

Malakoffinfos

367 – février 2025

JOURNAL MUNICIPAL
DE LA VILLE
DE MALAKOFF
malakoff.fr

Le zoom | **Budget : garder le cap**

Malak'family | **Jala Al Mardini, marchand de liens**

Dossier spécial | **100% Barbusse**



4 EN IMAGES

ACTUS

6 Les nouvelles

Pause des familles • Inscriptions banquet seniors

7 Le zoom

Du langage à l'ancrage

8 Les nouvelles

Ilôt de verdure • CEL Ados

11 Le zoom

Budget : garder le cap

12 EN VILLE

Born to be olive - Géothermie : on avance

14 DOSSIER SPÉCIAL

100% Barbusse : ça démarre!

24 MALAK' STORY

L'homme qui habillait les deux-chevaux

26 MALAK' FAMILY

Jala Al Mardini

27 CÔTÉ ASSOS

Ciné-club du Cercle rouge • Cercle des ronins disparus • USMM

28 TRIBUNES

30 PRATIQUE

+ M+, LE SUPPLÉMENT À VOIR DU MAG

- Kevin Chemla
- Trésors de banlieues



📷 Marie-Pierre Dieterlé, Istock Photo, REI Habitat - Archi 5 - Olivier Sinet



📷 Visuel de Une : Urban Act Architecture et Ecologie Urbaine

Malakoff infos

Journal municipal de la Ville de Malakoff

Courriel: servicecommunication@ville-malakoff.fr – Tél.: 0147467500.

Directrice de la publication: Sonia Figuières • Directrice de la communication: Cécile Lousse – Rédaction en chef: Pascal Mateo • Rédaction: Julie Chaleil, Alice Méker, Pascal Mateo, Daniel Georges, Marie Houssiaux • Conception graphique et direction artistique: 21x29,7 • Impression: LNI • Publicité: HSP – informations et tarifs – 0155693100 N°ISSN: 2266-1514.

Ce journal est imprimé avec des encres végétales sur du papier provenant de forêts écologiquement gérées.



Retrouvez toute l'actualité de Malakoff sur malakoff.fr

et sur Nom de compte: [@villedemalakoff](https://www.instagram.com/villedemalakoff)

📷 DR-Source: Motor1.com, Toufik Oulmi



📷 Séverine Fernandes



Des projets plein l'année !

Malakoff a fait le choix de voter son budget 2025 en décembre dernier, sans attendre la fin des discussions en cours au Parlement. C'est un choix fait en responsabilité pour permettre au service public de déployer pleinement son activité tout au long de l'année et pour lancer sans attendre les investissements nécessaires à la qualité de vie des habitantes et habitants.

Alors que l'État néglige et maltraite l'école, la police, la justice ou l'hôpital, nous choisissons à l'inverse d'investir de façon conséquente dans les politiques de solidarité, d'amélioration du cadre de vie et la réalisation de nos engagements.

2025 voit le lancement des travaux du projet urbain « 100% Barbusse », objet de notre dossier, avec la place Léo-Figuères, la Cité des Poètes et le nouveau pôle d'accueil de la petite enfance. Débuteront aussi les travaux de la Maison des Solidarités, l'ouverture de la Maison des Femmes et du plan ambitieux de rénovation des bâtiments publics, scolaires et sportifs.

2025 verra le déploiement du réseau de géothermie partout dans la ville, en lien avec la rénovation de notre voirie, et la généralisation du transport gratuit en porte-à-porte pour les seniors.

2025 sera aussi une grande année de démocratie participative, avec la 2^e édition du Budget participatif et les travaux de l'Observatoire citoyen des engagement municipaux.

Ensemble, nous construisons jour après jour un Malakoff solidaire, agréable à vivre et qui tient ses engagements.

Je vous souhaite à toutes et tous au nom de l'équipe municipale, une très belle et heureuse année.

Jacqueline Belhomme, maire de Malakoff



Plein les yeux

Déambulation féérique et lumineuse, spectacle pyrotechnique et musical, Père Noël... Les yeux des petits et des grands ont brillé lors du Noël solidaire, le 14 décembre, sur la place du 11-Novembre-1918.

📷 Fabien Venturi

➕ Vidéo sur malakoff.fr

↓ Honoré

À l'occasion de ses 100 ans, l'ancien combattant de la 2^e DB André Espi s'est vu remettre l'Étoile d'or par la section locale de l'Arac, en présence de la maire Jacqueline Belhomme, le 21 décembre à la MVA.

📷 Séverine Fernandes



↓ Colis gourmands

Le sourire aux lèvres, 200 seniors ont reçu leur colis de Noël, offert par le CCAS, le 4 décembre.

📷 Toufik Oulmi



Malakoff, c'est nous !

Le 16 janvier, la cérémonie des vœux de la Ville a réuni près de 800 personnes au gymnase Marcel-Cerdan, autour de la maire et des élus. L'occasion de partager un moment convivial, d'échanger avec l'équipe municipale et les associations et de repartir avec son portrait croqué par Maiiva et Marie-Laure Manceaux, deux illustratrices malakoffiotes de talent !

📷 Toufik Oulmi, Séverine Fernandes

+ Vidéo sur malakoff.fr





PAUSE DES FAMILLES

Parentalité positive

Comment se mettre à la place de l'enfant ? Quelles sont les alternatives à la punition ? Jusqu'où aider ses enfants ? Ce sont autant de questions qui sont discutées lors des ateliers Pauses des familles, à la Maison de quartier Jacques-Prévert, depuis 2022. Ces rendez-vous gratuits permettent d'échanger sur des thématiques liées à la parentalité. Genoveva Desplas, référente familles de la Maison de quartier Jacques-Prévert, anime ces ateliers avec les parents un lundi par mois. « *L'objectif est d'accompagner les parents dans leur rôle éducatif, de les conforter dans leur légitimité et de leur faire découvrir des pistes d'actions pour mieux comprendre leurs enfants et parvenir à une écoute et un respect mutuel* », explique-t-elle. Cette formatrice en communication dans la relation adulte-enfant est guide parentale depuis une vingtaine d'années. « *Mon rôle est d'encourager l'expression des parents et de les faire réfléchir aux problématiques en décortiquant les situations. Tout cela se fait dans le cadre sécurisant du groupe, sans jugement ni conseils non sollicités* », poursuit-elle. Les thématiques abordées sont choisies avec les familles. Les prochains ateliers traiteront de l'estime de soi, de l'usage du téléphone portable, de l'accueil des émotions pénibles et des mensonges. Un espace de garde d'enfants, à partir de trois ans, est disponible sur place pour permettre aux parents d'assister sereinement à la rencontre.

Julie Chaleil Séverine Fernandes

Pause des familles, un lundi par mois, Maison de quartier Jacques-Prévert. Prochain atelier le 10 février à 16h30.



CONSEIL MUNICIPAL

Le premier conseil municipal de l'année se tiendra à l'hôtel de ville le 12 février à 19h. La séance est publique et l'ordre du jour sera consultable en ligne une semaine avant la session.

malakoff.fr



SUR LE CHEMIN DE L'ÉCOLE

Votre enfant effectue en septembre sa première rentrée scolaire ? Les inscriptions se déroulent entre le 3 février et le 18 avril 2025 et doivent se faire en ligne, via le portail de la ville dédié aux démarches. Une fois l'inscription effectuée, le service Accueil Enfance vous transmettra la fiche d'inscription scolaire qui vous permettra de prendre contact avec l'école.

01 47 46 77 00
demos.malakoff.fr

SENIORS

Trois, deux, un... banquet !



Un moment gourmet, festif et dansant qui annonce le printemps ! Le traditionnel banquet des seniors se tiendra cette année le 5 avril à partir de 12h, au gymnase Marcel-Cerdan. Organisé par le CCAS, ce rendez-vous est offert aux Malakoffiots et Malakoffiotes de 60 ans et plus, à la retraite. Nos seniors pourront profiter d'un déjeuner convivial avant d'enflammer la piste de danse aux sons des flonflons de l'orchestre. Grâce à leur bonne humeur, pas moins de cinq cents habitants assurent chaque année le succès de cet événement incontournable. Seul impératif pour y participer, s'inscrire par téléphone auprès du pôle Seniors.

Julie Chaleil Marie-Pierre Dieterlé

Inscriptions du 3 février au 7 mars au 01 47 46 75 97 ou 89 ou 77.

L'objet du mois | Le mini-compacteur de déchets

Acquis par la municipalité en décembre dernier, ce mini-compacteur va permettre de collecter les déchets des quelque 400 corbeilles disséminées sur le territoire malakoffiot. Une fois recueillis, ces déchets seront écrasés et occuperont ainsi un espace réduit à l'intérieur du caisson. De quoi éviter de nombreux allers-retours jusqu'à la déchetterie, ce qui permettra un gain de temps et des économies de carburant !



© FAUN - DR



L'entraide est de mise entre les participants, unis face aux subtilités de la langue française.

SOLIDARITÉ

Du langage à l'ancrage

Apprendre le français pour mieux s'insérer dans notre société, c'est le challenge de beaucoup d'étrangers. Quelle que soit leur provenance, ils peuvent suivre à Malakoff les ateliers sociolinguistiques de l'espace de vie sociale Pierre-Valette et les cours de l'association Scarabée.

Alice Méker Marie-Pierre Dieterlé - Alice Méker

À l'espace de vie sociale Pierre-Valette, les ateliers sociolinguistiques animés par Rafaële Cosson ne désespèrent pas. « *Mon rôle n'est pas simplement de délivrer des cours de français, j'essaie également de donner aux étrangers les codes de la culture française* », explique cette formatrice en Français langue étrangère (FLE), agente de la Ville. Son mot d'ordre est l'autonomie. « *Certains ont du mal à croire qu'ils sont capables, alors même qu'ils ont traversé des épreuves de vie dix fois plus difficiles que d'apprendre une nouvelle langue!* » appuie-t-elle. Je leur présente toujours le côté pratique de ce qu'ils apprennent ». À Scarabée, les ateliers d'apprentissage du français sont animés principalement par des retraités bénévoles. « *Les apprenants sont répartis par niveau: Français d'urgence (FU) pour ceux qui n'ont aucune notion, Lire et Ecrire pour ceux qui ont des difficultés à la lecture et l'écriture et FLE pour ceux qui ont des bases à l'oral et à l'écrit* », explique Myriam Steffan, coordinatrice du FLE à Scarabée. En cours de FU, Cornelia et Fabienne – la coordinatrice FU –

dispensent les bases: les jours de la semaine, les mois, les verbes être et avoir... « *On se répète énormément, mais je suis très tolérante face à leurs difficultés, j'apprends moi-même le chinois en ce moment* », sourit Cornelia, pédopsychiatre de carrière. Certains ont des facilités à apprendre. Oskana, la petite quarantaine, a un master d'économie en Ukraine. « *Les cours sont bien mais cela ne suffit pas. J'écoute la radio, je lis les journaux et je regarde la télé pour progresser plus vite* », témoigne-t-elle. En France depuis six mois, elle peut déjà prétendre au cours de FLE. Nora, Dalia et Natalia y préparent le Diplôme de langue française (DELF), indispensable à toute régularisation. Leur prof Jean-Claude, ancien cadre bancaire, est attentif à chacun de ses élèves. « *C'est une vraie satisfaction de les voir réussir* », confie-t-il. D'autres ne sont jamais allés à l'école. Pour eux, cet apprentissage du français est un véritable parcours du combattant. Et une question de survie, car sans maîtrise du français, difficile de trouver du travail, un logement ou des papiers.



Rafaële est très empathique et énergique. Son format de cours en petits groupes est vraiment adapté et lui permet de passer du temps avec chacun.

Evgeniya Devaltovskaya, 36 ans, élève des ateliers sociolinguistiques de Pierre-Valette



←
Un jardin
de 1400m²,
au pied du futur
bâtiment
des ministères
sociaux, sera
ouvert aux
habitants.

PORTE DE MALAKOFF

Îlot de verdure

Malakoff récupère une parcelle de l'ancien site de l'Insee qui sera transformé en jardin ouvert sur la ville. Dans le bras de fer qui l'oppose à l'État pour améliorer le projet des ministères sociaux, la municipalité a signé un protocole avec l'État et Vallée Sud-Grand Paris, qui prévoit un transfert de gestion du terrain pour cinquante ans. Au pied du futur bâtiment, 1400 mètres carrés, situés à l'angle de la rue Legrand et de l'avenue Pierre-Larousse, seront transformés en havre de verdure. «*Nous avons obtenu également un élargissement du trottoir sur l'avenue Pierre-Larousse et sur le boulevard Pinard, sur lequel une piste cyclable sera aussi construite. Rue Legrand, le trottoir sera élargi pour aménager un mail planté*», précise Rodéric Aarsse, adjoint à la maire chargé de l'Urbanisme, de l'espace public et des bâtiments communaux. Cet ensemble vert représentera au total près de 2200 mètres carrés, dont profiteront les Malakoffiots et les Malakoffiotes. L'aménagement du terrain en jardin public débutera en 2027, après la livraison du bâtiment ministériel, et sera effectué à ses frais par l'État. C'est la Ville qui s'occupera ensuite de sa gestion et de son entretien. Pendant la durée des travaux, le terrain servira de base de vie aux ouvriers et accueillera plusieurs bungalows préfabriqués nécessaires au chantier. La Ville a également obtenu que les ministères aient une entrée côté Malakoff, qui se fera par le futur parc, pour permettre aux agents de profiter des commerces et de la vie culturelle et associative malakoffiote. En parallèle, la nouvelle parcelle sera inscrite en zone naturelle dans le PLUi une fois les travaux d'aménagement du parc réalisés, interdisant ainsi toute construction. «*Ce jardin ne compensera pas les dégâts environnementaux de ce projet datant du siècle dernier, mais la mobilisation des élus et des habitants a permis d'obtenir un îlot de verdure ouvert au public*», conclut Rodéric Aarsse.

Julie Chaleil Viguier architect

Repères

2015

Les salariés de l'Insee quittent le site.

2016

Début de la concertation citoyenne sur le devenir du quartier.

2018

L'État choisit d'installer ses ministères sociaux sur ce site et fait fi du projet de la Ville.

2022

Mobilisation de la Ville et des habitants contre la destruction de la tour Insee et le projet de l'État.

Hiver 2024

Triple avis défavorable de la commission d'enquête à l'égard du projet de l'État.

Été 2024

Achèvement de la démolition de la tour Insee.

STRIKE



© SMILE WORLD -DR

Bowling, laser game, karaoké, prison island, quiz team et jeux d'arcades : un nouvel espace de loisirs vient d'ouvrir à Malakoff, au 6-12 avenue Pierre-Brossolette. Smile world propose également un bar-pizzeria et des soirées à thèmes.

smile-world.fr

RECORD BATTU



© ALICE MÉKÉ

La roue de la solidarité a bien tourné à l'occasion du Noël solidaire : la tombola a en effet permis de récolter pas moins de 1610 euros. Une somme jusqu'ici inédite, qui témoigne de la générosité des Malakoffiots et qui sera reversée à parts égales au Secours populaire et au Réseau éducation sans frontières (RESF 92).



L'ÉLAN BARBUSSE

Alors que les travaux de l'opération 100% Barbusse se poursuivent, la reprise récente de deux commerces témoigne du nouvel élan que connaît le quartier. Au 29 bd de Stalingrad, la boucherie a changé de mains et porte le nom « Au soleil levant », tandis que la boulangerie est désormais dirigée par un artisan.

RIDEAU

© DR



Après plus de quarante ans de bons et loyaux services, Showbiz – auparavant Quincaillerie centrale de Malakoff – a tiré sa révérence fin décembre. Jusqu'ici à la tête de cette vénérable institution malakoffiote, les jumeaux Cassam-Chenai profitent désormais d'une retraite bien méritée !



BOUFFÉES D'AIR

Déjà temps de préparer les vacances de printemps ! Du 14 au 18 avril, les moyenne et grande sections

exploreront le monde du cirque à Vaudeurs, tandis que les plus grands (du CP à la troisième) joueront les aventuriers à La Tremblade du 14 au 23 avril.

➔ **Inscriptions du 10 au 19 février sur le portail familles ou à l'accueil Enfance.**

malakoff.fr



APPEL À PROJETS

En partenariat avec VSGP, la Ville met en lumière la création contemporaine et offre aux artistes malakoffiots la possibilité d'exposer leur travail à la médiathèque Pablo-Neruda. Leurs projets d'exposition pour 2025-2026 sont à déposer jusqu'au 27 février par mail à la direction des Affaires culturelles.

➔ cultureinfo@ville-malakoff.fr

18-25 ANS

Point écoute jeunes



La Ville a mis en place un nouveau Point écoute pour les 18-25 ans. Devant les demandes croissantes et le manque de structures adaptées, l'espace d'accueil et de soutien psychologique a décidé d'élargir son appui aux jeunes adultes. Le fonctionnement est identique au Point écoute enfants-adolescents-parents dans lequel une psychologue propose des entretiens confidentiels et gratuits. Permanences les mardis (de 18h à 19h30) et vendredis (de 12h à 14h) en centre-ville et à la Maison de quartier Henri-Barbusse.

✍ Julie Chaleil 📷 AdobeStock

➔ **Infos et rendez-vous au 06 13 35 04 55**

CONSEIL ÉDUCATIF LOCAL

La communauté éducative au service des ados



Mis en place à Malakoff dès 2014, le Projet éducatif de territoire (PEdT) vise à proposer à chaque enfant un parcours éducatif de qualité, pendant et en-dehors du temps scolaire. Dans la perspective de son renouvellement pour 2025-2028, la municipalité pourra s'appuyer sur les travaux menés en 2024 au sein du Conseil éducatif local (CEL) dédié aux adolescents.

1132

Malakoffiots de 11 à 14 ans sont scolarisés en collège en 2024-2025.

Pour Thomas François, conseiller municipal délégué au PEDt et au CEL, cette instance de réflexion réunissant l'ensemble des acteurs de la communauté éducative est « *un lieu pour réfléchir collectivement aux actions concrètes à*

mener afin de répondre aux enjeux auxquels les ados doivent faire face ». En 2024, cette démarche de réflexion a mis en évidence la nécessité de rendre plus visibles les actions des différents acteurs et permis de révéler les opportunités de partenariats autour de quatre thématiques : la réussite éducative, la citoyenneté, la prévention et les loisirs. Les ados eux-mêmes ont été consultés. D'abord, un questionnaire a été distribué aux collégiens malakoffiots, ce qui a permis de recenser leurs attentes. Ensuite, une dizaine d'adolescents a pu échanger en novembre avec la maire et des élus municipaux. La démarche a permis de tracer un chemin pour l'avenir, avec des perspectives à court terme. Ainsi, un Observatoire partagé de la jeunesse devrait notamment voir le jour avant l'été. Piloté par la Ville et le département, il réunira l'ensemble des acteurs du secteur. « *De quoi déployer de nouvelles méthodes de travail transversales pour répondre collectivement aux besoins des ados* », conclut Thomas François.

✍ Pascal Mateo 📷 Séverine Fernandes



Présence de nuit

Aide à domicile de jour comme de nuit

- Présence pour des nuits calmes
- Garde pour des nuits agitées
- Surveillance et aide aux déplacements
- Aide au lever et au coucher

01 84 01 02 70

2A rue Danton
92120 Montrouge



petits-fils.com

Adopté le 18 décembre dernier, le budget 2025 parvient à conjuguer le discernement et l'ambition. Pas question de transiger sur le service public municipal !



BUDGET

Garder le cap

C'est dans un contexte national indécis que la Ville de Malakoff a adopté son budget 2025. Pour autant, il n'était pas question de décaler le calendrier budgétaire malakoffiot. « Nous avons fait preuve de prudence et d'anticipation », indique Antonio Oliveira, adjoint à la maire chargée des Finances et de la Santé. Grâce à notre gestion avisée, nous serons à même de faire face aux risques de ponction de nos recettes par l'État pour renflouer ses caisses, tout en maintenant les capacités d'action de notre service public municipal. » Avec 1891 euros de dépenses de fonctionnement par habitant, Malakoff témoigne d'ailleurs d'un haut niveau de service public. Parce que la lucidité n'empêche pas l'ambition !

Trois priorités

« Nous nous efforçons de dépasser les contraintes qui s'imposent à nous et nous ne transigeons pas sur nos priorités », souligne la maire, Jacqueline Belhomme. Le budget 2025 fixe ainsi trois axes prioritaires. Une ville solidaire, d'abord : Malakoff continuera d'accompagner les plus fragiles en soutenant ses deux Centres municipaux de santé et le Centre communal d'action sociale. Une ville agréable à vivre, ensuite : en 2025, l'accent continuera d'être mis sur l'embellissement des espaces publics, l'entretien des bâtiments communaux et la tranquillité publique. Une ville fidèle à ses valeurs, enfin, « qui poursuit la réalisation des 150 engagements pris en 2020 », complète Jacqueline Belhomme. Ces engagements dessinent un projet politique plus que jamais en phase avec les besoins des habitants ».

Ambition

Les investissements programmés pour 2025 témoignent de cette ambition. L'opération 100% Barbusse (cf. dossier page 14) est entrée dans sa phase opérationnelle, tandis que le projet de géothermie suit son cours et permettra, à terme, d'équiper d'une énergie sociale et renouvelable l'équivalent de 8000 logements et équipements publics. Le lancement des travaux de la Maison des solidarités et de la Maison des femmes figurent aussi au programme. De même que la réhabilitation du parc Larousse et l'entretien de plusieurs écoles, afin d'offrir aux enfants les meilleures conditions d'apprentissage. Malgré un contexte tendu, Malakoff garde donc le cap. Celui d'une ville opiniâtre, durable et qui s'emploie à ne laisser personne sur le bord du chemin.

Pascal Mateo Istockphoto, Sévenine Fernandes

Budget consultable sur malakoff.fr



Nous maintenons le cap, dans ce contexte heurté, grâce au dévouement et à l'investissement des agents de notre service public municipal.

Antonio Oliveira, adjoint à la maire chargée des Finances et de la Santé.

Budget participatif, saison 2

La Ville se construit avec ceux qui la connaissent le mieux : ses habitants ! Malakoff lancera donc en mai prochain la deuxième édition de son budget participatif, qui offre à la population l'opportunité de proposer ses propres idées pour améliorer le cadre de vie. 200 000 euros seront dédiés à la réalisation des projets lauréats, lesquels seront désignés par un vote à la fin de l'année 2025.

INITIATIVE LOCALE

Born to be olive



La première huile d'olive d'Ile-de-France a été pressée... à Malakoff ! Malakolives est à l'initiative de cet événement exceptionnel. Après avoir créé une cagnotte pour acheter le matériel nécessaire à la fabrication, le collectif a organisé une opération de presse communale. Les 14 et 15 décembre, près de trois cents personnes ont investi la Ferme urbaine. Environ quatre-vingt propriétaires d'oliviers, essentiellement malakoffiots, ont déposé leur récolte, assistés par de nombreux curieux franciliens venus apporter leur aide. « *Tout s'est déroulé dans une super ambiance !* », s'enthousiasme Vincent Chevrier, le porteur du projet.

Légère et fruitée

En tout, cinq cent cinquante kilos de fruits ont été ainsi récoltés. Trois cent cinquante kilos ont déjà été broyés, malaxés et pressés pour obtenir une quinzaine de litres d'huile d'olive. Les deux cents kilos restants ont été changés en pâte et congelés ; ils seront transformés en précieux nectar d'ici quelques semaines. « *L'huile, locale et bio, est excellente, précise fièrement Vincent Chevrier. Elle est extrêmement légère, très fruitée avec une petite pointe d'acidité* ». Les bouteilles seront distribuées aux contributeurs de la cagnotte et aux propriétaires des oliviers. Le cru 2024 a été baptisé Born to be olive. L'an prochain, Malakolives a déjà prévu de faire fabriquer un autre pressoir pour renouveler l'opération et accueillir encore plus de propriétaires d'oliviers. Un projet qui fait tache d'huile.

✍️ Julie Chaleil 📷 ToufikOulmi

Vidéo sur malakoff.fr

**15 EXPRESS**

Le tronçon sud de la ligne 15 du métro ouvrira à l'été 2026. Annoncée fin 2025, sa mise en service est finalement reportée en raison de retards dans la conduite des essais. La partie sud reliera Pont de Sèvres à Noisy-Champs. Achevée en totalité en 2031, la future ligne du Grand Paris Express, la plus longue de France, fera le tour de Paris sur une distance de 75 km et traversera 45 communes.

**GRANDE LESSIVE**

Au premier semestre 2025, la direction municipale du Cadre de vie va entreprendre un nettoyage en profondeur de certaines rues de Malakoff. Seize rues ont été identifiées, qui nécessiteront une demi-journée ou une journée de travaux de détagage, désherbage, nettoyage... En février, la grande lessive débutera par les rues Perrot, Lucien et Edouard Gerber et Alfred-de-Musset. Pendant ces opérations, les voies concernées seront interdites à la circulation et au stationnement.

malakoff.fr

GÉOTHERMIE

On avance !

Le grand chantier de la géothermie se poursuit. Les travaux de forage du second puits ont été lancés en janvier, sitôt achevé le premier. La construction de la centrale de géothermie débutera en avril. Quant au réseau de canalisations, il commence à se déployer dans les rues. Au premier trimestre 2025 seront ainsi concernés les secteurs proches du gymnase Marcel-Cerdan (rue Hoche, rue Avaulée), ainsi que l'avenue Augustin-Dumont, le passage du Nord et une partie de l'avenue Pierre-Larousse. Des « *flashs infos travaux* » seront distribués aux riverains avant le démarrage de chaque phase et des informations sur les emprises chantiers sont disponibles sur le site de Géomalak.

✍️ P.M. 📷 Séverine Fernandes

geomalak.fr - Vidéo sur malakoff.fr



L'urbanisme

Permis accordés du 15 novembre 2024 au 09 janvier 2025

HIBOR. Raffin/Latour. Lots notarial 5 et 11. Demande de changement de destination de sous-catégorie 5 « entrepôts » en catégorie 3 « local commercial ». 10 rue Raffin • DEPOILLY Martial. Pose d'isolation extérieure en PSE Gris des façades principales et arrière du bâtiment. au R+1. 58 rue Chauvelot - 75 B avenue Pierre Larousse • BLU ENERGIE. Installation de 5 panneaux photovoltaïques d'une surface de 11,06 m² surimposés à la toiture. 16 rue Rouget de l'Isle • SARL GFLBI. Construction d'un bâtiment d'habitations de 3 niveaux sur rez-de-chaussée. 114 boulevard Camélinat • M. GODINEAU Sylvain. Extension d'un pavillon existant côté jardin. 36 rue André Sabatier • M. et M^{me} ALBERT Nicolas et Xin. Modification des fenêtres et suppression des balcons sur la façade côté rue, réduction de la surface de plancher et de la hauteur de la maison, agrandissement de l'édicule en toiture. 15 villa des Iris • SARL GFLBI. Surélévation d'une maison existante sur rue et réfection de clôture. Régularisation de surfaces de constructions illicites. 18 rue Nicomédès Pascual • M. SAMSON Taj. Création d'un escalier permettant d'accéder aux combles. Création d'une trémie. Fermeture de la trémie existante. Aménagement des combles. 91 B rue Guy Moquet • M^{me} SATORI Nadine. Modification de l'emprise de l'extension et remplacement d'une porte fenêtre par une fenêtre. 13 rue Edgar Quinet • CHABERT Christian. Modification toiture du rez-de-chaussée à l'arrière de la maison. 7 passage du Nord • DEPELOUX Dominique. Isolation thermique par l'extérieur. Ravalement. 35 rue Jules Dalou • M^{me} GEEURICKX Isabelle. Modification de la terrasse existante avec ajout de pleine terre pour création d'un carré potager sur une surface de 3 m² et plantation plantes grimpantes. 1 B impasse des Fosses rouges • FAISANDIER Catherine. Connexion de deux immeubles avec réhausse partielle de la toiture. Construction d'une clôture séparative de propriété. 32 rue Raymond Fassin • M. MIANET Nicolas. Installation d'une pergola sur la terrasse d'un appartement. 21 rue Pierre Valette • SARL CABLEASSE. Remplacement d'une clôture. 75 rue Guy Moquet. MGLF. Réhabilitation et mise en conformité des plateaux de bureaux pour la sécurité incendie et les

normes PMR en vigueur. Création d'une porte avec un portail coulissant sur la rue André Coin. Agrandissement d'une fenêtre et alignement d'une façade au rez-de-chaussée sur jardin. Modification des espaces extérieurs. 3 rue Eugène Varlin • SAS BATTECH. Ravalement du petit pignon donnant sur rue avec ITE. 146 avenue Pierre Brossolette • N'DRE David. Construction d'une maison individuelle en R+3. 3 TER rue Hoche • M. SCAGNELLI Gérard. Régularisation de la pose de 4 fenêtres de toit au lieu de trois. Régularisation pose VR sur les 4 fenêtres de toit. 12 rue Pasteur • M^{me} BERAHO Jacqueline. Surélévation d'une maison individuelle, dépôt du toit et création des combles. Démolition d'un abri vélo, ravalement + ITE façades. Création d'un abris poubelles et d'un stationnement. Changement du portail. 50 rue Danton • BOUSQUET Julien. Création d'une extension en rez-de-chaussée. Remplacement des menuiseries, ravalement de façade. Augmentation de la zone pleine terre du jardin. Création d'un local vélos au sous-sol. 22 B rue Eugène Varlin • SEVIVATY - CLIMA FREEZE. Installation de 9 panneaux photovoltaïques noirs antireflets en surimposition à la toiture NORD EST et SUD. 24 rue Chauvelot • M. MAZATAUD Laurent. Création d'une clôture sur l'impasse et de la reprise des murs de clôture. 3 impasse des Negriers • M. PUVILLAND Serge. Remplacement des persiennes existantes en plastique blanc sur 4 portes-fenêtres par des volets roulants électriques filaires. 66 rue Paul Vaillant Couturier • ETABLISSEMENT PUBLIC FONCIER D'IDF. Démolition d'un local commercial et un pavillon de 30m². 56 boulevard du Colonel Fabien • M. GUILBOT Thierry. Suppression et pose de velux. Ravalement de façades et ravalement de clôture. 18 rue Ledru Rollin • M^{me} MARSHALL Michèle. Changement de destination d'un local commercial soit un bureau en appartement avec création d'un coin cuisine et d'une salle de douche. 10 bis avenue Jean Jaurès • SCI REJA. Rénovation et extension d'un bâtiment d'habitations collectives et extension d'une maison individuelle. 9 passage Arcole • VIZEA. Diminution de la surélévation initialement prévue dans la demande de permis de construire. 59 avenue Augustin Dumont.

La collecte des déchets



→ Ordures ménagères

- lundi ou vendredi (pour les zones pavillonnaires),
- lundi, mercredi et vendredi (pour les grands collectifs).



→ Emballages, papiers, matières recyclables

- mardi ou jeudi.



→ Déchets végétaux

- de mars à décembre, lundi ou mercredi matin.
- Hors de cette période, déposez vos déchets verts en déchèterie.



→ Verre et textile

Amenez bouteilles/flacons/bocaux en verre et vêtements/linge de maison/chaussures dans les bornes verre et textile disponibles à cet effet dans Malakoff.

Plan des bornes : valleesud.fr et Guide du tri 2025 (page 13).

Ces bacs et sacs sont collectés de 6 h à 14 h et de 15 h à 22 h, selon le secteur dont vous dépendez. La sortie des conteneurs doit se faire la veille et à partir de 15 h, toujours selon votre secteur de rattachement.

→ Déchets alimentaires

Concernés :

épluchures de légumes, coquilles d'œufs, restes alimentaires, filtres à café, sachets de thé...

Collectes :

- lundi matin ou vendredi soir selon votre secteur

→ Encombrants : c'est sur RDV !

La collecte se fait à la demande, devant chez vous en réservant un créneau au préalable. Les objets doivent être étiquetés avec le numéro obtenu lors de l'inscription.

À noter : il n'est pas nécessaire d'être présent lors de la collecte



0 800 02 92 92
(appel gratuit)



valleesud.fr rubrique
« gestion des déchets »



QR CODE
à scanner



⚠ Les encombrants sans numéro de rendez-vous seront considérés comme des dépôts sauvages et sanctionnés par une amende de 300 € correspondant à un forfait de nettoyage d'une heure par deux agents, l'utilisation d'un camion et l'élimination des déchets.

Un doute ? Reportez-vous à la liste rue par rue, en page 14 du Guide du tri 2025. Consultable en ligne sur valleesud.fr, rubrique « gestion des déchets »





100% BARBUSSE

ÇA DÉMARRE!

100% Barbusse avance ! Lancé en 2017, le projet de requalification est entré dans sa phase opérationnelle avec le démarrage des nouvelles constructions aux Poètes. Ce programme multithématique, pensé pour toutes et tous, réinvente le quartier et cultive le mieux-vivre ensemble.

Julie Chaleil Gautier + Conquet, Alex Bonnemaïson, Séverine Fernandes, REI, Urban Act, Groupe Altarea, Valero Gadan & Associés Architectes, Agence Catherine Tricot

Bébés et enfants en bas âge sortent du Pôle Petite Enfance, grand bâtiment de briques rouges, avec parents, grands-parents et amis. Ils empruntent la nouvelle voie au cœur de la cité des Poètes qui permet de rejoindre plus rapidement le boulevard Louise-Michel réaménagé, avec une circulation apaisée et sécurisée pour tous les usagers. Nos amis à quatre pattes font une halte au caniparc, puis tout le monde s'arrête sur la place Léo-Figuères. Les enfants empruntent de nouveaux jeux à la ludothèque, installée dans une coque rénovée, puis profitent de la fraîcheur de l'arboretum. Des élèves du collège Charlotte-Delbo s'amuse sur l'amphithéâtre, d'autres investissent l'espace Enfance-adolescence-jeunesses, pendant que des habitants profitent de la terrasse ensoleillée du café. Certains filent au parc des Nouzeaux, au pied des logements réhabilités, pour jouer dans les aires de jeux et discuter sur les bancs à l'ombre des arbres, quand d'autres effectuent quelques emplettes dans les nouveaux commerces autour de la place. Toutes ces scènes ne relèvent pas de la science-fiction : elles sont le reflet de ce que sera





↑ La place Léo-Figuères, agrandie, sécurisée et végétalisée, sera le cœur battant du nouveau quartier Barbusse.

25

opérations dans le projet Barbusse.

930

logements sociaux réhabilités.

22

millions d'euros pour les travaux de réhabilitation des logements de la cité des Poètes (51 000 euros par logement).

la vie dans le nouveau quartier Barbusse, d'ici quelques années. Un projet construit de concert par la Ville et les habitants de ce quartier de Malakoff.

À HAUTEUR D'ENFANT

Né notamment du constat d'un déséquilibre entre le nord et le sud de la ville, l'opération 100% Barbusse va développer les commerces et les services publics, rénover les logements et améliorer le cadre de vie en augmentant la place du végétal et en favorisant les circulations douces. « C'est un projet politique fort, qui va créer une nouvelle centralité et qui s'accompagne d'une montée en puissance du service public municipal, avec une offre de service nouvelle et plus dense », formule Jacqueline Belhomme, la maire de Malakoff. Le fil conducteur de l'opération est un quartier

pensé à hauteur d'enfant. « Cela signifie qu'il est adapté à tous et donc aux plus vulnérables, comme les enfants, mais aussi les seniors et les personnes en situation de handicap », explique Cécile Germain, responsable de l'Aménagement et du développement économique à la direction du Développement urbain. Des continuités piétonnes sécurisées sont créées, les circulations douces sont privilégiées, le mobilier urbain est adapté aux différentes tranches d'âge, etc. « L'objectif est d'encourager l'appropriation de l'espace public par tous », poursuit Cécile Germain.

POUR ET AVEC LES HABITANTS

100% Barbusse a été lancé en 2017, avec le début des concertations avec les habitants, qui se poursuivront jusqu'à l'achèvement du projet (voir encadré p17). En 2019, deux immeubles vétustes de la cité des Poètes ont été démolis, le Centre municipal de santé Jacqueline-Akoun-Cornet a été rénové et le chantier du futur collège a démarré. En 2023, les logements sociaux du 74 Jules-Guesde ont été réhabilités. L'été dernier, aux Poètes, le projet a passé un cap avec le début des chantiers de constructions neuves, juste avant les travaux du Pôle petite enfance et la réhabilitation des quatre bâtiments existants.

La géothermie arrive à Barbusse

À Barbusse, le réseau de géothermie alimentera en chauffage et en eau chaude les 930 logements sociaux, les logements neufs, le gymnase Marcel-Cerdan et les établissements scolaires, qui bénéficieront de cette énergie verte. Installés sur le complexe sportif Lénine, les deux puits fourniront une énergie propre, durable et économique à 8 000 équipements et logements collectifs du parc social de Malakoff, en puisant la chaleur à deux mille mètres de profondeur.

➤ Visite en vidéo sur malakoff.fr. Infos sur geomalak.fr

Suivront les chantiers du boulevard Stalinsgrad jusqu'au rond-point Gagarine, de la place Léo-Figuères et du haut de la rue Avaulée, puis de la cité des Nouzeaux et du bas de la rue Avaulée.

Un programme d'une telle ampleur évolue inéluctablement au fil du temps. Il varie, d'une part, en fonction des contraintes techniques, juridiques, économiques et administratives. D'autre part, il se peaufine car il est le fruit d'échanges permanents avec les Malakoffiots, qui ont été étroitement associés à la programmation. *« C'est un projet au très long cours, parce que la Ville s'attache à multiplier les formes de concertation pour construire du commun et définir l'intérêt général avec tout le monde »*, insiste Jacqueline Belhomme. Parmi les souhaits exprimés par la population et intégrés au programme, on peut citer l'installation d'une fontaine pour retrouver le point d'eau disparu de la cité des Poètes, l'implantation d'un caniparc qui donne une place plus importante aux animaux dans le quartier et un parking souterrain supplémentaire. Il reste des éléments et des détails à trancher, mais le projet avance et devient chaque jour une réalité plus concrète !



La Maison bleue, lieu ressource

Accrochée à la place Léo-Figuères, cette petite maison bleue inaugurée il y a un an, a une mission d'information et d'animation autour de 100% Barbusse. Juliette Zavagno, chargée d'opérations et de développement local à la direction du Développement urbain, y assure désormais une permanence tous les jeudis de 16 h à 19 h. *« Ce lieu ouvert, au cœur du projet, permet d'être en lien direct avec les habitants, indique-t-elle. Chacun peut se renseigner sur le projet de requalification autour d'un café »*. Cette proximité permet également des événements plus festifs, comme les goûters, les barbecues et les opérations d'urbanisme transitoire servant à tester les futurs usages. La Maison bleue fait partie du dispositif de concertation, mis en place depuis 2017, avec les réunions publiques, les balades urbaines, les ateliers de travail, les expositions, les événements, les conférences ou les jurys citoyens.



↑ Les habitants participent aux événements 100% Barbusse autour de la Maison bleue.

Questions à...

Rodéric Aarsse, adjoint à la maire chargé de l'Urbanisme, de l'espace public et des bâtiments communaux.



Quelle est l'importance de ce projet à l'échelle de la Ville ?

Le sud de la ville avait le sentiment d'être abandonné, car il n'y avait pas eu de projet structurant depuis longtemps. 100% Barbusse

permet de mettre ce quartier en adéquation avec la vie d'aujourd'hui, ses besoins et ses enjeux en termes de rénovation d'habitations, de socialisation, d'accessibilité, de services publics, de dynamisme économique, d'écologie...

Comment rassurer les habitants qui craignent d'être dépossédés de leur quartier ?

Tout changement crée naturellement des inquiétudes. Les habitants de Barbusse sont très attachés à leur quartier et c'est pour cela

que ce projet s'est fait avec eux. Il y a eu beaucoup d'études, de rencontres, de réunions, de concertations pour être en phase avec les habitants et ne pas imposer une vision déconnectée de leurs envies et de leurs besoins, mais construire un projet qui fait rêver ceux qui y habitent. Pensé à hauteur d'enfant, ce quartier sera un endroit sûr pour tous.

Quelle est la place du volet écologique du projet ?

Nous devons préparer le quartier aux défis du dérèglement climatique.

Planter pour remettre de la nature en ville, désimperméabiliser les sols pour récupérer l'eau de pluie et avoir une végétation plus résistante, créer des parkings souterrains pour récupérer des espaces publics partagés, etc. On préfère des places ombragées avec des bancs où toute la population peut se rafraîchir plutôt que des bâtiments climatisés ! Nous voulons faire de Malakoff une ville résiliente qui privilégie le vivre-ensemble.



CITÉ DES POÈTES

Tout commence ici



a sort de terre ! C'est ici, dans la cité des Poètes, que le projet 100% Barbusse est entré dans sa phase opérationnelle avec le début des travaux de construction des logements neufs. Quatre bâtiments en ossature et bardage bois seront achevés mi-2026, puis suivront quatre autres lots, dont le bâtiment du pôle Petite enfance – au-dessus duquel seront aussi construits des appartements – ainsi que les quatre-vingt-neuf logements de la dalle Védrières. Au total, plus de deux cents nouveaux logements sortiront de terre. « *Nous mobilisons nos outils, charte de promotion durable et PLUi, pour développer des logements diversifiés qui répondent aux besoins des familles*, expose Cécile Germain. La Ville a également exigé que de grands appartements soient prévus pour accueillir les familles ».

OPÉRATION RELOGEMENT

Afin d'ouvrir la cité sur le quartier et la re-connecter à la place Léo-Figuères, il était nécessaire de démolir partiellement la barre Samain. Pour cela, l'opération de relogement des quarante-quatre foyers, démarrée il y a un an, va s'achever. Malakoff Habitat a récolté les souhaits des habitants concernés par la démolition. « *Chacun a dit où il voulait être relogé dans le parc social de la ville* », explique Dominique Cardot, président de Malakoff Habitat. Déménagements et travaux de remise en état des nouveaux logements sont pris en charge par le bailleur. « *Nous avons travaillé dans la dentelle pour accompagner les locataires et répondre au mieux à leurs attentes !* », se félicite-t-il. Martine Deniau, ancienne habitante de l'immeuble Samain,

a été relogée au 74 Jules-Guesde. « L'annonce de la destruction a été un choc pour moi, après quarante-huit ans de vie là-bas, confie-t-elle. Je tenais à rester dans le quartier et j'ai déménagé en novembre dernier dans l'immeuble de mon choix. J'y suis très bien ! ». L'opération touche à sa fin et seuls trois foyers sont encore en attente d'une nouvelle adresse.

RÉHABILITATION CONCERTÉE

Un autre chantier d'ampleur va commencer dans quelques mois : celui de la réhabilitation des quatre cent vingt-neuf logements de Malakoff Habitat, pour un coût prévisionnel de vingt-deux millions d'euros. « Le programme a été élaboré en concertation avec les locataires, qui ont majoritairement validé le projet », souligne Souhila Houmel, directrice du développement à Malakoff Habitat. La réhabilitation concerne à la fois la performance énergétique (rénovation des façades, amélioration du système de ventilation, remplacement des menuiseries, création d'un réseau d'eau chaude collective, isolation des terrasses), le confort des logements (rénovation des cuisines et des salles de bain, réfection des balcons) et le cadre de vie (aménagement des pieds d'immeubles, création de locaux poussettes et vélos). De surcroît, il n'y aura aucune augmentation de loyers. « Cette réhabilitation est financée par des emprunts, des subventions et des cessions de foncier », précise Marc Choukour, directeur municipal du Développement urbain.

OBJECTIF VÉGÉTALISATION

L'ambition est d'améliorer la qualité du cadre de vie en libérant les surfaces actuellement occupées par les voitures pour faire respirer le quartier (voir détail p. 22-23). L'espace central sera ainsi transformé en parc public, agrémenté d'une fontaine, de jeux pour enfants et adolescents et d'espaces de repos et de rencontre. Des voies piétonnes végétalisées seront créées, un verger et des jardins familiaux pousseront à proximité du bâtiment Baudelaire. Un parking souterrain couvert d'un parvis végétalisé sera construit par Malakoff Habitat entre les bâtiments Samain et Paul-Valéry et un caniparc pourra s'installer près de l'immeuble François-Fabré. Désenclavée, la cité des Poètes se transformera en un espace plus agréable à vivre, végétalisé et ouvert sur le quartier comme sur la ville.

↓ Les premiers immeubles neufs de la cité des Poètes, en ossature et bardage bois, seront livrés mi-2026.

Construction durable

La charte de la construction et de la ville durable de Malakoff met la transition écologique au cœur des projets. Ce document regroupe des préconisations urbaines, architecturales, environnementales, techniques et financières, à l'usage des promoteurs et aménageurs. Mise en place en 2023, elle s'inscrit en complément du PLUi.

➕ Charte à lire sur malakoff.fr



↑ 89 nouveaux logements et 2 commerces vont être construits sur la dalle Védrières.

Vox populi

Après les phases de concertations, des jurys citoyens associent les locataires aux décisions. Des volontaires tirés au sort ont participé au choix des programmes neufs et du pôle Petite enfance ainsi que de l'opérateur de la réhabilitation des logements sociaux, au côté d'élus, de représentants de Malakoff Habitat et d'architectes. « Nous avons été formés par Catherine Tricot, l'architecte coordinatrice du projet, aux normes de construction et aux enjeux avant de donner notre avis : une expérience très enrichissante ! », partage Henri Turkowski, locataire de Baudelaire et juré citoyen.



ÉQUIPEMENTS ET SERVICES PUBLICS

Dynamisme et attractivité



D

ans le projet 100% Barbusse, les équipements et les services publics occupent un rôle de premier ordre. Le pôle Petite enfance, installé dans la cité des Poètes, comprendra une crèche, un relais Petite enfance et un multi-accueil. *« Positionné sur la nouvelle rue, il formera un lien entre la cité, le quartier Barbusse et le reste de la ville. Il est pensé comme un véritable phare, entre les lieux habités existants et le parc rénové en cœur d'îlot »*, détaille Alexandre Bouton, architecte de l'agence Urban Act, en charge du projet. L'édifice est un bâtiment signal, recouvert de briques rouges en partie basse, un matériau présent dans la ville et symbolique de son histoire. Avec ses six cents mètres carrés de surface végétalisée au sol et en toiture, ce pôle Petite enfance est emblématique du développement durable et de la volonté écologique de Malakoff.

PÉDAGOGIES NOUVELLES

« Il est également innovant dans son usage car il est pensé comme un lieu de pédagogie ouverte », poursuit Alexandre Bouton. À

l'intérieur, on trouvera des espaces fonctionnels largement ouverts, cloisonnables et décroisonnables à l'envi, plusieurs espaces sensoriels, des matériaux durables en lien avec nature, des couleurs apaisantes et une ambiance zen, dans la même lignée que les aménagements des crèches Helen-Keller et Anne-Sylvestre. *« On est sorti de la vision des accueils "en section", c'est-à-dire très compartimentée, pour proposer celle dite des petites familles avec des âges différents dans des espaces ouverts et multifonctionnels. Tout est pensé pour favoriser les nouvelles pratiques pédagogiques »*, explique Vanessa Ghiati, adjointe à la maire, chargée de l'Éducation.

LIEN SOCIAL

« À Malakoff, nous souhaitons faire de la place aux enfants. Cette vision éducative s'illustre dans l'élaboration du projet 100% Barbusse, pensé à hauteur d'enfant, et se concrétise notamment avec le pôle Petite Enfance. Installé au cœur de la cité, ce lieu sera générateur de lien social », poursuit-elle. En attendant

↑ Le Pôle Petite enfance, bâtiment signal, sera positionné au centre de la cité des Poètes.

l'ouverture du bâtiment, prévue mi-2027, la crèche Avaulée continuera d'accueillir les bouts de chou. Pour les plus grands, le chantier du collège Charlotte-Delbo et de son gymnase, boulevard de Stalingrad, avance à grands pas. Il accueillera six cents élèves dès 2026. Sur la place Léo-Figuères, l'une des coques occupées actuellement par des commerces, va accueillir un nouvel équipement dédié aux enfants, aux adolescents et aux jeunes de la ville. « *Il sera notamment doté d'une ludothèque, dont l'usage a été testé avec les habitants autour de la Maison bleue* », indique Juliette Zavagno, chargée d'opérations à la direction du Développement urbain.

QUARTIER DYNAMIQUE

Cette volonté de faire du jeu un outil social a été exprimée par les Malakoffiots à la fois lors d'ateliers 100% Barbusse, puis lors des dernières Rencontres de la culture, et se retrouve dans l'ensemble du futur quartier avec les espaces aménagés et les équipements pour les bébés, les enfants, les adolescents et les jeunes. Le Centre municipal de santé (CMS) Jacqueline-Akoun-Cornet, qui a fait l'objet d'une réhabilitation en 2023, sera quant à lui rendu plus accessible. « *Les accès des équipements, CMS et Maison de quartier Barbusse, seront retravaillés pour permettre une ouverture plus directe sur la place Figuères* », précise Olivier Columelli, directeur municipal

4

équipements publics
créés ou restructurés.

1

hectare
désimperméabilisé.

1

nouveau parc public,
1 arboretum,
1 parvis,
1 caniparc,
1 verger,
des jardins familiaux.

des Bâtiments. Pour sécuriser les déplacements, notamment ceux des seniors, le début de la rue Jules-Guesde sera piétonnisé et les véhicules pourront rejoindre le bas de la rue depuis la nouvelle voie aménagée derrière le 29 Stalingrad. Des équipements et des services publics créés ou rénovés, des commerces redynamisés (*voir encadré ci-dessous*) vont contribuer à faire de Barbusse un quartier dynamique et attractif.



Commerces et marché : essentiels !

Maintenir les commerces et leur donner de la visibilité : voilà l'un des objectifs du projet 100% Barbusse. Relocalisés sur la place côté rue Avaulée, en rez-de-chaussée des nouveaux immeubles, le supermarché et la plupart des magasins actuellement implantés dans les coques du centre-commercial et les rues alentour prendront place dans les nouveaux locaux. Le marché s'installera sur le trottoir du boulevard Stalingrad, à l'angle de la rue Avaulée, et sera redynamisé. De nouvelles enseignes compléteront l'offre et un café-restaurant ouvrira sa terrasse devant l'une des coques de la place Léo-Figuères. Les rez-de-chaussée des nouveaux immeubles de la dalle Védrières accueilleront également deux commerces. À l'horizon 2029, 1 500 m² de commerces neufs ouvriront dans le quartier !



→ Le nouveau collège Charlotte-Delbo et son gymnase accueilleront 600 élèves dès 2025.



MOBILITÉ, PLACE DU VÉGÉTAL

Pédalez, respirez !

B

Barbusse sera un quartier encore plus vert ! Le programme intègre une dimension environnementale forte : des circulations douces, moins de voitures et des espaces verts de qualité qui offrent de la respiration. Pour cela, l'espace public sera grandement libéré des places de stationnement. Les modes de transport alternatifs – marche, vélo et transports en commun – seront développés et des pistes cyclables et des cheminements piétons seront créés. Pour apaiser et sécuriser la circulation, le rond-point Barbusse sera remplacé par un carrefour. Largement végétalisée, la place conservera la plupart de ses arbres actuels, ainsi que ceux déjà transplantés. Résultat : elle sera même plus grande que celle du 11-Novembre-1918, face à la mairie ! Le nouveau parc des Poètes sera bientôt accessible à tous, au même titre que celui des Nouveaux. Des jardins familiaux, un verger et un arboretum seront autant de lieux de vie en commun.

↓ Circulation partagée et sécurisée sur le boulevard de Stalingrad, en direction de la place Léo-Figuères.

REPENSER LA PLACE DE LA VOITURE

On ne supprime pas les voitures, puisque le nombre de places existantes est maintenu et que de nouvelles sont prévues avec les constructions neuves. Les véhicules seront essentiellement regroupés dans deux parkings souterrains et un parking végétalisé à étages, dans les cités des Poètes et des Nouveaux. Des places de stationnement-minute autour de la place Léo-Figuères faciliteront les achats dans les nouveaux commerces. Par ailleurs, une nouvelle voie circulaire permettra de relier les Poètes au boulevard Louise-Michel, avec des places de parking, dont plusieurs pour les personnes à mobilité réduite (PMR). L'impasse des Groux sera prolongée vers l'intérieur de la cité des Poètes et intégrera elle aussi du stationnement. « *Les préoccupations des habitants sont légitimes et il est important de les entendre*, affirme Farid Hemidi, adjoint à la maire, chargé de la Voirie et des mobilités. *Mais les demandes*



CITÉ DES NOUZEUX

Mutations à venir

peuvent être contradictoires : apaiser, sécuriser leur quartier, réduire les pollutions et le bruit, tout en exigeant de continuer à utiliser leurs véhicules. C'est pourquoi nous organisons mieux la place de la voiture et nous incitons à privilégier les mobilités douces », indique-t-il.

MÉTRO 15 MARCHE À PIED

Le quartier sera aménagé pour faciliter tous les types de déplacements. De nouvelles bornes à charge rapide ont été récemment installées pour les voitures électriques, des arceaux pour les vélos et les deux-roues motorisés seront déployés et les bornes Vélib seront maintenues. Les transports en commun vont également avoir une place de premier ordre. Les bus 323, 191 et L'hirondelle continueront de circuler et le quartier sera bientôt connecté au Grand-Paris, avec l'arrivée de la future ligne de métro 15 et l'implantation de deux gares sur le territoire. « *Ne l'oublions pas : le premier mode de déplacement des Malakoffiots et des Malakoffiotes est la marche !* », rappelle Farid Hemidi. Les nouveaux aménagements favoriseront la fluidité et la sécurité des circulations, les espaces de rencontres et le lien social dans tout le quartier Barbusse.



Auprès de mon arbre

Pour construire le nouveau quartier, pas question d'abattre les arbres ! On transplante, on plante, on préserve le patrimoine végétal et on le met en valeur. La transplantation des onze arbres du rond-point Barbusse et de ses alentours a été une opération d'envergure menée l'an dernier. Pour préserver six arbres de la cité des Poètes, la façade du futur pôle Petite enfance a été modifiée, tout comme les nouvelles constructions de la rue Avaluée qui ont été redessinées en fonction des arbres présents.



Constituée d'un parc de logements sociaux vieillissants, de nombreux stationnements extérieurs et d'espaces verts peu accessibles à l'ensemble du quartier, la cité des Nouveaux fera elle aussi peau-neuve. Le projet prévoit la réhabilitation des deux cent-cinquante-trois logements. « *Aux Nouveaux, nous allons poursuivre notre travail sur le patrimoine immobilier du quartier Barbusse, dans la même lignée que ce qui est réalisé aux Poètes* », énonce Dominique Cardot, président de Malakoff Habitat. Le stationnement des véhicules des résidents, qui occupent la majeure partie du cœur de la cité, se fera désormais dans un parking végétalisé à étages d'environ deux cent cinquante places, installé le long de la voie ferrée. Là aussi, la désimperméabilisation des sols, la mise en valeur des espaces verts et la création d'espaces ouverts à tous font partie des objectifs du programme.

TRANSFORMATION CONCERTÉE

Les études vont démarrer fin 2026, avant la fin du chantier de la cité des Poètes. D'ici là, des améliorations sont effectuées, comme le changement des portes palières des immeubles 32 et 25 Stalingrad puis 15 et 17 Tissot, qui a démarré en début d'année et qui permettra d'améliorer le confort de vie et de réaliser des économies d'énergie. Comme pour la cité des Poètes, la transformation de la cité des Nouveaux continuera de se faire avec ses habitants. Les concertations seront bientôt lancées pour achever de coconstruire ensemble le nouveau quartier Barbusse, plus vert, plus apaisé, plus partagé, plus attractif et plus ouvert sur la ville et le territoire.

↑ Réhabilitation des 253 logements sociaux des Nouveaux.

TALENT

L'HOMME QUI HABILLAIT LES DEUX-CHEVAUX

Véritable icône du patrimoine français, la 2CV a marqué des générations et déchaîne encore les passions. L'homme qui a créé les séries spéciales, Serge Gevin, est Malakoffiot. Il raconte ces années hautes en couleur.

 Alice Méker  2CV Legend-DR, Séverine Fernandes, Citroën - OS12000 sp, Archives Automobiles, Arno Lingerak Photography

↓ Au début des années 1950, la 2CV s'élance sur les routes françaises.

Murs rose pastel et porte vert grenouille, le petit pavillon malakoffiot de Serge Gevin est à l'image des créations automobiles bicolores qui ont fait sa renommée. Il y cinquante ans, la 2CV a bouleversé sa vie et celle de sa femme, Micheline.

Lui, c'est l'artiste. Elle, sa mémoire. Micheline se souvient de toutes les dates de l'épopée Citroën mais aussi des détails de leur rencontre originale en 1964, démarrée par une queue de poisson en Coccinelle suivie d'une invitation à déjeuner. À l'époque, Serge Gevin peint déjà avec passion. Mais son métier, c'est de mettre en scène des expositions d'artistes, comme Nicolas de Staël qu'il admire. Il imagine la déco des magasins Le Printemps et pense les stands de Citroën sur les salons. En 1975, les ventes de 2CV sont au plus bas. Chez Citroën, conscient de ses qualités d'artiste, on lui confie alors le renouveau de la fameuse « deudeuche ». « Il fallait lui mettre des moustaches pour la rendre séduisante ! », plaisante le designer. Sa première réalisation, la 2CV Spot, est pêche et colorée. Habillée d'orange Ténéré et de blanc Meije, sièges rayés comme un Transat, la petite voiture est méconnaissable.

Une invitation aux vacances au soleil ! On la cache sous un drap dans les concessions pour créer le suspense. Un carton. La Spot se vend à 1 800 exemplaires en quelques semaines ! C'est la première voiture en série spéciale de Citroën, ce qui va contribuer à créer cette aura mystique pour tous les passionnés de la Deuche.

CARTE BLANCHE

Sa plus grande fierté, la Charleston, voit le jour en 1980. « On m'a appelé le vendredi soir, pour un rendu le lundi matin. Après deux nuits blanches arrosées au Gigondas avec Chartier, le directeur artistique de Citroën, j'ai présenté le fameux modèle », se souvient-il, les yeux brillants. Les courbes de la vitre et des portières forment un cercle, ses couleurs sobres et chic – rouge Delage et noir – ainsi que son look années 1920 la propulsent sur le marché. Succès impressionnant : elle se vendra à 8 000 exemplaires en très peu de temps. La Charleston devient un modèle de série et sera fabriquée jusqu'à l'arrêt de la production de la 2CV en 1990.

Ses inspirations proviennent de ses amours personnelles... La peinture en creux, mais aussi les lieux emblématiques de sa vie : Tanger, l'Île d'Yeu. Ainsi, la mer est présente dans beaucoup de ses créations : la Méhari Azur vendue de 1983 à 1987, aux tons estivaux blanc et bleu, ou encore la Dyane Caban, née en 1977, avec son air de capitaine toute de bleu marine vêtue. Avait-il conscience à l'époque d'imaginer des modèles qui marqueraient l'histoire de la 2CV ? « Oui, bien sûr ! On avait surtout une fabuleuse liberté de création ». Engagé en indépendant, Serge Gevin avait carte blanche : « On ne me faisait jamais de pitch, je n'avais pas de thème imposé ». L'épopée des séries spéciales durera quinze ans. En 1988, la 2CV n'est plus produite en France. Le 27 juillet 1990, à 16 heures, la dernière 2CV – une Charleston, beau symbole – sort de l'usine de Manguvalde au





↑ Dans son atelier de Malakoff, Serge Gevin, 93 ans, collectionne les souvenirs et continue de créer.

Portugal.

(COURROIE DE) TRANSMISSION

La fin de la mythique voiture ? C'était compter sans la communauté des fans du monde entier, du riche collectionneur au bricoleur acharné, qui font perdurer « l'esprit deux-deuche » et vont jusqu'à fabriquer artisanalement des modèles dessinés par Serge mais jamais produits par Citroën, comme la Soleil ou l'Églantine.

Au fond du petit jardin malakoffiot, l'atelier du jeune nonagénaire est une vraie caverne d'Ali Baba. Tubes de peintures pendus au

plafond, table de dessin, dizaines de tiroirs remplis de pastels, croquis et collages fixés sur chaque pan de mur libre... « *On ne dirait pas comme ça, mais c'est très organisé !* », rit-il. Il ajoute, l'œil frisant : « *En ce moment, je m'entraîne à dessiner des nus, c'est si enrichissant* ». Qu'elles soient féminines ou automobiles, les courbes rondes demeurent sa marque de fabrique.

↓ La Spot vue de l'intérieur : une invitation au road-trip !

↓ Publicités d'époque pour la Méhari Azur et la Charleston, deux cartons marketing.



LES CRÉATIONS PHARES DE SERGE GEVIN

1975

La 2CV Spot : sa première création relance le marché de la 2CV.

1977

La Dyane Caban : série limitée, sellerie en tissu pied-de-coq noir et blanc, comme la Charleston.

1980

La 2CV Charleston : plus gros succès des séries spéciales, rouge Delage et noir.

1983

La Méhari Azur : une série limitée de 700 exemplaires, très estivale, finalement intégré au catalogue en raison de son succès.

1985

La 2CV Dolly : vendue à 5000 exemplaires, déclinée en trois modèles bicolores.

1986

La 2CV Cocorico : modèle bleu blanc rouge lancé à l'occasion de la Coupe du monde de football 1986.



MARCHAND DE LIENS

JALA AL MARDINI

Les habitués de la librairie-presse Hermas, place Léo-Figuères, aiment s'y attarder autour d'un café. Une convivialité qui doit beaucoup à Jala Al Mardini, gérant des lieux et figure du quartier Barbusse.

✍ Marie Houssiaux 📷 Toufik Oulmi

« 21 ans, c'est presque une vie ! Quand je suis arrivé ici, mon gamin ne marchait pas encore. Aujourd'hui, il est plus grand que moi » se souvient Jala Al Mardini, qui tient la librairie-presse du centre commercial Barbusse depuis 2003. « Aujourd'hui, mon métier c'est principalement les journaux, les magazines, la Française des Jeux et le PMU, énumère-t-il. Mais aussi mon petit salon de thé ! » Lequel consiste en quelques tables de bistrot : l'une où trône la machine à café, les autres autour desquelles les clients s'installent le temps de siroter leur tasse et d'échanger quelques mots avec Jala. « Ils me parlent de tout et n'importe quoi, de leur vie, de leur famille... », raconte le gérant, qui habite une tour voisine. « Ici, ce que les gens viennent chercher, c'est de la chaleur humaine ! », commente Jean-Pierre, un habitué des lieux qui assiste à l'échange. Car la petite librairie presse est autant un lieu de vie qu'un point de vente.

PIONNIER DES TAXIPHONES

Rien ne prédisposait pourtant ce natif de Syrie, débarqué en France en 1983, à devenir un commerçant malakoffiot. « J'ai d'abord atterri à Nancy, où se trouvait une importante communauté d'étudiants syriens, retrace-t-il. Puis ma future femme a fini ses études et rejoint Paris, où je suis arrivé avec elle. » On est en 1987. Jala commence à travailler pour une grande entreprise de BTP, jusqu'à se lasser de la poussière et de la pénibilité du métier. C'est le hasard qui le mène jusqu'à Malakoff, où l'un de ses amis tient une pizzeria boulevard du Colonel-Fabien. « Au début des années 2000, c'était la vogue des taxiphones. Il n'y avait pas internet et les gens cherchaient à appeler vers l'étranger en payant moins cher. Je lui raconte que j'envisage d'ouvrir une telle boutique et il me dit qu'un local



REPÈRES

1959

Naissance en Syrie.

1983

Arrivée en France, à Nancy.

1987

Déménagement en région parisienne.

2003

Ouverture de la librairie-presse Hermas à Malakoff.

2023

20^e anniversaire de la boutique.

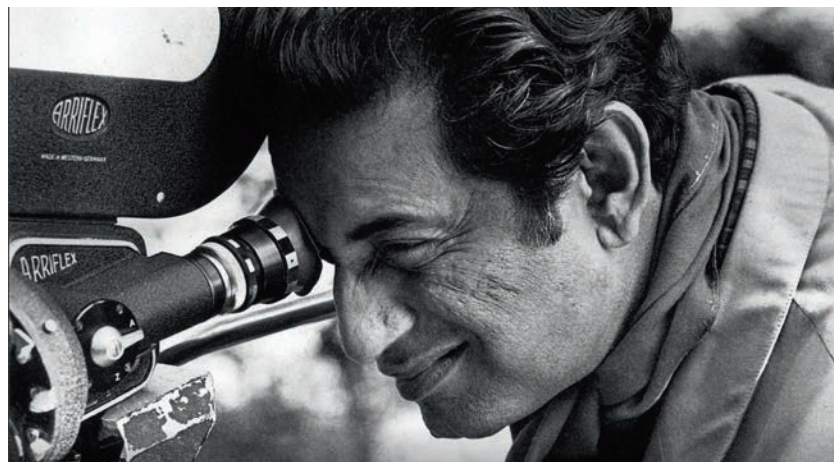
est justement inoccupé depuis plusieurs années dans le petit centre commercial près de son restaurant », se souvient Jala.

POPULAIRE

Il prend alors contact avec Malakoff Habitat, propriétaire des murs, pour présenter son projet. On lui donne un accord de principe, mais à une condition : maintenir la vente de journaux proposée par les anciens occupants. « Je n'avais aucune connaissance de la presse, se remémore-t-il, amusé. Mais j'ai accepté et suivi la formation obligatoire pour être diffuseur ». Deux décennies plus tard, les cabines du taxiphone servent pour du stockage et les ventes de journaux ont fondu. L'activité de papeterie se limite désormais à quelques cartes d'anniversaire et celle de librairie à une poignée de livres de poche. Jala reste pourtant un vrai fournisseur de services, à qui l'on peut demander d'imprimer un e-mail ou d'approvisionner en piles. Et une personnalité appréciée. « Jala, c'est un homme bien, sensible, serviable ! Il est très gentil avec les anciens et il a un cœur extraordinaire », dépeint Jean-Pierre en terminant son deuxième café. Avant de promettre de revenir le lendemain.

CINÉ-CLUB DU CERCLE ROUGE

DU ROUGE... ET DU NOIR ET BLANC!



Créée en juin dernier, cette nouvelle association espère bien s'ancrer sur le long terme dans le paysage malakoffiot. Son nom ? Le ciné-club du Cercle rouge. Fondée par quatre amis férus de cinéma, elle fait évidemment référence au célèbre film de Jean-Pierre Melville, *« mais aussi à la banlieue rouge »*, précise Pierre-Yves Calard, 49 ans, le président de l'association, qui se définit lui-même comme un « rat de cinémathèque ». Sa passion pour le septième art, il a envie de la partager. *« Notre motivation tient en trois mots : présenter un film, le projeter et en débattre. Cette idée de débat est la valeur ajoutée des ciné-clubs : cela permet à chacun de se poser des questions et de réfléchir à ce qu'il vient de voir »*, explique celui qui habite Malakoff depuis huit ans. Venu de tous les horizons, les films choisis seront projetés chaque premier jeudi du mois. Réalisés par des metteurs en scène de renom (à l'image de Satyajit Ray, en photo ci-dessus), ils sont plutôt courts (1h20 maximum) afin de laisser place au débat. Le premier rendez-vous est fixé le 6 février, à la Maison de la vie associative, pour la projection de *Armed Car Robbery* (1950), un film de Richard Fleischer. *« Ce n'est pas forcément son film le plus connu, mais il est très intéressant et il a notamment inspiré Stanley Kubrick pour L'Ultime razzia, l'un de ses premiers films »*, souligne Pierre-Yves Calard, qui espère à terme capter un public qui fasse confiance aux programmeurs et se rendrait ainsi au ciné-club quelle que soit l'œuvre proposée.

Daniel Georges DR

Tarif : 10 euros la carte d'adhésion, puis 4 euros le film à partir de la deuxième séance.

LOCAUX

La campagne d'attribution des salles du parc municipal est en cours.

Afin de faire part de leurs plannings d'occupation envisagés pour la saison 2025-2026, les associations doivent retourner avant le 6 mars le formulaire reçu par email ou disponible sur demande à l'accueil administratif de la MVA.

Envoi des besoins à :
vieasso@ville-malakoff.fr

HARRY'S COOL

Considérant que l'apprentissage d'une langue étrangère se fait plus naturellement lorsqu'on est jeune, Harry's cool accueille des enfants de la petite section jusqu'au collège et propose des cours d'anglais dispensés par des enseignantes anglo-saxonnes. Bon à savoir : les inscriptions ont lieu tout au long de l'année !

harryscool.fr

BEAT AND BEER

Le 22 février, Beat and Beer organise son carnaval, édition hivernale du festival de musiques émergentes de Malakoff. Au programme : un bingo, des concerts, une atmosphère débridée et... vos tenues les plus extravagantes !

Salle Jean-Jaurès, à partir de 17 heures



ARTS ANCESTRAUX

Née en novembre dernier à Malakoff, l'association « Le cercle des ronins disparus » s'est donnée pour mission de promouvoir et de développer la pratique du iaidō – le sabre japonais – et du shodō – la calligraphie japonaise. À compter du mois de février, elle organisera des stages d'une journée au cours desquels les adhérents pourront enchaîner les katas d'un art martial dépourvu d'affrontement direct, avant d'explorer la poésie des mouvements du pinceau. Une véritable immersion au cœur de la culture nipponne, dont la première séance aura lieu le 23 février à la Maison de la vie associative. Inscription obligatoire par email avant le 17 février.

Pascal Mateo Manuel Vialle

assoronin@yahoo.com



SPORT À LA CARTE

Faire du sport n'importe où et n'importe quand ? C'est désormais possible, grâce au partenariat noué par l'USMM avec My Sport Room. Cette plateforme propose en accès illimité plus de six cents vidéos de durée variable (de 5 mn à 1 heure) pour pratiquer en solo et à distance pas moins de vingt-six activités physiques (renforcement musculaire, étirements, yoga, pilates...). Une autre manière d'entretenir sa forme, accessible à tarif préférentiel : 40 euros par an pour les adhérents de l'USMM et 48 euros pour les habitants de Malakoff.

P.M. FreePik

usmmalakoff.fr

Opposition municipale

Élu-e-s Malakoff Plurielle > 3 élu-e-s Protégeons nos enfants

1 enfant est victime d'inceste, de viol ou d'agression sexuelle toutes les trois minutes. 1 enfant meurt tous les cinq jours au sein de la sphère familiale. Les violences faites aux enfants sont un véritable fléau qui appelle à la mobilisation de tous. Qu'il s'agisse de violences intra-familiales, de cyberviolences, de harcèlement scolaire, ces situations nécessitent toute notre vigilance.

Aussi, lors du dernier conseil municipal, Malakoff Plurielle a fait la proposition d'œuvrer plus encore et de manière concrète pour la cause des enfants victimes de violences ; nous sommes heureux que notre vœu ait été voté à l'unanimité.

Nous avons notamment proposé la mise en place de boîtes aux lettres dans les écoles, les centres de loisirs et les centres sportifs permettant aux enfants de dénoncer leurs bourreaux. Ce dispositif original, proposé par l'association « les Papillons » permet aux enfants de s'exprimer en toute discrétion, sans jugement, sans crainte de représailles. Et il existe bien d'autres dispositifs intéressants à mettre en place.

Nous espérons que la ville de Malakoff complètera son action sociale par des engagements concrets et mesurables dans ce domaine, via un plan d'actions prioritaires à la hauteur des enjeux.

Pour cela, nous proposons de créer une commission de suivi des actions de la ville pour cette cause, composée de citoyens et d'élus d'opposition assurant un pilotage transparent et partagé.

Ce serait l'occasion pour la majorité de s'ouvrir enfin en travaillant davantage avec l'ensemble des élus en dehors des conseils municipaux.

Nous déplorons à cet égard la dernière initiative de la majorité de création d'un « observatoire citoyen des engagements municipaux » où l'opposition est totalement absente, et la règle de sélection des citoyens participants particulièrement opaque.

Nous souhaitons que pour la cause des enfants, il en soit enfin autrement !

 **Olivier Rajzman**
Conseiller municipal
orajzman@yahoo.fr

Élu-e-s France insoumise et citoyen-ne-s > 3 élu-e-s

Un budget anti-Malakoff !

La majorité a voulu voter précipitamment le budget de la ville en décembre confondant vitesse et précipitation.

Depuis 2022, la majorité a augmenté les recettes en augmentant le coût des concessions au cimetière, des terrasses pour les commerçants, des salles communales, la fiscalité locale, le nombre d'amendes de stationnement, etc.. Dans le même temps, la majorité a baissé de 15 % les effectifs (tout en augmentant de 525 000 € le recours à la sous-traitance), les budgets jeunesse de 26 700 €, Cadre de vie de 61 000 €, Vie de quartier de 23 000 €, des fêtes et cérémonies de 77 000 € et de 130 000 € les subventions aux associations.

Les dépenses ont augmenté de 1700 000 € sur le versement de mobilité pourtant les habitants ont moins d'arrêt de bus qu'en 2022, de 95 000 € pour

des conseils & honoraires. J'ai donc proposé à la maire déboutée de sa plainte pour diffamation à mon encontre, de revenir à la raison en cessant d'utiliser le temps compté du maire et les deniers publics pour me faire taire à un an des élections municipales.

Des économies auraient pu être faites concernant l'imprimeur du Malakoff Infos. Puisque l'imprimeur sélectionné (le même que celui choisi par la majorité pour sa campagne de 2020) à un coût supérieur de 70 et 80 000 € an, par rapport à ses concurrents, un montant qui aurait pu être intégré dans le budget de la jeunesse.

Grâce à notre pugnacité nous avons obtenu une NOUVELLE VICTOIRE pour les habitants de Malakoff, la majorité abandonnant pour l'instant son projet de privatisation du stationnement payant. Les travaux vont ENFIN commencer concernant plusieurs projets mais tout est fait dans l'urgence, faire vite simplement pour pouvoir dire qu'ils ont mené des actions pendant ces 6 années de mandat : tel est le seul objectif des élus de la majorité. Cependant, les citoyens de Malakoff ne sont dupes.

 **Anthony Touilles**
Conseiller municipal
atouilles@ville-malakoff.fr

Élus Renaissance Malakoff > 2 élus

Bonne année 2025 à tous !

2024 vient de s'achever, il est temps de tourner la page et d'embrasser 2025 avec espoir, énergie et enthousiasme. Que cette nouvelle année soit pour chacun d'entre vous une source de joies personnelles, de réussite et de moments précieux avec vos proches.

Nous espérons que 2025 sera aussi l'occasion de voir grandir notre ville de Malakoff dans le respect de certaines valeurs fondamentales, sans petits copinages ni arrangements avec ses valeurs. Ensemble, continuons à bâtir une ville propre, sans incivilité, respectueuse de l'environnement et de TOUT ses citoyens où chacun trouve sa place, où les projets collectifs rassemblent, et où la transition écologique devient une réalité concrète et non galvaudé dans notre quotidien.

Nous souhaitons pour Malakoff de pouvoir relever de nombreux défis : la dynamisation de nos espaces publics, le soutien à nos commerces de proximité, l'amélioration de la qualité de vie et des services pour tous les âges, mais est-ce possible avec cette municipalité ? Nous souhaitons aussi que les associations, forces vives de notre commune, continuent de faire rayonner la culture, le sport (dont la subvention a été sévèrement retoqué) et la convivialité qui nous caractérisent.

2025 peut également être l'année d'une ouverture encore plus grande vers l'innovation : que ce soit dans les modes de déplacement, de sécurisation de la ville, les initiatives durables ou l'éducation de nos jeunes. Nous croyons fermement que chacun, à son échelle, a un rôle à jouer pour construire un avenir meilleur.

En ce début d'année, nous vous adressons tous nos vœux de santé, de bonheur et de sérénité. Que cette année soit riche de réussites et porteuse de belles surprises.

Ensemble, faisons de 2025 une année dont nous pourrions être fiers.

Très bonne année à toutes et à tous !
Rejoignez-nous !

 **Roger Pronesti**
Conseiller municipal
renaissance.malakoff@gmail.com

Élu non inscrit - Malakoff Insoumise et Populaire > 1 élu Projet Barbusse : quid du tennis ?

Réhabiliter la Cité des poètes, construire de nouveaux logements, attirer des commerces... Tels sont les objectifs ambitieux de la Mairie dans le cadre de son projet « 100% Barbusse ». Cependant, il est nécessaire de concilier ces objectifs louables avec un maintien du cadre de vie. Nous serons ainsi particulièrement attentifs à ce que la végétalisation ne pâtisse pas de ces projets de constructions.

Nous souhaitons également que le sport soit inclus dans cette réflexion. Il était initialement prévu dans ce cadre un déménagement des courts de tennis de la dalle Védrières. Or nous n'avons toujours à ce stade aucune nouvelle sur les solutions de remplacement envisagées. Ainsi, le club et ses 536 adhérents risqueraient de perdre 5 courts sur les 9 actuels ! Nous souhaitons au plus vite une clarification de la Mairie sur les solutions de remplacement, le sport ne doit pas être le dommage collatéral de ce projet !

 **Martin Vernant**
Conseiller municipal
mvernant@ville-malakoff.fr

Élu non inscrit - Malakoff citoyen > 1 élu Élu-e-s de la désillusion à Gauche

À quelques mois des municipales, la majorité municipale semble enfin se réveiller : plus de 50 % des projets validés depuis longtemps débutent soudainement. Une stratégie claire pour donner l'illusion d'une activité intense, multipliant les apparitions publiques pour séduire. Mais qui est encore dupe ? L'abstention grimpe, les jeunes se désintéressent de la politique, et voilà le résultat d'un tel spectacle. À Malakoff, l'Union des Gauches, qui se vantait en 2020 d'une alliance sacrée, montre aujourd'hui ses fractures. Ceux qui me diffusaient en me taxant d'extrême droite s'écharpent aujourd'hui publiquement, au détriment des habitants.

Envie d'en débattre ? Rendez-vous le samedi 22 février 2025 à 18 h au « New Mail » pour un apéro-débat sur la sécurité et l'insalubrité.

Le Parti Douce France reste à votre entière disposition avec le Malakoff Citoyen !

Bonne année 2025

 **Ange Stéphane Tauthui**
Conseiller municipal
stauthui@ville-malakoff.fr

ESPACE OUVERT À L'EXPRESSION DES ÉLUS DU CONSEIL MUNICIPAL
LES TEXTES PUBLIÉS ENGAGENT LA SEULE RESPONSABILITÉ DE LEURS AUTEURS

Majorité municipale

Élu-e-s du groupe Malakoff en commun, communistes et citoyen-ne-s > 16 élu-e-s Ensemble pour Malakoff !

Le groupe « Malakoff en Commun, communiste et citoyen » vous présente ses vœux les plus chaleureux pour 2025.

Malgré sa défaite aux élections européennes puis législatives de cet été, le Président de la République plonge le pays dans une instabilité sans précédent. Désavoué, il persiste à vouloir imposer ses choix d'austérité et de régression sociale à coups d'attaques contre le pouvoir d'achat, l'assurance chômage, les retraites, la sécurité sociale, les services publics, les collectivités locales... à l'encontre des attentes exprimées dans les urnes. Les politiques ultra-libérales de casse méthodique de notre modèle social ne cessent de creuser les inégalités et d'aggraver les injustices sociales.

À Malakoff, nous refusons de nous résigner. Nous affirmons avec force l'engagement indéfectible qui guide chacune de nos actions pour un avenir progressiste et humaniste.

Depuis le début de notre mandat, avec l'ensemble de la majorité municipale, nous sommes mobilisés pour protéger notre service public local et élever son niveau de qualité. Il est notre bien commun le plus cher, garant de l'égalité et de l'accès aux droits fondamentaux. Malgré les crises et les tensions budgétaires, nous menons les projets et avançons sur nos 150 engagements, au plus près des habitant-es, pour bâtir une ville à taille humaine, durable et solidaire, citoyenne et émancipatrice.

En 2025, ensemble, nous continuerons à inventer, à résister et à agir. Notre détermination à construire du commun et à relever ensemble les défis des années à venir, traduit notre confiance en un avenir juste, fraternel, solidaire et durable. Cette détermination animera cette année encore, comme cela l'a toujours été, l'action et l'engagement des élu-es de notre groupe.

Les élu-es du groupe Malakoff en Commun, Communistes et Citoyen-ne-s vous souhaitent à toutes et à tous, de vivre des jours heureux.

 **Les élu-es du groupe Malakoff en Commun, Communistes et Citoyen-ne-s**

Élu-e-s du groupe Les Écologistes Collectif EELV, Génération-s et citoyen-ne-s > 7 élu-e-s

Un plan d'urgence pour nos bâtiments

Nos bâtiments municipaux (écoles, équipements sportifs, centres de vacances) sont des lieux essentiels à la vie de notre ville. Nos infrastructures, bien que précieuses, ont souffert de l'usure du temps et conscients de leur état et des attentes légitimes des habitant-es, nous avons agi. En tant que maire-adjoint aux Bâtiments communaux, je suis fier de l'engagement pris pour préserver et améliorer le patrimoine collectif de Malakoff. Les défis sont nombreux, mais abordés avec détermination et une vision à long terme.

Dès le début de ce mandat, nous avons amorcé un virage décisif. Des projets structurants, comme les crèches Anne-Sylvestre et Helen-Keller ou l'école Paulette-Nardal, illustrent notre ambition de

moderniser durablement nos équipements. Le quartier Barbusse, en pleine rénovation, accueillera bientôt un pôle Petite enfance, une ludothèque et une maison de quartier modernisée. Ces réalisations illustrent notre vision : bâtir une ville durable, tournée vers l'avenir.

Parallèlement, une réorganisation complète du service des bâtiments communaux a été menée, avec une nouvelle direction et des renforts en personnel et l'appui d'experts pour structurer nos priorités.

Le Plan Pluriannuel d'Entretien (PPE) en cours de finalisation marque un tournant : pour la première fois, nous nous dotons d'un outil permettant une planification rigoureuse et transparente des rénovations. Isolation thermique, étanchéité, rénovation des équipements... Les chantiers à venir ne se contenteront pas de réparer : ils prépareront Malakoff aux défis écologiques et sociaux de demain.

Ce patrimoine est le vôtre. Nous nous engageons à en faire un modèle de durabilité et d'efficacité, avec une vision claire et des actions concrètes.

« Si nombreux que soient les travaux finis, ceux qui restent à faire sont plus nombreux » Proverbe Bambara.

 **Rodéric Aarsse**

Adjoint à la maire chargé de l'Urbanisme, de l'Espace public et des Bâtiments communaux – Conseiller territorial raarsse@ville-malakoff.fr

Élu-e-s Groupe Socialiste/Place publique > 4 élu-e-s

Le consentement ça s'apprend

Dans le contexte post-procès de MAZAN, l'idée est débattue d'inscrire le consentement dans la loi et par conséquent sa prise en compte dans le volet répressif des infractions. Si cela est nécessaire, cela reste insuffisant pour faire évoluer les mentalités et les rapports humains dans notre société.

En effet, c'est dès le début de la vie que se construit la perception de l'autre comme sujet égal et digne de respect, et il est indispensable que la prévention des violences sexuelles passe par un apprentissage, dès le plus jeune âge.

Réaffirmer l'importance du droit à l'éducation à la vie affective, relationnelle et sexuelle (EVARS) des jeunes est d'autant plus crucial que malgré une loi de 2001 imposant trois séances annuelles d'éducation sexuelle, moins de 15 % des élèves en bénéficient réellement, et 25 % des établissements scolaires n'ont jamais mis en place ces cours.

On ne peut s'étonner du nombre de polémiques autour d'un projet de programme scolaire d'éducation à la sexualité, alors que l'Organisation mondiale de la santé (OMS) a observé notamment une baisse alarmante de l'utilisation des préservatifs chez les adolescents, avec pour corollaire un risque d'augmentation des risques d'infections sexuellement transmissibles et de grossesses non désirées et qu'on note des statistiques effrayantes sur les violences subies par les enfants, et les violences sexistes et sexuelles.

Le Conseil économique, social et environnemental (CESE) a d'ailleurs réaffirmé la nécessité de

consacrer EVARS par son financement, et de la faire vivre par sa présence dans tous les espaces accueillant des jeunes, par la création d'un plan de formation pour les structures accueillant du public, et un volume horaire minimum d'enseignement dès le collège.

L'éducation à la vie affective, relationnelle et sexuelle est une question d'égalité, de consentement, et de prévention des violences sexuelles.

 **Carole Sourigues**

Conseillère municipale ville inclusive et accessible csourigues@ville-malakoff.fr

Élus Nouveau souffle > 2 élus

Agir pour demain

En ce début d'année 2025, le groupe Nouveau Souffle vous présente ses meilleurs vœux.

L'année écoulée a été dense, mais les défis qui nous attendent sont également nombreux.

Le réaménagement du quartier Barbusse, l'un des projets les plus ambitieux de la Ville, se poursuivra par tranches jusqu'en 2027. Il vise à rééquilibrer le nord et le sud. Les logements existants seront en partie réhabilités, de nouveaux seront construits, accompagnés de commerces, d'espaces verts et de services pour dynamiser le quartier.

Le projet de géothermie voit aussi progressivement le jour. Les travaux de forage et d'installation du réseau avancent, avec pour objectif d'alimenter à moindre coût et avec une empreinte carbone réduite la quasi-totalité des équipements publics et du parc de logements sociaux.

La rénovation de l'entrée nord-ouest, la piscine, le nouveau collège... autant de projets structurels lancés ces dernières années qui aboutiront prochainement.

Ces projets ouvrent de belles perspectives mais ne doivent pas faire oublier le quotidien des habitants. Les écoles, les commerces notamment rue Pierre Larousse et la sécurité restent des préoccupations majeures. En fin d'année dernière, des incidents importants ont eu lieu à Malakoff comme dans les villes voisines. Il nous faut sur ce sujet, sans démagogie, accepter qu'il soit complexe et que les solutions nous mobilisent tous : habitants, parents, agents, élus, associations, forces de l'ordre.

Pour cette dernière année complète de mandature, nous souhaitons que le débat démocratique reste centré sur l'intérêt des Malakoffiots. Évitions les postures stratégiques, polémiques ou populistes qui ne servent pas le bien commun. En 2025, continuons ensemble à faire de Malakoff une ville où il fait bon vivre, solidaire et tournée vers l'avenir. Que cette nouvelle année soit porteuse d'espoir et de progrès partagé. Bonne année à toutes et à tous !

 **Loïc Courteille**

Conseiller municipal lcourteille@ville-malakoff.fr



Mairie de Malakoff

- > 1 place du
11-Novembre-1918
92240 Malakoff
0147 46 75 00
- Lundi : 8 h 30-12 h
et 13 h 30-18 h
- Mardi, mercredi et
vendredi : 8 h 30-12 h
et 13 h 30-17 h
- Jeudi : 8 h 30-12 h
fermé l'après-midi
- Samedi : 9 h-12 h



Numéros d'urgence
Samu : 15
Pompiers : 18
Police : 17

LES SERVICES DE GARDE



Garde médicale

- Du lundi au samedi :
20 h-24 h.
 - Dimanches et jours
fériés : 9 h à 24 h
 - > 1, place de l'Église,
Clamart.
- Indispensable
d'appeler le Samu (15).**



Pharmacies de garde

- **9 février**
> Pharmacie Trincal
55, rue Raymond-
Marcheron, Vanves
01 46 42 03 81
- **16 février**
> Grande pharmacie
Bleuzen
35 rue Jean-Bleuzen,
Vanves
01 46 42 19 53
- **23 février**
> Pharmacie Armant
8 place de la
République, Vanves
01 46 42 10 12
- **2 mars**
> Pharmacie Chatillon
20 avenue Pierre-
Brossolette, Malakoff
01 46 57 04 90

L'ÉTAT CIVIL

Du 14 octobre au 13 novembre 2024



Bienvenue

HADJ SAID Alice, JORGE
Joseph, MOHAND EL
HADJ Ilyas, HUYART
Éléonore, BEVO
NGAHANE NANA
Louise-Anne, ATEBA
Léonard, MAI Ravahei,
NADARAJAH Jancy,
SANAGO Arounachaick,
ROCHETEAU Ezio,
Mohamed SANOGO,
CHURAQUI Elyas.



Vœux de bonheur

DOUCET Bertrand &
LEFEBVRE Bertille.



Condoléances

MASSIOT Colette 90 ans,
DOBRIC Jovanka 66 ans,
GOUAZÉ veuve VEDRINE
Jacqueline 100 ans,
VACCA Jean 93 ans,
LEGRU Gérard 82 ans,
TRIADOU veuve GÉNIN

Arlette 78 ans, MANNEVY
Maurice 95 ans, PRONO
veuve GENEVOIS
Bleurette 94 ans,
BLIRANDO veuve
NACIBIDE Gaëtane
94ans, VOIRET Claude
84 ans, HERRANZ veuve
MIGUEL Carmen 90 ans,
MITRÉCÉ René 85 ans,
BOURET Gisèle 93 ans,
VIAIS veuve LECOEUR
Jeanne, ATTIA Jacques
76 ans, DUCOS épouse
GONÇALVÈS Mauricette
89 ans, CHIODI Pascal
81 ans, GUYOMARD veuve
LE ROCH Pierrette 85 ans,
BAGRETTE Marie 72 ans,
BRASSET veuve DANG
Josette 90 ans, TERNANT
Simone 98 ans, ESTEVEZ
PENAS épouse LE
MONNIER Maria De Los
Angeles 66 ans,
NICOLLEAU Alice 88 ans,
ALLIER épouse LELIEVRE
Jocelyne, SOUDEIX
Ginette veuve
LONGUEVILLE,
KOLESNIK épouse
PENTEGNO Ljiljana,
ROMAN Cécile veuve
VARNET.

Retrouvez
toute l'actualité
de Malakoff
sur **malakoff.fr**
et sur



Nom de compte :
@villedemalakoff



Le 23 novembre dernier, la maire Jacqueline Belhomme et son équipe remettaient la médaille d'honneur du travail aux salariés malakoffiots du secteur privé, honorés pour ancienneté de services.



CHARLOTTE & VICTORIA
IMMOBILIER

Engagement & bienveillance
au service de vos biens
immobiliers



Contactez-nous
Charlotte Goutard : **06 72 20 99 87**
Victoria Ricard : **06 85 78 63 55**

Site internet : charlotteetvictoria.site



**Un message
à faire passer ?**
Pour votre image & votre communication

HSP

AGENCE DE PUBLICITÉ • RÉGIE PUBLICITAIRE • ÉDITION • AFFICHAGE
MOBILIER URBAIN • SIGNALÉTIQUE
SPONSORING SPORTIF & CULTUREL • FONDS DE DOTATION

contact@hsp-groupe.fr • 01 55 69 31 00

Malakoff infos

— — — — —

**COMMERCANTS, ARTISANS, ENTREPRISES
RÉSERVEZ VOTRE ESPACE PUBLICITAIRE
DANS LE MAGAZINE DE LA VILLE.**

— — — — —

Contactez-nous dès à présent
01 55 69 31 07 ■ contact@hsp-groupe.fr




HSP Régie publicitaire de la Ville de Malakoff

LES MENUS SERVICES
N° 1 DU PORTAGE DE REPAS À DOMICILE

*Des repas complets et équilibrés
livrés chez vous avec bienveillance*

**Votre agence de
Châtillon
01 47 61 15 85**

**Bénéficiaire du
CRÉDIT D'IMPÔTS
IMMÉDIAT**

NOUVEAU
Plat du jour à partir de 11€90
8€30 après crédit d'impôt
Sans engagement



www.les-menus-services.com

LA CONFIANCE À DOMICILE

Si vous maîtrisez
tout les aspects d'une vente immobilière...
alors vous n'avez pas besoin de moi !

Offre de prix **ACCOMPAGNER**
Informer **Sécuriser** **NÉGOCIER**
Diagnostics *Viager*
Rassurer **Acheter**
Syndic **Notaire**
DPE **Stratégie**
Confiance **Etat daté**
Moralité **Vendre**
Juridique Visites Urbanisme **PLU**
Diffusion **Bienveillance** Etc...



Vincent UETTWILLER
Votre Conseiller Immobilier
07 69 97 25 97
vincent.uettwiller@capifrance.fr

capifrance
Faire plus pour votre bien depuis 20 ans

**Vous êtes auxiliaires de puériculture
ou éducateur·rice·s de jeunes enfants ?**

Malakoff recrute !

Des équipements au top !

Une rémunération attractive

**Un cadre favorable aux
pédagogies nouvelles**

**Offres consultables sur malakoff.fr
rubrique « Offres d'emploi »**