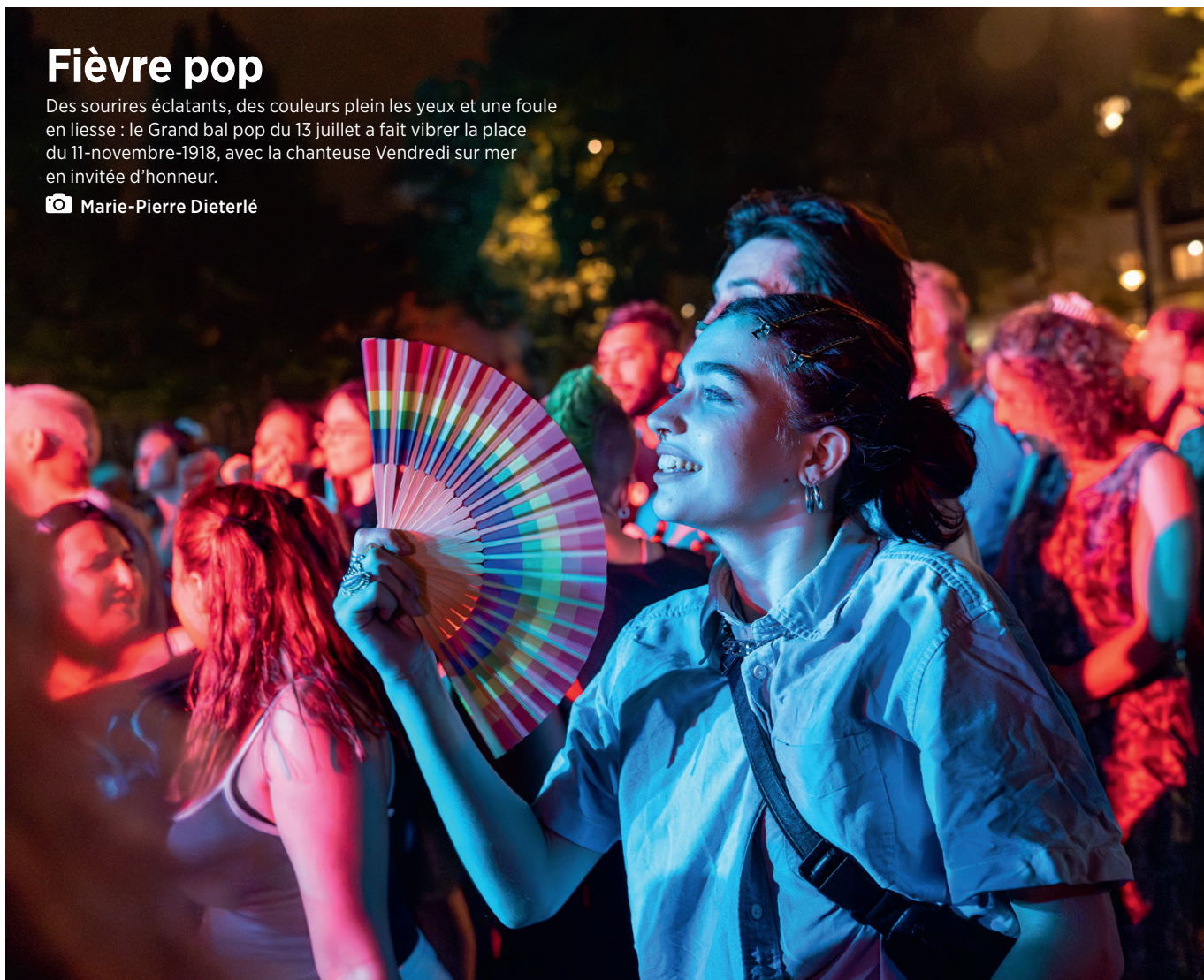
📷 Cyril Catalan



Fièvre pop

Des sourires éclatants, des couleurs plein les yeux et une foule en liesse : le Grand bal pop du 13 juillet a fait vibrer la place du 11-novembre-1918, avec la chanteuse Vendredi sur mer en invitée d'honneur.

📷 Marie-Pierre Dieterlé



↓ Au sommet

Le 4 juillet, de nombreux jeunes ont pu prendre de la hauteur sur le mur d'escalade installé sur le mail Maurice-Thorez, à l'occasion de l'Escale sportive.

📷 Marie-Pierre Dieterlé



↑ Moussaillons

Les congés se vivent toutes voiles dehors pour ces jeunes marins malakoffiots, en séjour au centre de vacances de La Tremblade.

📷 Xavier Curtat



DISTINCTION

MAF, c'est top!

Décorée et diplômée! La Malakoffiote Ingrid Joulain a été récompensée par une médaille d'argent au prestigieux concours départemental des Meilleurs apprentis de France (MAF), filière aménagement paysager. « Je ne m'y attendais pas, mais j'ai tout donné pour réussir ce concours. J'étais la seule femme, je suis très fière! », partage-t-elle avec un large sourire. Pour obtenir cette distinction, Ingrid Joulain a d'abord brillé dans l'épreuve pratique. En huit heures, elle a réalisé un mur en pierres sèches et une rosace en pavés, posé un dallage et du gazon, puis effectué des plantations et un paillage. Elle a ensuite été évaluée sur sa capacité à reconnaître des végétaux lors d'une épreuve écrite. Enfin, elle a été questionnée à l'oral sur ses choix de réalisation et l'entretien des plantes. « L'univers des fleurs et des jardins m'a toujours plu! J'ai su très tôt que je voulais en faire mon métier », explique-t-elle. Après un CAP de fleuriste, puis un brevet professionnel en aménagements paysagers avec une spécialité « pas japonais » – des chemins en pierre naturelle tracés dans les jardins – cetteoureuse de la nature vient d'obtenir son certificat de spécialisation en constructions paysagères. À seulement 21 ans, elle possède déjà une solide expérience auprès des particuliers et des hôtels, grâce à l'alternance. Dans ce milieu essentiellement masculin, Ingrid est confiante pour son avenir professionnel. « Ma formation est pointue et cette récompense va m'ouvrir des portes », assure-t-elle. Bon vent à cette fine fleur des jardins!

Julie Chaleil Séverine Fernandes



FORUM DE RENTRÉE

Pour les personnes désireuses de découvrir le foisonnement du tissu associatif malakoffiot, le Forum de rentrée est un rendez-vous incontournable. Il aura lieu le 5 septembre, tout comme l'accueil des nouveaux habitants. Ces derniers se verront offrir un brunch de bienvenue, ainsi qu'une visite commentée de la ville à bord d'un petit train.

Forum: de 10 h à 18 h, gymnase Marcel-Cerdan et serres municipales

Accueil des nouveaux habitants: à partir de 9 h, bouldrome du complexe Christiane-Praget



OCTOBRE ROSE

Voilà des années que la Ville s'investit dans la lutte contre le cancer du sein. À l'occasion de la campagne annuelle d'Octobre rose, les Centres municipaux de santé mettront ainsi en place trois stands de prévention et de sensibilisation au dépistage du plus répandu des cancers féminins.

2 et 14 octobre, marché du centre-ville

3 octobre, marché Barbusse

SENIORS

Colis à l'horizon

Il n'est jamais trop tôt pour penser aux fêtes de fin d'année! Au début du mois de décembre, le Centre communal d'action sociale (CCAS) de Malakoff lancera les célébrations en remettant un colis gourmand aux retraités malakoffiots de plus de 60 ans. Mais pour en bénéficier, il est impératif de s'inscrire avant le 9 octobre!

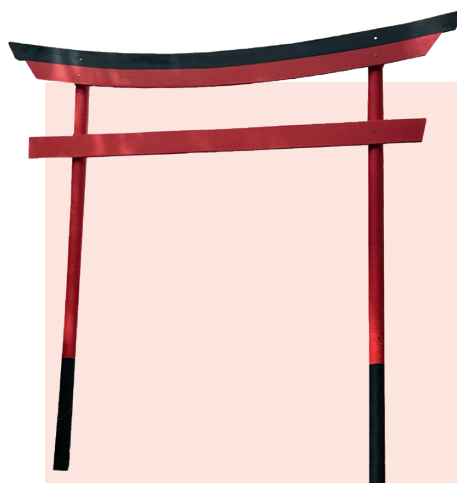


Les seniors désireux de recevoir ce colis doivent donc remplir le coupon disponible sur le site de la Ville, avant de le remettre à l'accueil du CCAS ou de le renvoyer au CCAS par mail ou par courrier. Les personnes inscrites recevront ensuite une invitation à venir retirer leur colis, mentionnant la date et le lieu de distribution. À vos stylos!

Pascal Mateo DR

Inscriptions avant le 9 octobre sur malakoff.fr

Vidéo sur YouTube



L'objet du mois | Un torii japonais

Récemment installé par la direction municipale du Cadre de vie, ce torii – deux piliers verticaux sur lesquels reposent deux traverses horizontales – ne pouvait trouver meilleur emplacement que le jardin de la Paix, avenue Jules-Ferry. En effet, dans la tradition japonaise, ce portail marque généralement l'entrée d'un sanctuaire.



Réduire la fracture numérique : tel est l'objectif des ateliers de l'Espace de vie sociale Pierre-Valette.

INCLUSION

Le numérique pour tous

Alors que les démarches administratives se dématérialisent de plus en plus, l'Espace de vie sociale Pierre-Valette aide les Malakoffiotes et les Malakoffiots à devenir autonomes dans l'utilisation d'un ordinateur.

Aurélia Duflot Hadji-Lazaro Séverine Fernandes, DR

La fracture numérique ? Un vrai sujet en France ! A fortiori quand de plus en plus de démarches se font en ligne : déclarer ses revenus, consulter sur une plate-forme les notes de son enfant, s'adresser à la CAF... Selon l'ANLCI (Agence nationale de lutte contre l'illettrisme), « l'illectronisme » – la maîtrise insuffisante des compétences numériques de base – touche 15% de la population âgée de 15 ans ou plus, et 28% des Français ont des capacités numériques faibles.

C'est cette inégalité que combat l'Espace de vie sociale Pierre-Valette. « Nous travaillons sur l'inclusion, c'est-à-dire à rendre les gens autonomes dans leur quotidien », explique Jeannine Deketelaere, la responsable de la structure. Il était donc naturel de proposer des ateliers numériques. Trois jours par semaine sont ainsi dédiés aux ateliers encadrés, sur inscription, avec une participation selon le quotient familial. Les participants (huit au maximum) y apprennent à prendre en main le matériel informatique et les fonctions de base,

comme se créer une adresse mail ou connaître les logiciels bureautiques.

« Contrairement à une idée reçue, nous n'accueillons pas que des seniors, mais des personnes de tous âges, notamment en reprise d'activité ou en reconversion », précise David Décembre, formateur numérique à la direction des Systèmes d'information de la Ville. Nous leur proposons un parcours d'inclusion prédéfini, évolutif en fonction des besoins de chacun ». Cette année, soixante-cinq personnes ont participé à un ou plusieurs ateliers. Un espace équipé d'ordinateurs, d'un scan et d'un photocopieur est également en libre accès. David Décembre propose par ailleurs des rendez-vous techniques personnalisés (hors réparation), des ateliers découverte et des rencontres sur des thématiques précises, comme la parentalité numérique ou les réseaux sociaux. Enfin, des ateliers numériques ludiques sont organisés durant les congés scolaires.

Espace de vie sociale Pierre-Valette – 3 bis rue Gallieni
0146121820 – espacevalette@ville-malakoff.fr



J'utilise peu mon ordinateur. Grâce aux ateliers numériques, j'ai pu rafraîchir mes connaissances en vue de mieux accompagner mon fils sur les écrans. J'ai aussi appris des astuces pour mettre un texte en page.

Ebtisem Benkamla, usagère des ateliers numériques



←
À l'image
de Nicolas Forien
au Jardin
du Centenaire,
les référents font
vivre les sites
malakoffiots
de compostage.

RÉFÉRENTS COMPOST

Terre commune

Il y a quelque chose de réjouissant dans l'idée qu'une épluchure de carotte ou une peau de banane puissent avoir un avenir... Et dans les sites de compostage collectif de Malakoff, ces déchets du quotidien entament bel et bien une seconde vie! Néanmoins, pour que ce processus s'accomplisse dans les meilleures conditions, des habitants bénévoles jouent un rôle essentiel: les référents compost. «*Leur présence est indispensable pour faire vivre les sites: ils accueillent les nouveaux participants, leur transmettent les bons gestes, veillent au bon déroulement des opérations de compost et assurent les échanges avec la municipalité*», détaille Carole Gargot, chargée de mission Transition écologique à la Ville. Quelques semaines après son arrivée à Malakoff, voici environ deux ans, Nicolas Forien est devenu l'un des deux référents du site du jardin du Centenaire. «*La pratique du compostage m'était familière et j'ai suivi une formation gratuite pour devenir référent*, indique-t-il. Composter, c'est retrouver le cycle de la nature, où les nutriments reviennent à la terre pour nourrir les plantations.» Le compostage est en effet une leçon de nature à lui tout seul. Les déchets organiques – qui représentent plus du tiers de nos poubelles – sont déposés dans un bac et mélangés à de la matière sèche (feuilles mortes, copeaux de bois, etc.). La nature fait alors son œuvre et, en quelques mois, elle les transforme en un compost riche en humus, qui améliore les sols. L'intérêt du compostage est donc écologique. Il est aussi économique: pourquoi dépenser une énergie folle à brûler dans un incinérateur des épluchures de légumes gorgées d'eau, alors qu'elles pourraient retourner à la terre? Le compostage collectif a en outre des vertus humaines. «*J'ai vu dans la fonction de référent une manière conviviale de m'insérer dans mon nouveau quartier*, souligne Nicolas Forien. L'animation du site permet de tisser du lien social et l'investissement en temps reste modeste». À l'occasion des apéros-compost organisés dans la ville, ce sont tous les référents et participants de chaque site qui se rencontrent, partagent leurs pratiques et échangent leurs idées. Une autre façon de cultiver Malakoff.

✍️ Pascal Mateo 📷 Séverine Fernandes

➕ Pour devenir référent compost: naturenvill@ville-malakoff.fr

6
sites de compostage collectif
à Malakoff: Ferme urbaine,
parc Léon-Salagnac,
parc Rosa-Bonheur, jardin
du Centenaire, square
Fabienne-Chauvière, Maison
des arts. Plusieurs référents
sont nécessaires pour faire
fonctionner chaque site.

DU NEUF À PRÉVERT



Ackila Abdennabi a pris en mai dernier les rênes de la Maison de quartier Jacques-Prévert. Forte d'une expérience de plusieurs années dans des centres sociaux marseillais, la nouvelle directrice entend faire prospérer le vivre-ensemble et la démocratie citoyenne.



CHAMPIONNE!

À 10 ans, la Malakoffiote Evangéline Marescot est devenue le 14 mai championne de France de tir sportif au pistolet, catégorie poussines. Désormais chez les benjamines, elle poursuit son objectif: participer aux JO en Australie en 2032! Chez les Marescot, le tir sportif se pratique en famille: son frère Orphée, 14 ans, évolue en régionale à la carabine.

HONORÉE



En récompense de ses dix-huit ans d'engagement au service de Malakoff, dont onze ans en tant que maire, Jacqueline Belhomme a reçu le 24 juin dernier la médaille de la Ville. Elle devient la deuxième maire honoraire de Malakoff, après Catherine Margaté.

NOUVELLE COMMISSAIRE

© ARNO BOUVIER - VILLE DE VANVES



Fraîchement émoulue de l'École nationale supérieure de la police (ENSP), Manon Bensoussan est depuis le 1^{er} juillet la nouvelle commissaire, cheffe de la circonscription de Vanves-Malakoff de la police nationale.



SOS RENTRÉE

Lycéen sans affectation, en galère avec Parcoursup, en recherche de formation ? En septembre, l'espace Angela-Davis accueille les jeunes de Malakoff, dans le

cadre du dispositif SOS rentrée.

+ Infos : 01 40 92 76 53



DON DE SANG

Pourquoi hésiter, quand on sait qu'un seul don de sang contribue à sauver trois vies ? La prochaine collecte aura lieu le 6 septembre de 12h à 17h, à la Maison de la vie associative.

dondesang.efs.sante.fr



KIDS AND MAMAS

Échanger et acheter des vêtements de maternité et d'enfants de seconde main ? C'est ce que propose ce nouveau magasin installé 29 rue Louis-Blanc. Trois cents articles sont disponibles en boutique et dix-huit mille en ligne. De quoi trouver son bonheur !

kidsnmamas.com

SÉJOURS D'AUTOMNE

Cap sur La Tremblade



Les vacances d'été sont à peine terminées qu'il est déjà temps de songer aux séjours d'automne organisés par la Ville. Cette année, les élèves d'élémentaire et les collégiens ont rendez-vous du 19 au 28 octobre au centre de vacances de La Tremblade (Charente-Maritime). Quoi de mieux qu'une villégiature de quelques jours au bord de l'océan pour se ressourcer et affronter l'hiver à venir ? Les inscriptions se déroulent entre le 7 et le 20 septembre, sur le portail familles ou à l'accueil Enfance de la mairie.

Pascal Mateo Xavier Curtat

malakoff.fr

TRAVAUX ESTIVAUX

Les écoles font peau neuve



À l'occasion de toutes les vacances scolaires, la Ville lance des travaux dans les écoles. Et l'été est une période propice aux rénovations plus conséquentes. De nombreux agents de la direction des Bâtiments et des

Services techniques ont ainsi été mobilisés pour mener à bien ces missions. Au Nord, les écoles Fernand-Léger, Jean-Jaurès maternelle et élémentaire ont été raccordées au réseau de géothermie. Dans la cour maternelle de Fernand-Léger, une partie du sol

souple a été rénovée. À l'école Georges-Cogniot, trois sanitaires pour personnes à mobilité réduite ainsi qu'une main courante ont été installés. Le carrelage et une partie du sol de la cour maternelle ont été rénovés. À Jean-Jaurès maternelle, les dortoirs et le réfectoire ont été repeints. Dans le secteur Centre, l'école Guy-Moquet compte désormais une nouvelle salle de classe maternelle et sa chaufferie a été raccordée au réseau de géothermie. Dans le Sud, l'école Paulette-Nardal a bénéficié de plusieurs réparations, notamment concernant le préau et le carrelage des vestiaires ; les murets de la cour maternelle ont en outre été démolis et remplacés par des constructions en rondins de bois. À l'école Henri-Barbusse, des mesures de sécurisation ont été finalisées et le sol de la cour de la maternelle a fait l'objet de reprises. Enfin, tous les établissements scolaires ont été entièrement nettoyés. Une nouvelle année peut commencer pour nos écoliers !

Julie Chaleil Séverine Fernandes

238 300 €

euros alloués par la Ville pour réaliser les travaux dans les écoles cet été.

CONSEILS DE QUARTIER NORD, SUD ET CENTRE

REJOIGNEZ
UN COLLECTIF
D'ANIMATION !

ET DEVEenez LA VOIX
DE VOTRE QUARTIER

Vos missions

- animer les séances
- préparer l'ordre du jour, les thèmes à aborder...

Je suis volontaire, je m'inscris

- sur la plateforme **nous.malakoff.fr**
- en nous appelant au **01 55 48 06 30**
- par mail à **democratielocale@ville-malakoff.fr**
- en remplissant un **bulletin d'inscription** en mairie et à la Maison de la vie associative



Ville de
Malakoff



À VIVRE SUR MALAKOFF.FR ET SUR



La Ville de Malakoff lance l'élaboration de son premier schéma directeur des sports. Derrière cet outil, se profile une ambition : définir les orientations à venir de la politique sportive municipale.



SCHÉMA DIRECTEUR DES SPORTS

À la loupe

De prime abord, l'expression paraît austère : « schéma directeur des sports », cela évoque des tableaux bourrés de chiffres et du vocabulaire technique. Pourtant, derrière ces mots se niche une entreprise exaltante : dessiner le visage sportif de Malakoff pour les années qui viennent. Un peu avant l'été, à l'issue d'un appel d'offres, la Ville a ainsi confié au bureau d'études Mouvens l'élaboration de ce document stratégique.

Vision d'ensemble

« Le schéma directeur est une sorte d'arrêt sur image : on met sur pause et on regarde », résume Jean-Michel Poullé, adjoint à la maire chargé des Politiques sportives et culturelles. Ce travail d'observation a démarré avant l'été. Il s'agit de réaliser un inventaire exhaustif du patrimoine sportif malakoffiot. De son état matériel, de sa conformité aux normes, de ses conditions d'accessibilité. Mais aussi de ses usages. À Malakoff, les équipements sont en effet partagés entre différents publics : les clubs sportifs – l'USMM en tête – et leurs différentes sections ; mais aussi le public scolaire, les Maisons de quartier, les seniors, etc. Cette radiographie achevée, viendra le temps de la concertation. Elle se déroulera à compter de fin septembre, sur la base d'entretiens institutionnels, d'ateliers thématiques et de consultation citoyenne.

Nouvelles pratiques

L'objectif ? Faire émerger les besoins actuels et futurs. En 2022, les Rencontres du sport avaient

par exemple révélé une envie d'événementiel sportif et un appétit pour de nouvelles pratiques, comme l'escalade, le roller-derby ou le rugby. Mais comment leur faire une place, alors que le foncier malakoffiot est contraint ? « Le schéma directeur va nous donner une vision globale en examinant les infrastructures sportives dans leur ensemble et non de façon isolée », souligne Jean-Michel Poullé. Peut-être identifiera-t-il aussi un désir de faire des équipements sportifs des endroits où l'on se retrouve autant que l'on pratique... « J'aimerais qu'ils deviennent de vrais lieux de vie pour les supporters, ce qui renforcerait le sentiment d'appartenance », poursuit l'élu. Le document final est attendu au premier trimestre 2027. Il contiendra des préconisations, des scénarii d'évolution, des estimations financières. Viendra ensuite le temps des arbitrages politiques.

Pascal Mateo Laurène Valroff, Séverine Fernandes



Le sport est un formidable outil de cohésion sociale et il contribue au vivre-ensemble. À Malakoff, il doit franchir un cap.

Jean-Michel Poullé, adjoint à la maire chargé des Politiques sportives et culturelles.

Une boussole pour l'avenir

Un schéma directeur est un document stratégique qui permet à une collectivité de planifier sa politique dans l'un de ses domaines de compétences. Il repose sur un diagnostic des équipements, sur une identification des pratiques et sur une évaluation des besoins des usagers. À la fois état des lieux et feuille de route, il permet de guider les orientations stratégiques de la collectivité et ses investissements à venir.

LOGEMENT

Nouvelle résidence Danielle-Casanova



Construire un habitat accessible, durable et de qualité : l'engagement de Malakoff Habitat s'illustre dans la nouvelle résidence du 50 rue Guy-Môquet, livrée cet été. Ces deux immeubles et ces cinq maisons de ville comprennent quatre-vingt-seize appartements allant du deux au cinq pièces, dont quatre-vingt-six logements sociaux et dix en accession à prix maîtrisé. Ils possèdent quasiment tous des balcons ou des terrasses, cinq sont équipés pour les personnes à mobilité réduite (PMR) et tous bénéficient d'espaces extérieurs végétalisés au sein de la résidence. Cette nouvelle construction portera le nom de Danielle Casanova, militante communiste et résistante française morte en déportation.

Julie Chaleil Séverine Fernandes

GÉOTHERMIE

Ça va chauffer!

Dernier coup de collier pour les travaux de raccordement de la géothermie ! En septembre, la rue Hébécourt est fermée à la circulation, pour une durée de six semaines. Et la dernière phase de la rue Salvador-Allende démarre, entre la rue Béranger et la rue Louis-Blanc (le parking de l'Intermarché reste cependant accessible), pour quatre semaines. En parallèle, et depuis le mois d'août, les essais hydrauliques sont en cours afin de tester ce beau réseau tout neuf et tentaculaire, qui chauffera bientôt 80 % des équipements publics de Malakoff, ainsi que sept mille logements collectifs du parc social de la Ville. Mise en service prévue à l'automne !

Alice Méker

geomalak.fr

L'AVENIR DES ROISSYS

Le 15 septembre, la Ville organise une réunion publique afin de présenter aux habitants les objectifs de renouvellement urbain du secteur d'intervention foncière « Les Roissys », lequel fera l'objet d'une consultation de promoteurs et d'architectes.

15 septembre à 19 h
à l'école élémentaire
Henri-Barbusse

NOUVEAU COLLÈGE

Conçu autour d'un patio central, le nouveau collège Charlotte-Delbo a accueilli à la rentrée les premiers de ses six cents élèves, issus des écoles voisines ou de l'ancien collège Henri-Wallon. Pourvu d'un toit végétalisé et doté de panneaux solaires, l'établissement dispose aussi de son propre gymnase. Il sera officiellement inauguré le 13 octobre à 18 h 30.



ÉCOLES

Traversées sécurisées

Suppression des stationnements, mise en place de barrières, construction d'un parvis, création d'une rue aux enfants... la Ville a toujours pris au sérieux la sécurité aux abords des écoles malakoffiotes. Il n'empêche. Situées sur les parcours empruntés par les écoliers, certaines traversées piétonnes restent susceptibles de présenter des risques.

Comme elle s'y était engagée, la nouvelle équipe municipale a décidé de positionner, à compter de la rentrée, des agents de traversée sur les axes les plus fréquentés : les carrefours entre le boulevard Camélinat et la rue Raymond-David, le boulevard Gabriel-Péri et l'avenue Augustin-Dumont, la rue Guy-Môquet et l'avenue Maurice-Thorez, la rue Jean-Mermoz et le rond-point Gagarine, le boulevard du Colonel-Fabien et la rue Jules-Guesde. Équipés d'un gilet réfléchissant et d'un panneau stop, les cinq agents vacataires seront présents en période scolaire, aux horaires d'entrée et de sortie des écoles, afin de sécuriser les passages piétons.

Pascal Mateo DR



L'urbanisme

Retrouvez désormais sur le site Internet de la Ville la liste des permis de construire accordés au cours du mois écoulé.

malakoff.fr



De nombreux habitants se sont donné rendez-vous devant la Maison bleue le 3 juillet dernier, à l'occasion d'une réunion publique de présentation des travaux sur le rond-point Henri-Barbusse.

📷 Marie-Pierre Dieterlé

La collecte des déchets



→ Ordures ménagères

- lundi ou vendredi (pour les zones pavillonnaires),
- lundi, mercredi et vendredi (pour les grands collectifs).

Ces bacs et sacs sont collectés de 6 h à 14 h et de 15 h à 22 h, selon le secteur dont vous dépendez. La sortie des conteneurs doit se faire la veille et à partir de 15 h, toujours selon votre secteur de rattachement.



→ Emballages, papiers, matières recyclables

- mardi ou jeudi.



→ Déchets végétaux

- de mars à décembre, lundi ou mercredi matin.
- Hors de cette période, déposez vos déchets verts en déchèterie.



→ Verre et textile

Amenez bouteilles/flacons/bocaux en verre et vêtements/linge de maison/chaussures dans les bornes verre et textile disponibles à cet effet dans Malakoff.

Plan des bornes : valleesud.fr et Guide du tri 2025 (page 13).

→ Déchets alimentaires

Concernés :

épluchures de légumes, coquilles d'œufs, restes alimentaires, filtres à café, sachets de thé...

Collectes :

- lundi matin ou vendredi soir selon votre secteur

Un doute ? Reportez-vous à la liste rue par rue, en page 14 du Guide du tri 2026. Consultable en ligne sur valleesud.fr, rubrique « gestion des déchets »

→ Encombrants : c'est sur RDV !

La collecte se fait à la demande, devant chez vous en réservant un créneau au préalable. Les objets doivent être étiquetés avec le numéro obtenu lors de l'inscription.

À noter : il n'est pas nécessaire d'être présent lors de la collecte

Pour réserver un créneau, 3 moyens s'offrent à vous :



0 800 02 92 92
(appel gratuit)



valleesud.fr rubrique
« gestion des déchets »



QR CODE
à scanner



⚠ Les encombrants sans numéro de rendez-vous seront considérés comme des dépôts sauvages et sanctionnés par une amende de 300 € correspondant à un forfait de nettoyage d'une heure par deux agents, l'utilisation d'un camion et l'élimination des déchets.





CONSEILS DE QUARTIER

DÉMOCRATIE VIVANTE

Dès la rentrée, les Conseils de quartier vont être renouvelés. Ce souffle nouveau va permettre une participation plus large et plus diversifiée, pour qu'habitants, élus et services municipaux contribuent de concert à la vie locale. Malakoffiotes, Malakoffiots, venez faire entendre votre voix !

✍ Julie Chaleil 📷 Séverine Fernandes, Marie-Pierre Dieterlé

« J'aime ma ville et mon quartier et je suis très impliqué. Les Conseils de quartier permettent à chacun de s'exprimer sur les choses qui vont mal, mais aussi sur celles qui vont bien », partage René Assibat, fonctionnaire retraité de 83 ans et membre assidu du Conseil de quartier Sud. Depuis 2002, le code général des collectivités territoriales impose aux communes de plus de quatre-vingt mille habitants d'organiser des Conseils de quartier. Malakoff les a mis en place en 2019, alors qu'elle ne compte que trente mille habitants : ici, la démocratie participative n'est pas un vain mot ! « J'habite Valette depuis longtemps. J'ai rejoint le collectif des habitants pour m'investir dans la vie de mon quartier. Je souhaite que chacun apporte sa pierre à l'édifice, même dans de petites actions, pour trouver les meilleures solutions », renchérit Djamila Benchao, infirmière de 60 ans et habitante du quartier Centre.



La Ville souhaite donner un nouvel élan aux Conseils de quartier, à l'instar des balades de quartier. Ce format novateur permet aux élus, aux services municipaux et aux habitants d'observer ensemble leur cadre de vie.





Ouvert à toutes et tous pour débattre de sujets locaux, chaque Conseil de quartier est animé par un collectif d'habitants, les élus de quartier et les agents municipaux du service Démocratie locale. Ces dispositifs n'ont pas de pouvoir de décision – qui relève du Conseil municipal – mais formulent des propositions, contribuent à faire émerger des solutions aux préoccupations communes et peuvent influencer certaines décisions politiques. *« Je suis content d'être un membre actif de mon quartier. L'embellissement de la ville me tient à cœur et je pense que mon expérience peut y contribuer »*, explique Alain Guffroy, un architecte retraité de 70 ans,



René Assibat, habitant de la ville depuis cinquante ans, voit son rôle au sein du Conseil de quartier Sud comme celui d'un modérateur.



Djamilia Benchao, très attachée à la mixité sociale et au dynamisme de Malakoff, est investie dans le Conseil de quartier Centre.

membre du collectif du quartier Nord. Les Conseils de quartier viennent s'ajouter aux autres outils de démocratie participative de la Ville que sont le budget participatif, les jurys citoyens ou le Conseil de la jeunesse. Depuis 2021, la ville est passée d'un découpage de cinq à trois secteurs – Nord, Centre et Sud –, comprenant chacun dix mille habitants et correspondant davantage à la réalité des quartiers tels qu'ils sont vécus par les citoyens. Par ailleurs, des Conseils inter-quartiers permettent aux Malakoffiotes et Malakoffiots de se retrouver pour mettre en commun préoccupations et bonnes pratiques.

Questions à...

Pierrick Chollet-Rodriguez, adjoint à la maire, chargé de la Citoyenneté, de la Démocratie locale et des Initiatives publiques.



Les Conseils de quartier vont être relancés.

Quels sont les objectifs de la nouvelle mandature ?
Ces instances consultatives sont des laboratoires

démocratiques. Nous voulons les ouvrir à davantage de profils, notamment les jeunes, et fidéliser les participants afin que ces Conseils soient un portrait de la mixité et de l'énergie de notre ville. Pour cela, nous réfléchissons à des évolutions sur les formats, le rythme et le fonctionnement. Les changements seront coconstruits, expérimentons ensemble !

En quoi les Conseils de quartier sont-ils importants ?
Ils ne sont pas obligatoires pour une ville de trente mille

habitants comme Malakoff, mais ici, la démocratie participative est primordiale. Cette instance est un échelon au plus près des habitants, pour échanger, écouter, donner son avis. C'est un outil pédagogique pour les habitants, mais également pour la municipalité, car c'est un capteur sensible de la façon dont les citoyens perçoivent leur ville.

Quel message souhaitez-vous envoyer pour inciter les habitants à participer ?
Nous lançons la campagne

des Conseils de quartier au Forum de rentrée. La Ville souhaite s'appuyer sur ses habitants et leur savoir d'usage. Celles et ceux qui ont envie de faire bouger les choses peuvent rejoindre les collectifs ou venir participer aux prochains Conseils de quartier qui auront lieu cet automne pour mettre leur expérience au service du bien commun. Par ailleurs, tous les élus se sont engagés à venir sur le terrain pour dialoguer de manière plus directe avec la population.



Marion Curtenaz, engagée dans différentes associations de la ville, souhaite intégrer le Conseil de quartier Nord.



Alain Guffroy, membre du collectif du quartier Sud, met son expérience au service des habitants.

LE COLLECTIF D'ABORD

Dès la rentrée, la Ville souhaite donner un nouvel élan à ces instances locales et lance ainsi un appel aux habitantes et aux habitants qui veulent rejoindre les collectifs d'animation pour dynamiser ce dispositif (voir encadré p. 18). Pendant plusieurs semaines, le service municipal de Démocratie locale a planché sur un bilan des cinq dernières années. Avec pour objectif de nourrir la réflexion des élus, des agents et des habitants et de proposer un outil démocratique encore plus vivant et inclusif. « Les Conseils de quartier possèdent de nombreux avantages, notamment d'être un espace d'apprentissage de la

3

Conseils de quartier à Malakoff : Nord, Centre et Sud, qui se réunissent trois fois par an.

16 000

flyers sont distribués dans les boîtes à lettres des habitants avant chaque Conseil de quartier.



Les balades de quartier, un format très apprécié des Conseils de quartier.



démocratie et un levier de cohésion sociale et de convivialité, détaille Manon Aziosmanoff, chargée de mission Démocratie locale et Égalité femmes-hommes à la direction municipale de la Vie associative et de l'Événementiel. À Malakoff, ce dispositif solide est ancré dans le paysage local, il s'appuie sur les services municipaux et les élus. La participation y est régulière et les échanges sont respectueux. » Parmi les pistes d'amélioration, le bilan propose de tester de nouvelles formes de participation pour sortir des réunions classiques – à l'instar des balades lancées il y a deux ans (voir encadré ci-dessous) – comme



Balades démocratiques

Initiés en 2024 par la Ville, les premiers Conseils de quartier sous forme de balades urbaines ont connu un franc succès. Pour y participer, les Malakoffiotes et les Malakoffiots enfilent leurs baskets et arpentent la ville aux côtés des élus. Troquer la salle de réunion pour une déambulation permet d'observer directement les lieux évoqués par les habitants, facilite la participation des personnes peu à l'aise en réunion, fait émerger des propositions concrètes à partir du terrain et favorise les échanges informels entre habitants et acteurs locaux. Cette formule permet d'associer davantage les habitants aux diagnostics et aux projets de proximité.



Dès son arrivée à Malakoff, Adrian Koss a rejoint le Conseil de quartier Centre. Il espère attirer plus de jeunes participants.



Pour Katia ben Mohand et Pascale Dijoux, membres du Conseil de quartier Sud, l'intérêt collectif doit primer sur les problèmes individuels.



des ateliers participatifs, des groupes de travail thématiques ou des temps informels.

RÔLE PRIMORDIAL

Ce bilan relève également un manque de diversité des participants et des sujets jugés trop personnels. « Beaucoup de gens râlent pour des problèmes de voi-

sinage, c'est difficile de faire entendre une idée collective », regrette Katia Ben Mohand. Cette animatrice de 33 ans s'est engagée dans le Conseil de quartier Sud avec son amie Pascale Dijoux. « On souhaite faire venir plus de monde, que personne ne se sente oublié et que chacun fasse entendre sa voix », formule cette dernière. « J'ai toujours eu envie de par-

ticiper à la vie de la cité, avoir une influence sur certains sujets, comme le numérique. Mon moyen d'échanger avec les autres, c'est d'être utile. Et j'ai plein d'idées en tête ! », assure Adrian Koss, un designer numérique de 47 ans, membre du collectif du quartier Centre. « Mon cheval de bataille c'est le logement. Je privilégie toujours l'intérêt général et j'évite qu'on passe deux heures sur les crottes de chien ! », poursuit René Assibat avec humour. Marion Curtenaz, habitante du quartier Nord, participe régulièrement aux Conseils de son quartier. Cette année, elle a décidé de pousser plus loin son engagement. « J'ai décidé de sauter le pas et de postuler pour rejoindre le collectif d'habitants, annonce cette employée municipale de 59 ans. Plusieurs sujets me tiennent à cœur et j'aimerais qu'on en débattenne ». Les Conseils de quartier jouent un rôle primordial. Ils favorisent la participation citoyenne, permettent d'établir des relations de proximité régulières dans les quartiers et de faire se rencontrer des habitants qui n'en auraient pas l'occasion autrement. Qu'attendez-vous pour rejoindre celui près de chez vous ?

Citoyens, participez !

Vous souhaitez vous impliquer davantage dans la vie de votre commune ? Devenez membre du collectif d'animation de votre quartier ! Pour cela, vous devez résider dans le quartier concerné, être âgé d'au moins 16 ans, peu importe votre nationalité, ne pas disposer d'un mandat électif dans la ville, déposer une candidature ou répondre à un appel à volontaires, participer régulièrement aux réunions et aux groupes de travail et suivre les actions. Au sein du collectif, vous exercez un rôle d'animation et de mobilisation auprès des habitants. Vous êtes force de proposition pour de nouveaux projets, mais également un ambassadeur et un relais auprès des habitants, dont vous recueillez la parole. Vous relayez les questions posées par les habitants au maire adjoint de quartier et au service Démocratie locale. Pour enrichir ou éclairer un débat, vous pouvez inviter un intervenant extérieur. Vous pouvez également bénéficier d'un accompagnement et de formations. Dans certains cas, vous pouvez faire inscrire une question à l'ordre du jour d'un Conseil municipal et la collectivité peut associer un ou plusieurs collectifs d'animation à un projet ou une action municipale.

✚ Contact : democratielocale@ville-malakoff.fr

Prochains Conseils de quartier les 8 (Sud), 12 (Centre) et 15 octobre (Nord) à 19h. Lieux à venir.

TÉMOIGNAGES



« Les problématiques des habitants sont partout les mêmes :

voirie, déchets, sécurité. Il faut les entendre, mais aussi les dépasser pour mettre en place des projets collectifs. Dans chaque quartier, il existe plein de petits quartiers. L'objectif est de comprendre toutes ces mini-unités et de tisser des liens entre elles. Nous pouvons nous appuyer sur les circuits existant, comme les messageries d'habitants, les réseaux de parents d'élèves... En tant qu'élus depuis sept ans et habitant du quartier Centre, j'ai déjà une expérience d'élus local ! Je suis régulièrement interpellé dans la rue car je représente un canal politique officiel et un lien direct pour obtenir des informations. Ici, l'émulation collective est assez forte car les habitants veulent que le quartier bouge et l'ambiance est bienveillante. Parmi les projets du quartier, le rachat de la parcelle Sonepar par la Ville va permettre de repenser une large partie du centre-ville, en concertation avec les Malakoffiotes et les Malakoffiots. »

Jean-Michel Poullé, adjoint à la maire quartier Centre.



« C'est un quartier où cohabitent de grands immeubles et des pavillons,

et qui abrite des symboles historiques forts, comme l'espace Clacquesin, Léon le réverbère, la rue du lavoir, la Maison des arts, des sentiers et des passages anciens. Nous souhaitons préserver et mettre en valeur ce patrimoine. Nous serons également attentifs à la qualité des espaces verts et aux commerces, notamment dans le secteur de la porte de Châtillon. Les deux gros dossiers de la mandature, qui ont fait l'objet de consultations avec les Malakoffiotes et les Malakoffiots et de discussions en Conseils de quartier, sont l'implantation du ministère des Affaires sociales et la ZAC de la porte de Malakoff, ainsi que le projet Péri-Brossolette. J'aimerais que les Conseils de quartier reflètent la mixité qui existe ici, afin que chacun ait son mot à dire et que des projets émergent des habitants eux-mêmes. Je souhaite également inclure des membres des Conseils de quartier dans d'autres instances, comme la future commission du commerce et du développement économique. »

Virginie Aprikian, adjointe à la maire quartier Nord.



« J'aime mon quartier, car il règne ici une mixité et une convivialité.

Il est aussi très actif ! Il s'y passe toujours quelque chose grâce au stade Cerdan, au parc Salagnac, à la place Léo-Figuères, à la Maison de quartier, au CMS et aux associations présentes dans le quartier. Le projet 100 % Barbusse, qui va créer un second centre-ville, va continuer d'être au cœur des Conseils de quartier et de nos rencontres, sur les questions de mobilité, de commerces, de cadre de vie... mais également la ligne 15 du Grand Paris express. C'est enthousiasmant ! En tant qu'élus du quartier Sud, je m'engage à être présent et accessible. Mon rôle est multiple : être à l'écoute des problématiques individuelles et collectives, expliquer la politique municipale avec pédagogie et être un facilitateur pour faire avancer les choses. La ville ne se fera pas sans ses habitants, elle se construit avec eux. Et pour cela je les invite à s'impliquer dans la démocratie locale et à toujours faire primer l'intérêt général. »

Thomas François, adjoint à la maire quartier Sud.

ANNETTE MESSENGER

LIBRE COMME L'ART

Figure incontournable de l'art contemporain, la Malakoffiote Annette Messenger est connue pour ses installations mêlant photographie, dessin, objets du quotidien et textes. Son travail est aujourd'hui exposé dans le monde entier.

 Julie Chaleil  Marc Domage

Silhouette frêle, cheveux bruns coupés court, pantalon rayé et chemise couleur ciel, Annette Messenger déambule dans sa maison-atelier de Malakoff. En 1981, elle achète cette ancienne usine de plomb et s'y installe avec les artistes Christian Boltanski, son compagnon, et Sophie Calle. Dans son immense atelier, des tables regorgent d'outils et de matériaux et des dizaines d'œuvres envahissent le sol et les murs. « *Celles-ci n'ont pas encore été montrées. Les œuvres qui ont été exposées sont stockées, mais ne reviennent jamais ici* », explique-t-elle. Après soixante ans de carrière, Annette Messenger est toujours sous les projecteurs. Depuis le mois de janvier, son nom s'étale sur la façade de nombreux musées dans le monde : au centre Pompidou de Malaga, en Espagne, au Petit Palais et à la galerie Arman Goodman, à Paris. Jusqu'à fin septembre, son bestiaire de quatre-vingts œuvres, fait de chimères et de créatures aussi inquiétantes qu'amusantes, investit le musée de la Chasse et de la Nature. Dans quelques semaines, le Kunsthalle

Praha de Prague, en Tchéquie, puis le National Taiwan museum of fine arts de Taichung accueilleront son travail. Que de chemin parcouru pour la jeune Annette, qui a grandi à Berck, dans le Pas-de-Calais ! Son père, architecte, la sensibilise très tôt à la peinture et à la photographie et lui transmet sa passion pour l'art brut. Après le lycée, elle suit des études à l'École nationale supérieure des Arts décoratifs de Paris, qu'elle arrête, jugeant l'enseignement trop académique.

OBJETS ORDINAIRES ET RÉCITS INTIMES
À 20 ans, elle gagne le premier prix du Kodak Photography International et part faire le tour du monde. « *J'ai découvert de nombreux pays, mais le Japon a bousculé ma culture grecque, un vrai choc !* », confie-t-elle. De retour en France, elle développe un travail très personnel fondé sur la collecte d'images, d'objets et de récits issus de la vie quotidienne. Dès les années 1970, elle s'intéresse aux questions de l'identité, de la mémoire, du corps et de la condition féminine. « *Je planchais tous les soirs jusqu'à minuit. Pas facile de s'imposer dans ce milieu machiste* », se souvient-elle. Depuis toujours, elle se faufille entre les arts. « *J'ai horreur des catégories ! De la même façon, je suis féministe, mais ce n'est pas une revendication* », insiste-t-elle. Les critiques d'art ont d'abord qualifié son travail de

« viril ». Après avoir compris que ce compliment n'en était pas un, elle choisit de travailler avec des matériaux du quotidien délaissés, comme le tissu et la laine. « *J'ai décidé de les magnifier, d'en faire des œuvres d'art. Et certains ont alors parlé de travaux de fille* », poursuit-elle. Ce mépris n'empêchera pas celle qui a profondément renouvelé l'art contemporain d'être reconnue et célébrée. En 2005, elle est la première femme à remporter le Lion d'or de la Biennale de Venise. Deux ans plus tard, le Centre Pompidou lui consacre une rétrospective. En 2014, elle obtient le Praemium Imperiale au Japon, l'une des plus prestigieuses récompenses artistiques.

CULTIVER SA CURIOSITÉ

Si elle expose dans le monde entier, c'est à Malakoff qu'elle continue de vivre et de travailler. « *J'aime cette ville ! Quand des galeristes américains viennent ici, ça les excite de savoir que la municipalité est communiste. Je ne sais pas ce qu'ils s'imaginent exactement !, s'amuse-t-elle. J'aime faire le marché le dimanche avec une amie et j'adore aller au café près de chez moi pour lire le journal.* » À 83 ans, elle continue de cultiver sa curiosité et de garder l'esprit ouvert. « *Tout me nourrit, la vie et ce que je suis au milieu* », confie-t-elle. Aucune case ne sera jamais assez grande pour contenir cette artiste libre, innovante, poétique, singulière et subversive.

—
« **Mon œuvre la plus importante ? Celle que je suis en train de réaliser !** »
—



PARCOURS

1943

Naissance à Berck (Pas-de-Calais).

1981

Installation à Malakoff
avec Christian Boltanski.

2005

Lion d'or de la Biennale de Venise
(Italie).

2016

Praemium Imperiale au Japon.

2026

Exposition au musée de la Chasse
et de la Nature, à Paris,
jusqu'au 20 septembre.

UNE TOUR A FAIT UNE VILLE

PRISE DE LA TOUR DE MALAKOFF

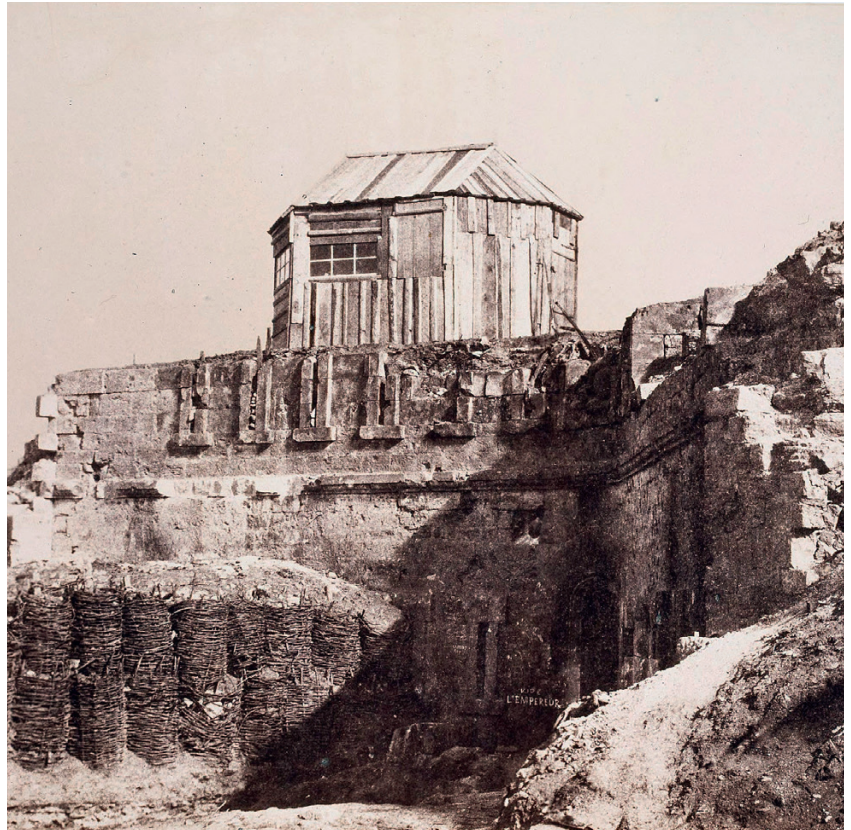
Le 8 septembre 1855, à l'occasion de la guerre de Crimée, des soldats français s'emparent de la tour de Malakoff, point névralgique du siège de Sébastopol. Trois décennies plus tard, des milliers de kilomètres plus loin, cette victoire baptise une ville...

 Sarah Martin  Léon Méhédin, BNF

De 1853 à 1856, la guerre de Crimée fait rage dans l'Empire russe. Les Russes affrontent une coalition formée de l'Empire ottoman, l'Empire français, le Royaume-Uni et le royaume de Sardaigne, lesquels s'opposent aux visées expansionnistes du tsar Nicolas 1^{er}. Principal port militaire russe en mer Noire, la ville de Sébastopol concentre toutes les attentions : sa prise forcerait la Russie à négocier. Pour la protéger, le système défensif russe mise sur la position fortifiée de la colline de Malakoff. À son sommet, les soldats ont construit une tour qui domine l'ensemble de la ville. Les Français lancent un premier assaut sur le site en juin 1855, mais il tourne au désastre. Pour autant, ils n'abandonnent pas...

« J'Y SUIS, J'Y RESTE »

Pour le second assaut, les Français misent sur l'effet de surprise. Habituellement, les batailles débutent à l'aube, mais pas cette fois. L'heure de l'attaque est fixée dans le plus grand secret et les commandants n'en sont informés que la veille. Ce sera à midi, au moment du repas et de la relève des troupes. Le 8 septembre, les zouaves (un corps d'infanterie créé lors de la conquête de l'Algérie, en 1830) et le 7^e régiment d'infanterie s'élancent à l'assaut de Malakoff, conquérant six mètres de fossé, puis six autres de parapet. Des combats et des corps à corps épouvantables s'enchaînent durant des heures. En fin de journée, la bataille cesse enfin. Le général Mac-Mahon plante le drapeau français sur la tour. C'est depuis là qu'il aurait prononcé une formule restée dans les annales, mais dont il ne reconnaîtra jamais la paternité : « J'y suis, j'y reste ». Malgré les contre-attaques russes, la tour reste aux mains des Français. Dans la nuit, les Russes évacuent Sébastopol,



REPÈRES

4 octobre 1853

L'Empire ottoman déclare la guerre à la Russie.

27 mars 1854

La France et le Royaume-Uni entrent en guerre aux côtés des Ottomans.

18 juin 1855

Échec du premier assaut sur la tour de Malakoff.

8 septembre 1855

Prise de la tour de Malakoff par Mac-Mahon et chute de Sébastopol.

8 novembre 1883

La commune de Malakoff est officiellement créée.

où ils viennent de perdre environ 2 700 hommes en 24 heures. L'annonce de la victoire est célébrée en France et en Grande-Bretagne. Le succès de la prise de Sébastopol rend difficile une poursuite de la guerre. Signé quelques mois plus tard, en mars 1856, le traité de Paris met fin au conflit.

DE LA CRIMÉE AUX PORTES DE PARIS

En France, des constructions inspirées de la tour de Malakoff fleurissent dans tout le pays pour célébrer l'événement. Près de Paris, l'entrepreneur Alexandre Chauvelot achète des terrains sur la commune de Vanves et y aménage un parc à thème. En son centre, il fait bâtir une « tour Malakoff » accueillant un musée qui commémore la bataille. Autour de l'édifice, les défenses de Sébastopol sont reconstituées de manière plutôt approximative. Achèvement en 1856, la tour devient un haut lieu de distraction pour les Parisiens. En 1860, Napoléon III autorise Chauvelot à renommer le lotissement « Malakoff ». Et en 1883, quand le hameau est érigé en commune, le nom Malakoff s'impose naturellement.

HAMBUR'GAME

POUR L'AMOUR DU JEU



Outil de création, d'apprentissage et de lien social, le jeu vidéo est au cœur des actions menées par l'association Hambur'Game, depuis plus de dix ans à Malakoff. Avec ses stages de prévention, ses actions dans les écoles et ses événements ouverts au public, l'association fédère enfants, adolescents et parents autour d'une pratique responsable du numérique. Loin des idées reçues stigmatisant ce média, l'association privilégie le dialogue et la sensibilisation aux usages des écrans. « *Le jeu vidéo ne crée pas le problème mais, sans cadre, il peut l'accentuer* », résume Sandrine Makanga, présidente de l'antenne malakoffiote de cette association basée à Vanves. L'objectif est donc d'accompagner les pratiques afin de prévenir les éventuels excès. Cette approche se traduit par des ateliers pédagogiques, des temps d'échange entre parents et enfants et des compétitions en équipes. Porteuse de valeurs d'entraide et d'inclusion, l'association intervient par ailleurs auprès des jeunes patients de l'hôpital Gustave-Roussy, où elle organise des tournois offrant des parenthèses de convivialité aux enfants confrontés à la maladie. Acteur reconnu du numérique pour tous, Hambur'Game donne rendez-vous en octobre salle Jean-Jaurès pour une nouvelle édition du Malakoff Games Days. Au programme : tournois de jeux vidéo et découvertes de jeux de société entre passionnés et amateurs. Placée sous le signe du partage, cette journée sera fidèle à la philosophie de l'association : faire du jeu vidéo un outil de rencontre et d'ouverture au monde.

Dimitri Mollet Séverine Fernandes
hamburgame.fr

DEUXIÈME GROUPE D'INTERVENTION

Une installation plastique de 5854 objets posés au sol, un cœur de trois femmes... Avec sa performance *Comme des cailloux dans le lit d'une rivière*, créée par Ema Drouin, l'association évoque l'attachement aux objets qui nous entourent.

+ 18 h le 18 septembre, 16 h les 19 et 20, à la Fabrique des arts

SECOURS POPULAIRE

Le Secours populaire organise le 3 octobre sa braderie solidaire de rentrée. Seront proposés à la vente des articles d'occasion (vêtements, chaussures, linge de maison, vaisselle, objets de déco, etc.), toujours à petits prix.

+ 3 octobre de 9 h à 13 h à la Maison de la vie associative

FALFOL

Sous la houlette de Nanou Coranson, cette association propose, un dimanche matin par mois, des ateliers de danse associant parents et enfants de 2 à 5 ans. Un espace à la fois créatif et ludique, pour de jolis moments en famille !

+ Renseignements :
falfoldansetheatre@orange.fr



RAYONS SOLIDAIRES

Ce n'est pas un commerce, mais cela reste une alternative à la grande distribution. L'Épicerie est une coopérative dont les adhérents viennent autant remplir leurs placards que faire vivre une idée. Ils sont cent cinquante à choisir les produits, passer les commandes, tenir les permanences et mettre en rayon. « *Une cotisation annuelle de 40 euros finance notre local*, explique Elke Hane-Frey, présidente de cette association. *Chacun verse ensuite une avance qui sert à financer les achats aux producteurs.* » Résultat : des produits vendus à prix coûtant, souvent bio et locaux. Conserves, farines, huiles, épices... composent un catalogue choisi collectivement.

Pascal Mateo Valérie Jacob

+ 34-36 rue Gambetta
 Ouvert le jeudi de 18 h 30 à 20 h, le samedi et le dimanche de 10 h 30 à 12 h 30



LES JEUNES ONT DU CŒUR

Vous les avez peut-être déjà croisés au détour d'une fête de quartier ou au stand restauration de la soirée Jeunesse du dernier Malakoff en fête ? L'association MLKoeur, créée récemment, s'est donnée pour mission d'accompagner les jeunes de Malakoff dans leur orientation scolaire ou étudiante, grâce à du mentorat en binôme, dès septembre. Son objectif est aussi de promouvoir la solidarité à travers des actions de distribution et des maraudes, ou encore d'organiser des événements culturels et sportifs, pour favoriser le lien entre habitants. Avec humour et dynamisme, l'association propose des sorties randos, des jeux de rôle et bien plus encore !

Alice Méker Marie-Pierre Dieterlé

+ asso.mlkoeur@gmail.com
 Instagram : @mlkoeur

Opposition municipale

Élu-e-s Malakoff Autrement

> 5 élu-e-s

Canicule : anticiper pour mieux protéger

Les épisodes de forte chaleur ne sont plus exceptionnels. Ils nous rappellent une chose simple : à Malakoff comme ailleurs, nous devons désormais apprendre à vivre dans un environnement de plus en plus chaud.

Mais comment agir quand, après près de dix ans de Macronisme, les moyens accordés aux collectivités pour la transition écologique sont fortement réduits ? Le Fonds vert, pourtant essentiel pour accompagner les communes, a vu ses crédits passer de 2,5 milliards d'euros en 2024 à 837 millions en 2026. Face à ce désengagement, les villes doivent être plus souples, plus créatives et surtout continuer à agir au plus près des attentes des habitant-e-s, en s'appuyant sur leurs besoins et leurs retours.

Anticiper, c'est aussi mieux protéger les plus fragiles. Les appels au Samu ont explosé pendant les différentes vagues de chaleur. Face à ce phénomène, les formations aux premiers secours, notamment le PSCI (Premiers Secours Citoyen) doivent donner à chacun-e les moyens de réagir face à une situation d'urgence et de prendre soin de ses proches, de ses aînés et voisins. C'est quelques gestes en attendant les secours peuvent sauver des vies. Dans le futur Plan d'éducation du territoire, cette solution doit être développée, elle rentre parfaitement dans l'objectif de former les futurs citoyen-e-s.

Les élu-e-s de Malakoff Autrement continueront de prôner une ville qui agit concrètement pour son environnement, qui protège ses habitant-e-s et prépare l'avenir.

 **Yanice Akkari et Antoine Raffi**

Conseillers municipaux
yakkari@ville-malakoff.fr
araffi@ville-malakoff.fr

Élus Malakoff pour tous

> 3 élu-e-s

Association Malakoff Pour Tous

Une nouvelle association citoyenne voit le jour à Malakoff ! Nous avons créé Malakoff pour tous, une association citoyenne ouverte à toutes celles et tous ceux qui souhaitent s'engager pour l'avenir de notre ville.

Notre ambition est simple : permettre aux habitants de participer davantage à la vie locale, de faire entendre leurs idées, de défendre leurs convictions et de contribuer au débat public dans un esprit de respect, d'écoute et de dialogue.

Malakoff pour tous n'est pas un parti politique. C'est une association qui rassemble des citoyens de sensibilités diverses : personnes encartées ou non encartées, habitants engagés ou simplement désireux de participer à la réflexion collective sur l'avenir de notre commune.

Nous croyons que la richesse de Malakoff réside dans la diversité de ses habitants et que chacun doit pouvoir prendre part aux décisions et aux projets qui façonnent notre ville. Si vous souhaitez vous engager, échanger, proposer ou simplement suivre nos travaux, nous serons heureux de vous accueillir.

Dans le prolongement des valeurs que nous défendons, notre association organise une première réunion publique le vendredi 18 septembre, consacrée à un sujet d'actualité majeur : l'arrivée de l'intelligence artificielle dans le milieu scolaire, le monde professionnel, la vie politique et publique.

Cette rencontre se tiendra sur inscription obligatoire :

<https://forms.gle/7DcuV5XVGM2sCGB88>

Nous aurons le plaisir d'accueillir la députée Céline Calvez, rapporteure des travaux de l'Assemblée nationale sur l'intelligence artificielle, qui viendra présenter les conclusions de ces travaux et échanger avec le public sur les enjeux et les perspectives de l'IA dans notre société.

Nous espérons vous retrouver nombreux pour cette soirée d'information et de débat.

Malakoff pour tous : une ville, des citoyens, une voix pour chacun.

 **Roger Pronesti**

Conseiller municipal
contact@malakoffpourtous.fr

Élu-e-s Malakoff l'Insoumise

> 2 élu-e-s

Mettre fin au brasier macroniste

Cet été, les Malakoffiotes ont été privé-es de leur feu d'artifice à cause de la chaleur et des incendies : un symptôme grave des dérèglements climatiques en cours.

Au crépuscule du « ni droite ni gauche » macroniste, le bilan écologique est accablant : impréparation, double condamnation de l'État pour inaction climatique, méga-bassines organisant l'accaparement de l'eau au profit d'une minorité... Sans bifurcation, cet été infernal pourrait pourtant être le plus frais de tous ceux à venir.

Le problème est structurel. C'est pourquoi le programme insoumis L'Avenir en commun organise la bifurcation écologique par la planification, notamment avec le redécoupage des régions en écorégions chargées en priorité de la gestion des ressources naturelles.

Les communes seront associées aux décisions et investissements écologiques. Elles seront dotées d'un « défenseur de la nature » chargé de l'eau, de l'air, des forêts, de la végétalisation et de la perméabilité des sols. Elles auront un budget adéquat et les moyens d'agir. Les responsabilités seront clarifiées pour que chacun sache quand et comment agir.

Les mairies ne seront ainsi plus réduites à des mesures d'atténuation, bienvenues mais modestes au regard de l'enjeu, comme à Malakoff :

points fraîcheur, ouverture élargie des parcs, numéro d'aide ou brumisateurs.

Car ici aussi tout le monde crève de chaud, dans les logements, les rues et les écoles... Et à peine sortis de cet été caniculaire, l'austérité inflige une nouvelle rentrée de pénurie aux enfants et aux personnels éducatifs.

L'école insoumise garantira le 100% bio et local dans les cantines, renforcera l'écologie dans les programmes et sera réellement gratuite et égalitaire, notamment grâce à la gratuité des fournitures scolaires.

Pour desserrer l'emprise du capital sur notre travail, nos villes et nos vies, en 2027, on bifurque !

 **Arthur Courant et Pauline Pawlotsky**

Conseillers municipaux
acourant@ville-malakoff.fr
ppawlotsky@ville-malakoff.fr

ESPACE OUVERT À L'EXPRESSION DES ÉLUS DU CONSEIL MUNICIPAL
LES TEXTES PUBLIÉS ENGAGENT LA SEULE RESPONSABILITÉ DE LEURS AUTEURS

Majorité municipale

Élu-e-s du groupe Malakoff en commun, communistes et citoyen-ne-s
> 14 élu-e-s

Le climat n'attend plus : agir est un choix politique

Les canicules et incendies de ces derniers mois nous rappellent que le dérèglement climatique transforme notre quotidien. Lutter contre ses effets est un impératif de nos politiques publiques en matière d'aménagement, de bâtiments publics, de santé, d'éducation, de solidarité, de mobilités... Le projet 100% Barbusse s'inscrit dans cette ambition partagée : à terme, 322 arbres de plus qu'aujourd'hui, un hectare d'espace public désimperméabilisé avec des espaces publics frais et ombragés et des logements neufs ou réhabilités mieux isolés. C'est ensemble qu'il faut inventer de nouvelles façons de faire société : une écologie populaire, qui fait avec les habitant-e-s.

Notre mobilisation est forte. La Ville s'est dotée d'un Plan Canicule qui protège au mieux les enfants dans nos équipements, accompagne les plus fragiles et adapte le fonctionnement des services. Nous saluons l'engagement des agents municipaux.

Mais les collectivités ne pourront relever seules ce défi. Alors que la situation exige des investissements massifs, l'État se désengage : baisse des dotations, diminution du soutien à la rénovation thermique, remise en cause de dispositifs d'aide à la transition... Ce désengagement fragilise les leviers de financement des projets et impose aux collectivités de nouvelles restrictions budgétaires. La réduction des aides de l'État aux bailleurs sociaux freine les investissements nécessaires pour adapter l'ensemble des logements.

À Malakoff, construire une ville résiliente, sobre et solidaire est notre choix politique : accélérer l'adaptation de notre patrimoine, désimperméabiliser et végétaliser l'espace public, développer les îlots de fraîcheur... en refusant d'opposer urgence écologique et justice sociale.

Parce que les plus fragiles sont les plus exposés, nous voulons inventer un nouveau modèle plus humain et durable : une écologie populaire qui protège et anticipe.

 **Thomas François**

Adjoint à la maire chargé des Bâtiments publics, des Économies d'énergie et de l'Accessibilité – Adjoint quartier Sud
 tfrancois@ville-malakoff.fr

Élu-e-s Groupe Socialistes et apparenté-e-s
> 7 élu-e-s

Des réponses au réchauffement

« Qui aurait pu prédire la crise climatique ? », s'étonnait M. Macron il y a quelques années, malgré les multiples alertes de la communauté scientifique et les appels répétés de la gauche et du monde associatif.

C'était en 2022, et pour autant la politique de lutte contre le réchauffement est très loin de tenir ses engagements, la France ayant été par deux fois

déjà condamnée pour inaction climatique.

À la mi-juillet, nous vivions la 3^e vague de canicule de l'année. Face à ses causes, chacun.e s'efforce d'agir à son échelle et selon ses moyens, en réinterrogeant ses déplacements, son alimentation, ses modes de consommation. Mais nous ne sommes pas tou.te.s éga.les.ux face à ses conséquences, et les plus fragiles en souffrent le plus : les enfants, les personnes âgées, les plus mal logé.e.s et les plus démunie.e.s. La lutte contre le réchauffement doit être désormais le pivot de toute action politique et le prisme par lequel toute décision devra se prendre. C'est un défi de taille mais pas impossible, et avant tout une question de choix politiques.

À son niveau, notre ville agit en responsabilité en activant tous les leviers possibles, dont l'augmentation de la végétalisation et la désimperméabilisation de l'espace public, qui sont les objectifs majeurs de la politique des espaces verts pour les années à venir.

Au quotidien, nos agents se mobilisent pour faire de nos parcs des lieux de refuge agréables, tandis que les aménagements récents s'inscrivent déjà dans les objectifs recherchés comme en témoigne le prix décerné à la ville pour l'aménagement du parc Rosa Bonheur. Les projets à venir poursuivront ces ambitions, alimentées de nouvelles expériences et recherches innovantes : la restructuration du parc Salagnac, le rond point Barbusse, la parcelle Sonepar, viseront ainsi à faire de notre ville un exemple en matière d'îlots de fraîcheur.

 **Bertrand Naut**

Conseiller municipal délégué aux Espaces verts
 bnaut@ville-malakoff.fr

Élu-e-s du groupe Notre Malakoff
> 5 élu-e-s

Tiers-lieux : un modèle menacé

Le 29 juin 2026, le Groupement d'Intérêt public (GIP) France Tiers-Lieux a officiellement cessé ses activités suite au désengagement de l'État. Créé en 2022, cet opérateur national unique jouait un rôle clé : coordonner le soutien public aux 3 500 à 4 000 tiers-lieux du pays. Dès aujourd'hui, des centaines de ces espaces risquent de voir leurs financements s'effondrer, mettant en péril des années de travail collectif.

Cette annonce marque à nouveau une régression pour l'Économie Sociale et Solidaire (ESS). En juin dernier déjà, le gouvernement avait tenté de réduire les crédits 2026 dédiés à ce secteur avant de faire marche arrière suite à une mobilisation forte des acteurs de l'ESS et des élu-e-s locaux. Il nous faut pourtant continuer à défendre ces espaces où l'intérêt général l'emporte sur le profit et où la démocratie se vit chaque jour dans la gouvernance. Les tiers-lieux favorisent ainsi l'émergence de solutions locales, la coopération entre acteurs et jouent un rôle clé dans la revitalisation des territoires. Malgré leur modèle économie mixte (public et privé), le soutien de l'État et des collectivités reste indispensable pour leur pérennité.

À Malakoff, des structures comme CASACO, La TRESCO ou encore La Ressourcerie démontrent

chaque jour leur importance. Elles offrent des espaces de travail partagés, des ateliers collaboratifs et surtout, l'opportunité de créer du lien et faire émerger des projets collectifs et citoyens. Face aux enjeux à venir qu'ils soient sociaux, économiques ou écologiques, nous devons faire des tiers-lieux un des leviers de résilience pour imaginer la société de demain. Et l'État doit agir et non supprimer !

Le groupe « Notre Malakoff » continuera de défendre au sein de notre majorité comme au niveau national les tiers-lieux et tous les acteurs de l'Économie Sociale et Solidaire.

 **Marion Levrard**

Adjointe à la maire chargée de l'ESS, du Plan alimentaire local, des Circuits courts et de la Sécurité sociale alimentaire
 mlevrard@ville-malakoff.fr

Élu-e-s du groupe Place Publique

> 3 élu-e-s

Changement climatique, luttons tous unis

Ventilateurs dans les écoles, diffuseurs d'eau dans les parcs et sur la place, ouverture de salles fraîches, soutien individualisé aux personnes fragiles, nous l'avons fait dès l'annonce de fortes chaleurs. Mais le changement climatique va nous obliger à construire un avenir différent. Nous allons devoir nous adapter aux canicules tout en baissant nos émissions de Gaz à Effet de Serre. Selon une étude de 2026 de L'Association Bilan Carbone, l'empreinte carbone par an/habitant de l'IDF est de 8,6T, 28% sont liés au transport, 22% à l'alimentation, 17% au logement, 17% aux services sociétaux, 16% aux usages divers (mobiliers, multimédias, vestimentaires, etc.).

Désormais chaque décision doit être prise au regard de son coût carbone induit. La ville de Malakoff a montré le chemin avec la géothermie. Nous devons continuer, les actions sont multiples, certaines exigent des investissements importants comme la rénovation des écoles et des bâtiments publics, d'autres moins coûteuses requièrent des actions de soutien pour notamment promouvoir les déplacements les moins carbonés, favoriser les circuits courts et une alimentation plus respectueuse de l'environnement, lutter contre le gaspillage, réparer au lieu de jeter. Ce ne sont que des exemples.

Le Conseil à la transition écologique aura notamment pour objectif de prioriser ces actions dans le cadre d'un travail collaboratif. Cet engagement en faveur de la baisse de rejet de gaz à effet de serre, passera également par l'écoute de tous ceux et toutes qui comme 91% des moins de 35 ans en IDF, souhaitent s'engager à réduire leur empreinte carbone (étude ABC).

Pour conclure sur une note optimiste, il suffit d'une réduction de 5% par an pour approcher la neutralité carbone en 2050 (GIEC).

 **Jean-René Doaré**

Conseiller municipal délégué à la Transition écologique
 jdoare@ville-malakoff.fr



Mairie de Malakoff

- > 1 place du
11-Novembre-1918
92240 Malakoff
0147 46 75 00
- Lundi : 8 h 30-12 h et 13 h 30-18 h
 - Mardi, mercredi et vendredi : 8 h 30-12 h et 13 h 30-17 h
 - Jeudi : 8 h 30-12 h fermé l'après-midi
 - Samedi : 9 h-12 h



Numéros d'urgence

Samu : 15
Pompiers : 18
Police : 17

LES SERVICES DE GARDE



Garde médicale

- Du lundi au samedi : 20h-24h.
 - Dimanches et jours fériés : 9 h à 24 h
- > 1, place de l'Église, Clamart.
- Indispensable d'appeler le Samu (15).**



Pharmacies de garde

- **6 septembre**
> Grande pharmacie Bleuzen
35 rue Jean-Bleuzen, Vanves
0146 42 19 53
- **13 septembre**
> Pharmacie Chatillon
20 avenue Pierre-Brossolette
0146 57 04 90
- **20 septembre**
> Pharmacie Chuop
1 place du président Kennedy, Vanves
0141 90 77 70
- **27 septembre**
> Pharmacie Stalingrad
21 ter boulevard de Stalingrad
0146 55 45 53

- **4 octobre**
> Pharmacie du Sud
32 boulevard de Stalingrad
0142 53 26 72

L'ÉTAT CIVIL

Du 18 mai 2026
au 17 août 2026



Bienvenue

IKNI Aline, ANSART Juliette, BORDUI Thalia, QUÉRÉ Léon, GRISALES MESA Noah, BOURGEOIS Tylan, POVAR Yara, MOHAMED Aylan, LINARES SOLA Roméo, ESTHER ESCAIG Aylan, TANAY PRIME Clément, GOUDJIL Yara, BARANYUK SLOBOBYAN Anna.



Vœux de bonheur

DOULAIN Selim & YAGMUR Seda, DELBREL Kyllian & GUILLOUX Lili Jo, OLAYAN Ali & SEIDLITZ Camille, GHARSALLAOUI Dhia Eddine & HAMROUNI Wissal, PEREZ SEVILLANO Ruben & CHAROT Laura, LOE-MIE Yann & KYMPARI Alkistis, BROU Ebiba & AKRAN Chabonou



Condoléances

BRUNET veuve DAVID Micheline 94 ans, VARENOV Nadine 101 ans, LAHOUCHE Ahmed 77 ans, HAMMICHÉ Makhlof 95 ans, DULAT Angèle 87 ans, DIETRICH

Retrouvez toute l'actualité de Malakoff sur **malakoff.fr** et sur



Nom de compte : **@villedeMalakoff**

Philippe 77 ans, ESCANDELL Colette 82 ans, JEHL veuve LESCALE Odette 89 ans, GUEZ veuve ATTAL Andrée 94 ans, BÉRANGÉ Marc 66 ans, KEHYAYAN veuve MOUCHEMOULIAN Sirvarte 89 ans, BERTONCINI Josiane 73 ans, STITI veuve ZIDANE Aldja 87 ans, PRUNIER Robert 85 ans, ROUGIER Michel 92 ans, GUÉROT Claude 87 ans, GARCIA SEPULVEDA José 95 ans, VASSORT veuve CATHERINE Liliane 85 ans, GOUDJIL Ziad

65 ans, SCHEIWYLER veuve BACHELLERIE Anne 92 ans, AYADI Mohammed 83 ans, MAHBOULI Kamel 62 ans, ARMAND Regette 71 ans, PÉRAUD veuve LARIVEN Monique 86 ans, PARISI Mario 88 ans, LE TOUARIN Michel 58 ans, HAREL André 95 ans, CHALLAL épouse HETTAK Linda 39 ans, DJEBROUNI Hamid 82 ans, RIBIÈRE Jacques 91 ans, GOURARI Abdelhamid 81 ans, BARRIOS Raymond 91 ans, AJOUAOU veuve

EL MADROUSSI Rahma 82 ans, TRIADOU veuve GRANDJEAN Annie 77 ans, PICARD Claude 66 ans, SIMONDIN Serge 78 ans, DÉPREZ veuve EVRARD Michèle 92 ans, BOUTEZLOUMT Brahim 57 ans, CHÂTELLIER veuve POUILLET Patricia 69 ans, DOUMI épouse DENIS Melika 68 ans, CHEVALIER veuve RAMDANI Denise 94 ans, LACARTE Annie 89 ans, DUBREUIL veuve ROULOT Monique 96 ans, LOISEL Florence 72 ans.



© SEVERINE FERNANDES

HOMMAGE

Yvon Fercoq (1943-2026)

Figure emblématique du football à Malakoff, Yvon Fercoq est décédé le 5 août dernier, à l'âge de 83 ans. Joueur de l'USMM, dont il fut aussi le capitaine, il participa à ses grandes heures et notamment à cette fameuse saison 1975-1976, au cours de laquelle le club malakoffiot évolua en Deuxième division (D2) nationale. À l'issue de sa carrière, Yvon Fercoq devint l'entraîneur de l'équipe de 1979 à 1995 et contribua à l'éclosion de nombreux talents. Professeur d'EPS au collège Paul-Bert, il resta ensuite largement impliqué dans la vie locale.

Par arrêté préfectoral du 27 juillet 2026

En trottinette électrique*, le port du casque et du gilet réfléchissant devient obligatoire à Malakoff.



*et pour tous les EDPM type gyropodes, monoroues, hoverboards...

En cas d'infraction jusqu'à **135 € d'amende**

Ville de Malakoff

A VIVRE SUR MALAKOFF.FR ET SUR



Si vous maîtrisez
tous les aspects d'une vente immobilière...
alors vous n'avez pas besoin de moi !

Offre de prix **ACCOMPAGNER**
Informez **Sécuriser** **NÉGOCIER**
Diagnostics *Viager*
Rassurer *Acheter*
Syndic Notaire
DPE **Stratégie**
Confiance Etat daté
Moralité Vendre
Juridique Visites Urbanisme *PLU*
Diffusion **Bienveillance** Etc...



Faire plus pour votre bien depuis 20 ans

Vincent UETTWILLER
Votre Conseiller Immobilier
07 69 97 25 97
vincent.uettwiller@capifrance.fr

Senior Compagnie
Issy-les-Moulineaux

Plus
qu'une aide,
une compagnie

50%
de crédit d'impôt
avec ou sans avance
immédiate
sur le revenu



VOTRE AIDE À DOMICILE SUR MESURE



pierre-antoine.querry@senior-compagnie.fr 01 55 95 05 25

49 avenue Victor Cresson - 92130 Issy-les-Moulineaux

SARL SEINE ATTITUDE - Franchise indépendante membre du réseau Senior Compagnie - R.C.S. 920 432 590 - N°SAP80042293

senior-compagnie.fr

Malakoff infos

COMMERÇANTS, ARTISANS, ENTREPRISES
RÉSERVEZ VOTRE ESPACE PUBLICITAIRE
DANS LE MAGAZINE DE LA VILLE.

Contactez-nous dès à présent
01 55 69 31 07 • contact@hsp-groupe.fr



HSP
L'art d'être vu

Régie publicitaire
de la Ville de Malakoff

KARAT
bijoux & montres

Nos marques



Nos services

Changement de pile,
réparation,
transformation,
fabrication,
perçage d'oreilles, achat or



KARAT
bijoux & montres

36 av. Jean Jaurès - 92140 Clamart
Tél : 01 46 42 07 76

www.karat-bijouterie.fr • [Instagram](https://www.instagram.com/karat.bijouterie) • [Facebook](https://www.facebook.com/karat.bijouterie) karat.bijouterie

À Malakoff

Optez pour une qualité de vie unique dans votre ville !



Des appartements neufs du studio au 4 pièces

| Métro 13 "Rue Étienne Dolet" à 6 min* à pied et tramway T6 "Châtillon-Montrouge" à 10 min* à pied.

| À quelques pas du centre-ville avec ses commerces, ses équipements sportifs, culturels et scolaires.

| Résidence intimiste et élégante avec une agréable allée végétalisée privée.

| Appartements du studio au 4 pièces avec des espaces extérieurs : balcon, terrasse, loggia ou jardin privatif.

| Des prestations haut de gamme qui font la différence : domotique, espace de télétravail, chauffage et eau chaude produits par géothermie...

kaufmanbroad.fr

0 800 544 000

Service & appel
gratuits

 **KAUFMAN
BROAD**

*Google Maps. Kaufman & Broad Immo Société en Nom Collectif au capital de 1 000 euros - RCS Nanterre 479 289 233 - 17, quai du Président Paul Doumer - CS 90001 - 92672 Courbevoie Cedex. Architectes : OLGGA. Perspectiviste : Vertex - Illustrations et plans à caractère d'ambiance non contractuels, laissés à la libre interprétation de l'artiste et susceptibles d'évolutions de chantier ou pour raisons administratives. La représentation des prestations extérieures et intérieures est choisie uniquement à titre indicatif (se reporter à la notice descriptive contractuelle). **OSWALD** ORB - 06/2026.