

JOURNAL MUNICIPAL

DE LA VILLE

DE MALAKOFF

malakoff.fr

2020-2024 | Faisons le point sur nos engagements

Dossier spécial | Ensemble, on avance



4 **EN IMAGES**

ACTUS

8 Les nouvelles

> Transplantation des arbres de Barbusse - Dérogations scolaires

- 9 Le zoom Carton plein pour la culture!
- 10 Les nouvelles Un budget offensif - Retour de la PMI à Malakoff
- 13 Le zoom Le réaménagement de la rue Victor-Hugo
- 14 **EN VILLE**

La géothermie dans les startingblocks - Nouveaux locaux pour la police municipale - Du changement pour les collectes

- 16 DOSSIER SPÉCIAL Bilan d'étape: ensemble, on avance
- 36 **MALAK' FAMILY** Christophe Lavergne
- 38 **MALAK' STORY** La gare de Vanves-Malakoff a 90 ans
- **CÔTÉ ASSOS** 39 Espace de gratuité -Bar@muse - Grandis'sons
- 40 **TRIBUNES**
- 42 **PRATIQUE**



- Mathieu Simonet
- Regards croisés



Toufik Oulmi, DR-VSGP, Alex Bonnemaison







Photo de Une : Vincent Guionet

Malakoff infos

Journal municipal de la Ville de Malakoff Courriel: servicecommunication@ville-malakoff.fr - Tél.: 0147467500.

Directrice de la publication: Sonia Figuères • Directrice de la communication: Cécile Lousse • Rédaction en chef: Pascal Mateo • Rédaction: Cécile Lousse, Alice Méker, Daniel Georges, Marie Houssiaux, Clémentine Maligorne, Olivia Sorrel-Dejerine • Conception graphique et direction artistique: 21x29,7 • Impression: LNI • Publicité: HSP - informations et tarifs - 0155693100 • N° ISSN: 2266-1514. Ce journal est imprimé avec des encres végétales sur du papier provenant de forêts écologiquement gérées.

Retrouvez toute l'actualité de Malakoff sur malakoff, fr







et sur (f) Nom de compte: @villedemalakoff

Toufik Oulmi, DR Editions P.I. - Archives communales de Malakoff





Toufik Oulmi



Au service des habitant·e·s

Notre service public municipal est tout entier mobilisé pour faire de 2024 une année utile pour la solidarité et la transition écologique. C'est le sens du budget communal adopté lors du dernier Conseil municipal, qui acte notamment le lancement des travaux de géothermie - qui fournira une énergie propre, renouvelable et à coût maitrisé, l'ouverture de la Maison des Solidarités – qui améliorera l'accueil et l'accompagnement des personnes fragiles, les premiers travaux du 100% Barbusse – pour un quartier plus apaisé, plus végétal et à hauteur d'enfants, la mise en place d'un service de transport de porte-à-porte pour les personnes âgées et la 2^e édition du Budget participatif. Nous poursuivrons en 2024 la rénovation énergétique des bâtiments

communaux et la requalification de la voirie, grâce aux 15 millions d'euros que nous avons obtenus du Territoire jusqu'en 2026. Enfin, la mise en œuvre du Plan local d'urbanisme intercommunal, inspiré de la concertation citoyenne, abaissera les hauteurs des prochaines constructions et étendra la protection de nos espaces verts.

Malakoff, fidèle à ses valeurs et à son histoire, se projette dans l'avenir: c'est pourquoi nous avons souhaité vous présenter le point d'étape de notre action à votre service, en toute transparence. Ce dossier spécial de votre journal annonce le lancement de l'Observatoire citoyen des engagements municipaux, pour lequel votre participation sera

Une nouvelle fois, je vous présente, pour 2024, tous mes vœux de bonheur, de paix et de solidarité.

Jacqueline Belhomme, maire de Malakoff



→ Des chiffres et des rêves

Le grand bingo du 2 décembre, une restitution ludique des Rencontres de la culture qui a permis d'identifier neuf chantiers culture pour 2024.

Toufik Oulmi





↑ Plaisir d'offrir

C'est tout en sourires que les seniors de Malakoff ont reçu du CCAS leur traditionnel colis de Noël, distribué le 6 décembre.

Séverine Fernandes



\uparrow N'oublie pas mon petit soulier

Les enfants de la toute nouvelle crèche Helen-Keller avaient les yeux qui brillaient lors de la visite du père Noël, le 13 décembre.

Séverine Fernandes





Santé, bonheur, service public Plus de 600 personnes se sont donné rendez-vous le 18 janvier au gymnase

Marcel-Cerdan, pour le grand retour de la cérémonie des vœux de la municipalité. Après avoir chaudement applaudi le discours militant et combatif de la maire, Jacqueline Belhomme, chacun a pu prendre du bon temps avec un concert des professeurs du Conservatoire et d'amusantes animations (caricatures, photobox). L'occasion parfaite pour partager le verre de l'amitié et se délecter des douceurs sucrées et salées offertes par la Ville et les associations. Bonne année!

Séverine Fernandes, Toufik Oulmi











↑ Action, prévention!

En novembre, collégiens et collégiennes de Paul-Bert et Henri-Wallon ont participé à la campagne de vaccination contre le papillomavirus, sous la houlette du CMS.

Séverine Fernandes

← Made in chez nous

Les 2 et 3 décembre, à l'école Jean-Jaurès, les Malakoffiots avaient l'embarras du choix pour leurs achats de Noël à l'occasion du Marché des créateurs.

Cécile Lousse





PATRIMOINE ARBORÉ

Auprès de mon arbre

C'est un événement qui marquera une nouvelle avancée de l'opération d'urbanisme 100% Barbusse. Entre le 19 et le 23 février, quinze arbres situés sur le rond-point Henri-Barbusse ou à proximité seront déplacés sur un nouveau site. Et ce. afin de permettre le lancement des travaux de requalification des lieux. « Cette transplantation est une intervention rare et inédite à Malakoff, souligne Dominique Trichet-Allaire, adjointe à la maire chargée de la Transition écologique. Et je suis très fière que la Ville se lance dans ce type d'opération afin de préserver ses arbres!» Très spectaculaire, la transplantation nécessite le recours à une machine d'envergure. « Elle enfourche la terre autour de l'arbre à 1,50 mètre de profondeur, extrait l'arbre avec sa motte et son système racinaire, puis le couche pour être transporté sur son site d'accueil ». explique Cécile Germain, responsable du service Aménagement. Plusieurs sites d'accueil ont donc été définis pour les liquidambars. platanes et autres koelreuterias malakoffiots: le futur arboretum de la place Léo-Figuères, le square Normandie-Niémen, les abords du 29 boulevard Stalingrad et les cours de deux écoles (Paul-Langevin et Jean-Jaurès). Tout sera bien entendu fait pour que ces arbres trouvent dans leur nouveau logis les conditions propices à leur épanouissement: «Ils feront l'objet d'une attention renforcée, assure Jérémy Fouques, directeur du Cadre de vie. Des capteurs seront par exemple installés pour évaluer leurs besoins en eau. » De quoi mettre toutes les chances de survie de leur côté!

Pascal Mateo
Bernard Blaise-ATP Transplantation



MIEUX DORMIR

Le CLIC et l'association
Brain Up lancent une série
d'ateliers pour mieux
comprendre les
mécanismes du sommeil,
les effets de l'âge, ainsi que
l'impact de l'état d'esprit sur
la qualité du sommeil.
Partage d'expériences et
sophrologie sont également
au programme. Rendezvous les 26 février et 4 mars
à la MVA.

• Inscriptions au 01 86 63 12 69

RECORD



La population s'est montrée particulièrement généreuse à l'occasion de la tombola du Noël solidaire: la recette s'est en effet élevée à 1284 euros! Un montant jusqu'ici inégalé, pour le plus grand bonheur des deux associations bénéficiaires, Handi'chiens et Le livre de l'aveugle.



CARTE SCOLAIRE

Dérogations, mode d'emploi

Un problème grave de santé justifié par un certificat médical, le rapprochement d'une fratrie dans un même groupe scolaire, ou encore des contraintes d'organisation familiale ou professionnelle pour les parents isolés: voici les critères qui peuvent permettre d'obtenir une dérogation scolaire à titre exceptionnel. Les demandes sont à transmettre via le portail de démarches en ligne de la ville, à envoyer par courrier ou par mail (acc-enfance@villemalakoff.fr), ou à remettre en mains propres à la Mairie, au service Accueil Enfance (17, rue Raymond-Fassin). La commission (mairie-Éducation nationale) qui étudie les demandes de dérogation se réunira au cours du troisième trimestre, avant de faire part de sa décision par courrier.

A. M. Séverine Fernandes demarches malakoff.fr



L'Objet du mois | Le vélo-cargo de la Tréso

Besoin de transporter une petite charge? Les deux vélos-cargos de la Tréso sont à la disposition des associations et des particuliers au tarif de cinq euros de l'heure. Pourvus d'une assistance électrique, ils sont dotés d'une autonomie d'environ 70 kilomètres et disponibles du mardi au samedi. Intereo.fr

- C



RENCONTRES DE LA CULTURE

Carton plein pour la culture!

Le 2 décembre dernier, le grand feuilleton des Rencontres de la culture vivait un moment décisif : celui de la restitution d'une démarche dans laquelle près de 1500 Malakoffiots se sont impliqués. Sacrée soirée!

Cécile Lousse

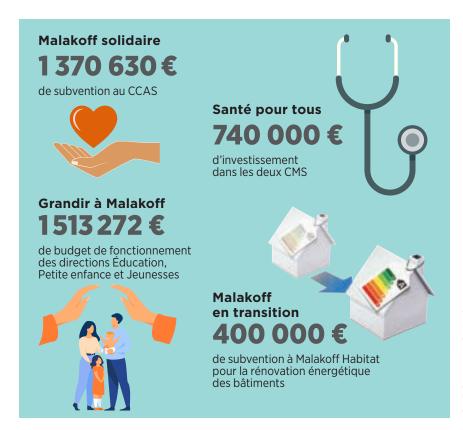
B-36, I-35, N-16...! Quine au fond de la salle à droite! À Malakoff, la culture ne se prend décidément pas au sérieux. Plutôt qu'avec une réunion publique aux allures de pensum pour l'assemblée, c'est sous la forme d'une partie de bingo endiablée qu'a eu lieu la restitution des Rencontres de la culture. Avec une participation au top et des habitants conquis, à l'image de l'ensemble des étapes qui ont jalonné cette démarche participative. « Au total, entre 2022 et aujourd'hui, on a réussi à toucher 1500 personnes. Un chiffre qui a dissipé nos doutes. Car il faut bien le dire, on se lançait pas mal dans l'inconnu quand on a monté ce projet!» relate Jean-Michel Poullé, adjoint aux Politiques culturelles et sportives. Entre deux grilles de bingo, le public rassemblé à la Maison de la vie associative s'est vu exposer les neuf grands chantiers culturels retenus par un panel citoyen de 21 volontaires, de 12 à 84 ans. Ouverture d'espaces « neutres » pour désacraliser l'accès aux équipements culturels, programmation pour les très jeunes enfants, croisement entre

amateurs et professionnels, plus d'initiatives hors les murs... Tout l'après-midi, notre panel avait bûché pour passer en revue, classifier et hiérarchiser les 84 « cartes-idées » rédigées par les habitants lors des 17 ateliers du second semestre 2023. Autour de l'idée d'un Malakoff plus intergénérationnel, envisageant la culture comme outil de solidarité et de croisement des publics, Inès, jeune panéliste, livre, convaincue: « Il ne faut pas forcément choisir un programme en fonction de son goût à soi. Il faut penser aussi aux autres, si on veut pouvoir partager des bons moments. » La vox populi a parlé. Place à la concrétisation! À compter de 2024, la Direction des Affaires culturelles, cheville ouvrière de ces Rencontres de la culture, entamera une nouvelle étape, celle de la mise en expérimentations des chantiers culturels. « Nous avions promis que la politique culturelle de demain, on allait l'écrire tous ensemble, avec la population et les partenaires culturels. Bingo! C'est à ce stade que la démocratie va se traduire dans les faits », se réjouit Jean-Michel Poullé.

9 grands chantiers à expérimenter

- 1. Des lieux neutres et accueillants,
- 2. Malakoff intergénérationnelle,
- 3. Rééquilibrer l'offre culturelle entre nord et sud,
- 4. Les jeunes, acteurs de leur ville,
- 5. Valoriser l'existant,
- 6. Permettre les rencontres entre artistes et citoyens, pros et amateurs,
- 7. Une culture verte et écoresponsable,
- 8. Tous dehors!
- 9. Culture pour les toutpetits.

Plus de détails sur malakoff.fr



Quelques exemples illustrant la volonté de la municipalité de bâtir une ville solidaire et durable.

FINANCES

Un budget offensif

Pas question de transiger: avec son budget 2024, adopté en décembre dernier, l'équipe municipale affiche toujours sa volonté de bâtir une ville durable et sociale. Ce budget détermine donc deux priorités: la solidarité et la transition écologique. « Une transition juste qui accompagne, anticipe et protège les habitants, une solidarité qui est au cœur de l'ADN de notre ville et donne sa place à chacune et chacun », précise la maire de Malakoff, Jacqueline Belhomme. C'est ainsi que, en 2024, Malakoff prendra à sa charge 50 % de l'augmentation des tarifs municipaux due à l'inflation (restaura-

tion scolaire, activités périscolaires, centres de vacances, activités dans les Maisons de guartier et au CCAS). L'ouverture d'une Maison des solidarités et le soutien actif aux Centres municipaux de santé. qui garantissent le droit à des soins de qualité et luttent contre la désertification médicale, participent aussi à l'ambition de bâtir une ville où chaque habitant doit trouver sa place. Les enjeux écolo- Les dépenses de fonctionnement giques seront quant à eux pris en compte dans toutes les opérations de réhabilitation des bâtiments communaux (façade du marché, centre de vacances de Megève, gymnase Rousseau, etc.). « Une aide de service public à Malakoff. financière apportée au bailleur Malakoff Habitat pour la rénovation

de ses bâtiments contribuera aussi à la protection des locataires contre la fracture énergétique», complète Jacqueline Belhomme. Quant au lancement du réseau de géothermie, il permettra d'équiper à terme l'équivalent de 7000 logements et équipements publics avec une énergie renouvelable et à prix maîtrisé. Conserver ce cap reste donc une nécessité pour poursuivre la construction du vivre-ensemble malakoffiot. Et ce, malgré un contexte économique difficile: «Les restrictions budgétaires et les prélèvements de l'État sur les collectivités locales sans compensation adéquate restreignent la dynamique de nos ressources, souligne Antonio Oliveira, adjoint à la maire chargé des Finances. Mais nous maintenons une gestion financière saine et rigoureuse. » De quoi protéger et maintenir le même niveau de service public.

Pascal Mateo 21x29.7

par an et par habitant, ce qui témoigne d'un haut niveau



PAUSE **DES FAMILLES**

À quel moment laisser enfants et adolescents utiliser les écrans? Pendant combien de temps? Pour quel contenu? C'est autour de ces questions que la guide parentale Genoveva Desplas échangera avec les parents à l'occasion de l'atelier qui se tiendra le 26 février de 16 h 30 à 18 h 30, à la Maison de quartier Jacques-Prévert.



BOL D'AIR

Bientôt les vacances de printemps! Du CP à la 3^e, les enfants sont attendus à La Tremblade du 8 au 17 avril. pour un séjour autour des jeux d'aventures. Quant aux plus petits, il découvriront les joies du cirque à Vaudeurs, entre le 8 et le 12 avril. Inscriptions du 12 au 21 février, sur le portail famille et à l'Accueil enfance.

malakoff.fr

LABEL AMIE



L'école Fernand-Léger se lance dans le processus de labellisation « École amie des droits de l'enfant », titre décerné par l'Unicef. Pendant trois ans, la communauté éducative va mettre en place un plan d'actions destiné à ancrer les droits des enfants dans son quotidien et à favoriser leur participation au fonctionnement de l'école.



URGENCES MÉDICALES

Une nouvelle maison médicale de garde (MMG) vous reçoit au 1 place de l'Eglise à Clamart, du lundi au samedi de 20 h à minuit, et le dimanche de 9 h à minuit. L'actuelle MMG, située boulevard des Frères-Vigouroux, sera encore présente en février avant de fusionner avec l'accueil de garde d'Issyles-Moulineaux. Pour rappel, il est impératif de composer le 15 avant de s'y présenter.



CARTABLES

Il n'est jamais trop tôt pour préparer une première rentrée... Si votre enfant entre à l'école maternelle en septembre, les préinscriptions s'effectuent du 5 février au 12 avril 2024. Soit en ligne, sur le portail des démarches de la Ville, soit sur rendez-vous à l'Accueil enfance. Le dossier est validé par le directeur d'école qui procède ensuite à l'admission. Aucune inscription par correspondance.

demarches.malakoff.fr

① 0147467700



ÉDUCATION

On recrute!

Vous avez la fibre pédagogique et désirez aider les jeunes Malakoffiots à progresser dans leurs apprentissages? Pour les écoles élémentaires Guy-Môquet et Paulette-Nardal, la Ville de Malakoff recherche des personnes afin d'assurer les études du soir (16 h 30-18 h) au tarif horaire de 16,38 € brut. Intéressé? Envoyez votre curriculum vitae et votre lettre de motivation par mail ou par courrier adressé à l'Hôtel de Ville, à l'attention de la Direction des ressources humaines.

P. M. Alex Bonnemaison

recrutement@ville-malakoff.fr

PETITE ENFANCE

La PMI revient à Malakoff!



C'est une belle nouvelle pour tous les parents malakoffiots et leurs jeunes enfants. Fermé depuis 2020, le centre de Protection maternelle et infantile (PMI) du 4 rue Augustine-Variot rouvre ses portes après une mobilisation des élus de la Ville auprès du Département. Selon Vanessa Ghiati, adjointe à la maire, chargée de l'Enfance et de la petite enfance, ce retour est essentiel, « notamment parce que la PMI propose des consultations dans des spécialités qui manquent de professionnels de santé comme la gynécologie, et permet d'assurer des consultations du quotidien et de faire de la prévention ». Avec une sage-femme, une puéricultrice, une auxiliaire de puériculture, une éducatrice, deux psychologues, un pédiatre et des travailleurs sociaux, le centre assure le

C'est le nombre de professionnels de permanence ou disponibles gratuitement sur rendez-vous les lundis, mercredis et vendredis de 9 h 30 à 17 h 30.

suivi pédiatrique comme les vaccins et le développement psychomoteur, donne des conseils aux parents, organise des ateliers, sensibilise à l'exposition aux écrans... « Vrai repère dans la vie des familles », selon Françoise Jung, directrice de la petite enfance à la Ville, cette structure est clé pour accompagner et guider. Elle prend aussi

en charge certaines familles hébergées en hôtel social en offrant «une plage d'accueil pour permettre aux parents de souffler ou de faire des démarches, et à l'enfant d'évoluer dans un environnement adapté». précise Françoise Jung. Par ailleurs, «ce retour va à la fois renforcer notre politique à la parentalité et permettre de tisser un lien encore plus fort avec le Département afin de travailler en complémentarité pour le bien-être des parents et des enfants», se réjouit Vanessa Ghiati.

Olivia Sorrel-Dejerine DR



Petitsfis SERVICES AUX GRANDS-PARENTS à MALAKOFF

L'aide à domicile sur-mesure

Chez Petits-fils, nous avons le même niveau d'exigence que pour nos propres grands-parents.

- Nous vous garantissons toujours la même auxiliaire de vie.
- Un conseiller dédié pour un service personnalisé.
- Des prestations flexibles qui évoluent selon vos besoins.



Aide à



Aide aux repas



Accompagnements



Aide ménagère



O184 O1 O2 70 malakoff@petits-fils.com

2A rue Danton 92120 Montrouge



petits-fils.com

Sécuriser les cyclistes. améliorer les espaces piétons, sans évincer les automobilistes: tels sont les enjeux des travaux de réaménagement de la rue Victor-Hugo. Ce chantier de voirie, qui débute en février 2024, doit durer au moins huit mois.



RUE VICTOR-HUGO

Pour une cohabitation harmonieuse et concertée

Ce sera le premier chantier d'ampleur mené à Malakoff par le Territoire Vallée Sud-Grand Paris (VSGP), qui assure depuis avril 2023 la gestion de la voirie malakoffiote: la rue Victor-Hugo va faire l'objet d'un réaménagement destiné à favoriser la cohabitation de tous les modes de déplacement. « Notre objectif est de faire en sorte que chacun y trouve sa place», souligne Farid Hemidi, adjoint à la maire chargé des Mobilités. Depuis 2020 et la pandémie de Covid-19, cette artère bénéficie déjà d'une piste cyclable à double sens. D'ici huit mois environ, les vélos auront la priorité sur cette voie apaisée, tandis que les piétons arpenteront des trottoirs sécurisés et élargis. Cependant, la circulation automobile sera maintenue: les voitures continueront à emprunter la rue en sens unique. Des places de stationnement seront en outre implantées sur le côté gauche de la chaussée. «Les propositions du comité de suivi du Plan global de déplacements - une instance de concertation qui réunit des habitants, des associations et des élus - ont été prises en compte positivement », se réjouit Farid Hemidi.

Travaux en journée

Ces travaux interviennent après la réfection récente du réseau d'assainissement entreprise par le Territoire et le renouvellement de la conduite d'eau potable, réalisés ces derniers mois par le SEDIF. «Une remise en état des réseaux souterrains était indispensable préalablement à la réalisation des travaux de voirie, afin d'éviter une réouverture de la chaussée les années suivantes », justifie-t-on chez VSGP. Concernant le planning, VSGP informera les riverains, par courrier et via des panneaux d'affichage. Ils seront aussi avisés des modalités temporaires de circulation, de stationnement et de collecte des déchets. Les travaux auront lieu uniquement en journée. Durant cette période, «la rue sera divisée en deux sections : la circulation des véhicules et des piétons sera gérée en fonction de l'avancement du chantier », précise-t-on chez VSGP. Pour les riverains, l'accès en voiture à leur domicile sera rétabli le soir, les week-ends et les jours fériés, selon la progression du chantier.

Clémentine Maligorne 🔯 DR - VSGP

Préoccupations écologiques

Aujourd'hui très minérale, la rue Victor-Hugo va parallèlement faire l'objet d'aménagements destinés à la végétaliser. L'objectif? Rendre sa fréquentation plus agréable pour les nombreux piétons qui l'empruntent. « Ce projet a aussi pour but de répondre à des enjeux d'amélioration du cadre de vie des habitants et de réduction des îlots de chaleur», souligne Farid Hemidi.



GÉOTHERMIE

Dans les starting-blocks

Le projet malakoffiot de géothermie prend forme. Courant 2024 seront en effet forés sur le site du stade Lénine les deux puits nécessaires, l'un au pompage et l'autre à la réinjection de l'eau dans le sol. La Société publique locale Géomalak - qui réunit la Ville et le Sipperec - sera chargée des travaux de forage, avant d'entamer en 2025 la construction d'un réseau de chaleur qui permettra de chauffer l'équivalent de 7000 logements et plusieurs bâtiments publics. De quoi réduire les émissions locales de CO2 de 10 000 tonnes chaque année... Dans une période de renchérissement du coût de l'énergie et alors que les effets du réchauffement climatique se font toujours plus visibles. cette énergie renouvelable que constitue la géothermie sera plus que jamais la bienvenue à Malakoff!

P. M. O DR-SIPPEREC

LOGEMENT

Avis aux amateurs!

Voilà des années que la Ville de Malakoff accompagne les parcours résidentiels des habitants. C'est pourquoi elle soutient un programme porté par l'opérateur Coopimmo au sein de la résidence « Jardins Camélinat », qui sera bâtie au 21, rue Nicomédès-Pascual: la commercialisation de trente-cinq logements (du T2 au T5) sous le régime du Bail réel solidaire (BRS). Ce dispositif permet aux personnes respectant les plafonds de ressources de l'accession sociale de devenir propriétaires de leur appartement tout en restant locataires du terrain. Et, ainsi, d'acquérir leur logement à des prix près de deux fois inférieurs à ceux du marché.



coopimmo.com



PEAU NEUVE

Du 5 février au 30 avril, les courts de tennis Althéa-Gibson se refont une beauté. Le revêtement en moquette aiguilletée va en effet être remplacé par une surface en résine acrylique. Imperméable, ce matériau permettra aux adeptes de la petite balle jaune de pratiquer leur sport favori dans les meilleures conditions.



TIENS, UN VÉLIB'!

Un Vélib' abandonné sur la voie publique? Grâce à l'appli Vélib', le site internet de Vélib' Métropole ou le Centre de relation client. trois solutions s'offrent aux citoyens pour leur permettre de signaler l'un de ces deux-roues livré à lui-même.

velib-metropole.fr 01 76 49 12 34



L'urbanisme

Permis accordés du 16 novembre 2023 au 8 janvier 2024

SASU TREZENTORRES. Réfection d'un balcon. 29 avenue Pierre Larousse • SAS BLOCK3. Réaménagement d'un local artisanal. Remplacement d'une couverture existante en polycarbonate et d'une toiture en tuiles par une verrière. 40 avenue Pierre Brossolette • Monsieur ETIENNE Franck, Installation de volets roulants électriques. 66 rue Paul Vaillant Couturier • Monsieur RENAUD Thomas. Régularisation de deux boxes en surface habitable, surélévation partielle de la toiture et modification de la façade du rez-de-chaussée d'un pavillon en fond de parcelle. 19 rue Ampère • MARBELADIS. Modification d'une devanture commerciale, 20 rue Béranger • Madame THOUVENOT Christelle. Ravalement avec isolation thermique par l'extérieur. 6 villa des Iris • ON TOWER France, Installation d'antennes. Création d'une zone technique. rue Jean Lurçat • Monsieur CUNSOLO Johan. Isolation par l'extérieur. 23 rue du 19 Mars 1962.



TRANQUILLITÉ PUBLIQUE

Tout nouveaux locaux

Encore quelques travaux de peinture et de pose de cloisons et, d'ici quelques semaines, l'ensemble de la Direction de la prévention et de la tranquillité publique (DPTP) de la Ville intégrera ses nouveaux locaux au 1, place du 14-Juillet. Tous les services de la DPTP seront ainsi regroupés dans ce bâtiment, en particulier ses neuf policiers municipaux et ses quatre agents de surveillance de la voie publique (ASVP). La population malakoffiote bénéficiera ainsi d'un lieu unique et clairement identifié, par exemple pour solliciter une nouvelle carte de stationnement. Et ses conditions d'accueil en seront nettement améliorées.

P. M. Séverine Fernandes

Consignes de ramassage

Nouvelle année, nouvelles collectes

Depuis le 1^{er} ianvier 2024, le Territoire Vallée Sud - Grand Paris (VSGP), chargé de la collecte de vos déchets, a fait évoluer ses principes de ramassage. Au programme, des encombrants désormais sur rendez-vous et une toute nouvelle collecte pour vos déchets alimentaires.



→ Ordures ménagères

Concernés:

couches, lingettes, vaisselle et verre cassés, bouchons en liège...

Collectes:

- lundi ou vendredi (pour les zones pavillonnaires),
- lundi, mercredi et vendredi (pour les grands collectifs).



→ Emballages, papiers, matières recvclables

Concernés:

métal, plastique, polystyrène, carton, papier, capsules, couvercles...

Collectes:

Ces bacs et sacs sont collectés de 6 h à 14 h et de 15 h à 22 h, selon le secteur

dont vous dépendez. La sortie des conteneurs doit se faire la veille et

• mardi ou jeudi.



→ Déchets végétaux

Concernés:

petits branchages, tonte de pelouse et haies, fleurs coupées, feuilles mortes...

Collectes:

- · de mars à décembre, lundi ou mercredi matin.
- · Hors de cette période, déposez vos déchets verts en déchèterie.



→ Déchets alimentaires*

Concernés:

épluchures de légumes, coquilles d'œufs, restes alimentaires, filtres à café, sachets de thé...

*Selon secteur: en 2024, seuls les pavillons et les petits collectifs de moins de 25 logements sont concernés par cette nouvelle collecte.

Collectes:

• lundi matin ou vendredi soir selon votre secteur

À noter : cette collecte remplace l'un des passages autrefois prévu pour les ordures ménagères.



à partir de 15 h, toujours selon votre secteur de rattachement.



Un doute? Reportez-vous à la liste rue par rue, en page 14 du *Guide du* tri 2024. Consultable en ligne sur valleesud.fr, rubrique « gestion des déchets »

NOUVEAU

→ Encombrants: désormais sur rdv

Concernés:

mobilier, petit et gros électroménager, déchets d'équipements électriques et électroniques, matériaux de bricolage et gravats, cartons d'emballage trop grands pour le bac jaune, produits toxiques emballés hermétiquement.

Collectes:

à la demande, devant chez vous en réservant un créneau au préalable. Les objets doivent être étiquetés avec le numéro obtenu lors de l'inscription.

À noter : il n'est pas nécessaire d'être présent lors de la collecte!

Pour réserver un créneau, 3 moyens s'offrent à vous :











valleesud.fr rubrique « gestion des déchets »

Les encombrants sans numéro de rendez-vous seront considérés comme des dépôts sauvages et sanctionnés par une amende de 300 € correspondant à un forfait de nettoyage d'une heure par deux agents, l'utilisation d'un camion et l'élimination des déchets.



→ Verre et textile

Amenez bouteilles/flacons/bocaux en verre et vêtements/linge de maison/ chaussures dans les bornes verre et textile disponibles à cet effet dans Malakoff.

Plan des bornes:

valleesud.fr et Guide du tri 2024 (page 13).

Et aussi dans la ville...

→ Déchèterie mobile

Rue de Scellé

Le 2^e et 4^e mardi du mois de 14 h à 18 h 30. Accessible gratuitement sur présentation d'un badge d'accès personnel.

syctom-paris.fr

→ La Ressourcerie de Malakoff

5 bis rue Raymond-Fassin

Une seconde vie pour les obiets

Déposez vos dons les mercredis et samedis de 11h 30 à 17h 30 (hors vacances scolaires) ressourceriemalakoff@gmail.com

2020-2024:

FAISONS LE POINT SUR NOS ENGAGEMENTS

ENSEMBLE, ON AVANCE

Le coup d'envoi du dernier tiers du mandat est l'opportunité de faire un point d'étape de l'action municipale. Et de mettre en lumière les réalisations, les avancées et les perspectives qui font de Malakoff une ville citoyenne, fière de sa mixité, durable, solidaire et épanouissante. Une ville qui avance, en somme!

Une mandature qui ne ressemble à aucune autre...

Le 15 mars 2020, à peine les Malakoffiotes et Malakoffiots ont-ils élu leur équipe municipale que le gouvernement décrète un confinement général pour enrayer la pandémie du Covid-19. Les gens sont invités à rester chez eux, l'activité du pays est à l'arrêt.

Lorsque l'équipe municipale a présenté ses 150 engagements devant la population, personne n'imaginait une telle situation, ni la succession de crises qui a suivi: crise énergétique, inflation, crise sociale, accélération de la crise climatique... Mais, dans cette situation exceptionnelle, la municipalité a fait le choix de maintenir son ambition pour Malakoff, ses habitantes et habitants. Le service public n'a jamais cessé de fonctionner et, dans ces moments difficiles, sa mobilisation s'est même accrue pour réorienter en urgence son action en direction des publics fragiles. C'est dans cet esprit de responsabilité et de transparence que vous est présenté aujourd'hui ce point d'étape: où en est le projet de mandature? que reste-t-il à mettre en œuvre? Dans ce dossier aussi complet que possible, l'action municipale est présentée par grands enjeux. L'objectif est de faire le point sur les réalisations déjà actées et sur les projets qui seront lancés dans les mois qui viennent.

Ce bilan d'étape est aussi un exercice de démocratie : rendre compte de l'action municipale, comme les élus l'ont fait lors des Rencontres de quartier, à l'automne dernier, au cours de sept réunions publiques. Quant à l'Observatoire des engagements qui sera mis en place en 2024, il présentera le suivi des 150 engagements de l'équipe municipale. Le service public vous accompagne, vous protège et anticipe pour répondre le mieux possible à vos besoins légitimes. Vous en trouverez ici le témoignage.



MODE D'EMPLOI

En mars 2020, Ensemble pour Malakoff, la liste de rassemblement des forces de gauche, écologiste et citoyenne portée par Jacqueline Belhomme, était élue avec 64,17% des suffrages. Habitantes et habitants se prononçaient en faveur d'un ambitieux programme comportant 150 engagements.



Ce dossier spécial se propose, quasi à mi-parcours, de faire un point sur l'état de réalisation de ces objectifs d'action.

On l'a fait! Au fil des pages de ce dossier spécial, cette rubrique vous présente une grande partie des avancées et réalisations phares de la mandature, achevées à ce jour. On continue. Cette rubrique détaille les engagements du programme qui s'inscrivent dans la durée et se déploient au quotidien, ou de façon régulière. Ancrés dans les valeurs portées et défendues par la municipalité, ils constituent l'ADN politique de Malakoff.

À venir... Cet encadré énumère les actions restant à réaliser d'ici la fin du mandat en 2026. Malakoff infos reviendra au fil de ses numéros sur l'état d'avancement de ces perspectives.

Malakoff, ville à la démocratie renouvelée

DÉMOCRATIE PLUS VIVANTE • COMMUNICATION ET VIE NUMÉRIQUE INNOVANTES • VIE ASSOCIATIVE • VIE DES QUARTIERS. Parce que la ville appartient à ceux qui la vivent et la font vivre au quotidien, Malakoff associe ses habitants aux grands enjeux de l'action municipale. Permettre à chacun de participer à la vie locale et de s'approprier les défis de la vie en commun: voilà une condition indispensable pour faire vivre la démocratie et bâtir ensemble la ville de demain.



La plateforme numérique nous.malakoff.fr, un outil innovant au service de la participation citoyenne.

ON L'A FAIT!

- ✓ Lancement en 2022 du 1er budget participatif: 114 projets déposés et 10 projets lauréats.
- Maintien de notre politique de soutien aux associations (subventions, aides matérielles, prêt de locaux...), renforcement des missions confiées au Conseil local de la vie asso-
- 🟏 Lutte contre la fracture numérique, grâce à des ateliers et formations, au sein de l'espace de vie sociale Pierre-Valette, des Maisons de quartier, ou via le CCAS.
- Déploiement d'outils participatifs numériques: échanges en direct sur les réseaux sociaux et création de la plateforme numérique participative nous.malakoff.fr.
- Revitalisation et renforcement du rôle de nos trois Conseils de quartier.
- Développement de l'offre estivale proposée par Prenez l'été, avec ses animations et le programme Lisez l'été, cinés plein-air et sorties à la mer gratuits, ainsi que les fêtes de quartier.



Conseils de quartier tenus depuis 2020.

réseaux sociaux animés par la Ville pour dialoguer en direct avec les habitants.





Démocratie participative – « Je suis à l'initiative du projet "Des feuillus dans la rue" et je suis ravi qu'il ait été retenu dans le cadre du budget participatif. Je pense que si ce projet est arrivé en tête des votes avec deux cent quarante-six suffrages, c'est parce qu'il concerne tous les Malakoffiots.»

Alain Guffroy, lauréat du budget participatif.



个

La Ville s'emploie à faire vivre tous ses quartiers, notamment à travers l'opération Prenez l'été.

XXX 2,5 millions

d'euros d'aides directes et indirectes versées en 2023 aux associations.



Malakoffiots ont participé aux grandes Rencontres de la culture en 2022 et 2023.

ON CONTINUE

- Association des habitants à la définition des grands enjeux de l'action municipale: projets Barbusse, devenir de la Tour Insee, PLU et PLUI, Rencontres du sport ou de la culture...
- Animations des diverses **instances de concertation**: jeunesses, crèches, écoles, résidences autonomie, Plan global de déplacements, collectifs d'animation et d'usagers (CCAS et MQ), etc.

ZOOM SUR ...

Premier Budget participatif: quel succès!



↑ Préserver la fraîcheur de la salle Léo-Ferré en recouvrant son toit de peinture réfléchissante... L'idée a germé dans le cadre du budget participatif et le projet a été financé.

114 projets déposés, 30 éligibles et soumis au vote des habitants, 1200 votants et 10 projets lauréats. Lancée entre mai 2022 et mars 2023, la campagne du tout premier budget participatif a remporté un vif succès! Se partageant un budget de 200 000 euros, les dix projets élus offrent des thématiques variées, entre valorisation de l'histoire malakoffiote. productions artisanales locales, présence de l'art en ville. L'amélioration de la qualité de ville a été plébiscitée avec six projets autour de la végétalisation, de l'apaisement urbain ou de la gestion durable de la chaleur. Cette forte participation, couplée à des thématiques actuelles, a démontré l'engouement des Malakoffiot-e-s à s'engager plus fortement pour leur ville. Première réalisation issue du Budget participatif, « Des bâtiments qui réfléchissent », mise en œuvre dès l'été 2023 : le toit de la salle Léo-Ferré a été repeint avec une peinture réfléchissante qui en préserve la fraîcheur. Une deuxième édition du budget participatif s'annonce pour 2024.



Dynamisme associatif - « C'est grâce à l'impulsion de la Ville que Tala s'est structurée. en s'insérant au cœur de la vie municipale. Malakoff nous a intégrés, adoptés en quelque sorte! Nous participons aux grands événements comme Malakoff en fête ou le Forum de rentrée. Autant d'occasions pour nous de danser, de promouvoir notre activité et de recruter de nouveaux membres. On a même dû ouvrir un second groupe de danseurs!»

Wanda, trésorière de l'association Tala, danses et percussions congolaises.





Associer les habitants aux grandes décisions d'aménagement qui vont renouveler leur quartier, comme ici à Barbusse : c'est le credo de la municipalité !



Instances démocratiques -« Associer les citoyens à la prise de décision. c'est une formidable initiative. Au sein du comité de suivi du Plan global de déplacements, nous pouvons faire entendre notre voix et faire bouger les lignes. Mais c'est aussi enrichissant pour la municipalité, qui est ainsi en contact avec les gens qui pratiquent la ville au quotidien.»

Éric Pagniez, membre du comité de suivi du PGD.



En 2024, mise en place du **2º budget participatif.**

En 2024, création de l'observatoire citoyen des engagements municipaux.

Transformation de l'actuelle Maison de la vie associative en Maison de la vie associative et citoyenne, encore plus ouverte sur la ville, avec un fonctionnement mieux partagé.

Malakoff, ville dynamique, mixte et à taille humaine

AMÉNAGEMENT ET URBANISME • LOGEMENT • ÉCONOMIE ET COMMERCE. Au cœur de la métropole parisienne, notre ville s'enrichit de sa diversité et de la force du lien social qui s'y tisse chaque jour. Malakoff s'emploie donc à préserver la mixité sociale et urbaine qui fait sa fierté et à accompagner le développement économique et commercial qui fait son dynamisme.



Après une rénovation intérieure, la façade du marché du centre et ses abords rue Gabriel-Crié vont être réhabilités.

ON L'A FAIT!

- Renforcement de notre charte de la construction et de la ville durable: lutte contre la spéculation et plafonnement des prix au m², mesures pour favoriser l'habitat durable et les chantiers verts.
- Maintien d'un **objectif d'une densité urbaine maîtrisée** (avec par exemple l'abaissement des hauteurs de construction inscrit au PLUi) respectueuse de notre ville et de son histoire, garantissant la mixité urbaine et sociale.
- V Progression de notre **politique d'accession sociale à la propriété** (83 logements livrés ou commercialisés entre 2020 et 2023) et mise en place du bail réel solidaire favorisant l'accès des classes moyennes à la propriété.
- Accompagnement à l'ouverture, rue Gambetta, de l'Épicerie, coopérative alimentaire autogérée, et poursuite de nos actions visant à promouvoir les circuits courts et locaux.
- Accompagnement du projet d'habitat coopératif et participatif Makaron, rue Caron.





familles reçues depuis 2020 par l'élue chargée de l'Habitat.



ZOOM SUR...

Logement social et rénovation thermique



↑ La Ville et le bailleur social Malakoff Habitat investissent de concert dans la réfection et la construction de logements sociaux, comme la résidence Assia-Djebar.

Souhaitant maintenir son niveau de 40 % de logements sociaux, la Ville et le bailleur social Malakoff Habitat travaillent de concert à construire de nouveaux logements. Ce sont ainsi trois projets qui sont sortis de terre dernièrement, permettant la création de 163 appartements répondant aux dernières normes environnementales et proposant un cadre de qualité. En parallèle, Malakoff Habitat investit pour réhabiliter en profondeur son parc immobilier. Les travaux de la résidence Mermoz et de la résidence Jules-Guesde ont permis d'améliorer performance thermique, cadre de vie et confort dans les logements. Au 50 rue Guy-Môquet, Malakoff Habitat développe un projet de démolition/reconstruction qui permettra d'augmenter l'offre de logements. Tandis qu'au sud de la ville, la vaste opération de requalification urbaine 100 % Barbusse prévoit, en plus des importants travaux sur l'espace public, la construction (environ 200) et la réhabilitation (429) de logements sociaux.

Pavillons, petites résidences, grands ensembles... Selon l'Apur (Atelier parisien d'urbanisme), Malakoff figure 3º au palmarès des villes les plus mixtes d'Île-de-France!

ON CONTINUE

- Maintien sur la ville de 40 % de logements sociaux.
- Lutte contre l'habitat indigne et dégradé, mise en œuvre du permis de louer et poursuite devant la justice des marchands de sommeil.
- Poursuite du grand projet de rénovation 100 % Barbusse dans le sud de la ville.
- Renouvellement de notre engagement en faveur de **l'économie** sociale et solidaire (associations, tiers lieux...) et renforcement de notre **soutien à la Ressourcerie**, lieu d'innovation solidaire et social.
- Partenariats multiples avec la Bourse du travail, outil de défense des salariés pour les syndicats et lieu de démocratie locale.



Accession à la propriété - « Mon épouse et moimême avons récemment acquis un appartement de quatre pièces au sein d'une nouvelle résidence, proche du métro, du tramway et du marché. Nous habitions auparavant sur le plateau de Vanves, mais nous voulions vivre à Malakoff [...] L'existence de la charte de la promotion immobilière et durable nous a permis d'acquérir ce logement à un prix qui nous était accessible.»

Edmond Philippart, retraité, propriétaire à Malakoff.







†††† 2800

nouveaux salariés à Malakoff avec l'arrivée de Safran en 2022 et d'AXA Partners en 2023.

XXX6

lieux d'expérimentation sociale et solidaire: Ressourcerie, Casaco, Tréso, La crèche, ex CPAM, MalaKfé.



Dynamisme économique – « C'est à Malakoff que nous avons trouvé les locaux qui convenaient à nos activités. On découvre petit à petit les atouts de la ville : la Coulée verte, le marché couvert que j'adore... mais aussi un vrai écosystème local en lien avec l'alimentaire.»

Anne Cazor, fondatrice de l'entreprise malakoffiote Scinnov, spécialisée dans l'innovation alimentaire.



- Lutte contre le développement des plateformes de locations touristiques de type Airbnb et encadrement des loyers.
- Installation du **groupe Bayard** et de ses 900 salariés.
- **Rénovation de la façade du marché** et de ses abords rue Gabriel-Crié.
- Pour les **commerces**, création d'un label vert et d'un label « Fabriqué à Malakoff ».



Aménagement - « J'ai passé toute ma vie dans le quartier Barbusse et je suis ravi qu'il fasse l'objet d'une requalification. J'étais un peu dubitatif au début, mais les projections que j'ai vues et les explications m'ont convaincu. Aujourd'hui, le quartier est vieillot et envahi par les voitures. La réhabilitation va révéler tout son potentiel!»

Hervé Carcone, habitant du quartier Barbusse.

Malakoff, ville durable

ENVIRONNEMENT • BIODIVERSITÉ • DÉPLACEMENTS ET MOBILITÉS • PROPRETÉ ET CADRE DE VIE

Engagée dans une dynamique de sobriété et de protection de l'environnement, la ville entend répondre aux défis imposés par le réchauffement climatique. Malakoff accélère sa transition écologique et se métamorphose en ville toujours plus verte, plus durable et plus résiliente.

Grâce au permis de végétaliser, les habitants apportent leur contribution au retour de la nature en ville.



désimperméabilisés, avec création de nouveaux espaces verts au sein du projet 100% Barbusse.



foyers et équipements seront chauffés par la géothermie.

millions d'euros de travaux de voirie programmés entre 2023 et 2026 (environ 10 chantiers par an).



Pour aider à la disparition des sacs plastique, la Ville a distribué gratuitement des cabas en jute

aux habitants en 2022.



ON L'A FAIT!

- ♥ Vote du PLUi avec l'exigence de 30% de sols «pleine terre» pour chaque nouveau projet de construction.
- V Développement des **permis de végétaliser** et des **jardins partagés**, des espaces en pleine terre, comme le long du boulevard Louise-Michel ou au cœur du projet de requalification 100 % Barbusse (qui prévoit plus d'1 hectare de sols désimperméabilisés).
- V Poursuite de l'aménagement de notre **Ferme urbaine** en plein centre-ville, avec l'ouverture de la maison Wangari-Maathai.
- Amélioration du parcours de la **navette Hirondelle**, qui circule désormais tous les jours, avec davantage de fréquences.
- ✓ Janvier 2024: mise en place de l'enlèvement des encombrants à la demande.
- Déploiement dans les pavillons et les petits collectifs d'une collecte spécifique pour les déchets alimentaires, avec un accompagnement pédagogique.
- 🟏 Lutte pour la disparition des sacs plastique, notamment au marché: campagne de sensibilisation et distribution de sacs en jute réutilisables.
- Renforcement de l'offre de stationnement pour les vélos et les trottinettes: nouveaux abris sécurisés aux abords des métros, arceaux supplémentaires, parkings pour les trottinettes.
- V Requalification de la rue Victor-Hugo en espace apaisé et planté qui facilitera les déplacements de chacun d'ici 2024.
- Cours végétalisées : crèches Helen-Keller et Anne-Sylvestre, école Paulette-Nardal.



Nature en ville – « Je m'occupe d'une parcelle de 18 m² au sein du jardin familial de Valette. J'y fais pousser des tomates, des courges, des poireaux, des pois, des framboises que nous consommons en famille. Je m'efforce d'orienter mes plantations de manière à économiser les ressources en eau. »

Christophe Bougeard, usager d'un jardin familial.

ON CONTINUE

- Distribution gratuite aux habitants des plantes des jardinières municipales.
- Actions de prévention pour la **réduction des déchets**, comme le défi Zéro déchets.
- Écopâturage pour nos espaces verts: la tonte est assurée par les moutons de la ferme urbaine!
- Mise en place d'une collecte efficace des déchets alimentaires et installation de composteurs.
- Réduction de la place de la voiture en ville, grâce au plan global de déplacements, élaboré et animé par les habitants.
- Mise en place du **plan vélo** dans le cadre du plan global de déplacements.
- Prolongement de la ligne de tramway T10 jusqu'à la gare de Clamart et demande de prolongation **de la ligne T6** jusqu'à la porte de Châtillon.
- Déclinaison de notre **Plan lumière**: lumière LED pour tout notre réseau d'éclairage public!



ZOOM SUR...

Géothermie: réinventons l'eau chaude!



↑ En 2024, les travaux de forage d'un puits de géothermie vont débuter pour atteindre un gisement d'eau chaude situé dans notre sous-sol.

La géothermie arrive à Malakoff! Dès 2024, des travaux de forage vont débuter au fond du stade Lénine afin d'alimenter en chaleur, à partir de 2025, les équipements publics (écoles, stade nautique, gymnases, etc.) et l'équivalent de 7000 logements collectifs du parc social de la ville. La géothermie, c'est l'assurance d'une énergie propre, renouvelable, mais aussi sociale. Assurée par un syndicat intercommunal, le Sipperec, et la société publique Géomalak, son exploitation offrira un « prix de sortie » maîtrisé et bien plus économique que les formes d'énergie plus classiques. La géothermie permet d'articuler transition écologique, préservation des ressources naturelles et lutte contre la précarité énergétique, qui menace nombre de ménages modestes. Elle s'appuiera sur l'exploitation d'un gisement d'eau chaude situé en profondeur dans le sous-sol. D'une température allant jusqu'à 85°C, il alimentera les installations de chauffage et l'eau chaude sanitaire (douche, évier, etc.). Pour ce faire, 12 km de nouveaux tuyaux vont être déployés à partir de 2025. Ce vaste chantier permettra par la même occasion de rénover chacune des voies percées pour accueillir le nouveau réseau (Alexis-Martin, Eugène-Varlin, Paul-Bert, PVC, Avaulée, Stalingrad...).

← Se déplacer à vélo plutôt qu'en voiture et réutiliser les plantes des jardinières municipales distribuées gratuitement: les Malakoffiots agissent pour la transition écologique!





La Ville hausse le ton! Les verbalisations en cas d'incivilités sur la voie publique se multiplient.



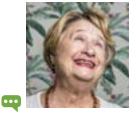
Sac plastique -« La réduction du plastique est une préoccupation chez les jeunes; certains viennent avec leur propre sac réutilisable, ou avec leurs contenants de verre. La campagne de pub de la Ville a aussi aidé. Chez les personnes âgées, en revanche, le message passe

Augustin Bianchi, traiteur italien de la halle du marché.

moins bien. »



L'éco-pâturage: un moyen 100 % naturel de tondre les pelouses de Malakoff!



Déplacements -« J'habite dans le secteur Joliot-Curie, qui n'est pas desservi par les bus de ville. Heureusement, il y a l'Hirondelle, qui me rend bien service. Je l'emprunte régulièrement pour me rendre à Barbusse. au cimetière ou en centre-ville. C'est bien pratique pour me déplacer, même si j'aimerais bien qu'on augmente la fréquence des passages, car il y a plein d'activités qui me tentent dans le sud!».

Jeannine Petit, retraitée.



- Démarrage d'un vaste chantier de géothermie qui fournira une énergie verte et sociale à 7 000 logements et équipements publics.
- Mise en place d'un observatoire participatif de la biodiversité.
- Renforcement des **verbalisations en cas d'incivilités** sur la voie publique.
- ··· Création d'une « rue aux enfants ».
- ••• Élaboration d'un **Projet alimentaire local**, avec constitution d'un réseau d'acteurs et d'un plan d'actions pour relocaliser l'agriculture et l'alimentation dans les territoires, les circuits courts, les produits locaux dans les cantines.

Malakoff, ville solidaire

SOLIDARITÉ • SANTÉ POUR TOUS • SENIORS • HANDICAP • PRÉVENTION ET TRANQUILLITÉ PUBLIQUE • ÉGALITÉ • SERVICE PUBLIC. Ville pour tous, qui appartient à tous, Malakoff a toujours fait de la solidarité sa marque de fabrique. La Ville contribue donc à créer les conditions pour assurer le bien-être de ses habitants et s'efforce d'accueillir et d'accompagner les populations les plus fragiles.



Signataire de la charte villehandicap, Malakoff met en place des actions de sensibilisation au handicap à destination de tous les publics.

ON L'A FAIT!

- V Nouveau calcul des tranches du quotient familial favorisant les familles les plus vulnérables.
- Réouverture du centre de **Protection maternelle et infantile** chargé de la protection sanitaire de la mère et de l'enfant (suivi de grossesse, prénatal, contraception, etc.)
- Pour les **femmes victimes de violences**, dispositif d'urgence comprenant taxis et nuits d'hôtel, formations spécifiques pour lutter contre le harcèlement de rue.
- Santé pour tous! Pour les usagers sans droits, les sans-papiers, octroi par le CCAS d'un « Pass santé ambulatoire».
- Renforcement de l'offre de soins des centres de santé (diabétologie, endocrinologie...), amélioration de l'accès aux soins par la coordination des acteurs de la santé et du médicosocial (ex: Conseil local pour la santé mentale), développement des actions de santé publique (don du sang, ciné-débat autour de l'autisme ou le sport-santé, etc.), modernisation de nos centres de santé.
- Relocalisation de la Maison de quartier Prévert dans de nouveaux locaux ouverts sur la ville.







ZOOM SUR...

Malakoff prend ses quartiers d'été



↑ Parce que tout le monde a droit aux vacances, Prenez l'été propose chaque année un grand bol d'air aux Malakoffiot es!

Une sortie à la mer à Trouville, un ciné plein air ou une partie de pétanque dans le quartier? Ce n'est qu'un infime apercu de l'offre estivale très riche déployée depuis 2017 par le dispositif Prenez l'été. Chaque semaine, en juillet comme en août, les services municipaux et leurs partenaires (USMM, Scène nationale...) déploient ainsi plus d'une centaine d'activités culturelles, sportives ou de loisirs, d'événements festifs, mais aussi de visites et de balades en région parisienne ou en bord de mer. Le tout, gratuitement! Garantissant à toutes et tous le droit aux loisirs et aux vacances, Prenez l'été répond à un engagement fort de la municipalité, offrant la possibilité d'une pause, d'une respiration, d'une ouverture à de nouveaux horizons. Familles, enfants, jeunes et ados, seniors, chaque été, ce sont près de 170 familles et plus de 500 personnes qui participent à ces animations. Au fil des années, le programme s'est par ailleurs enrichi du retour et des appréciations laissées par ses participants. Il compte désormais de nouveaux temps forts: les lectures en plein air de Lisez l'été, la soirée du Grand bal pop ou les animations de l'opération 100% Barbusse.

 \rightarrow

Santé pour tous: Malakoff compte deux centres de santé municipaux offrant de nombreuses spécialités médicales.

ON L'A FAIT!

- Dimension intergénérationnelle pour nos politiques publiques. Consultation citoyenne des Rencontres de la culture par un panel de 12 à 84 ans, Olympiades sportives entre les enfants des centres de loisirs, les familles des Maisons de quartier et leurs ainés de la Maison des poètes ou du Pôle Seniors du CCAS.
- Renforcement des effectifs de la **police municipale**, nouveaux horaires, nouveaux locaux début 2024 et nouvelles missions de proximité.
- Durant la crise du Covid, accompagnement des personnes les plus fragiles, distribution de masques, vaccination des seniors à la Maison des Poètes, ouverture d'un centre de vaccination et aide aux déplacements pour s'y rendre, etc.



Santé – « Sur les conseils de plusieurs amis, je viens ici pour consulter des spécialistes du CMS et je me félicite de l'accueil et de la qualité des soins. Or, moi qui étais autrefois aide-soignante, je suis très exigeante dès qu'il s'agit de ma santé!»

Geneviève Ebion, patiente du CMS.



IM I IO XIAI M



→

ALEX BONNEMAISON

Les clés du bien vieillir à Malakoff? Deux résidences autonomie, un Pôle Seniors et de multiples activités proposées par le CCAS.

ON CONTINUE

- Maraudes régulières du CCAS et des associations à la rencontre des personnes les plus vulnérables.
- Inscription de Malakoff dans le **réseau solidaire des villes et territoires accueillants pour les réfugiés et les demandeurs d'asile**, subventions aux associations, partenariat avec SOS Méditerranée, mise à disposition de locaux, hébergement d'urgence...
- **Soutien**, avec les associations, **aux familles sans-papiers** et garantie de la scolarisation de tous les enfants.
- Actions pour le « bien vieillir » de nos seniors : renouvellement et enrichissement des activités sportives (marche nordique, tai chi, yoga, ateliers sport-santé) ou culturelles (sorties au musée, visites touristiques, expositions, voyages organisés...)
- Handicap: amélioration des cheminements piétons pour plus d'accessibilité aux personnes à mobilité réduite, à l'occasion de nos chantiers de voirie, travaux d'accessibilité pour nos équipements publics, présence au sein de notre direction de l'Éducation d'un agent spécialisé dans l'accompagnement des enfants en situation de handicap (en lien avec les centres de loisirs, les directions d'écoles et leurs référents handicap).
- Mobilisation militante pour soutenir l'hôpital public: soutien aux personnels de l'Hôpital Béclère, prime accordée aux personnels de nos centres de santé...
- Pratique de l'IVG par aspiration en ambulatoire dans nos centres de santé.
- Égalité femme/homme: féminisation des noms dans l'espace public avec l'ouverture d'une Maison Wangari-Maathai, d'un complexe sportif Christiane-Prajet, des crèches Helen-Keller et Anne-Sylvestre, des résidences Dulcie-September et Florence-Nightingale, d'un boulevard Louise-Michel et d'une salle Marie-Curie en mairie...
- Lutte contre les discriminations: formation des personnels de nos centres de santé à l'accueil des patient·e·s transgenres.
- Service public: aux cotés des agents communaux, soutien à la revalorisation du point d'indice, mesure pour résorber l'emploi précaire au sein du personnel communal.



Seniors - « J'ai pris ma retraite en 2021 et ie me suis aussitôt inscrite au Pôle seniors du CCAS. Je prends part à de nombreuses activités: je fais de l'aquagym, ie participe à certaines sorties et j'ai même découvert le bowling, dont je ne rate aucune séance! Et puis i'ai aussi eu la chance de partir en Andalousie.»

Evy Auzeméry, retraitée inscrite au Pôle Seniors du CCAS.

15000

euros d'aide d'urgence (hébergement, colis alimentaires, kits d'hygiène, titres de transports, aides financières...) alloués aux plus nécessiteux par le CCAS en 2023.

kil 246
bénéficiaires des repas
portés à domicile,
à emporter et servis sur
table par le CCAS en 2023.

usagers environ accueillis par la Mission handicap chaque année.



•••

Égalite femme/homme - « Je fais de l'accompagnement scolaire à Barbusse et une fille m'a dit qu'elle ne pouvait pas faire de la politique à cause de son genre. Je me suis efforcée de la convaincre que les femmes ne doivent pas avoir peur de faire ce dont elles ont envie!»

Yasmine Abadlia, étudiante, membre du Conseil de la jeunesse.



↑ Inauguration du boulevard Louise-Michel en 2021 : Malakoff lutte contre l'invisibilisation des femmes dans l'espace public.



•

Solidarité – « Cette ville m'a tellement donné qu'il me paraissait naturel de lui rendre et de contribuer à créer ces opportunités pour les générations suivantes. Je donne désormais de mon temps dans des associations.»

Youri Elbin, bénévole au sein de plusieurs associations.

700M SUR...

Un nouveau toit pour la solidarité



© SÉVERINE FEF

 \uparrow La future maison des Solidarités abritera sous son toit Secours populaire, Restos du cœur et permanences d'aide aux publics précaires.

Parce que depuis toujours Malakoff rime avec solidarité, la Ville a choisi de racheter les anciens locaux de la caisse d'assurance maladie de l'avenue Maurice-Thorez pour y reloger le Secours populaire et les Restos du cœur. La prochaine Maison des solidarités offrira à ces associations caritatives de meilleures conditions d'accueil pour leurs publics et de rayonnement pour leur activité. Si ces structures étaient déjà hébergées gracieusement par la commune, ce regroupement au sein d'un nouvel équipement public leur permettra de mutualiser leurs actions et d'être complémentaires. L'accompagnement et l'aide qu'elles dispensent n'en seront que renforcés, au sein d'un lieu central et mieux adapté à leurs besoins. Le futur site proposera par ailleurs des permanences d'accès aux droits ainsi que des espaces d'information, de rencontres, d'échanges et de convivialité, renforçant nos politiques publiques de lutte contre les exclusions et d'accompagnement des publics précaires déjà portées par la Ville, en lien avec les associations et les acteurs locaux. Suivant le même principe, Malakoff mettra à disposition de plusieurs acteurs, dont la Ressourcerie et MalaKfé, les locaux de l'ancienne cuisine centrale pour y pérenniser leurs actions.



•••

Ville accueillante -« Quand mes parents sont arrivés en France, ils ont tout de suite obtenu des papiers. Aujourd'hui, je veux aider ceux qui sont dans la même situation: ca me paraissait logique, et j'ai accueilli un réfugié afghan sous mon toit. Je l'ai aussi invité à passer les vacances avec nous dans ma maison en Charente.»

Alain Nagler, bénévole à l'association Scarabée.

Malakoff est membre du réseau solidaire des villes et territoires accueillants pour les réfugiés et les demandeurs d'asile.





- Édition début 2024 par le CCAS d'un *Guide d'accès aux droits*, outil pratique recensant les aides sociales et les différents interlocuteurs pour en bénéficier.
- Ouverture d'une Maison des solidarités qui accueillera sous un même toit le Secours populaire, les Restos du cœur, ainsi que des permanences d'accès aux droits.
- Mise en place d'un service de transport « porte-à-porte » à la demande pour les seniors et les personnes éprouvant des difficultés à se déplacer.
- un Installation d'une Maison de santé qui accueillera de nouveaux professionnels de santé.
- Ouverture prochaine d'une **Maison des femmes**, associative et partenariale.
- Déploiement progressif de la méthode Falc (facile à lire et à comprendre) dans la communication aux usagers.

Malakoff, ville en éveil

CULTURE • MÉMOIRE • CULTURE DE PAIX • ÉDUCATION • JEUNESSES • SPORT. Clés de

l'épanouissement et de l'émancipation, l'éducation, le sport et la culture sont à Malakoff des priorités immuables. Et forment le socle d'une éducation populaire qui favorise le vivre-ensemble et l'appropriation d'une mémoire collective.



Coup de pouce pour les fournitures scolaires: Malakoff investit 42.10 € par élève de maternelle et 55.70 € en élémentaire.



fournitures et matériel en 2024 pour les 2 190 élèves de maternelle et élémentaire de Malakoff.

enfants partis en séjoursvacances et 435 en classes transplantées en 2022-2023.



ieunes ont échangé et débattu en 2023 lors des 7 MLK Talks du service Jeunesses.

ON L'A FAIT!

- Rencontres de la culture en 2022 et 2023: co-construction avec les habitants d'une politique publique de la culture (enquête préalable, ateliers d'échange d'idées, panel citoyen pour identifier thématiques et chantiers prioritaires...).
- **V** Renforcement de nos actions en faveur de la **lecture publique**, avec **adaptation des** horaires de la médiathèque, lancement en 2022 de l'opération Lisez l'été dans les quartiers, du festival Lire est dans ma nature et du Rendez-vous de la BD en 2023.
- Organisation des **Rencontres du sport** en 2022, autour de 13 thématiques déclinées en ateliers, événements, rencontres, démonstrations, exposition...
- 💙 2023 : Remplacement de la pelouse du stade Marcel-Cerdan en faveur d'un revêtement hybride plus résistant, afin d'en augmenter la fréquentation, aménagements paysagers du pourtour du stade, nouvelles installations techniques.
- 🗸 Inauguration en 2023 de la **crèche Helen-Keller** rue Danton et totale **réhabilitation de** la crèche Anne-Sylvestre rue Paul-Vaillant-Couturier.
- Livraison d'un groupe scolaire Paulette-Nardal tout neuf, avec aménagement d'un parvis et de deux cours oasis ombragées, plus végétales, et favorisant un usage mixte et
- Promotion de la culture de paix: initiatives publiques, rassemblements et commémorations...





Éveil des enfants – « L'éducation artistique et culturelle permet à l'enseignant d'allier les purs apprentissages scolaires avec une ouverture sur le monde. L'an dernier, ma classe a participé à un atelier. Cette expérience nous a permis de travailler sur la concentration, la compréhension et la mémorisation d'un texte et l'écoute de l'autre. Mes élèves se sont sentis valorisés quand ils se sont produits devant un public au Théâtre 71.»

Siméon Chamard, enseignant à l'école Georges-Cogniot.



↑ En 2023, la Ville inaugurait la splendide crèche municipale Helen-Keller.



heures d'occupation des installations sportives chaque semaine.

*** 1290**

élèves investis dans un parcours d'éducation artistique et culturelle en 2022-2023, issus de 48 classes.

ZOOM SUR ...

Éduquer pour émanciper



↑ Malakoff dispose désormais d'un tout nouveau groupe scolaire, Paulette-Nardal, doté de deux cours oasis agréables et ombragées.

L'éducation, l'épanouissement des enfants et l'apprentissage de l'autonomie sont au cœur des politiques publiques de Malakoff en faveur de l'enfance. L'école publique constitue leur première expérience de la vie en collectivité, essentielle dans la découverte des autres et d'eux-mêmes. Elle leur permet d'appréhender le monde qui les entoure, d'y trouver leur place et de gagner en confiance et en sérénité. L'action municipale entend ainsi réduire les inégalités éducatives entre les enfants et déjouer les trajectoires imposées. C'est pourquoi Malakoff investit massivement en faveur de l'enfance : en mettant en place des modes d'accueil collectifs qui s'adaptent aux contraintes des parents, mais aussi en renforçant la qualité des accueils périscolaires, qui éveillent les curiosités et développent l'apprentissage de la citoyenneté. Une ambition également portée par les séjours et les classes de découverte, ainsi que les accueils de loisirs extrascolaires des enfants et des adolescents. Malakoff s'attache enfin à entretenir les locaux scolaires et les centres de vacances, à mettre à disposition du matériel informatique, à soutenir financièrement les projets d'école et les achats de matériel. Pour que l'école reste gratuite et accessible à toutes et tous!





Mémoire - « Il est essentiel de transmettre ce qu'on a vécu aux jeunes générations et je me félicite que le devoir de mémoire soit important à Malakoff: il m'arrive souvent d'être sollicité par la **Commission mémoire** de la Ville pour évoquer le colonialisme, la guerre d'Algérie et la manifestation pacifiste du 17 octobre 1961, violemment réprimée par la police.»

Saïd Abtout, ancien syndicaliste et militant politique.

Depuis 2023, le stade Cerdan offre plus de créneaux aux sportifs grâce à sa nouvelle pelouse hybride, moins fragile.

Vaudeurs, Fulvy et son château, La Tremblade, Megève et son chalet: la commune accueille les petits Malakoffiots au sein de ses 4 centres de vacances.

ON CONTINUE

- Poursuite de notre engagement pour le droit aux vacances pour toutes et tous, avec enrichissement des offres de séjours pour nos enfants, les jeunes, les familles et les seniors et sorties à la journée dans le cadre de Prenez l'été.
- Maintien du travail partenarial engagé avec le Conseil éducatif local pour la mise en œuvre du PEDT.
- Sensibilisation des enfants à la **culture scientifique** avec des activités pédagogiques.
- Promotion du **sport au féminin** avec des événements proposés dans le cadre de la journée du 8 mars, une thématique dédiée en 2022 lors des Rencontres du sport, plusieurs articles dans le journal municipal...
- Poursuite de la coopération décentralisée avec la commune sénégalaise de Ngogom: échanges et délégations, soirées de soutien et collectes pour financer des projets, etc.
- Pour les jeunes, versement de bourses pour financer BAFA, séjours et aide aux projets.
- Travaux de la commission mémoire pour forger l'identité mémorielle de Malakoff: expositions rétrospectives sur les Chibanis, sur le sport à Malakoff, événements pour la commémoration de la Guerre d'Algérie, les 150 ans d'Henri Barbusse, les 150 ans de la Commune de Paris...
- **(b)** Élaboration d'un projet de collaboration avec le **camp** palestinien d'Al Fawar.
- Poursuite et dynamisation du partenariat avec l'Unicef: Malakoff, ville amie des enfants.
- Édition, chaque année, d'un guide d'éducation artistique et culturelle.





Malakoff poursuit plus que jamais sa coopération avec la commune de Ngogom au Sénégal, notamment pour l'accès à l'eau, à l'éducation, à la santé...



Rencontres de la culture - « Ce type de démarche, c'est tout ce que j'aime! Quand on se rencontre, quand on prend le temps de bien le faire, d'échanger sur le fond... Je suis volontaire pour la suite, au sein d'un groupe qui va expérimenter et travailler à rendre plus ouverts certains lieux culturels existants. Un peu comme une prolongation de l'espace public à l'intérieur. Je suis partante!»

Ema Drouin, fondatrice de Deuxième Groupe d'intervention et de l'Atelier de curiosité urbaine à Stalingrad.



- Projet de nouveau **Théâtre 71**, scène nationale de Malakoff.
- 2025: ouverture sur le quartier Stalingrad et ses habitants de la Fabrique des arts.
- 1^{er} semestre 2026: ouverture d'un vaste **Pôle Petite** enfance au sein de la cité des Poètes, au sud de la ville.
- Eté 2027 : réouverture d'un tout nouveau complexe nautique intercommunal.
- Travaux au stade Lénine, qui sera réhabilité en complexe sportif flambant neuf.
- Mai 2024: initiatives autour de la commémoration de l'abolition de l'esclavage et du devoir de mémoire.
- 2025: festivités de célébration des 100 ans de notre gestion municipale ouvrière, progressiste et démocratique.
- Réflexion sur le réaménagement des établissements scolaires, avec des cours végétalisées.



Vie culturelle - « Expos, spectacles, conférences... Malakoff propose toute une palette d'activités culturelles que je savoure. seul ou avec ma fille de sept ans. La ville attire en outre beaucoup de gens de la culture : non seulement elle est proche de Paris sans avoir les inconvénients de la capitale, mais en plus elle a un côté inspirant!»

Amour Makouaya, luthier, musicien et conteur.

CHRISTOPHE LAVERGNE

Malakoffiot depuis une quinzaine d'années, le graphiste et directeur artistique Christophe Lavergne s'est fait un nom en illustrant des pochettes de disques, souvent pour des artistes de renom.

Pascal Mateo 🔘 Toufik Oulmi

Il arrive systématiquement en avance à ses rendez-vous. Savoir anticiper, c'est même la marque de fabrique de Christophe Lavergne... L'été dernier, des créations réalisées pour son compte et publiées sur Instagram lui ont ainsi valu d'être approché par la manageuse de Nouvelle Vague, ce projet musical qui conjugue new-wave et rythmes latinos. « Elle voulait que je réalise un visuel à partir d'une représentation de Louise Brooks, se souvient ce graphiste. *J'ai fait d'intenses recherches* pour lui faire une proposition très fouillée ». Bingo! Son projet d'identité graphique est retenu; il sera décliné sur le futur album de Nouvelle Vague et sur les affiches de la tournée à venir. Mieux encore: le studio de création fondé avec sa compagne Sylvie Lagarde est désigné pour réaliser la vidéo d'Only You, premier single issu de cet album.

POST-PUNK

Avec un père directeur artistique dans la publicité, Christophe Lavergne a été biberonné au graphisme. « Je n'étais pas un enfant bavard et je m'exprimais plus facilement avec des crayonnés », complète ce Catalan d'origine. Après le bac, il intègre les Beaux-Arts de Perpignan. Simultanément, il s'émancipe par la musique. Surtout le rock, période post-punk. « Avec mes frères, nous devions être les seuls de la région à commander des disques de Cure, des Talking Heads ou de Bauhaus », énumère-t-il. La révélation, il la doit en partie à Peter Saville, cofondateur du label Factory Records. La découverte des pochettes réalisées par ce designer pour des groupes comme Joy Division et New Order décide de sa

vocation: il conjuguera graphisme et musique pour en faire son métier. « Quand mon frère Philippe a embrassé une carrière musicale, c'est à moi qu'il a confié la pochette du premier album de son groupe, Les Freluquets », poursuit-il. Monté à Paris, il apprend son métier de graphiste dans une agence de publicité. Son temps libre, il le consacre à la réalisation

de pochettes pour des labels français de musiques électroniques. Et participe ainsi aux débuts de la French Touch.

BOURREAU DE TRAVAIL

Au tournant des années 2000, l'envie de voler de ses propres ailes le taraude. Aux côtés de sa compagne, il fonde le studio Restez vivants!, qui élira domicile à Malakoff quelques années plus tard. Il continue de s'illustrer dans la musique, assurant par exemple la direction artistique de *Robots après tout*, l'album qui révèlera Philippe Katerine au grand public. Parallèlement, il élargit son champ d'intervention en créant notamment les identités graphiques de plusieurs théâtres comme celui de Fécamp, de la première Nuit blanche à Paris ou des Vendanges de Montmartre. Toujours en déployant une formidable inventivité: « Je suis un adepte des accidents de création qui résultent du mélange des

> techniques », soulignet-il. Travailleur infatigable, il passe des heures à faire des recherches. En 2019, certaines de ses créations sont exposées au Bon Marché: «Il s'agissait de fausses affiches de concerts, réalisées à partir des albums de musiciens avec lesquels j'aurais aimé travailler.» Et la fausse affiche consacrée à Etienne Daho séduit le chanteur

lui-même! À sa demande, Christophe Lavergne crée donc treize visuels librement inspirés de ses albums studio. Ces détournements très stylisés sont édités en portfolio. « Et pour sa dernière tournée, Etienne Daho m'a confié la réalisation de cartes postales qui sont commercialisées lors de ses concerts », conclut Christophe Lavergne avant de retourner travailler. En musique, évidemment.

« Je suis un adepte des accidents de création qui résultent du mélange des techniques.»



LA GARE DE VANVES-MALAKOFF A 90 ANS

CHEMIN DE FER

Fréquentée annuellement par plus d'un million de passagers, la gare de Vanves-Malakoff présente une architecture emblématique des années 1930. À l'aube de son 90° anniversaire, retour sur l'histoire de ce lieu qui se refait actuellement une beauté.

Marie Houssiaux ODR Éditions P.I. - Archives communales de Malakoff

Peut-être faites-vous partie des nombreuses personnes qui l'empruntent quotidiennement sans forcément s'attarder sur son aspect ou ses caractéristiques architecturales? La gare de Vanves-Malakoff, érigée dans sa configuration actuelle en 1934, est pourtant un édifice remarquable à plusieurs égards. Conçue au-dessus des voies sous la forme peu courante d'un « pont-gare », elle a la particularité de disposer d'une entrée spécifique pour chacune des deux communes qu'elle dessert. Le bâtiment se distingue également par son style, jugé résolument moderne et fonctionnel à sa construction.

UNE GARE, DEUX VILLES

La gare actuelle est implantée sur le site de la première gare de Vanves, inaugurée en 1883 le long de la ligne Paris Rive Gauche - Versailles. Dans les années 1920, cette gare s'avère inadaptée au flux croissant des voyageurs, qui progresse à mesure que se densifie la banlieue parisienne. Il faut donc envisager une nouvelle structure, capable de faire face à cette fréquentation en hausse et de faciliter l'accès aux habitants de la jeune commune voisine de Malakoff. Ces derniers ne peuvent en effet rejoindre la gare locale qu'en passant sous deux ponts et en traversant, non sans péril, un passage à niveau accidentogène. À l'époque, les compagnies ferroviaires commencent à faire appel à des architectes modernes pour concevoir les nouvelles gares de banlieue. C'est à Jean Philippot, qui vient



Repères

1883

Édification de la première gare de Vanves

1934

Mise en service de la nouvelle gare-pont, électrifiée 3 ans plus tard

Attribution du label « Architecture contemporaine remarquable »

La gare recoit le label « Patrimoine d'intérêt régional »

2023

Travaux de rénovation de la gare Vanves-Malakoff

de signer les plans de la toute nouvelle gare de Deauville-Trouville, achevée en 1931, que revient la mission de dessiner celle que vont partager Vanves et Malakoff. Il opte pour une structure de type «pont-gare» en béton armé.

DE BRIQUES ET DE BÉTON

Son plan en «L» prévoit une aile qui passe sous les voies, perchées sur un talus haut de 5 mètres, et une autre côté Vanves. Un espace est laissé pour des magasins dotés de vitrines, côté rue et dans le hall de la gare-pont, qui abrite par ailleurs des salles d'attente, des bureaux et des toilettes à chaque extrémité de ses quais. Ses façades extérieures sont bâties en briques de Montchanin disposées à la verticale, tandis que ses murs intérieurs sont recouverts de carreaux de faïence jusqu'à deux mètres. Les sols carrelés du hall affichent des motifs noir et blanc triangulaires. Les quais, quant à eux, sont pavés de briques de grès de Beugin vernissées. Celles-ci ne sont plus visibles aujourd'hui, contrairement aux abris de quai en béton. Les travaux de rénovation et de modernisation initiés en 2023 par la SNCF n'auront pas remis en cause la conservation des éléments d'origine les plus significatifs, qui ont contribué à l'obtention des labels « Architecture contemporaine remarquable » et « Patrimoine d'intérêt régional» en 2019 et 2021.

QUARTIER STALINGRAD

UN ESPACE NON-MARCHAND



Nouvelle année rime avec nouvelle organisation pour l'Espace de gratuité du quartier Stalingrad, désormais pris en charge par une association regroupant des habitants. Ni vide-greniers ni lieu de troc, un espace de gratuité est un lieu où l'on peut déposer ce dont on n'a plus besoin et où l'on peut prendre ce que l'on veut. Même si l'on n'a rien déposé! « J'ai initié ce projet en 2018, dans le cadre du mois de l'Économie sociale et solidaire, sans savoir si cela allait marcher. Mais cela a tout de suite plu! Cependant, récemment, j'ai décidé de passer la main pour me concentrer sur mes activités artistiques et j'ai proposé à des habitants de prendre en charge le lieu », explique Ema Drouin, directrice artistique de Deuxième groupe d'intervention, une compagnie d'art de la rue. L'espace devrait ouvrir au moins une fois par mois et les collectes - quand les personnes apportent des objets - seront séparées des moments de dons. « Comme cela se faisait auparavant, nous installerons des tables en extérieur pour que chacun puisse déposer des objets, des vêtements, des disques ou des livres. C'est aussi bien sûr un prétexte au dialoque et à la rencontre », souligne Claire Guillon, la présidente de la nouvelle association, baptisée Espace de gratuité du 28 boulevard de Stalingrad.

Daniel Georges Séverine Fernandes

Espace de gratuité, 28 boulevard de Stalingrad. Ouverture les 11 février et 10 mars prochains, de 15 h à 19 h. Contact: espace2gratuite28stal@yahoo.com

FEMMES SOLIDAIRES

L'association propose des permanences d'accueil gratuites un mardi sur deux à la MVA. Les prochaines se tiendront les 13 et 20 février, de 17 h 30 à 19 h 30. Les femmes confrontées à des difficultés pour faire respecter leurs droits y trouveront des bénévoles à l'écoute, qui les conseilleront et les accompagneront dans leurs démarches.

1 01 55 48 06 34

CERCLE DU SYSTEMA

L'association sportive organise un stage de Systema les 24 et 25 février au gymnase Jacques-Duclos. Cet art martial russe est axé sur la défense, la gestion du stress et le mouvement. Le stage sera animé par une pointure de la discipline, Martin Wheeler, scénariste et coordinateur de cascades de films d'actions à gros budget.

systemacercle.org

BAM

La Bibliothèque associative de Malakoff (BAM) poursuit ses ateliers d'artivisme. contraction d'art et activisme. «Artivistes» confirmés ou affichistes amateurs sont attendus chaque premier dimanche du mois à 19 h, pour partager de nouvelles techniques de militantisme graphique. Prochaines sessions les 4 février et 3 mars.

b-a-m.org



BRANCHEZ LES GUITARES!

L'association Bar@muse propose des cours d'instruments à cordes courants (guitare) ou plus singuliers (ukulélé, cuatro), tous les mercredis de 20 h 30 à 21 h 30. Sophie Martin et Isabelle Genty, profs bénévoles, partagent leur savoir-faire et leur passion au bistrot associatif du 21 allée Jacques-Brel. Vu le succès de cet atelier - qui compte une quinzaine de membres et une liste d'attente - un cours de guitare électrique va bientôt voir le jour. Avis aux amateurs de solos frénétiques, désireux de devenir les prochains Jimi Hendrix ou PJ Harvey!

🖊 A. M. 🖸 Séverine Fernandes

baramuse.eklablog.com



S'EXPRIMER **EN MOUVEMENT**

On y donne de la voix, on ressent la mélodie, on muscle sa rythmique pour bien s'épanouir... Sarah Laederich, artiste, professeure de chant et musicothérapeute, invite les préados de 8 à 12 ans à participer au Petit labo Grandis'sons, un atelier d'expression corporelle et vocale, à la fois ludique et original. Exprimer ses émotions avec le corps et la voix permet, selon les thérapeutes et musiciennes à l'origine de l'atelier, de «favoriser l'attention, l'écoute de l'autre et de soi, l'échange et la respiration ». Pensez à vous inscrire!

A. M. 🔼 123rf

Tous les mercredis à 14h hors vacances grandissons.fr

Opposition municipale

Élu-e-s Malakoff Plurielle > 3 élu-e-s Un budget en demi-teinte!

Lors du dernier conseil municipal, le budget 2024 de la ville était à l'ordre du jour : notre groupe s'est abstenu. La Majorité étant opposée à la retransmission filmée de nos débats, vous n'aurez pas accès aux interventions de l'opposition sauf à nous suivre sur nos comptes Facebook et Instagram. Cela est bien dommage et ne rend pas service à la démocratie. Nous soutenons évidemment les deux grandes orientations du budget que sont la solidarité et la transition écologique. Concernant la solidarité, nous estimons que la ville est crédible et que la création d'une maison des solidarités est une réelle avancée. En revanche, sur la transition écologique, nous exprimons une nouvelle fois nos doutes sur les capacités de la Majorité à s'engager pleinement dans cette direction. La géothermie, projet que nous soutenons, ne viendra pas seule résoudre la question de l'énergie au cœur des défis liés au réchauffement climatique. Il n'existe à ce jour aucune stratégie, ni aucun plan d'actions clair. Qui connait le bilan carbone de Malakoff? Pourquoi la Mairie ne fait pas la promotion des derniers dispositifs proposés par le gouvernement pour isoler votre logement? Pourquoi les diagnostics énergétiques sur les bâtiments publics n'ontils toujours pas démarré à Malakoff? Pourquoi les élus de la Majorité se sont soudainement déchaînés contre la démolition de la Tour Insee, et n'ont eu aucune réaction contre celle du stade nautique? Combien va coûter la remise aux normes du parc privé, véritable passoire énergétique, loué une misère à quelques chanceux en dehors de tout contrôle de l'opposition? Comment une majorité peut se dire écologique quand elle préconise le remplacement d'une pelouse naturelle pour une pelouse en grande partie synthétique? En tant que groupe citoyen, Malakoff Plurielle se mobilise au quotidien et espère désormais un réel engagement des élus du Groupe «les Écologistes» pour nous aider à faire progresser la cause environnementale à Malakoff.



Conseiller municipal orajzman@yahoo.fr

Élu-e-s France insoumise et citoyen-ne-s > 3 élu·e·s

Consternant et révoltant!

Revenons sur les conseils municipaux du mois de novembre et de décembre.

La majorité a bradé un bien appartenant à la ville! Cette fois-ci, un terrain constructible, vendu seulement 65000 € les 72 m² (900 € le m²). Notre groupe s'est fortement opposé à cette vente, puisque les élus de la majorité avaient une 2e offre à 120000 € et qu'il n'y aucun intérêt général.

C'est une perte de patrimoine pour la ville, un service public, par exemple, aurait aussi pu être installé sur la partielle initiale!

La majorité a privilégié l'offre à 65 000 € prétextant le fait qu'elle « a été sollicité plusieurs fois et depuis longtemps » argument complètement aberrant! La majorité a voté un budget prévisionnel ne rattrapant pas le budget catastrophique de 2023, malgré notre proposition de rééquilibrer le budget. Par rapport à 2022, Les directions Vie de quartier et solidarité, Jeunesse, cadre de vie et tranquillité publique subissent une grande baisse budgétaire. Pour les associations (hors CCAS) ce sont 250 000 € de subventions en moins.

La municipalité pourra, comme elle l'avait fait l'an passé, envoyer un courrier aux concernées pour demander de ne pas augmenter le prix des adhésions, mais celles ci n'auront pas d'autre choix! Ce sont les habitants de la ville qui paieront le prix fort de ces choix politiques.

Nous avons aussi débattu du rapport égalité femmes/hommes. Plutôt que de changer les noms des rues sans concertation, la majorité devrait s'affairer à travailler à l'égalité salariale au sein même de sa municipalité. L'écart de salaire entre les femmes et les hommes varie entre +150€ à +500€ par mois pour les hommes selon les catégories.

Aussi, nous soulignons que la majorité a voté CONTRE notre vœu « Pour un cessez le feu et la fin de la colonisation en Palestine », qui demandait la libération de TOUS les otages, ainsi que des sanctions immédiates contre l'État d'Israel qui commet un génocide contre le peuple palestinien.

Mela Belhadj Youssef

Conseillère municipale hbelhadiyoussef@ville-malakoff.fr

Élu-e-s Renaissance Malakoff > 2 élus Fin de la classe moyenne à Malakoff?

La majorité municipale veut passer de 31000 à 36 000 habitants à Malakoff. Cela signifie plus de logements pour l'accueil de ces nouveaux arrivants, dans le respect de notre cadre de vie et de la mixité sociale si chère aux Malakoffiots.

MAIS!...il y a un MAIS dans le paysage des «bonnes intentions»: une charte d'urbanisme plus que contraignante.

Nous sommes donc en plein paradoxe avec le désir de la majorité municipale de construire PLUS DE LOGEMENTS mais DANS UN CADRE PLUS RESTRICTIF! Le nouveau Plan Local d'Urbanisme intercommunal (PLUi) contient quelques bonnes choses comme la maîtrise des hauteurs constructibles et une cohérence urbanistique en matière de construction, une place plus grande à l'accession à la propriété des classes populaires.

En revanche elle durcit la construction avec la charte et là ca bloque! Comment construire plus d'appartements dans un cadre très contraint? Comment maintenir un prix du m² à 3500 € sans entraver l'investissement dans le parc social de la ville tout en encourageant les promoteurs à construire dans la ville? Des pistes existent:

Par exemple évaluer attentivement chaque critère de la charte pour s'assurer qu'elle n'entrave pas la capacité d'attirer des investissements nécessaires au développement de ce parc social tout en respectant les objectifs d'accessibilité financière.... Ou encore instaurer des mécanismes permettant d'atténuer les coûts pour les promoteurs tout en garantissant des logements abordables pour les citovens.

Avec cette charte la majorité municipale arrive à l'effet inverse souhaité en compliquant l'accession libre dans la ville pour les classes moyennes. Que devient la mixité tant prônée? Elle sera mise à mal à n'en pas douter!

Si vous avez un suiet qui vous tient à cœur, dont vous voulez témoigner, contactez-nous et rejoigneznous en cliquant sur le site du parti Renaissance puis inscrivez-vous sur le comité Renaissance Malakoff.

Gilles Bresset

Conseiller municipal Renaissance.malakoff@gmail.com

Élu non inscrit - Malakoff Insoumise et Populaire >1élu Transports: la galère des usagers

La Présidente de Région Valérie Pécresse s'est mise d'accord avec le gouvernement sur une nouvelle hausse de tarifs dans les transports, portant le Pass'Navigo mensuel à 86 € Pourtant, le trafic n'a toujours pas retrouvé le niveau d'avant la crise sanitaire. En effet, la remise en cause du régime spécial de retraites à la RATP et, sous la pression de Bruxelles, l'ouverture à la concurrence des transports au secteur privé a fortement dégradé les conditions de travail des conducteurs. Cette situation provoque une pénurie inédite en personnels. les démissions atteignant des niveaux record.

Avec toute la gauche régionale, nous continuerons à défendre des transports à un prix abordable et le retour de l'offre à 100% grâce à un plan de recrutement massif et de revalorisation salariale des conducteurs. Pour le quotidien des franciliens et pour le climat, investissons massivement dans les transports en commun!

Martin Vernant

Conseiller municipal mvernant@ville-malakoff.fr

Élu non inscrit - Malakoff citoyen > 1 élu L'engagement public et citoyen

Notre cité est sur le parcours des JOP 2024, et au lieu de se contenter de faire de la publicité pour mettre en avant la présence de la majorité municipale partout, je vous propose d'offrir des billets des épreuves aux jeunes, en respectant des modalités. Ces éléments devraient être clairs mais aussi grâce aux initiatives à mettre en place avec les commerçants. Cela permettrait aux jeunes qui n'ont pas l'opportunité de partir en vacances de vivre une expérience extraordinaire et de développer leur engagement. Il est largement reconnu que le bénévolat est bénéfique pour la santé mentale, notamment parmi ceux qui sont engagés dans le monde associatif.

Nous serons combatifs en 2024 avec vous et pour tous! Où est passée la démocratie, la place pour le débat? Nous informons la majorité municipale que l'opposition et la population ne sont pas à soustraire de l'équation de la démocratie.

🎤 Ange Stéphane Tauthui

Conseiller municipal stauthui@ville-malakoff.fr

ESPACE OUVERT À L'EXPRESSION DES ÉLUS DU CONSEIL MUNICIPAL LES TEXTES PUBLIÉS ENGAGENT LA SEULE RESPONSABILITÉ DE LEURS AUTEURS

Élu-e-s du groupe Malakoff en commun, communistes et citoyen-ne-s > 16 élu-e-s

Fermes sur nos engagements

Notre équipe municipale a été élue en 2020 sur un programme de 150 engagements construit avec les habitantes. Alors que nous entrons dans le dernier tiers de la mandature, et que nous lançons cette année un dispositif inédit de participation citoyenne avec l'Observatoire des engagements, le point d'étape présenté dans ce numéro vient à point.

Il vient à point pour rappeler que notre groupe «Malakoff en Commun, communiste et citoyen» s'inscrit avec fierté et humilité dans le sillage des équipes précédentes, conduites par Léo Figuères puis Catherine Margaté. Nous revendiquons leur héritage, qui inspire nos politiques actuelles: mixité sociale et urbaine, participation citoyenne, solidarité, ouverture au monde. Nous assumons les contraintes de la gestion quotidienne en donnant du sens et de la réalité à nos idéaux.

Face à la casse de l'hôpital et de l'école publique, nous renforçons les moyens de nos centres de santé et investissons toujours plus pour l'éducation, le périscolaire, le droit aux loisirs et aux vacances! Face à la crise du logement et la hausse de la précarité, nous favorisons la construction de nouveaux logements sociaux et l'ouverture d'une Maison des Solidarités.

Face à un gouvernement qui reprend dans sa loi immigration les fantasmes de l'extrême-droite, nous sommes fiers d'être une ville accueillante et engagée dans la culture de Paix

Les difficultés sont nombreuses, bien sûr, liées au pillage de nos recettes par l'État et aux crises successives que la société affronte. Mais à chaque fois, le service public municipal assume ses missions: protéger, anticiper, accompagner. Que chacune et chacun de ses agents en soit ici remercié!

Même si, depuis 2020, beaucoup a été réalisé, vous pouvez compter sur la détermination de notre groupe à dynamiser notre démocratie locale, accélérer notre adaptation aux effets du changement climatique, renforcer nos politiques de solidarité et l'offre de service public en faveur de l'éducation, des sports, de la culture et de l'inclusion reste entière.

Jocelyne Boyaval

Adjointe à la maire, chargée de la Mémoire, des Anciens combattants et des Seniors jboyaval@ville-malakoff.fr

Élu-e-s du groupe Les Écologistes Collectif EELV, Génération-s et citoyen-ne-s > 7 élu-e-s Les Écologistes pour la République

Ce 21 janvier, nombre de Malakoffiot-tes ont défilé à Paris, répondant à l'Appel des 201, pour demander la non promulgation de la loi Asile-Immigration, qui « s'attaque au droit du sol et aux droits fondamentaux proclamés par la Constitution » (*L'Humanité*, 7 janvier 2024).

C'est dès le lendemain de la publication de cet appel que les différents partis de gauche et écologistes locaux se sont réunis pour décider d'un appel commun à rejoindre la manifestation, avec aussi les antennes locales des syndicats. La mobilisation a rassemblé au-delà de la majorité municipale, avec les partis Ensemble !, la France Insoumise, mais aussi les syndicats CGT, CFDT et FSU, ainsi que de nombreux citoyens et citoyennes.

Au même moment était annoncé le nouveau gouvernement de l'ère Macron, mené cette fois par notre voisin Vanvéen Gabriel Attal. Une équipe qui ne cache plus du tout sa droitisation de plus en plus décomplexée, dans l'objectif évident de chasser sur les terres électorales du Rassemblement National, ce qui revient à légitimer ses obsessions identitaires et son idéologie raciste. Rappelons que Marine Le Pen saluait, lors du vote de cette loi Immigration, la « victoire culturelle » que cela représentait pour son parti.

Les temps politiques qui arrivent seront bien difficiles... Est-ce que notre initiative locale, rassembleuse, s'inscrit dans un mouvement plus global de prise de conscience? En tout cas, à Malakoff comme ailleurs, la «classe écologique » décrite par le philosophe Bruno Latour, en est déjà parfaitement consciente, et s'y prépare.

«Un certain socialisme, mondialiste, écologique, pacifiste et humaniste devient crédible. La transformation de la société est non seulement nécessaire, mais indispensable et réalisable.» René Dumont, Nouveaux voyages dans les campagnes françaises, 1977

Grégory Gutierez

Conseiller municipal délégué Numérique et citoyenneté ggutierez@ville-malakoff.fr

Élu-e-s Socialistes et apparenté-e-s > 4 élu-e-s

Un PLUI sans objectif pour Vallée Sud Grand Paris

Au dernier conseil de territoire, nous nous sommes abstenus sur le PLUI, plan local d'urbanisme intercommunale qui définit l'ensemble des règles d'urbanisme qui s'appliqueront aux 11 communes. Si à Malakoff nous avons défendu notre particularité de ville dense attractive en proximité de Paris et que nous pouvons comprendre que les 11 villes ne sont pas toutes dans des situation identiques ; en tant qu'intercommunalité, nous devons converger vers des objectifs tangibles et opposables en matière de développement durable, de construction, de mobilité et imposer des contrepartie à toutes règles dérogatoires en terme de qualité du bâti, de désimperméabilisassion des sols, de rééquilibrage de logements accessibles et sociaux

Les seuls objectifs déclinés du PLUI sont la préservation de l'existant, nous pouvons les soutenir quand il s'agit de préserver des zones vertes, des trames brunes, des ilots de biodiversité ou des sites remarquables, mais ce n'est pas un objectif à la hauteur des enjeux climatiques. Il est nécessaire aujourd'hui d'envisager de construire autrement. de consommer autrement, de se déplacer autrement, de donner les outils à chaque commune qui lui permette de faire valoir dans tout projet les enieux de ces transformations devenues obligatoires, urgentes et nécessaires. Force est de constater que cette boite à outil est vide. Si à Malakoff nous avons pris nos responsabilités pour envisager la ville de demain en prenant en compte les enjeux qui concourent à l'amélioration du cadre de vie. rien n'est contraignant ni opposable. La dernière étape de validation de ce PLUI vous revient puisque dans quelques semaines une enquête publique sera ouverte, c'est le moment pour vous exprimer!

Corinne Parmentier

Maire adjointe déléguée au Développement Économique, Commerces, Artisanat, Économie sociale, solidaire et circulaire Conseillère territoriale cparmentier@ville-malakoff.fr

Élu·e·s Nouveau souffle > 2 élus

2024: ensemble pour plus de justice

L'année qui s'achève a été marquée par des discussions intenses, en particulier avec la loi immigration. Au moment où nous écrivons ces lignes, le Conseil constitutionnel n'a pas rendu sa décision. Sans grand espoir, nous souhaitons qu'elle permette, in fine, de trouver des solutions justes et équilibrées.

Au lieu de se laisser emporter par des discours de division, cherchons des voies permettant de concilier l'intérêt national avec notre responsabilité morale envers ceux qui cherchent refuge et opportunités dans nos pays.

Les procédures d'asile doivent être justes, transparentes et rapides, permettant aux personnes fuyant la persécution de trouver refuge de manière efficace. Les programmes d'intégration doivent également être renforcés pour garantir que les nouveaux arrivants puissent contribuer pleinement à la société qui les accueille. Il est essentiel de reconnaître que les migrants ne sont pas simplement des statistiques ou des chiffres, mais des individus avec des histoires, des rêves et des aspirations.

En cette nouvelle année, engageons-nous à adopter une approche plus humaine de la question migratoire, en mettant l'accent sur l'empathie et la compréhension mutuelle. L'immigration, lorsqu'elle est gérée de manière responsable, peut être une source d'enrichissement partagé.

Que cette nouvelle année soit l'occasion de bâtir des ponts plutôt que des murs, de cultiver l'inclusion plutôt que l'exclusion, et de construire un avenir où a solidarité guident nos actions. C'est la responsabilité de tous, dans nos actes du quotidien de ne pas laisser la France se recroqueviller et de ne pas sombrer dans les populismes et le nationalisme. Puissions-nous, ensemble, œuvrer pour une société qui reflète nos valeurs les plus fondamentales et qui honore la dignité de chaque individu d'où qu'il vienne.

Bonne année 2024 à toutes et tous.

Loïc Courteille

Conseiller municipal lcourteille@ville-malakoff.fr



Mairie de Malakoff

- > 1 place du 11-Novembre-1918 92240 Malakoff 0147467500
- Lundi: 8h30-12h et 13 h 30-18 h
- · Mardi, mercredi et vendredi: 8h30-12h et 13 h 30-17 h
- Jeudi: 8 h 30-12 h fermé l'après-midi
- Samedi: 9h-12h



Numéros d'urgence

Samu: 15 Pompiers: 18 Police: 17

LES SERVICES **DE GARDE**



Garde médicale Du lundi au samedi : 20 h-24 h Dimanche et jours fériés: 9 h à 24 h

• 10, bd des Frères-Vigouroux, Clamart • 1, place de l'Eglise, Clamart Indispensable d'appeler le Samu (15).



Pharmacies de garde

• 4 février

> Pharmacie de la Gare 14 avenue Jacques-Jezequel, Vanves 01 46 42 18 41

• 11 février

> Pharmacie Sine Ndefeu 55 rue Paul-Vaillant-Couturier 01 42 53 41 62

18 février

> Pharmacie Trincal 55 rue Raymond-Marcheron, Vanves 01 46 42 03 81

• 25 février

> Grande Pharmacie Bleuzen 35 rue Jean Bleuzen, Vanves 01 46 42 19 53

L'ÉTAT CIVIL

Du 15 novembre 2023 au 8 janvier 2024



Bienvenue

CABA Tassilima, TRAORÉ Rama, DJOMBOSSÉGUÉ Hawa, MBONGO Emmanuela, NGON NYAMIN Duchesse. BEDMINSTER Eden, GUENFOUD Hatem.



Vœux de bonheur MORIMOTO Kenta & HIGASHITA Yumi, VINSON Sébastien & UONG Chan Thida, MILLOT Georges & LEBLANC Henriette, **GRANGER Pierre &** BARTRAM Lucy, SATOURI Oualid & HAMIMED Imen, FHIRINA Chemscedine & DUHAU Ambrine.



Condoléances

FERCOQ Annik 93 ans • PAIN dit HERMIER Jean 88 ans. KEIME Michèle 92 ans • CHAMBOURG Pierre 41 ans • **BROUCHOUD** Renée veuve AIM 99 ans • GÉNIN Dominique 57 ans, GROSWALD Gérard 74 ans • DESCHAUD Raymond 89 ans • MIGNEAU Daniel 89 ans • SANO Reiko épouse LEBRUN 89 ans • MARTIN Christiane veuve RIMBOL 85 ans • HAGOPIAN Agop 86 ans • SOLTANI Tahar 89 ans • BA Alassane 80 ans • LE MOALIGOU Marie 91 ans • CRESPIN Françoise 91 ans • HARANI Belaïd 100 ans • DEMETZ Monique 97 ans • BESNARD Jean-Claude 75 ans • FRETEL veuve VANGEON Catherine 76 ans • POLIZZI Francois 89 ans.

Retrouvez toute l'actualité de Malakoff sur malakoff.fr et sur

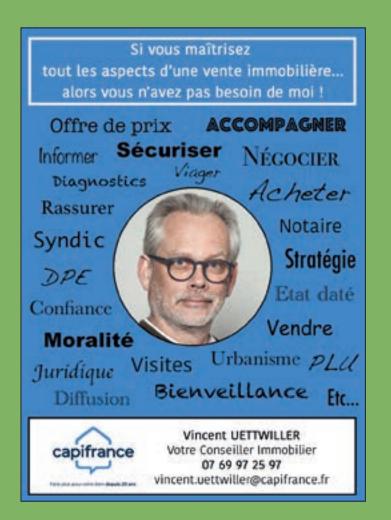






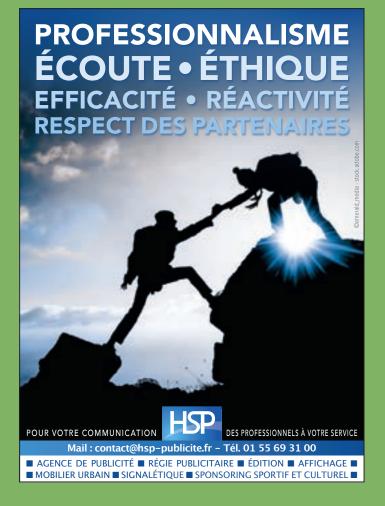
Nom de compte: @villedemalakoff













25 ans de projets

C abinet Favreau c'est aujourd'hui près de 500 projets concrétisés ces 5 dernières années. Nos succès soulignent notre capacité à réaliser les rêves immobiliers de nos clients. Notre présence au cœur de Malakoff n'est pas simplement géographique mais également stratégique. Elle se traduit par un vaste portefeuille de clients, renforcé par notre connaissance approfondie du marché local.



25 ans de confiance

Notre équipe dévouée, présente depuis plusieurs années, incarne la stabilité et l'expertise, créant une atmosphère familiale au sein de l'agence. Ensemble, nous aspirons à mettre en lumière le bien vivre à Malakoff, en nous impliquant auprès de ses habitants, présents et à venir.

Votre satisfaction, notre fierté

Merci à ceux qui nous recommandent et nous font confiance au quotidien.



★★★★ 4.8

redices obtains our 16F and shorts deput med 20





Merci à nos partenaires, le Secours Populaire et la Fondation Gustave Roussy pour leur engagement. Nous sommes fiers d'avoir pu contribuer à de multiples actions à leurs côtés.

CABINET FAVREAU MALAKOFF