

Malakoff infos

348 - décembre 2022-janvier 2023

JOURNAL MUNICIPAL
DE LA VILLE
DE MALAKOFF
malakoff.fr

Le dossier | **Ces jeunes de plus de 60 ans**

L'histoire | **Quand l'USMM tutoyait les sommets**

Le zoom | **Un Noël pour tous**



SOMMAIRE

4 EN IMAGES

ACTUS

6 Les nouvelles

Cent ans d'amitié • Soirée stand up • L'objet du mois

7 Le zoom

Un Noël pour tous

8 Les nouvelles

Bar@muse a trouvé son nid • Vœux numériques • Écrire à tout âge

11 Le zoom

Vos idées, votre budget!

12 EN VILLE

Lettre ouverte pour l'Insee • Oui pour changer de nom

14 LE DOSSIER

Ces jeunes de plus de 60 ans

20 MALAK' STORY

Quand l'USMM tutoyait les sommets

22 MALAK' FAMILY

Cathy Royer, serial chineuse

23 CÔTÉ ASSOS

Malakoff vélo école, ça roule en ville

24 TRIBUNES

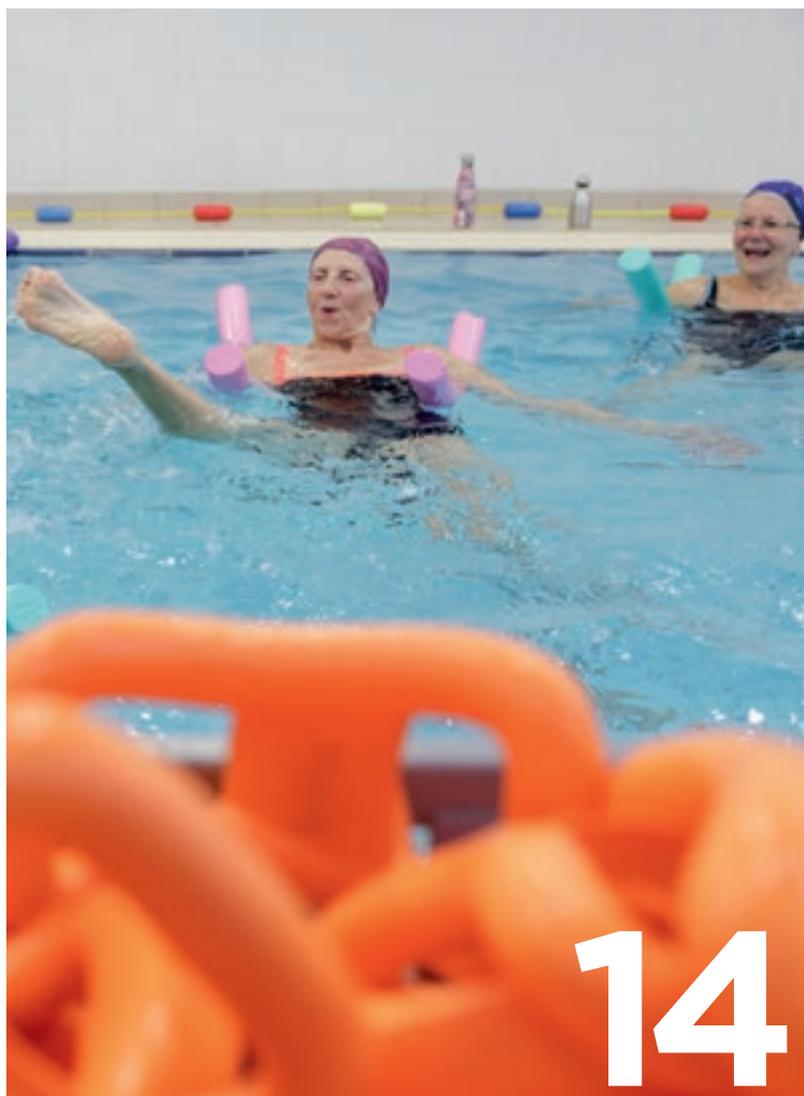
26 PRATIQUE

+ M+, LE SUPPLÉMENT À VOIR DU MAG

- L'art contemporain avec l'Aamam
- Piers Faccini au Théâtre 71



📷 Magali Dubois, Vincent Guionet, Alex Bonnemaïson



📷 Photo de Une : Toufik Oulmi

Merci à Josiane et Owen

Malakoff infos

Journal municipal de la Ville de Malakoff

Courriel: servicecommunication@ville-malakoff.fr - Tél.: 0147467500.

Directrice de la publication: Sonia Figuières • Directrice de la communication: Cécile Lousse • Rédaction en chef: Alice Gilloire • Rédaction: Pascal Mateo, Lise Lohez, Daniel Georges, Rémi Jacob, Julie Chaleil • Conception graphique et direction artistique: 21 x 29,7 • Impression: LNI • Publicité: HSP - informations et tarifs - 0155693100 • N° ISSN: 2266-1514. Ce journal est imprimé avec des encres végétales sur du papier provenant de forêts écologiquement gérées.



Retrouvez toute l'actualité de Malakoff sur malakoff.fr

et sur     Nom de compte: [@villedemalakoff](https://villedemalakoff)

📷 DR/Archives municipales de Malakoff,
Séverine Fernandes



📷 Alex Bonnemaison



Noël solidaire est de retour

La fin d'année se profile et avec elle le retour de la période des fêtes. À Malakoff, comme depuis toujours, Noël rime avec solidarité !

Cette année plus encore nous avons toutes et tous besoin de nous retrouver, de partager ensemble un moment de joie et de fêtes. Nous traversons une période de crises multiformes. Les collectivités comme les habitant-e-s font face à de grandes difficultés pour se maintenir à flot, régler leurs factures, construire leur budget.

Dans ce contexte, la municipalité poursuit son action au quotidien, au plus près des besoins des habitant-e-s, et met le service public à disposition de toutes et tous.

En organisant son traditionnel « Noël solidaire », Malakoff met à l'honneur le besoin de partage et d'entraide, de fraternité et de sororité. Avec les associations mobilisées, les citoyennes et citoyens engagé-e-s, ce grand moment de convivialité réunira tous les âges et toutes les envies sur la place de la mairie. Comme chaque année, entre stands et animations, la ville va se parer de toutes les couleurs, les musiques et les saveurs du monde pour régaler petits et grands.

La solidarité n'est pas qu'un mot: à Malakoff elle se traduit en acte, à travers son action de service public pour l'intérêt général. Elle constitue un socle d'égalité, de bien vivre ensemble, et contribue à soutenir celles et ceux qui en ont le plus besoin. Elle continue d'être notre boussole, d'irriguer nos actions. L'année 2023 sera l'occasion de l'amplifier, dans tous les pans de nos politiques publiques. J'en profite pour vous souhaiter de très belles fêtes de fin d'année !

Jacqueline Belhomme, maire de Malakoff



Novembre solidaire

En novembre, une exposition dévoile l'engagement du docteur Denis Mukwege, dans le cadre du Festival des solidarités.

📷 Toufik Oulmi

→ Ça marche!

Grâce au Repair Café de la Tréso, les objets retrouvent une seconde vie durant le mois de l'ESS.

📷 Toufik Oulmi

↳ Regards sur l'autre

À la Maison de quartier Henri-Barbusse, les visiteurs voyagent « En terre de l'autre », le temps d'une exposition.

📷 Vincent Guionet

↓ Info et intox

La médiathèque Pablo-Neruda décrypte la fabrique de l'information, avec des projections-débats, ici avec le réalisateur de *Regarde-nous*, Lucas Roxo.

📷 Alex Bonnemaïson





← **En vadrouille**

Sortie à Creil le 10 novembre pour les membres du Pôle seniors, avec la visite du château de Montataire.

📷 Alex Bonnemaïson

↓ **Derby girls**

Démonstration de roller-derby au gymnase Marcel-Cerdan, le 19 novembre, lors de la journée consacrée au sport féminin dans le cadre des Rencontres du sport.

📷 Laurène Valroff





COMMÉMORATION

Cent ans d'amitié

Cinq cents kilomètres séparent Malakoff et Aspach-le-Bas, mais un siècle d'amitié lie les deux communes. Le village alsacien, détruit après la Grande Guerre, a été reconstruit avec l'aide de Malakoff, qui l'a marrainé en 1922. Une pompe à incendie, des vêtements et des chaussures, du matériel scolaire: Malakoff avait alors offert du matériel pour reconstruire la ville et aider sa population. Le 11 novembre 2022, à l'occasion de la célébration de l'Armistice, une délégation d'élus — emmenée par la maire Jacqueline Belhomme —, des jeunes Malakoffiots et des membres de la commission Mémoires de Malakoff se sont rendus sur place pour commémorer l'événement. « *C'était un moment chaleureux, qui a permis de montrer combien la solidarité entre les villes a été cruciale après la guerre*, raconte Jocelyne Boyaval, conseillère municipale déléguée aux Anciens combattants et à la Mémoire. *Grâce à elle, une petite ville comme Aspach-le-Bas a pu reconstruire sa mairie, son école, et faire vivre de nouveau des services publics.* » Des élèves du collège Paul-Bert et du lycée technique Louis-Girard avaient aussi fait le déplacement. « *Nous avons travaillé en amont avec eux sur des textes d'époque*, indique Éric Lemoine, professeur au collège Paul-Bert. *Notre venue a représenté l'occasion de faire vivre l'histoire. C'était extrêmement touchant.* » La délégation a participé à différents temps de la commémoration, comme des lectures, un dépôt de gerbes, le dévoilement d'une plaque souvenir, ou la plantation d'un ginkgo biloba. L'arbre, symbole de paix, grandit désormais devant la mairie alsacienne.

Alice Gilloire Philippe Dupont



CONSEILS MUNICIPAUX

Le dernier conseil municipal de 2022 se tient le 14 décembre, à 19h, à l'hôtel de ville. En 2023, le premier conseil se tiendra le 1^{er} février. Les ordres du jour sont à consulter en ligne, une semaine avant la session.

malakoff.fr



FOULÉES 2023

Échauffez-vous, chaussez vos baskets, l'édition 2023 des Foulées de Malakoff revient! Rendez-vous le 11 février 2023, le matin, pour deux courses dans les rues de la ville (10 km et 5 km). Renseignements sur le site de l'USMM, et si vous ne courez pas, pensez à participer en tant que bénévole tout au long du parcours.

usmmalakoff.fr



GAZETTE D'HIVER

La Gazette trimestrielle (janvier-février-mars), à destination des seniors, est dans les boîtes aux lettres et les lieux publics. Les préinscriptions aux activités et sorties se font du 2 au 12 janvier 2023.

À vos agendas!

SOIRÉE JEUNESSE

Stand up à Malak'



L'espace Angela-Davis réunit les talents le 16 décembre (19h30), le temps de sa « Malakoff stand up night ». L'humour monte sur scène avec Youness Hanifi et Rajdi El Subliminal. Hypnotiseur, magicien et mentaliste, Anas de Nazareth, poursuit la soirée et fait vivre un moment unique au public, entre humour et magie. « *Aujourd'hui, plus que jamais, les jeunes de la ville ont besoin de partager des moments festifs, sportifs et culturels... ces soirées autour du rire sont autant d'occasions d'être à nouveau réunis* », insiste Saliou Ba, maire adjoint chargé des Jeunesses.

A. G. Kytao Frenchcut

L'Objet du mois | La boîte aux lettres du père Noël



Installées dans le hall de la mairie et au 35 rue Avaulée depuis le 1^{er} décembre, deux boîtes aux lettres réceptionnent les lettres adressées au père Noël. Pour recevoir en temps et en heure tes cadeaux au pied du sapin, n'hésite pas à y déposer tes commandes au fameux bonhomme à la barbe blanche. Tu as jusqu'au 19 décembre! Les courriers lui seront remis en mains propres, bien sûr, et il te répondra, à condition de lui avoir laissé ton adresse. Fais-toi aider d'un adulte pour la rédaction...

© SEVERINE FERNANDES



La compagnie Pyronix va illuminer le Noël solidaire.

ÉVÈNEMENT

Un Noël pour tous

À Malakoff, on sait s'entourer. Les services de la ville ont fait appel à la mère Noël en personne pour concocter un Noël solidaire. Interview en exclusivité mondiale.

 Pascal Mateo  Magali Dubois, Séverine Fernandes

Le traîneau en double-file, elle débarque en combi rouge et bottes tout terrain. La mère Noël avertit d'emblée. « *Que les choses soient claires : ce n'est pas parce que je suis mariée à un homme illustre que je passe mon temps à reprendre ses chaussettes ou à peigner des rennes. À l'appel des services municipaux, j'ai collaboré au programme du Noël solidaire de Malakoff!* ». Le village des associations accueillera le 17 décembre une vingtaine de structures œuvrant autour des valeurs d'entraide et de solidarité. Sur la place de la mairie, l'ambiance sera festive : elle a choisi tous les spectacles, du concert de la chorale du conservatoire jusqu'aux démonstrations de danse urbaine et de hip-hop. Et les enfants bénéficieront d'un accès gratuit au manège ! « *J'ai même accepté de dévoiler ma fameuse recette du chocolat chaud, qui leur sera distribué. Mais je sais que cela va susciter la jalousie des lutins de mon époux : jusqu'ici, ils étaient les seuls à avoir le droit de le siroter* », s'amuse-t-elle. La mère Noël a donné de sa personne, en somme. « *Moi qui suis plutôt la*

bricoleuse du couple, je me suis donné un coup de marteau sur les doigts en participant à la création des jeux géants qui seront proposés par la Tréso », confie-t-elle. Quelques jours plus tard, elle supervisait les répétitions de la compagnie Pyronix, qui clôturera la journée avec son spectacle pyrotechnique. Elle sera là le 17 décembre, même si elle entend préserver son anonymat... La croisera-t-on en train de vendre les billets de la tombola solidaire, organisée grâce à la générosité des commerçants ? Ou bien en train de fabriquer ses cartes de Noël sur l'un des stands tenus par les équipes de l'accueil de loisirs de la Ville ? « *Comme la population, je ferai des emplettes, anticipe-t-elle. Entre les objets 100 % made in Malakoff proposés par des artisans et les produits de seconde main dont regorge la Ressourcerie, je n'aurai que l'embarras du choix* ». Et elle ne se privera pas de déguster quelques friandises : le pain d'épices, c'est son péché mignon !

Programme sur malakoff.fr et dans les boîtes aux lettres



Le Noël solidaire marque un temps fort pour les associations qui œuvrent au quotidien à Malakoff. C'est aussi un moment chaleureux, une vraie fête !

Virginie Aprikian, adjointe à la maire chargée des Initiatives et de la Lecture publiques.



← Bar@ muse fait bouger le quartier sud.

CONVIVALITÉ

Bar@ muse a trouvé son nid

Ils ont tous mis la main à la pâte et connaissent la recette, immuable : une bonne dose d'huile de coude, une pincée de bonne humeur et une grosse envie de bien faire les choses ! Entre mai et juillet dernier, les bénévoles de Bar@ muse n'ont pas chômé et se sont retrouvés pour effectuer des travaux au sein de leur tout nouveau local, dans le quartier sud. « Il nous a fallu abattre un mur, refaire le sol, les peintures et la plomberie. Nous avons parfois jusqu'à quinze personnes sur le chantier : chacun a apporté son énergie et ses compétences », se félicite Isabelle Genty, la présidente de Bar@ muse. Après avoir longtemps été hébergée à la maison de quartier Henri-Barbusse, l'association a donc enfin ses propres locaux, spacieux et fonctionnels, d'une surface de 90 m², qui ont été inaugurés le 15 octobre dernier. C'est indéniablement une nouvelle étape pour Bar@ muse, qui avait à son origine pour objectif de démocratiser l'accès à la pratique musicale dans les quartiers et de créer du lien social, artistique et culturel. « Avec ce local, nous sommes désormais bien implantés dans le quartier et nous allons pouvoir proposer encore plus d'activités aux habitants », souligne Sophie Martin, la trésorière. Et des idées, les bénévoles n'en manquent pas ! Le café associatif est désormais ouvert chaque premier vendredi du mois, de 19h à 22h, et le club lecture a lieu une fois par mois les dimanches. Chaque participant peut ainsi partager ses coups de cœur en apportant un ou deux livres qu'il a aimés et en le présentant aux autres. L'association, qui propose des ateliers musicaux, des cours de yoga et de gym stretching, prête aussi des instruments de musique – clarinette, guitare, batterie, etc. – et permet l'achat, sans avoir à s'abonner, de paniers de fruits et légumes bios, ou issus de circuits courts, mais « déclassés », c'est-à-dire exclus du circuit alimentaire classique, à cause notamment de leur forme, alors qu'ils sont parfaitement propres à la consommation. « Pour que chacun puisse avoir des produits de qualité, près de chez soi et à prix raisonnable ! », font valoir les deux responsables, qui réfléchissent à de nouveaux projets, comme l'implantation d'une boîte à livres et la création de nouveaux ateliers, dont l'un pourrait être consacré à la pâtisserie.

1er

Le bar associatif de Bar@ muse est ouvert chaque premier vendredi du mois, pour boire un verre et échanger entre habitants du quartier.

✍ Daniel Georges 📷 Séverine Fernandes

21 allée Jacques-Brel. Contact : assobaramuse@gmail.com

baramuse.eklablog.com

BIEN NOMMÉE



© SEVERINE FERNANDES

La maison de la ferme urbaine (49-51 boulevard Gabriel-Péri) est baptisée. Sur les trois noms proposés aux habitants dans le cadre de la démarche de féminisation des espaces publics, celui de Wangari Maathai (1940-2011) l'emporte, avec 48% des suffrages. Le lieu porte donc désormais le nom de cette biologiste kenyane, première femme africaine à recevoir le prix Nobel de la paix, en 2004.

malakoff.fr



CAFFÉ LUNA

Plutôt pizza ou plutôt cocktail ? Au Caffé Luna, pas question de choisir : ce nouvel établissement propose à la fois des pizzas cuites au feu de bois, et des cocktails maison. Le tout avec une bonne dose de convivialité ! 1 rue Legrand, du mardi au samedi, de midi à minuit.

DES BILLES ET DU THÉ



© SEVERINE FERNANDES

Du thé vert ou noir, quelques perles de tapioca ou de fruits, et un ou deux parfums au choix... Joy Bubble vient d'ouvrir ses portes en centre-ville, au 18 rue Raymond-Fassin, pour le plus grand bonheur des amateurs de bubble-tea (du lundi au samedi, de 12h à 19h).



MANSOUR CHAMPION

Trois ans et demi après son dernier combat, l'« Afro-samouraï » n'a rien perdu de son talent. Le Malakoffiot Mansour Barnaoui (*lire Malakoff infos d'avril 2019*) a réalisé un retour triomphant dans l'octogone, le 29 octobre à Milan, en Italie. Tête d'affiche du Bellator 287, il a remporté son combat contre l'Américain Adam Piccolotti.



MARRAINES ET PARRAINS

La procédure de dépôt de dossier de parrainage civil se simplifie. Les parents ont désormais la possibilité de transmettre tous les documents nécessaires

à l'instruction du dossier via le site des démarches en ligne. Un rendez-vous pour la personnalisation de la cérémonie est ensuite proposé.

demos.malakoff.fr

À VOS MOUFLES



© SÉVERINE FERNANDES

Les préinscriptions pour les séjours à Megève sont ouvertes du 1^{er} au 10 décembre. Les élèves de la 6^e à la 3^e iront au grand air, du 18 au 25 février 2023, suivis par les CE2 au CM2, du 25 février au 4 mars 2023. Démarches en ligne sur le portail famille ou à l'accueil enfance (17, rue Raymond-Fassin).

+ 0147 46 77 00

CÉRÉMONIE DES VŒUX

Vœux numériques



Ouverte à toute la population, aux associations et partenaires de la ville, la traditionnelle cérémonie des vœux de la municipalité a coutume d'offrir à près de sept cents convives un moment agréable et chaleureux. Cette année, c'est en vidéo que la maire Jacqueline Belhomme présentera ses vœux à la population. En effet, l'explosion des coûts de l'énergie et l'inflation imposent de faire des choix. À regret, la municipalité renonce donc à la réception cette année.

C. L. Julien Charensac

Vidéo en janvier sur malakoff.fr et les réseaux

ATELIERS

Écrire à tout âge



Après les jeunes, place aux adultes! Dès janvier, la Maison de quartier Jacques-Prévert leur propose de prendre la plume. Objectif : les faire goûter au plaisir de coucher des mots sur un papier. Une initiative que l'on doit à Éric Wehrli, qui n'en est pas à son coup d'essai (*lire Malakoff infos de novembre 2019*). « Dès 2020, j'ai

5

ateliers d'écriture proposés par la Maison de quartier Jacques-Prévert, entre le 6 janvier et le 10 mars.

proposé des ateliers d'écriture pour les jeunes, d'abord à la Maison de quartier Pierre-Valette, puis à Jacques-Prévert », raconte ce bénévole de 61 ans, fraîchement retraité. Proposés un vendredi sur deux, de 13h30 à 16h, ces ateliers accueillent cinq participants. Et nul besoin d'avoir une expérience préalable, la porte est ouverte à tout le monde! « Ça peut être des seniors qui souhaitent se lancer dans leur autobiographie ou des personnes qui veulent tout

simplement progresser dans l'écriture, note Éric Wehrli. J'ai envie de leur transmettre le goût d'écrire, que j'ai depuis l'âge de 45 ans ». Chaque séance sera thématique (poésie, nouvelle, dialogue...) et débutera par une lecture de l'animateur. Place ensuite à un temps individuel d'écriture, avant que chacun lise son texte tour à tour et recueille les commentaires des autres participants. « Cela leur permettra de s'initier aux différentes techniques d'écriture, confie Florian Sanchis, directeur de la Maison de quartier Jacques-Prévert. Quand Éric Wehrli nous a proposé cet atelier, nous avons été convaincus que cela pouvait intéresser notre public adulte ». L'appel est lancé, il ne vous reste plus qu'à vous inscrire.

Rémi Jacob 123RF - Dragonimages

+ 014253 8262

BUDGET PARTICIPATIF

1^{RE} ÉDITION

Du 1^{er} au 31 janvier 2023
Je vote pour mes
projets préférés!

J'aime ma ville,
je participe

MALA
KOFF,
C'EST
NOUS!

Votez pour vos
3 projets favoris

- Sur la plateforme nous.malakoff.fr
- Dans un lieu ressource :
 - Maison de la vie associative
 - Maisons de quartier
 - Mairie



À vivre sur...   

ville de Malakoff 

Une grande étape du budget participatif s'est achevée avec l'examen, par les services municipaux, des projets déposés par les habitants. Trente vont être dévoilés et soumis au vote de la population du 1^{er} au 31 janvier 2023



Les équipes municipales ont rencontré la population pour promouvoir le budget participatif.

BUDGET PARTICIPATIF

Vos idées, votre budget!

114

projets déposés par les habitants.

30

projets soumis au vote.

200 000

euros au total alloués à leur réalisation.

Les habitantes et les habitants de Malakoff se sont prêtés à l'exercice. Réflexion sur les envies, les besoins, traçage des contours du projet, seul ou à plusieurs, et enfin dépôt... Beaucoup de monde a joué le jeu. « *Au total, cent quatorze projets ont été déposés, en papier et sur la plateforme en ligne, ce qui est très bien pour une première!* », se réjouit Éléonore Caubet, chargée de mission à la direction Citoyenneté, vie associative et événementiel.

Faisabilité

Comme elle, des agents municipaux ont arpenté la ville à la rencontre du public lors d'une quarantaine de rendez-vous pour faire connaître le dispositif et encourager les habitants à s'investir. Journées de tractage sur les marchés, devant les écoles, lors des fêtes de quartier, en porte à porte, et dans des permanences. « *Les projets ont ensuite été analysés un par un lors de deux commissions de recevabilité, poursuit-elle. Certains ont été fusionnés, car plusieurs habitants ont soumis des*

envies très similaires. » D'autres n'ont pas été retenus, car ils ne répondaient pas aux critères définis (par exemple en étant hors compétence municipale, avec des coûts de fonctionnement, ou situés en dehors de la ville).

Prêts, votez!

Ce sont, au final, trente projets qui sont recevables et mis au vote (*lire encadré*). Développement durable, cadre de vie, solidarité, culture, sports... « *À Malakoff pas de surprise, ces thématiques sont souvent revenues, comme dans la plupart des budgets participatifs des autres villes, souligne Sonia Figuières, première adjointe à la maire chargée de la Démocratie locale. Cette première édition nous montre que les Malakoffiots et les Malakoffiotes ont envie de participer à l'embellissement de leur ville et à la vie de leur cité. D'où l'importance de faire le lien avec les conseils de quartier par la suite, lors de la mise en œuvre des projets lauréats.* » Désormais, c'est donc aux habitantes et habitants de Malakoff de se prononcer. Un catalogue, distribué dans toutes les boîtes aux lettres, et une exposition recensant l'ensemble des idées soumises au vote sont édités pour les découvrir et ensuite élire votre coup de cœur. Toutes les personnes âgées de seize ans ou plus peuvent voter, et ainsi s'associer à la démocratie locale.

Alice Gilloire Séverine Fernandes

Le vote en pratique

Fin 2022, vous découvrez les idées retenues... début 2023, vous votez! Chaque habitant pourra voter pour un, deux ou trois projets maximum. Pour cela, deux possibilités : en ligne sur nous.malakoff.fr, ou avec des bulletins à déposer dans des urnes disposées dans les lieux publics.



PORTE DE MALAKOFF

Lettre ouverte

Les discussions sur l'avenir de l'Insee et la construction du futur ministère des Affaires sociales sont loin d'être terminées (*lire Malakoff infos de septembre 2022*). En juillet dernier, la maire Jacqueline Belhomme quittait le jury du concours de l'État de présentation des projets architecturaux, relevant avec colère qu'aucune des préoccupations municipales n'était prise en compte. Elle a adressé, le 14 novembre dernier, un courrier à Jean-Christophe Combe, ministre des Solidarités, de l'Autonomie et des Personnes handicapées, futur occupant du site. Cette lettre a également été transmise à la population résidant dans le périmètre. « *Votre projet, en l'état, ignore les profonds bouleversements que le monde a connus depuis la pandémie; à l'heure de l'ouverture de la COP 27, il ignore les enjeux de lutte contre le dérèglement climatique; il fracture les territoires et crée des ruptures dans le tissu urbain; il empêche toute continuité paysagère; il condamne Malakoff à être reléguée à l'arrière-plan* », fustige la maire dans cette lettre ouverte. Elle y annonce également le vote, par le Conseil municipal de Malakoff, d'un vœu demandant le gel de toute intervention sur la Porte de Malakoff. Jacqueline Belhomme a aussi rappelé qu'elle souhaite rencontrer personnellement le ministre et l'invite, de nouveau, à revoir ce projet.

Alice Gilloire Séverine Fernandes



GLOUGLOU

L'Agence régionale de la Santé lance un appel aux habitants pour devenir consommateur témoin de la qualité de l'eau du robinet. Les prélèvements d'eau se font au domicile et sont analysés par un laboratoire. La participation est gratuite, et ne donne lieu à aucune rémunération.

iledefrance.ars.sante.fr



EN PLACE

La carte de stationnement est annuelle, et doit être renouvelée avant le 31 décembre. Pensez-y ! La démarche peut s'effectuer en ligne ou auprès de la direction



DÉMARCHE

Oui pour changer de nom

Depuis le 1^{er} juillet, il est possible de changer de nom de famille par simple déclaration à l'état civil. Désormais une personne majeure peut choisir, une fois dans sa vie, de porter le nom de son père, de sa mère ou les deux, simplement en se rapprochant de l'officier d'état civil de son lieu de résidence ou de sa commune de naissance. Un parent peut aussi ajouter son nom, à titre d'usage, à celui de son enfant, en informant l'autre parent. Si l'enfant a plus de 13 ans, son accord sera nécessaire.

A. G. Séverine Fernandes

demarches.malakoff.fr

Prévention et tranquillité publique, sur rendez-vous uniquement.

+ Tél. 0147 46 77 40

demarches.malakoff.fr



FIN DE SAPIN

Les fêtes terminées, c'est l'heure de recycler ! Le territoire Vallée-Sud-Grand Paris met à disposition des enclos à sapin dans toute la ville, du 26 décembre 2022 au 20 janvier 2023, pour déposer votre conifère préféré, qui sera ensuite pris en charge par une société spécialisée. Pour consulter la liste des points de collecte, rendez-vous sur malakoff.fr



FICHE TRAVAUX

Salle Léo-Ferré



Nature des travaux :

Travaux d'étanchéité et pose d'une centrale de traitement d'air



Durée des travaux :

Novembre et décembre 2022



Coût des travaux :

280 000 euros TTC



Maîtrise d'œuvre :

Ville de Malakoff, société Ingetermie





↑ Quels projets proposés au budget participatif vont être soumis au vote des habitants ? Les services communaux se sont réunis le 8 novembre pour finaliser l'instruction des dossiers et vérifier une dernière fois leur faisabilité. Prochaine étape, en janvier, le vote final des habitants (lire page 11).

📷 Séverine Fernandes

L'URBANISME

Permis accordés

du 18 octobre
au 14 novembre 2022

ACBAT. Installation de panneaux solaires photovoltaïques. 10 impasse Carnot • SCI SNKM. Ravalement avec isolation thermique extérieure. 18 rue Gambetta • JEUNEU Julie. Isolation thermique des façades et de la toiture, remplacement des fenêtres de toit et des ouvertures. 28 villa Léger • SCI BIV MALAKOFF. Modification des espaces extérieurs et d'un édicule technique en toiture. 8-6 rue Paul-Vaillant-Couturier et 168-174 boulevard Camélinat • NGUYEN Kim Minh. Extension d'une maison, création d'une terrasse et modification de la clôture pour création d'un portail. 4 impasse du Tir.

La collecte des déchets

Le Territoire Vallée Sud-Grand Paris est chargé de la gestion des déchets ménagers et assimilés. Les collectes se font de 6 h à 14 h et de 15 h à 22 h, selon le secteur dont vous dépendez. La sortie des conteneurs doit se faire la veille et à partir de 15 h, toujours selon votre secteur de rattachement.

☎ Tél. 0800 02 92 92 (numéro vert) – infodechets@valleesud.fr - valleesud-tri.fr



Ordures ménagères

Secteur nord

- Lundi et vendredi soir (collecte supplémentaire le mercredi pour les gros collectifs).

Secteur sud

- Lundi et vendredi matin (collecte supplémentaire le mercredi pour les gros collectifs).



Déchets recyclables

Secteur nord

- Jeudi soir.

Secteur sud

- Jeudi matin.



Déchets verts

Secteurs nord et sud

- Mercredi matin (de mars à décembre).



Encombrants

Secteur 1

- Le 2^e vendredi du mois.
Prochaines collectes:
9 décembre

Secteur 2

- Le 4^e lundi du mois.
Prochaines collectes:
26 décembre



Déchèterie

Rue de Scellé:

13 et 27 décembre (14h-18h30).
Accessible gratuitement sur
présentation d'un badge d'accès
personnel.

syctom-paris.fr





SENIORS

CES JEUNES DE PLUS DE 60 ANS

À Malakoff, on agit pour le bien vieillir ! Les politiques publiques à l'égard des seniors conjuguent lutte contre l'isolement, maintien de l'autonomie et développement du lien social.

✍ Pascal Mateo 📷 Laurène Valroff, Romain de Sigalas, Séverine Fernandes, Toufik Oulmi

« Des coulisses de l'aéroport d'Orly au Sénat, nous avons découvert de nombreux lieux dans lesquels nous ne serions jamais allés ! », s'enthousiasme Patrick Félicier, 74 ans. Voilà dix ans que ce retraité et son épouse ont adhéré au Pôle seniors du Centre communal d'action sociale (CCAS) de Malakoff. Chaque trimestre, ils épluchent minutieusement la *Gazette de Malakoff* qui recense sorties, activités culturelles, sportives ou ludiques. Trois séjours annuels, un à l'étranger et deux en France, figurent aussi au programme. Autant de moments qui permettent de se divertir, de maintenir le lien social et de lutter contre l'isolement. Pas question de laisser quiconque sur le bord du chemin ! « Accompagner au plus près les seniors et leur donner accès à toute la ville, c'est dans l'ADN de Malakoff ! », martèle Saliou Ba, maire adjoint chargé de l'Action sociale. C'est dans cette perspective que la municipalité orchestre chaque année, avant Noël, une distribution de colis-cadeaux destinés à ses seniors. Et en avril, pas moins de sept cents seniors se retrouvent pour le banquet annuel offert par la municipalité. Ambiance festive garan-

← Temps fort de l'année, le banquet de printemps est l'occasion pour les seniors de faire bonne chère avant d'esquisser quelques pas de danse.





↑ Les sorties organisées par le Pôle seniors du CCAS ouvrent de nouveaux horizons, en s'aérant le corps et l'esprit.

tie! Ces activités permettent de maintenir le lien social, mais aussi de faire de nouvelles rencontres: «*Nous sommes cinq à nous être rencontrées comme cela et nous nous voyons désormais pour fêter les anniversaires ou aller voir un spectacle*», confie Marie-Christine Valencelle. Avec ses copines, cette retraitée garde la forme aux cours



↑ La distribution de colis-cadeaux, l'incontournable rendez-vous d'avant Noël.

d'aquagym, sous la houlette du CCAS. Parce que l'activité physique, c'est bon pour vieillir en bonne santé! D'ailleurs, l'USMM propose des sports (gym, yoga, marche nordique) spécialement adaptés aux anciens.

ACCOMPAGNEMENT

Afin d'aider les aînés à demeurer chez eux, le CCAS dispose d'un service de portage de repas. Et chez les agents de la Ville qui en sont chargés, la vigilance est toujours de mise: «*Ils sont formés au repérage d'éventuelles situations de vulnérabilité*», souligne Anne Bathily, directrice du CCAS. Ce dernier tient un registre des personnes isolées et fragiles,

Questions à...

Jocelyne Boyaval, adjointe à la maire chargée de la Mémoire, des Anciens combattants et des Seniors.



Quels sont les enjeux auxquels la municipalité répond dans son action au profit des seniors et avec quels outils?

Le premier enjeu est de donner la possibilité aux seniors de rompre l'isolement

et de sortir de chez eux. C'est dans cette perspective que le Pôle seniors du CCAS met sur pied un programme des activités culturelles et sportives, organise un banquet de printemps et assure une distribution de colis-cadeaux avant Noël. Notre deuxième enjeu majeur est de renforcer leur autonomie. La ville dispose ainsi de deux résidences-autonomie. Elle organise aussi le portage des repas à destination des seniors et finance un système de téléassistance.

La Ville accorde donc une attention particulière à ses aînés...

Notre objectif est de garantir un droit à la ville identique à chacun, quel que soit son âge. Les seniors ont toute leur place à Malakoff et il est hors de question de les laisser de côté. Avec leur expérience de la vie, ils ont beaucoup à apporter. Nous défendons l'idée que la société doit s'adapter au vieillissement.

Quels sont vos objectifs pour l'avenir?

Nous aimerions développer

d'avantage d'activités intergénérationnelles. Pourquoi ne pas imaginer, par exemple, des ateliers lecture où des seniors liraient des histoires aux enfants et réciproquement? Par ailleurs, nous sommes en train de travailler à la mise en place d'un service de transport à la demande, sous la forme d'un porte-à-porte. Et à terme, notre ambition sera de faire en sorte que Malakoff soit labellisée «ville amie des seniors».

6186 personnes
de plus de 60 ans en 2019, selon l'Insee
(19,9 % de la population totale).

75
ans, l'âge moyen des habitants des
deux résidences-autonomie.

422 adhérents au Pôle
seniors du CCAS en 2022.

qui pourraient avoir besoin d'un accompagnement, par exemple en cas de canicule. Des associations interviennent aussi via des visites à domicile, à l'image des Petits frères des pauvres, dont l'antenne malakoffiote vient d'ouvrir ses portes. Le Centre local d'information et de coordination gérontologique (Clic), qui oriente les seniors vers les dispositifs qui les concernent, est également installé à Malakoff.

CHEZ SOI

L'accompagnement social des seniors passe aussi par une offre de logement adaptée. Malakoff compte deux résidences autonomie, Laforest et Joliot-Curie. Rien à voir avec des maisons de retraite: pour un tarif modéré, les habitants y louent des appartements de 30 m², dans lesquels ils vivent en parfaite autonomie et en totale sécurité.



Grâce au portage de repas, le CCAS offre la possibilité aux seniors de rester à leur domicile.



Les habitants de la résidence-autonomie Laforest en pleine séance de lecture, au cœur de leur bibliothèque commune.



Une séance de gym douce, l'une des clés du bien vieillir avec l'USMM!



182 bénéficiaires
du dispositif de
téléassistance en 2021.

2270
colis-cadeaux de fin
d'année distribués en 2021.





Chaque résidence a son référent : Christelle Bonnel, à Laforest, et Mohamed Chergui, à Joliot-Curie. « *Mon rôle est de veiller à l'entretien des lieux, d'assurer le relationnel avec les habitants et de les accompagner dans leurs démarches administratives* », énumère Mohamed Chergui. Il contribue aussi à apporter de la vie au sein de la résidence : dans le jardin, il a ainsi créé une activité « potager ». Chaque résidence autonomie est pourvue d'espaces communs (salle de jeux, bibliothèque, salon) où les habitants qui le souhaitent peuvent participer à différentes animations, des jeux de cartes au tai-chi, en passant par le théâtre. « *Mais toutes ces activités sont*



↑ La joie de vivre malakoffiote passe par le lien intergénérationnel.

Le bénévolat au cœur

De nombreux retraités malakoffiots consacrent une partie de leur temps libre à aider bénévolement ceux qui en ont besoin, via des associations. Dans les Maisons de quartier, certains partagent aussi leur expérience avec des plus jeunes. « *C'est facile de raccommorder un pull ou de faire l'ourlet d'un pantalon, mais il faut avoir appris* », s'amuse Raymonde Suédois, qui anime un atelier de petite couture à la Maison de quartier Prévert. D'autres tissent un lien intergénérationnel en accompagnant la scolarité des enfants du quartier. D'autres encore conjuguent lutte contre le gaspillage alimentaire et convivialité entre seniors, à l'image d'Odile Fortuné, qui a créé les « Popotagés » à Barbusse : « *Nous récupérons des surplus alimentaires et nous les cuisinons ensemble avant de partager notre repas* », détaille-t-elle.

ouvertes aux seniors de l'extérieur : les résidents ne se confinent pas entre eux ! », souligne Sophie Lacombe, responsable du Pôle résidences au CCAS.

SENIORS 2.0

Ces deux résidences autonomie seront bientôt équipées d'un écran numérique interactif, qui leur permettra par exemple d'organiser des karaokés. Mais chacune dispose déjà de quatre casques de réalité virtuelle, grâce auxquels les utilisateurs se retrouvent plongés au cœur d'un film, dépassant le rang de simples spectateurs pour vivre une expérience étonnante ! Par ailleurs, les résidents adhèrent à un dispositif de téléassistance qui, en cas de chute ou de malaise, leur permet 24h/24 d'alerter

—
« **Accompagner au plus près les seniors et leur donner accès à toute la ville, c'est dans l'ADN de Malakoff!** »

Saliou Ba, maire adjoint chargé de l'Action sociale.

un service dédié. Ils ne sont pas les seuls : cette prestation est accessible à tous les seniors qui le souhaitent, en appelant le CCAS. Et pour celles et ceux qui ne savent rien d'Internet, et qui peinent à prendre en main les outils informatiques ou à effectuer des démarches en ligne ? Le Pôle solidarités du CCAS met en place une permanence d'aide numérique

—
destinée aux personnes âgées. De plus, l'espace de vie sociale Pierre-Valette contribue à réduire la fracture numérique avec ses ateliers de prise en main du matériel. « *Même s'ils accueillent souvent des seniors, ces ateliers ne leur sont pas spécifiquement dédiés*, précise Leïla Mira, directrice de la Solidarité et de la Vie des Quartiers. *Ils s'adressent à tous les Malakoffiots et favorisent la solidarité et le lien intergénérationnel.* » Les différents ateliers et l'ensemble des activités organisées par les maisons de quartier sont d'ailleurs accessibles à tous, des plus jeunes aux plus âgés. Et c'est vrai toute l'année. Au cours de l'été 2022, les sorties organisées dans le cadre de Prenez l'été ont accueilli pas moins de 17 % de plus de 60 ans ! Un mélange des générations en forme de précieux gage de lien social...

➕ Pôle seniors : 01 47 46 75 97

Un Ehpad ouvert sur le quartier

Unique Ehpad de la ville, la Maison des Poètes a ouvert ses portes en 2000. Habilité à 100 % à l'aide sociale, il accueille soixante-douze personnes, dont les deux tiers environ viennent de Malakoff ou y ont des attaches. « *Nous travaillons beaucoup en partenariat avec le CCAS et les résidences autonomie de la ville* », souligne son directeur, Abdé Imjahad. Même si la pandémie a mis pas mal de projets entre parenthèses, il met un point d'honneur à ouvrir l'établissement sur son quartier. Il entend ainsi renouer des liens avec le lycée professionnel voisin et, au printemps prochain, recevoir les enfants de l'école Henri-Barbusse pour un petit déjeuner. « *Fréquenter des personnes âgées, cela fait partie de leur éducation, eux qui sont parfois éloignés de leurs grands-parents. Et pour nos résidents, c'est formidable de rencontrer ces enfants!* »

TÉMOIGNAGES



Depuis 2014, j'anime les cours de gym douce

organisés par l'USMM au profit des seniors, qui sont pour la plupart des femmes. Nous travaillons la respiration, le renforcement musculaire, les souplesses, l'équilibre et la mobilité, qui évite de cristalliser sur certaines raideurs. Faire du sport favorise l'autonomie des seniors, permet de prévenir certaines pathologies chroniques et renforce le système immunitaire. Et puis c'est bon pour le moral : les participantes au cours ont l'opportunité de rencontrer des personnes du même âge. Elles échangent beaucoup entre elles, ce qui leur permet d'oublier leurs petits tracas. Mais elles restent disciplinées : dès que le cours commence, elles écoutent !

Evelyne Lozon, professeur de gym douce à l'USMM.



Je suis arrivé ici en 2019

et, en trois ans, j'ai eu le temps de prendre conscience de tous les avantages qu'il y a à habiter dans une résidence-autonomie. Moi qui ai autrefois souffert du voisinage et subi trois cambriolages, je me sens ici en parfaite sécurité. Mon appartement est confortable, je peux y faire la cuisine et y recevoir mes amis. Beaucoup d'activités sont proposées aux résidents. Par exemple, tous les mercredis, nous prenons le petit-déjeuner ensemble. Même si j'ai beaucoup de livres chez moi, je peux profiter de la bibliothèque. Mais cela ne m'empêche pas de sortir tous les jours, pour prendre un café-croissant, pour faire mes courses ou tout simplement pour me promener. Je ne demande rien de plus.

Amir Salini, habitant de la résidence-autonomie Laforest.



Je suis Malakoffiote depuis 20 ans.

Mais comme je ne travaillais pas ici, je ne connaissais personne en dehors de mes voisins de palier. Début 2021, j'ai choisi de prendre ma retraite et je me suis aussitôt inscrite au Pôle seniors du CCAS. Aujourd'hui, quand je me promène dans Malakoff, je m'arrête à tous les coins de rue pour saluer quelqu'un que je connais ! Il faut dire que je prends part à de nombreuses activités : je fais de l'aquagym, je participe à certaines sorties et j'ai même découvert le bowling, dont je ne rate aucune séance. Surtout, j'ai récemment eu la chance de partir en Andalousie. Un voyage formidable, parfaitement organisé, qui m'a encore permis de tisser de nouvelles relations.

Evy Auzeméry, retraitée, adhérente au Pôle seniors du CCAS.



Il y a quarante ans, on tricotait beaucoup,

mais cette activité est un peu tombée en désuétude et je trouve cela dommage. En ce qui me concerne, j'ai découvert le tricot avec ma mère et j'ai moi-même appris à ma fille et à ma petite-fille. Aujourd'hui, je suis très heureuse de transmettre l'art du tricot à l'occasion de l'atelier hebdomadaire que j'anime depuis deux ans. Il a eu du mal à se mettre en place au début, mais aujourd'hui il accueille une dizaine de personnes, tous les mercredis à 10 h. Ce sont exclusivement des femmes, des jeunes trentenaires comme des retraitées ! Certaines n'ont jamais tricoté et viennent pour apprendre, d'autres pour progresser.

Mauricette Pereira, animatrice de l'atelier tricot, maison de quartier Prévart.

FOOTBALL

QUAND L'USMM TUTOYAIT LES SOMMETS

De sa naissance jusqu'au milieu des années 1990, la section football de l'USMM a fait vivre aux supporters malakoffiots des moments inoubliables. Retour sur les jours glorieux d'un club qui a marqué la ville.

✍ Pascal Mateo 📷 DR/Archives municipales de Malakoff, DR/Archives de Pascal Smigiel, Laurène Valroff

➤ L'ancien ailier Amaury Cadiou (à droite), dont le petit-fils Noah fait aujourd'hui les beaux jours du Red Star, en National.

↓ La grande équipe de la saison 1965-1966 comptait dans ses rangs plusieurs joueurs qui deviendront professionnels.

Le score avait été lourd et sans doute est-il préférable de l'oublier. Mais les amateurs de football ont assurément entendu parler de ce jour de novembre 1953, où l'équipe nationale de Hongrie est venue affronter l'USMM sur ses terres, à l'invitation de la Ville. Quelques jours plus tôt, la Hongrie avait infligé une cuisante défaite à l'Angleterre dans son antre de Wembley. « C'était à l'époque la meilleure équipe du monde, raconte Pascal Smigiel, un Malakoffiot qui s'est pris de passion pour l'histoire de l'USMM. Près de dix mille spectateurs s'étaient pressés au stade Marcel-



Cerdan. Certains étaient même perchés dans les arbres!» Il est vrai que sur la pelouse courait notamment le fameux Ferenc Puskas, futur avant-centre du Real Madrid...

ÉPOPÉE

Née en 1945, l'USMM est alors un jeune club. Certes, l'histoire du football à Malakoff est plus ancienne : dans l'entre-deux-guerres plusieurs associations sportives coexistent. Mais à la Libération, elles fusionnent pour former l'Union sportive municipale de Malakoff (USMM). Après avoir adhéré en 1950 à la Fédération française de football (FFF), l'équipe première démarre au niveau le plus bas de la hiérarchie hexagonale. Elle va gravir les échelons et vivre une incroyable épopée.

Au fil des saisons, ses résultats en championnat lui permettent de monter régulièrement dans les divisions supérieures. Au point que, à l'aube de la saison 1965-1966, l'USMM évolue en Division d'honneur, le quatrième échelon national ! Le club vit alors un premier apogée : non seulement il remporte la Coupe de Paris, mais il termine aussi son championnat invaincu, ce qui lui permet de monter en Championnat de France amateur (CFA). Sa seule défaite de la saison, l'USMM la connaît en Coupe de France, contre les professionnels d'Ajaccio. Et encore ! « À Ajaccio, nous avons fait match nul 3-3 et j'avais marqué un quatrième but injustement refusé, se souvient Jean-Claude Palauqui, qui formait avec son jumeau Jean-Paul un redoutable duo d'attaquants. Et pour le match d'appui, nous ne nous sommes inclinés que 2 buts à 1, devant huit mille Malakoffiots déchainés. » Au cours des saisons suivantes, le club se maintient en CFA et fait vibrer ses supporters à l'occasion de deux 32^{es} de finale et d'un



Coupe de France (26/12/1965) USM Malakoff - Ajaccio (D2)
Squidant - Damprunt - Gondolas - Dollé - Romuald - A. Le Roux
Luciani - Appert - J.-P. Palauqui - M. Pech - J.-C. Palauqui



16^e de finale de Coupe de France. Enfin, à l'issue de la saison 1974-1975, c'est l'apothéose: l'USMM accède à la 2^e division nationale! Elle n'y restera qu'un an: « *Nous avons atteint les limites du football amateur: avec nos deux ou trois entraînements par semaine, nous pouvions difficilement rivaliser avec les professionnels* », justifie Marc Collat, l'un des artisans de la montée. Au fil des années, certains joueurs de l'USMM devront d'ailleurs changer de club pour devenir professionnels, comme Alain Le Roux ou Michel Pech.

LA MÉTHODE CROS

Aux côtés de la municipalité, qui a toujours soutenu le club, un homme aura joué un rôle central: l'entraîneur Yves Cros. Passionné de football, cet ancien athlète – il fut 5^e au 400 mètres haies des Jeux olympiques de Londres en 1948 – arrive à l'USMM en 1950. Il y restera jusqu'en 1979. « *Sans lui, je ne serais jamais devenu entraîneur*, assure Marc Collat, aujourd'hui sélectionneur de la Martinique après avoir notamment coaché le Stade de Reims. *Il plaçait l'humain au-dessus de tout et il m'a donné envie de donner aux autres.* » Yves Cros a en outre réussi l'amalgame entre joueurs confirmés et jeunes pousses. « *Il avait créé une école de football, en s'entourant d'éducateurs chevronnés*, souligne l'ancien ailier Amaury Cadiou. *Et il n'a jamais hésité à offrir aux jeunes la chance de jouer au plus haut niveau.* » En 1966, lorsque l'USMM intègre le CFA, pas moins de la moitié des joueurs de l'équipe sont des jeunes formés au club!

Au milieu des années 1990, le club entame une lente déchéance. Aujourd'hui, il évolue au 10^e échelon national. Mais l'école de football compte toujours beaucoup pour l'USMM: « *Il y a ici un gros vivier de joueurs, et nous misons sur la formation de masse pour les faire progresser au club* », indique Samy Goudjil, l'actuel manager de la section football. S'il lui sera difficile de retrouver sa gloire d'antan, l'USMM a des atouts à faire valoir pour redevenir un bon club de niveau régional.

↑ En 1953, l'USMM reçoit l'équipe nationale de Hongrie, championne olympique en titre et future finaliste de la Coupe du monde 1954.



DES LÉGENDES DANS L'HISTOIRE

Les glorieux anciens de l'USMM prennent toujours plaisir à se retrouver. Nombre d'entre eux ont ainsi été réunis le 7 mai dernier au stade Marcel-Cerdan, à l'occasion de l'opération « Pelouse des légendes ». « *Quand nous avons appris que la pelouse de Cerdan allait être remplacée, nous avons eu envie de la fouler une dernière fois ensemble: les anciens footballeurs sont toujours contents de montrer qu'ils savent encore faire une passe ou un contrôle* », sourit Amaury Cadiou, à l'initiative de l'événement. Une journée placée sous le signe de la joie, de la convivialité... et un peu du football!

SERIAL CHINEUSE

CATHY ROYER

Salariée de l'association la Ressourcerie, Cathy Royer récupère de vieux objets pour les revendre à petits prix. Une occasion en or de faire ses achats de Noël en favorisant la seconde main.

✍ Lise Lohez 📷 Séverine Fernandes

En se promenant dans la Ressourcerie, difficile de ne pas remarquer la grosse tirelire cochon en céramique rose, posée sur l'une des tables. Cathy Royer est confiante: «*Même ça, ça va se vendre.*»

Cette petite femme aux cheveux courts a l'habitude des curiosités. Déjà cinq ans qu'elle a participé à la fondation de la Ressourcerie, et deux ans qu'elle en est la responsable. L'association récupère chaque semaine des tonnes d'objets dont les propriétaires souhaitent se débarrasser, avant de les trier et de les nettoyer. Ils sont ensuite mis en vente à des prix imbattables. «*Nous voulons réduire les déchets, détaille Cathy Royer. Et puis, financièrement, c'est plus intéressant d'acheter une cafetière ici que chez Darty.*»

CAVERNE D'ALI BABA

Cafetière donc, mais aussi vêtements, livres, enceintes et même poupées Barbie. Les prix frôlent les un euro, parfois deux ou trois. Une vraie caverne d'Ali Baba où la chineuse se sent parfaitement à l'aise. Dans sa polaire noire, elle déambule du local de tri à la boutique, en passant par la réception des dons. Ici, tout le monde est multifonctions, et ce n'est pas pour lui déplaire. À 56 ans, cette originaire de Marseille est une touche-à-tout. Elle a exercé comme régisseuse, photographe et tapissière en siège. Mais à travers ses multiples vies, la brocante l'a toujours suivie. «*Ça a commencé quand je suis arrivée à Paris*», se souvient-elle. Regard franc derrière ses lunettes rectangulaires, elle raconte. «*Je cherchais de quoi meubler mon appartement. J'ai commencé à fréquenter les puces et je ne me suis pas arrêtée.*» Passionnée, elle sillonne l'Île-de-France pendant des années à la recherche de petits trésors, sans franchir le cap de travailler en brocante.



Quand une amie lui présente le projet de la Ressourcerie, c'est le «*coup de cœur*». Elle qui «*ne comprend pas pourquoi les habitants de Malakoff jettent autant*» y voit une manière d'associer sa passion à son engagement écologique.

DEUX CENTS VENTES PAR JOUR

Aujourd'hui, le coup de cœur est un pari gagnant. La Ressourcerie compte cinq salariés, une quarantaine de bénévoles, et de plus en plus de dons. 70% d'entre eux sont revendus, le reste est recyclé. «*Il y a des gens qui viennent plusieurs fois par jour. On voit qu'on leur fait plaisir.*» L'énergique quinquagénaire tient à transmettre cette bonne humeur à son équipe. Ici, on travaille ensemble, en musique, au milieu des tapis et des fanions! Et même si les journées peuvent être éreintantes, Cathy Royer n'en tire que le positif. «*On ne s'ennuie jamais, c'est très épanouissant. Je pourrais finir ma carrière ici...*», ajoute-t-elle, en hochant la tête. Possible, puisque la Ressourcerie est en pleine expansion, avec deux cents ventes par jour. Mais soyez rapides, la tirelire cochon s'est peut-être déjà envolée...

PARCOURS

1966

Naissance à Marseille.

1989

Arrivée à Paris.

2008

Déménagement à Malakoff.

2017

Participation à la création de la Ressourcerie.

2020

Désignation comme responsable de l'association.

MALAKOFF VÉLO ÉCOLE

ÇA ROULE EN VILLE!



LE SENS DE LA FÊTE

Les bénévoles de l'association Scarabée œuvrent pour organiser de manière inconditionnelle la solidarité active envers les réfugiés et les exilés. Accueil, défense de leur dignité, insertion dans la société... les projets sont nombreux, mais l'association n'oublie jamais la convivialité! La fête vous attend le 8 janvier, salle des fêtes Jean-Jaurès (11 avenue Jules-Ferry), de 15h à 21h.

Au programme: musique, mets concoctés par les bénévoles, mais surtout de la joie et de la bonne humeur!

A. G. Toufik Oulmi

scarabee-malakoff.fr



SUBVENTIONS 2023

La campagne de subventions de fonctionnement pour l'année 2023 se poursuit jusqu'au 16 décembre. Les associations malakoffiotes peuvent déposer leur dossier: par courrier, adressé à la section des associations (Maison de la vie associative, 26 rue Victor-Hugo) ou en ligne, via le portail des démarches en ligne. Pour savoir si vous êtes éligibles, et connaître la liste des pièces à fournir, rendez-vous sur le site internet de la Ville. Attention, seuls les dossiers complets seront étudiés!

A. G. Séverine Fernandes

malakoff.fr

Trouver l'équilibre, freiner et se lancer: Malakoff vélo école propose, chaque samedi matin, d'apprendre ou réapprendre le vélo aux adultes qui ont perdu les pédales! La nouvelle association fait partie du réseau francilien Mieux se déplacer à bicyclette, qui se mobilise pour obtenir des pistes cyclables, apaiser la ville et permettre à tous de faire du vélo. Elle est issue de l'association Vanves en roue libre qui, depuis quinze ans, a permis à de nombreux adultes de faire du vélo grâce au travail de dizaines de bénévoles. «*Nous avons trois profils ici, analyse Mounir Lakdar, responsable de la structure. Des gens n'ayant jamais appris à faire du vélo, d'autres qui ont appris il y a très longtemps et veulent s'y remettre, et enfin ceux qui ont peur de se lancer dans la circulation en ville.*» Tous les samedis dans la cour de l'école Jean-Jaurès, les moniteurs accompagnent en douceur celles et ceux qui souhaitent apprendre ou être rassurés dans leur pratique de la bicyclette en ville, avant de se lancer dans les rues et de maîtriser la circulation dans le trafic, grâce à des balades encadrées. L'apprentissage se fait en une dizaine de séances. Le tarif des cours est de trente euros par an, et comprend l'adhésion et une assurance. L'association cherche des bénévoles pour devenir moniteurs, n'hésitez pas à vous rapprocher de ses membres.

Les samedis de 10h à midi, école Jean-Jaurès (entrée au 11 rue Jules-Ferry).

Julie Chaleil Vicent Guionet

mdb-idf.org

FEMMES SOLIDAIRES

Pour des rencontres, du soutien ou un accompagnement, le comité des Femmes solidaires tient deux permanences en décembre. Le 6 et le 20 décembre, de 17h30 à 19h30, rendez-vous à la Maison de la vie associative (26 rue Victor-Hugo), pour faire avancer le droit des femmes.

YOGA PRÉNATAL

Tous les vendredis de 12h15 à 13h15, So Relax attend les futures mamans! Les cours de yoga prénatal se tiennent à l'Aquarium. Un doux moment pour soulager les douleurs liées à la grossesse, bien vivre les changements hormonaux, prendre un temps pour soi et se relier à son corps et à son bébé. Renseignements à associationsorelax@gmail.com.

associationsorelax.fr

GRANDIS'SONS

«Samedi on grandit aussi!», c'est le joyeux mot d'ordre de l'association Grandis'sons. Le 4 février Sarah Laederich, musicienne, chanteuse et musicothérapeute, embarque les familles au pays des émotions. Renseignement et réservation par mail: contact.grandissons@gmail.com.

grandissons.fr

ESPACE OUVERT À L'EXPRESSION DES ÉLUS DU CONSEIL MUNICIPAL

Majorité municipale – élu-e-s du groupe Malakoff en commun, communistes et citoyen-ne-s

> **16 élus :** Jacqueline Belhomme, Sonia Figuières, Saliou Ba, Vanessa Ghiati, Dominique Cardot, Jean-Michel Poullé, Michel Aouad, Aurélien Denaes, Fatiha Alaudat, Fatou Sylla, Jocelyne Boyaval, Farid Hemidi, Catherine Morice, Thomas François, Tracy Kitenge, Hugo Poupard



Fatou Sylla
Conseillère municipale déléguée à l'éducation populaire et la lutte contre les discriminations
fsylla@ville-malakoff.fr

Pour un accueil inconditionnel des migrant-e-s!

Durant l'été, le président Macron a annoncé la préparation d'un nouveau projet de loi « Asile et immigration » pour 2023, encore un! Que dire des premières pistes annoncées? Elles sont dans le droit fil des idées portées par Nicolas Sarkozy, développer « l'immigration choisie ».

Le système libéral valorise la libre circulation des marchandises mais interdit la circulation des êtres humains contrainte par des crises sans précédent. La Manche et la Méditerranée sont devenues des cimetières où près de 18 000 personnes ont péri depuis 2014. Le dernier épisode du navire *Ocean Viking* est révélateur. Pourtant 230 personnes à accueillir dans un pays de 65 millions d'habitants-e-s, cela ne devrait pas être impossible, rappelons-le ce sont des vies humaines qui sont en jeu!

Nous devons en traiter les causes profondes. Il faut sortir de cette contradiction entre d'un côté le refus d'agir pour réduire les inégalités socio-économiques, juguler la crise climatique et éradiquer les guerres, principales causes des migrations; de l'autre, le durcissement des règles d'entrée et le renforcement des frontières qui génèrent des drames humains. Nous refusons le tri. Cette nouvelle loi doit changer radicalement d'orientation. L'État doit prendre ses responsabilités sur l'accueil comme sur l'hébergement d'urgence et ne pas laisser les collectivités seules. À Malakoff, nous faisons vivre cette solidarité à notre échelle, avec nos moyens, pour cela nous avons rejoint le réseau Anvita des villes et territoires accueillants pour défendre l'accueil inconditionnel des immigré-e-s et réfugié-e-s quelle que soit leur provenance.

Augusto Roa Bastos affirma « *Notre esprit humain exige sans délai la solidarité et l'union entre les peuples et les nations au-delà des différences qui pourraient les séparer* », ce dans quoi nous sommes convaincu-e-s que chaque pays devrait s'inscrire!

Majorité municipale – élu-e-s du groupe Les Écologistes Collectif EELV, Génération-s et citoyen-ne-s

> **7 élus :** Rodéric Aarsse, Bénédicte Ibos, Dominique Trichet-Allaire, Michaël Goldberg, Grégory Gutierrez, Julie Muret, Nicolas Garcia



Grégory Gutierrez
Conseiller municipal délégué au Numérique et Citoyenneté
ggutierrez@ville-malakoff.fr

Malakoff développe sa souveraineté numérique

En cohérence avec la feuille de route de la délégation Numérique et Citoyenneté, les services de la mairie de Malakoff ont basculé à la mi-novembre vers un nouvel écosystème informatique pour la gestion des documents, des courriers électroniques et des agendas. Ce sont plus de 800 boîtes e-mail et postes de travail qui ont été migrés depuis la solution Outlook de Microsoft vers des outils libres et open source.

Microsoft est un des fameux Gafam (Google, Amazon, Facebook, Apple, Microsoft), des entreprises de droit privé américain, des géants du net dont une partie au moins du business consiste à capter autant que possible les « données personnelles » — c'est-à-dire les informations intimes — de leurs usagers. Le prestataire retenu par l'équipe de la Direction des Services d'Information propose une solution complète, composée des logiciels BlueMind pour la messagerie électronique et les agendas, NextCloud pour le partage de fichiers, OnlyOffice pour l'édition de fichiers, BigBlueButton pour les visios et le télétravail. Tous ces logiciels sont donc « open source », c'est-à-dire que leur code est librement copiable et modifiable, leurs licences d'exploitation font qu'ils sont utilisables par tout le monde sans avoir à payer de droits de propriété.

Ainsi, pour exploiter ces logiciels, la mairie paie un « droit d'usage » et non pas un « droit de propriété », et l'investissement est significativement moindre que les licences équivalentes à verser au géant Microsoft. C'est ce qu'on appelle la souveraineté numérique, et nous sommes convaincus qu'elle permet de garantir un strict respect des données personnelles qui transitent via les ordinateurs de votre mairie.

« *Nous étions loin de nous douter que cela aboutirait à une si grande infrastructure publique...* », Vinton Cerf, à propos des premiers développements d'Internet en 1992.

Majorité municipale – élu-e-s Socialistes et apparenté-e-s

> **6 élus :** Corinne Parmentier, Antonio Oliveira, Loïc Courteille, Pascal Brice, Carole Sourigues, Virginie Aprikian



Carole Sourigues
Conseillère municipale, déléguée à la Ville inclusive et l'accessibilité
csourigues@ville-malakoff.fr

Vers une nouvelle économie du partage

Coûts élevés des logements, solitude ou déficit de sociabilité, perte d'autonomie coexistent avec constat de logements sous occupés et bureaux vides, établissements au coût exorbitant et déshumanisant.

Tandis que les espaces partagés, jardins, colocation, tiers lieu... cités en exemple, ne rencontrent qu'un succès d'estime et demeurent expérimentaux.

Tels ces Ehpad, dont le hall accueille une épicerie, un café, un salon de coiffure ouvert à tous, et remet la vie au centre des préoccupations, ou ces espaces de coworking ouverts, où se côtoient personnes âgées et travailleurs nomades, ou dans un autre registre, les pensions de famille, colocations avec services pour personnes, sans domicile, en perte d'autonomie ou isolées.

À Malakoff, convaincus par ces modalités de partage et d'inclusion, nous les inscrivons dans nos objectifs d'aménagement. Ainsi après les jardins partagés, de nouveaux lieux se sont développés comme La Tréso où cohabitent en harmonie restaurant, salle de gym, ateliers d'artistes, salle de conférences...

Bientôt La Crèche ouvrira ses portes à des artistes et artisans et une épicerie coopérative. Sont également en projet, l'aménagement d'un centre de santé accueillant une activité médicale et des locaux dédiés à l'économie sociale et solidaire, et la création de cours d'école Oasis, ouvertes en dehors du temps scolaire, comme espaces publics.

Tous ses exemples illustrent combien le partage de l'espace et des lieux de vie, le mélange des genres, des âges, des savoirs, invente une économie sociale et ouvrent des perspectives pour des besoins auxquels les solutions traditionnelles ne sont plus en capacité de répondre.

Alors allons plus loin, imaginons la possibilité pour des personnes âgées de déjeuner dans les écoles, ou l'ouverture d'équipements culturels à des associations à vocation sociale. Car construire la ville de demain c'est penser le partage aujourd'hui.

LES TEXTES PUBLIÉS ENGAGENT LA SEULE RESPONSABILITÉ DE LEURS AUTEURS

**Opposition municipale – élu-e-s
France insoumise et citoyen.ne.s**

> 3 élus : Anthony Toueilles, Nadia Hammache, Héla Bel Hadj Youssef



Anthony Toueilles
Conseiller municipal
atoueilles@ville-malakoff.fr

**Un seul héros,
le peuple**

Le mois dernier, ce sont quatre 49.3 qui ont été utilisés par le Gouvernement.

« *La démocratie, c'est au Parlement !* », nous disaient-ils après avoir éborgné et/ou mutilés trente-deux Gilets jaunes.

Mais ça, c'était à l'époque où En Marche était majoritaire à l'Assemblée nationale, depuis maintenant quelques mois, les partis de l'extrême libéralisme n'ont plus qu'une majorité relative. Certes, ils ont trouvé un allié de poids avec le parti raciste du Front national, votant ensemble contre l'augmentation du Smic, contre le blocage des prix, contre le rétablissement de l'ISF, contre l'augmentation du nombre d'hébergements d'urgence pour les sans-abri (l'argument je vote FN pour « nos SDF » tombant à l'eau avec ce vote à l'Assemblée nationale).

Avec le 49.3, le gouvernement a eu recours à un acte autoritaire et antidémocratique.

La démocratie n'est plus « *Il n'y a pas si longtemps que l'on se battait pour elle, et j'ai connu des printemps qui brillaient sous son soleil, Marianne a cinq enfants, quatre fils qu'elle a perdus, Le cinquième à présent qu'elle ne reconnaît plus* », chantait Michel Delpech, cela valait donc déjà il y a quelques années.

Nous devons trouver une voie politique positive pour sortir de cette situation ou quelques-uns décident pour tous.

Vite une VI^e République ou les pouvoirs reviendraient dans les mains du peuple.

Mettre en place une assemblée constituante, afin d'adopter une nouvelle constitution, où les pouvoirs ne seraient pas concentrés dans les mains du seul président et d'un gouvernement pouvant faire usage du 49.3 quand l'assemblée et le peuple s'opposent à lui.

RIC, reconnaissance du vote blanc, interdire le cumul des mandats sont des pistes pour redonner confiance aux citoyens.

La monarchie présidentielle s'applique à tous les étages, et ce n'est pas mieux au niveau municipal comme à Malakoff, où Jacqueline Belhomme (et son petit comité) a décidé de nous évincer, contre l'avis des Malakoffiots et Malakoffiotes.

**Opposition municipale – élu-e-s
Demain Malakoff. Collectif Citoyen –
Écologie, Gauche, Centre**

> 5 élus : Olivier Rajzman, Emmanuelle Jannès, Roger Pronesti, Charlotte Rault, Gilles Bresset



Charlotte Rault
Conseillère municipale
Charlotte.rault@outlook.fr

**Développer
les énergies
renouvelables
dans notre ville**

Les élus du groupe Demain Malakoff se réjouissent de l'adoption au Sénat du projet de loi gouvernemental visant à accélérer le développement des énergies renouvelables. À deux titres.

D'abord il faut le dire, car le vote à la quasi-unanimité de ce texte est un exemple démocratique. Parce que les sénateurs ont su travailler ensemble, avec tous les groupes et avec le Gouvernement pour atteindre un consensus. Seuls quelques sénateurs du groupe Les Républicains et quinze sénateurs du groupe communiste se sont abstenus. Ensuite, car ce texte est porteur d'avancées concrètes pour notre pays, nos régions et pour la transition énergétique. Il permet notamment un mix énergétique équilibré : entre nucléaire et énergies renouvelables afin de limiter nos émissions pour atteindre la neutralité carbone en 2050. C'est essentiel.

Mais surtout, il accompagne les collectivités qui s'engagent dans cette transition en simplifiant les démarches pour installer des énergies renouvelables : photovoltaïques, éoliens, hydrauliques, géothermiques, etc. Un soutien fiscal permet aussi de faciliter l'implantation des sources d'énergie décarbonées.

Nous souhaitons donc que Malakoff prenne toute sa part et accueille tant qu'il est possible, des énergies renouvelables sur son sol. Nous proposons en outre que la Ville communique en toute transparence sur ses approvisionnements énergétiques, afin d'informer les habitants.

Il est temps que Malakoff soit à la hauteur de l'ambition écologique qu'elle affiche ! En tant qu'élu(e) de l'opposition, nous y veillerons.

**Opposition municipale
élu non inscrit
Malakoff Citoyen**

> 1 élu : Stéphane Tauthui



Ange Stéphane Tauthui
Conseiller municipal
06 22 71 07 24
stauthui@ville-malakoff.fr

Résolutions – vœux

Bonnes fêtes de fin d'année et bonne année à vous

La crise mondiale complexifie encore plus la précarité des classes moyennes et impacte tous les volets de la société. La hausse des prix de l'énergie et des denrées alimentaires, la difficulté de se procurer du carburant rend le quotidien des habitants très difficile. Nous proposons à la région et à l'Etat d'agir dans des actions visant à renforcer les transports en commun et à les rendre gratuits cela permettrait d'avoir des agents pour combler le manque de chauffeurs.

Dans ce contexte, où il est demandé des efforts de « guerre » expression favorite de SEM Macron. Nous proposons des mesures écologiques, économiques et sociales : renforcer les éclairages en équipement LED, moduler les températures de chauffage dans nos structures, encadrer la durée d'éclairage des équipements sportifs, former les agents aux écogestes, réduire la nuit l'éclairage public.

Quant à l'insécurité, qui est toujours d'actualité dans notre ville, celle-ci se distingue par sa gravité avec de nombreux faits divers, de plus en plus violents, d'après vos témoignages. Nous souhaitons une augmentation des effectifs de Police Municipale car malgré les astreintes votées en Conseil Municipal notre PM est débordée et en manque de moyens, elle n'a pas d'opérateurs pour une visualisation des caméras en direct pour des interventions efficaces. L'insécurité qui ne pourra qu'être renforcée par la volonté de la Mairie à rejeter la problématique sur la PN, il faut aller plus loin et agir pour la tranquillité des habitants. Les ASEM et les AESH, accompagnants des élèves handicapés manquent dans les écoles. La ville doit soutenir les actions des parents et enseignants pour obtenir ces encadrants indispensables à l'intégration. Pour la majorité, le CM n'est pas un lieu de débats, mais un lieu de validation pour être en conformité avec la loi, c'est dommage !



Mairie de Malakoff

> 1 place du
11-Novembre-1918
92240 Malakoff
0147 46 75 00
• Lundi : 8 h 30-12 h
et 13 h 30-18 h
• Mardi, mercredi et
vendredi : 8 h 30-12 h
et 13 h 30-17 h
• Jeudi : 8 h 30-12 h
fermé l'après-midi
• Samedi : 9 h-12 h



Numéros d'urgence
Samu : 15
Pompiers : 18
Police : 17

LES SERVICES DE GARDE



Garde médicale
• Du lundi au samedi :
20 h-24 h.
• Dimanches et jours
fériés : 9 h à 24 h
> 10, bd des Frères-
Vigouroux, Clamart.
Indispensable
d'appeler le Samu (15).



Pharmacies de garde
• **11 décembre**
> Pharmacie Stalingrad
21 ter boulevard de
Stalingrad, Malakoff
0146554553

• **18 décembre**
> Pharmacie du Sud
32 boulevard de
Stalingrad, Malakoff
0142532672

• **25 décembre**
> Pharmacie Roux
64 avenue Pierre-
Brossolette, Malakoff
0142534517

• **1^{er} janvier**
> Pharmacie Haj
Belgacem
32 rue Auguste-
Comte, Vanves
0146421030

• **8 janvier**
> Pharmacie Centrale
9 avenue de la Marne,
Montrouge
0146558289

• **15 janvier**
> Pharmacie du Clos
2 boulevard
du Colonel-Fabien,
Malakoff
0146426191

• **22 janvier**
> Pharmacie principale
de Malakoff
1 avenue Augustin-
Dumont, Malakoff
0142530331

• **29 janvier**
> Pharmacie Montlouis
88 avenue Pierre-
Larousse
0142530754

L'ÉTAT CIVIL

Du 18 octobre au 10 novembre 2022



Bienvenue
DIABY Aminata •
MEHIBIK Leyna •
LYTVYNYENKO Lémy.



Vœux de bonheur
AGUIAR SILVA Pedro &
KARLIKOW Zoé •
HOULBEAU David &
ORESTE Stéphanie • RAMI
Farid & DERRADJI Karima
• GIRALDO ZAPATA Juan
& QUINTERO TAMAYO
Luisa • TORRES
VELASQUEZ Edgar &
LONDOÑO Mayra.



Condoléances
WAEGAERT veuve
BORDEREAUX Simonne
96 ans • CEZARD Claude
84 ans • CISSOKHO
épouse KANTE Maimouna
63 ans • LAROSE
Françoise 73 ans • HUARD
Roland 78 ans •
TRANSVAN Suzanne
85 ans • JALENQUES
Florence épouse
GIRAUDON 61 ans •
DELORME Jean 89 ans •
HUMBERT Jacques 91 ans
• QUILLIVIC épouse
B'ENTZ Jeanne 88 ans •
BENTZ Barthélémy 23 ans

• GAILLARD Jocelyne
74 ans • HOURT Jean
90 ans • THEVENIN André
89 ans • MILLER Robert
76 ans.

Retrouvez
toute l'actualité
de Malakoff
sur **malakoff.fr**
et sur



Nom de compte :
@villedemalakoff

Inflation, coûts de l'énergie, mise à sac du service public...
les ménages et la commune les subissent de plein fouet !

SERVICE PUBLIC
SOUS HAUTE PRESSION
Réagissons : signons la pétition !



En décembre, venez à la rencontre des élus et signez la pétition (également en ligne sur malakoff.fr)

Ville de Malakoff à suivre sur

Noces d'or

Cinquante ans après leur premier « Oui ! » lancé à Céaucé, dans l'Orne, Monsieur et Madame Demeslay ont fêté leurs noces d'or le 29 octobre 2022, à l'hôtel de ville de Malakoff. Léone et Norbert, ont fait connaissance le 15 août 1968, et se sont mariés quatre ans plus tard. Ils ont fait de Malakoff leur pied-à-terre en 1978. Leurs deux enfants, Marilynne et Sébastien, agrandissent la famille. Puis le couple a la joie de devenir grands-parents, avec la naissance de quatre petits-enfants. Wilhem, Walerian, Lukas et Nell, ont aujourd'hui entre neuf et dix-neuf ans et continuent de faire la joie et la fierté de Léone et Norbert Demeslay.



© VINCENT GUIONET

VILLAGE
ASSOCIATIF

ARTISANS

CALÈCHE

NOËL SOLIDAIRE

TOMBOLA

SPECTACLES



Sam. 17 déc.
2022
de 15^h à 20^h
place de la mairie

Tombola en faveur des Restos
du cœur, Secours populaire,
Secours Catholique et La Porte bleue

Ville de Malakoff 
   et sur malakoff.fr


Vallée Sud
Grand Paris

Avec le concours
de Malakoff Village
et des commerçants,
La Ressourcerie et
plusieurs artisans
de Malakoff

Depuis **10 ans à vos côtés**,
votre projet immobilier est inévitablement chez **TOIT IMMOBILIER**

Notre **présence locale** depuis 10 années est un atout de taille
sur le marché malakoffiot en perpétuelle évolution.

Notre volonté : concrétiser votre projet immobilier quel qu'il soit : achat, vente, gestion, location.



Anthony ROBINET, Grégory PILICER – Co-fondateurs TOIT IMMOBILIER

Notre expertise métier

Chez TOIT IMMOBILIER, notre priorité est de vous apporter un **accompagnement professionnel** à la hauteur de vos attentes.

Depuis 2012, nous attachons beaucoup d'importance à la **formation de nos 25 collaborateurs**. C'est la raison pour laquelle, nous mettons à votre service des **équipes compétentes, réactives et expertes**. Par ailleurs, la **synergie avec nos 4 agences parisiennes** est un atout supplémentaire pour concrétiser vos projets.

De plus, une Consultante en image est à votre disposition, et vous conseille du début à la fin afin de valoriser et de mettre en lumière votre bien. Un **service unique TOIT IMMOBILIER**.

Et pour que votre accompagnement soit optimal, nous nous appuyons sur des **partenaires professionnels, juridiques et financiers**.

Malakoff

Cette commune prisée à quelques pas de la capitale est riche de diversité, d'architecture, et de trésors urbains bien cachés.

Depuis toutes ces années, notre agence connaît sur le bout des doigts chaque rue, impasse, avenue, boulevard de Malakoff et est fière de vous proposer des **biens uniques : appartements, maisons familiales ou encore des lofts d'architecte**.

L'avenue Pierre-Larousse, Plateau de Vanves, Étienne-Dolet, Clos Montholon, Henri-Barbusse, le boulevard Gabriel-Péri, sont autant de quartiers qui nous sont chers et **nos estimations immobilières sont en adéquation avec l'évolution de chaque secteur sans oublier les qualités propres à votre bien**.



Appartement d'exception vendu en 2022 - Malakoff

Estimation offerte et confidentielle

01 46 54 04 04

Nos agences

Alésia



Denfert-Rochereau



Didot



Mairie 14



Malakoff

toit-immobilier.com