

Malakoff infos

330 - décembre 2020-janvier 2021

JOURNAL MUNICIPAL
DE LA VILLE
DE MALAKOFF
malakoff.fr

Le zoom | **Nouvelles circulations à Barbusse**

Le portait | **Muriel Chamak-Sol, conteuse sans pareille**

Dossier | **Emplettes en fête**



SOMMAIRE

4 EN IMAGES

ACTUS

6 Les nouvelles

Belle année solidaire • Délices japonais • L'objet du mois

7 Le zoom

Les arts revivent

8 Les nouvelles

Une victoire pour la paix • Porte de Malakoff: faire entendre notre voix • Un questionnaire pour les Conseils de quartier

11 Le zoom

Barbusse: nouvelles circulations

12 EN VILLE

Renouvellement des cartes de stationnement • Porte de Malakoff,

une nouvelle étape • Nouvel espace pour les encombrants

14 LE DOSSIER

Achat local, soutien général

20 MALAK' FAMILY

Le portrait

Muriel Chamak-Sol

22 MALAK' STORY

L'histoire

Malakoff en tramway

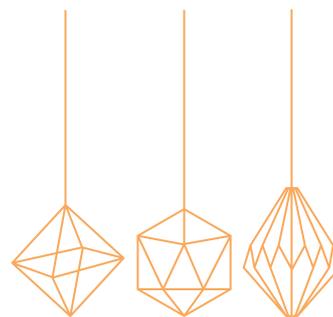
23 CÔTÉ ASSOS

Les associations de solidarité mobilisées pour les fêtes

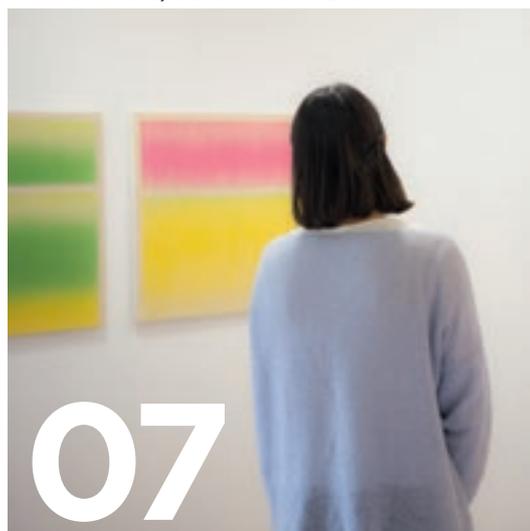
24 TRIBUNES

26 PRATIQUE

Vous avez entre les mains le numéro de décembre-janvier du **Malakoff infos**, magazine toujours sans le **M+**, supplément à voir, en raison de la crise sanitaire. Avec la levée du confinement, le 15 décembre, nous espérons vous le reproposer dès le numéro de février.



📷 Toufik Oulmi, Bureau d'études BATT



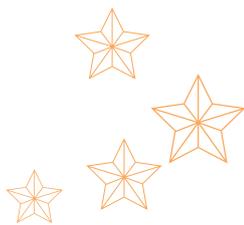
07



11



14



📷 Photo de une : Toufik Oulmi

Malakoff infos

Journal municipal de la Ville de Malakoff

Courriel : servicecommunication@ville-malakoff.fr - Tél. : 0147467500.

Directrice de publication : Sonia Figières • Directrice de la communication : Cécile Lousse • Rédaction en chef : Stéphane Laforge - Rédaction : Alice Gilloire, Julie Chaleil • Conception graphique et direction artistique : 21 x 29,7 • Impression : LNI • Publicité : HSP - informations et tarifs - 0155693100 • N° ISSN : 2266-1514. Ce journal est imprimé avec des encres végétales sur du papier provenant de forêts écologiquement gérées.



Retrouvez toute l'actualité de Malakoff sur malakoff.fr

et sur     Nom de compte : [@villedemalakoff](https://www.instagram.com/villedemalakoff)

📷 Toufik Oulmi, DR/Éditions D.D.



📷 Séverine Fernandes



À Malakoff, tissons les solidarités !

À l'heure où j'écris ces lignes, les mesures du confinement s'assouplissent. Rien ne doit, pourtant, nous faire oublier les gestes-barrières et la vigilance que nous devons aux personnes fragiles et à nos proches. Nous le devons aussi aux soignantes et aux soignants, qui ont donné tant d'eux-mêmes et qui comptent sur nous pour freiner la propagation du virus.

On juge une société à la qualité de son système de santé et à l'attention qu'elle porte aux plus fragiles : à Malakoff, nous sommes à leurs côtés et renforçons les dispositifs habituels d'accompagnement depuis le début de la pandémie. Car cette crise est aussi une crise sociale et économique : plus d'un million de Français-es ont basculé dans la pauvreté en 2020.

Face à ce terrible constat, notre ville est au rendez-vous des solidarités : mobilisation du service public, distribution de masques aux enfants des écoles, soutien aux acteurs associatifs, collectes alimentaires, défense de notre commerce de proximité face aux géants du commerce en ligne, développement des pistes cyclables, lancement sans attendre de la plateforme citoyenne, nous.malakoff.fr, pour dynamiser la démocratie locale, etc. Nous traverserons cette crise en restant mobilisés et fiers de ce que nous continuons à faire ensemble !

Les fêtes de fin d'année auront une saveur particulière ; mais je sais qu'ensemble, nous pouvons faire de 2021 une année d'espoir et de sérénité retrouvés !

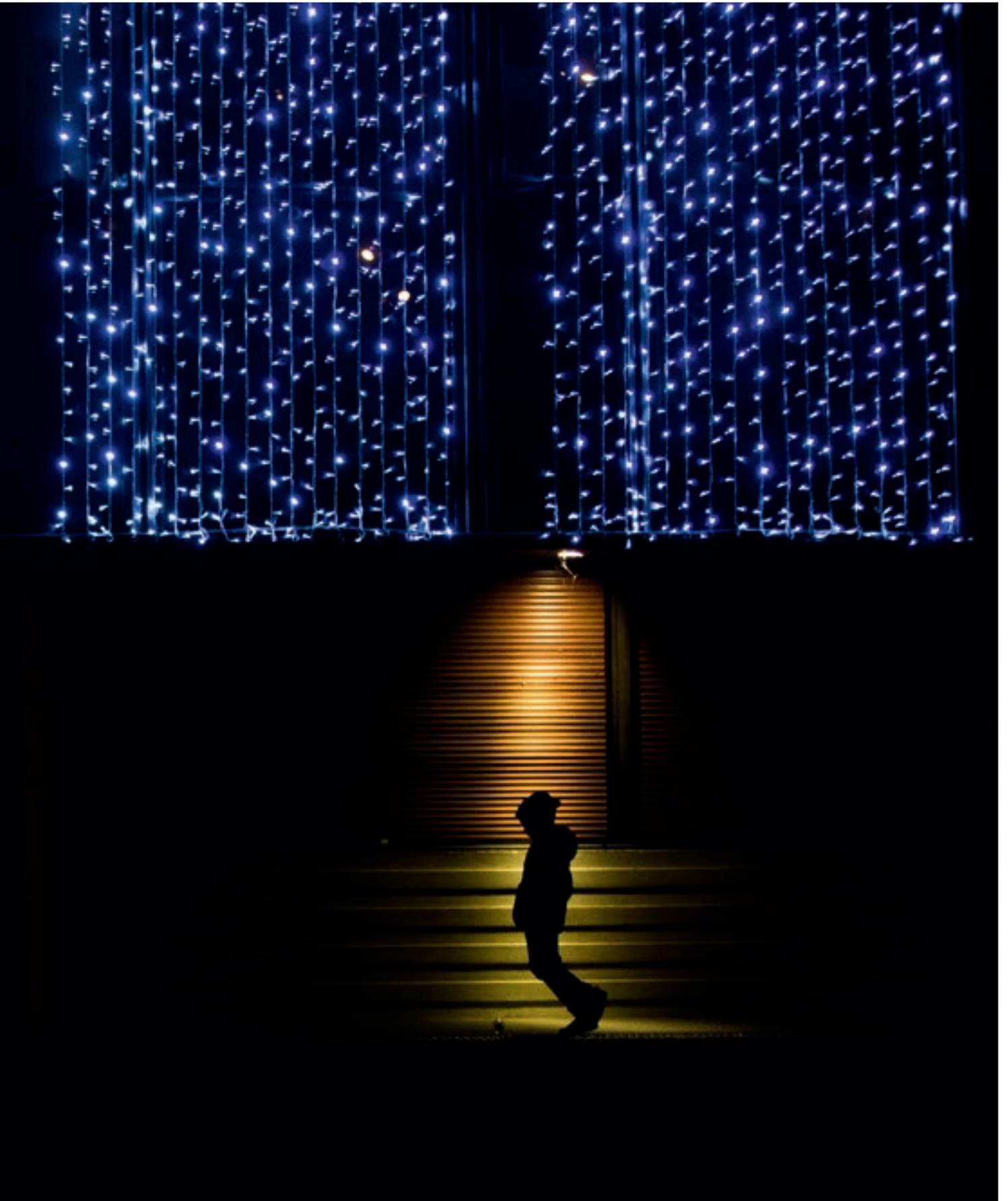
Jacqueline Belhomme, maire de Malakoff



La ville brille

Instant suspendu place du 11-Novembre-1918 :
les lumières de fête révèlent la façade de l'hôtel de ville.

📷 Toufik Oulmi



VŒUX 2021

Belle année solidaire



L'année 2021 va s'ouvrir dans un contexte toujours bouleversé par la crise sanitaire. La cérémonie des vœux, traditionnellement célébrés au gymnase Marcel-Cerdan, n'aura pas lieu. En effet, pour protéger les plus fragiles et rester vigilante face à l'épidémie toujours en cours, la municipalité a décidé de ne pas organiser cette soirée, qui réunit chaque année plusieurs centaines de Malakoffiotes et de Malakoffiots, en plus des associations et des représentants des corps constitués. « *La situation sanitaire nous incite à rester très prudents*, indique Jacqueline Belhomme, maire de Malakoff, qui adressera les vœux de la municipalité, en vidéo, via le site de la Ville et les réseaux sociaux. *En ces temps difficiles, et malgré l'absence de ce rendez-vous attendu et apprécié, nous allons tout faire pour que cette nouvelle année nous rassemble et nous soude, à l'image des élans de solidarité manifestés à Malakoff ces derniers mois.* » En effet, les agents du service public municipal, les bénévoles du Secours populaire, des Restos du cœur, du Secours catholique ou de Scarabée s'activent, depuis le premier confinement, pour aider ceux qui en ont besoin, tout comme de nombreux citoyens et commerces. Autour du thème « Tissons nos solidarités », retenu pour ces vœux 2021, un film mettra en lumière celles et ceux qui font de Malakoff une ville solidaire, en donnant de leur temps ou de leurs talents. À commencer par le Centre communal d'action sociale (CCAS) qui a distribué ses colis cadeaux aux habitantes et aux habitants inscrits au pôle Seniors, début décembre. Un moment précieux pour faire plaisir et continuer à tisser localement des liens humains chaleureux.

✍ Alice Gilloire 📷 iStock/Broderie: Anny Lousse

malakoff.fr



SOUVENIRS CONFINÉS

Jusqu'au 31 décembre, la Ville récolte les témoignages des personnes ayant vécu le confinement à Malakoff. Pour garder une trace de cette période, tous les témoignages sont précieux pour constituer un fonds patrimonial « Mémoire de confinement ».

✚ [memoiredeconfinement@ville-malakoff.fr](https://www.memoiredeconfinement@ville-malakoff.fr)

malakoff.fr



COMMERCE

Délices japonais

Depuis plus de vingt ans, le pâtissier japonais Sadaharu Aoki crée des pâtisseries originales dans son atelier malakoffiot. Au 58 avenue Augustin-Dumont, une boutique jouxté désormais le bâtiment dans lequel sont conçus les produits avec un savoir-faire traditionnel. « *Il marie avec délicatesse les saveurs japonaises et françaises*, explique Haye Emi, responsable du nouveau point de vente. *L'acidité du yuzu, le thé vert matcha, ou le sésame noir sont, par exemple, associés à la ganache et à la pâte feuilletée.* » Ces créations originales aux couleurs éclatantes se déclinent en glace, en macaron, en chocolat, mais aussi sous forme de pâtisseries individuelles et de gâteaux. Pour savourer la forêt verte Kyoto ou l'éclair matcha, rendez-vous du mardi au samedi (12h-19h), et le dimanche (11h-18h).

✍ A. G. 📷 Philippe Dupont

✚ 0172 44 10 90

sadaharuaki.fr



FIN DU STATIONNEMENT GRATUIT

À partir du 15 décembre, la mesure exceptionnelle de gratuité du stationnement, établie durant le confinement, prend fin. Les automobilistes doivent de nouveau utiliser les horodateurs et les divers moyens de paiement pour stationner à Malakoff.

L'Objet du mois | Le porte-voix



Face à la crise sociale et économique qui prend forme, l'action quotidienne de la Bourse du travail reste primordiale. Les salariés et les syndicats peuvent la solliciter pour bénéficier d'information sur le droit du travail (temps de travail, chômage partiel, etc.), d'un accompagnement pour constituer des dossiers prud'hommes, de conseils. L'accueil se fait uniquement sur rendez-vous.

✚ 0155 48 06 31 et boursedutravailmalakoff@gmail.com

© 123RF-TANG90246



Le Théâtre 71 rouvre!
La compagnie Babel
y présente *Saint-Félix*,
les 21 et 22 janvier.

CULTURE

Les arts revivent

Mise à l'arrêt ou presque le temps du reconfinement, la vie artistique va reprendre avec la réouverture des lieux culturels, fixée le 15 décembre. Un soulagement pour tous, programmateurs, artistes et public.

✍ Alice Gilloire 📷 Héléne Harder, Julia Garnier

Le silence dans les salles n'a pas été total en novembre. Si le public a été privé de films, d'expositions ou de représentations, la vie culturelle s'est animée – un peu – malgré tout. Dans le quartier Stalingrad, la Supérette, lieu de résidence hors les murs de la Maison des arts, un accrochage a permis aux passants de découvrir de nouvelles œuvres. Pour rendre accessible son exposition Picturalité(s), en dépit de sa fermeture, le centre d'art contemporain a initié des promenades sonores pour la faire visiter autrement. Ainsi, son podcast, *Les yeux dans les oreilles*, présente une œuvre par épisode, pour les découvrir sans les voir, et mêler le récit de médiation à celui de l'artiste. À la Fabrique des arts, les portes se sont ouvertes à plusieurs compagnies pour des temps de répétition. Avec la sortie du confinement, le 15 décembre¹, le public est à nouveau attendu au Théâtre 71 et au cinéma Marcel-Pagnol, qui reprennent leur programmation. «*Le début de saison était magnifique avec des spectateurs présents et chaleureux*, se souvient avec

enthousiasme Armelle Vernier, directrice de la Scène nationale. *Nous travaillons dans des lieux porteurs de liens indispensables à la construction collective d'espoir, dont notre société a un besoin impérieux.* » La Maison des arts, elle, prolonge son exposition jusqu'au 31 janvier. Le soulagement est aussi grand chez les artistes qui redémarrent progressivement leurs activités. Au sein des accueils de loisirs élémentaires, la comédienne Agnès Braunschweig, de la compagnie Prospero Miranda, interviendra durant les vacances de fin d'année. «*Entre atelier et lecture de conte, ce sera un moment où l'enfant n'est pas que spectateur et auditeur, détaille-t-elle. On l'amènera à partager ses souvenirs et ses rêves de Noël.* » Celui des retrouvailles culturelles entre les artistes et le public est déjà exaucé.

Détail des protocoles sanitaires et programmation :

malakoffscenenationale.fr
et maisondesarts.malakoff.fr

1. Elle reste liée à l'évolution positive du contexte sanitaire.



🗨 **Mon podcast est pensé comme une promenade sonore. Il mêle le récit du travail de l'artiste, la description de sa création, et sa place dans l'exposition.**

Elsa Gregorio, autrice du podcast *Les yeux dans les oreilles*.



← Malakoff se mobilise depuis des décennies pour la paix dans le monde.

ARMES NUCLÉAIRES

Une victoire pour la paix

La ratification par le Honduras du Traité d'interdiction des armes nucléaires (TIAN), le 24 octobre 2020, est une bonne nouvelle pour la paix et tous ses défenseurs. Adopté par les Nations Unies en 2017, le TIAN va pouvoir entrer en vigueur dès le 22 janvier 2021, grâce à la signature de ce cinquantième état. Ce traité prévoit notamment l'interdiction d'utilisation, de développement, de production, de stockage et de menace d'utilisation des armes nucléaires. « C'est une formidable nouvelle pour notre commune, qui milite depuis longtemps pour l'abolition mondiale des armes nucléaires, lutte pour la paix sous toutes ses formes et propose une autre vision du monde, plus juste, plus respectueuse des droits humains et de la planète », s'enthousiasme Fatiha Alaudat, adjointe à la maire chargée de la Culture de paix et des Solidarités internationales. À Malakoff, cette annonce fait écho à un combat mené depuis des décennies par la Ville, ses citoyens et ses associations, comme le Mouvement de la paix, et le Collectif des artistes pour la Paix, l'Arac (Association républicaine des anciens combattants), etc. « Le TIAN représente un espoir supplémentaire de désamorcer les violences mondiales, salue Nicole Bouexel, présidente du comité de Malakoff du Mouvement de la paix. Nous allons mener une campagne de mobilisation pour faire signer la France et faire appliquer ce traité. » La commune assure également depuis plus de trente ans la vice-présidence du réseau international Mayors for peace, créé par les édiles de Nagasaki et Hiroshima, et est investie dans sa déclinaison française, l'AFC-DRP-Maires pour la paix (Association française des communes, départements et régions pour la paix). Chaque année, Malakoff élabore un programme d'action pour une culture de paix, à travers sa politique municipale, et aussi lors d'événements particuliers comme l'exposition Artistes pour la paix, organisée tous les deux ans à l'occasion de la Journée internationale pour la paix.

L'entrée en vigueur du TIAN rend désormais possible l'élimination totale des armes nucléaires. « D'importants et difficiles combats ont déjà été remportés comme l'interdiction des armes biologiques en 1972, des armes chimiques en 1993 et des mines antipersonnel en 1999. Aujourd'hui, le TIAN offre un arsenal juridique pour contraindre juridiquement les États à la dénucléarisation. C'est encourageant! », poursuit Fatiha Alaudat. Cultiver la paix est un combat de longue haleine qui concerne chacun de nous.

✍️ Julie Chaleil 📷 Archives municipales de Malakoff/DR



VOS DÉMARCHES EN LIGNE

Afin de limiter les déplacements en cette période de crise sanitaire, la Ville facilite l'accès à distance aux démarches administratives : acte d'état civil, mariage, pacs, inscription sur les listes électorales, etc. Un portail numérique est à la disposition des Malakoffiots.

demarches.malakoff.fr

TOURNEZ MANÈGES



© JUAN ALGAR

Le manège fait son retour sur la place du 11-Novembre-1918. Tant attendu par les familles, il tourne à nouveau pour le plus grand plaisir des petits devenus pompier, astronaute ou exploratrice le temps d'un tour de piste.

SPORT POUR TOUS



© 123RF/DOTSHOCK

Une section sport adaptée a vu le jour cette année à l'Union sportive municipale de Malakoff (USMM). Elle vise à faciliter l'accès à la pratique sportive des athlètes atteints d'un handicap mental ou psychique.

usmmalakoff.fr



SANS SURLOYER

Suite à l'intervention de la maire, Jacqueline Belhomme, et de la Saiem Malakoff Habitat, la Préfecture des Hauts-de-Seine prolonge l'exemption de surloyer dans le parc social de la ville. Elle s'étend, a priori, jusqu'à l'adoption du Plan métropolitain de l'habitat, courant 2021.



STOP AU SURMENAGE

Dans son ouvrage, *Ils ont vécu le burn-out* (éd. Vuibert, 16,90 euros), la Malakoffiote, Agathe Mayer, et sa coautrice, Virginie Bapt, livrent dix histoires d'épuisement professionnel et de leur prise en charge.

Des outils pour l'identifier et s'en sortir complètent les témoignages.

ARTISANAT FAMILIAL



© SEVERINE FERNANDES

Linda et Imane ont ouvert Les sœurs M, une pâtisserie familiale, au 9 rue Raymond-Fassin. Le pain, les viennoiseries et les gâteaux sont fabriqués de manière artisanale et régaler les clients, du mardi au samedi (8h-20h), et le dimanche (8h-15h).

+ 09 53 83 68 58



CONSEILS DE QUARTIER

À vos réponses

La démarche de concertation autour des Conseils de quartier se poursuit. Après les rencontres de quartier de cet automne, les Malakoffiots sont conviés à répondre à un questionnaire en ligne sur le nouveau portail de démocratie locale ou en format papier à récupérer dans les lieux publics. Chacun peut exprimer son avis, ses envies, ses idées d'amélioration, ses centres d'intérêt, etc. au sujet de ces instances. Les éléments serviront en vue de la refonte des prochains Conseils de quartier suspendus pour l'heure en raison du contexte sanitaire.

S. L. Séverine Fernandes

nous.malakoff.fr

PORTE DE MALAKOFF

Faire entendre notre voix



Un mois après la création de la Zone d'aménagement concerté (Zac), une nouvelle étape – imprévue – jalonne le projet d'aménagement la Porte de Malakoff. En novembre, l'État a publié, dans un marché public¹, une



La Porte de Malakoff est un projet d'aménagement qui s'étend sur un périmètre de 15 000 m² situé dans la partie nord-ouest de la ville.

déclaration d'intention et un cahier des charges en vue de l'installation des futurs bâtiments du ministère des Solidarités sur le site de l'ex-Insee, dont il est propriétaire. « Le projet de l'État signifie l'arrivée prochaine de nombreux salariés, qui profitera à toute la ville, se félicite Jacqueline Belhomme, la maire. C'est révélateur du dynamisme de Malakoff, toutefois, avec Rodéric Aarsse, adjoint à l'Urbanisme, nous serons vigilants pour que le projet global tienne compte de l'expression de la population. » Depuis 2018, les habitants sont associés au futur réaménagement de l'entrée nord-ouest de Malakoff, impulsé par

la Ville. Les nombreuses réunions publiques, ateliers, marches, etc. ont permis de dégager les grands principes d'aménagement. Certaines orientations sont prises en compte par l'État, mais des inquiétudes demeurent, notamment sur la bonne articulation entre son projet et celui travaillé par la Ville et le Territoire Vallée Sud-Grand Paris (VSGP), en lien avec la Ville de Paris. « Malakoff veut être force de proposition, souligne Jacqueline Belhomme. C'est pourquoi j'ai écrit au Premier ministre pour lui demander d'être représentée, ainsi que VSGP, au jury qui sélectionnera les candidats, d'être associée aux ateliers de travail et de pouvoir fournir notre propre cahier des charges, des orientations urbaines et architecturales issues de la concertation... Nous userons de notre droit d'initiative citoyenne pour demander l'organisation d'une concertation préalable, conformément aux articles L.121-17 à L.121-19 du Code de l'environnement. »

Stéphane Laforge Nicolas Wietrich

malakoff.fr

1. Avis d'appel public à la concurrence.



Chez nous Chez vous

L'immobilier de proximité

2020 a été une année à rebondissements
et pleine de changements.

En 2021, Chez nous Chez vous sera
plus que jamais à vos côtés pour vous accompagner
dans vos projets immobiliers.

Nous vous souhaitons d'agréables fêtes et une bonne année 2021.

UNE AUTRE
MANIÈRE DE PENSER
L'IMMOBILIER

ACHAT - ESTIMATION
VENTE - LOCATION



CNCV-IMMOBILIER.COM 111 BOULEVARD GABRIEL PÉRI - 92240 MALAKOFF

TÉL. : 01 75 32 30 25 - 07 77 75 87 33

votre publicité dans le magazine de la ville...

Malakoff infos

**Vous souhaitez communiquer dans Malakoff infos,
contactez la régie publicitaire exclusive
de la mairie de Malakoff.**

Contact Publicité :

Marie-Lorraine PERINET
06 40 25 53 53
perinet@hsp-publicite.fr



Nous vous souhaitons de Joyeuses Fêtes



27, av. Lénine - 92735 Nanterre cedex - Tél. : 01 55 69 31 00 - Fax : 01 46 69 08 51
Mail : contact@hsp-publicite.fr - Site : www.hsp-publicite.fr

Le réaménagement du boulevard Henri-Barbusse débute en janvier. Le projet comporte plusieurs facettes dont la création de nouvelles pistes cyclables. Il s'agit d'une nouvelle étape en vue de la transformation du quartier Barbusse.



BOULEVARD HENRI-BARBUSSE

Nouvelles circulations

Dans quelques mois, le boulevard Henri-Barbusse aura un tout nouveau visage. Cet axe de circulation important de Malakoff va bénéficier d'un réaménagement complet: renouvellement de la chaussée; réalisation de deux itinéraires cyclables sécurisés; agencement d'un seul cheminement piéton, côté cité des Poètes; mise en sens unique du boulevard pour la circulation automobile (sens Malakoff-Châtillon), et création d'une voie de bus réservée. Une dizaine de places de stationnement seront aussi définies, côté cité des Poètes. «*Le trottoir sera élargi sur la partie comprise entre l'impasse des Groux et Châtillon, deux plateaux rehaussés seront installés au niveau des carrefours afin de limiter la vitesse des voitures*», précise François Riot, directeur de la Voirie à la Ville. *Les cyclistes bénéficieront d'une piste protégée dans le sens descendant et d'une piste surélevée et sécurisée, direction Châtillon.*» Les aménagements cyclables ont été affinés en concertation avec l'association Dynamo Malakoff.

Végétalisation

Ces travaux s'inscrivent dans le cadre de «100% Barbusse», projet de requalification du quartier qui vise à renforcer son attractivité et à améliorer le cadre de vie et l'environnement. «*Ce projet veut offrir un axe de circulation plus apaisé entre le rond-point Henri-Barbusse et celui de la Com-*

mune-de-Paris, conformément aux objectifs du Plan global de déplacements (PGD), et préfigure les aménagements futurs du quartier», poursuit le directeur de la Voirie. Il s'agit, notamment, d'offrir davantage de place aux circulations dites douces: deux-roues, piéton, etc. Une attention sera portée à la matérialisation de chaque espace, l'ensemble du parcours sera végétalisé et les arbres d'alignement seront conservés. Le montant de l'opération est estimé à 1,6 million d'euros, subventionné à hauteur de 835 000 euros par le Conseil départemental, et à hauteur de 386 417 euros par l'État, dans le cadre de la dotation de soutien à l'investissement local. Les travaux sont lancés en janvier et devraient être finalisés à l'été.

Stéphane Laforge Bureau d'études BATT

6

mois, la durée prévisionnelle du chantier lancé en janvier.

Info circulation

Les travaux sur le boulevard Henri-Barbusse vont impacter la circulation sur l'axe concerné et le secteur alentour. Seuls les véhicules légers pourront emprunter la voie en alternance, mais pas les poids lourds – à l'exception des engins de chantier et du camion de collecte des déchets. Une incidence est donc à prévoir pour les lignes de bus 191 et 323. Une déviation sera mise en place, elle empruntera la rue Jules-Védrines, le boulevard du Colonel-Fabien et le boulevard de Stalingrad.

ENCOMBRANTS

Adieu grille-pain



Les appareils électriques et électroniques hors d'usage se retrouvent trop souvent jetés dans la poubelle ordinaire ou laissés sur les trottoirs en dépôts sauvages. Là, ils polluent et dégradent l'environnement quotidien de la ville. Vallée Sud-Grand Paris met en place un nouveau point d'apport volontaire, tous les deux mois, place du 11-Novembre-1918. L'éco-organisme Eco-system recylum est chargé de la collecte de déchets : tous les appareils sont acceptés, qu'ils soient en état de marche ou cassés. Ils sont ensuite triés, nettoyés et réemployés ou bien dépollués et recyclés. Premier point de collecte le 16 janvier, puis le 13 mars, de 10 h à 14 h.

Alice Gilloire 123RF/Iryna Tiumentseva

PORTE DE MALAKOFF

Nouvelle étape

L'État envisage de construire son futur siège des Ministères sociaux dans le cadre de la Zac Porte de Malakoff, pour une surface de plancher comprise entre 36000 et 39000 m² (*lire page 9*). Il a fait part à l'Établissement public territorial Vallée Sud-Grand Paris et à la Ville de Malakoff de son intention de mettre en œuvre la procédure de déclaration de projet emportant mise en compatibilité du Plan local d'urbanisme (PLU). Cette décision ouvre un délai de quatre mois, durant lequel le droit d'initiative citoyenne peut être exercé auprès du Préfet, pour demander l'organisation d'une concertation préalable (articles L.121-17 à L.121-19 du Code de l'environnement).

A. G.

malakoff.fr

L'ŒIL SUR LE GRAND PARIS

La Société du Grand Paris lance « Horizon partagé », son premier concours photo. Les photographes amateurs ont jusqu'au 13 janvier prochain pour raconter leur territoire et révéler leurs lieux préférés situés le long du tracé du futur métro. Morceau d'architecture, coin de nature, ou scène de vie insolite, soyez créatif!

societedugrandparis.fr

SANS RECENSEMENT

L'Insee annule la campagne de recensement 2021, prévue du 21 janvier au 27 février. Le projet, impliquant de nombreux

déplacements et des contacts avec les habitants, ne peut être mené dans le respect des mesures sanitaires en vigueur. La prochaine enquête se déroulera en 2022.

GUIDE DU TRI

Le territoire Vallée Sud-Grand Paris gère la collecte des déchets à Malakoff : ordures ménagères, végétaux, textiles, encombrants, verre, etc. L'ensemble de ces services et les jours de ramassage sont précisés dans le calendrier de collecte et guide du tri 2021 distribué dans toutes les boîtes à lettres en janvier.



STATIONNEMENT

Une carte pour 2021

Les riverains résidants dans les zones 1 et 2, les entreprises, et les possesseurs de véhicule électrique doivent demander la création ou le renouvellement de leur carte de stationnement annuelle. La démarche se fait via le portail des démarches en ligne, avant le 31 décembre. Une fois que la carte est prête, le demandeur reçoit un SMS. Il peut alors venir la retirer à l'accueil de l'hôtel de ville. Sans accès à Internet, il est possible de réaliser la démarche auprès de la direction Prévention et tranquillité publique, sur rendez-vous uniquement.

A. G. Séverine Fernandes

+ 0147 4677 40

demarches.malakoff.fr



FICHE TRAVAUX

Rénovation de l'étanchéité à l'école maternelle Jean-Jaurès



Nature des travaux :

Réfection des toitures et de la terrasse ; rénovation du logement de fonction.



Maîtrise d'ouvrage :

Ville de Malakoff



Début du chantier :

Décembre 2020



Livraison du chantier :

Printemps 2021



Coût des travaux :

180 537 euros TTC





↑ Douze enclos sont disposés dans toute la ville pour récolter les sapins usagers, jusqu'au 29 janvier. Une fois la décoration des fêtes rangée, les sapins doivent y être déposés pour être recyclés par une société spécialisée. Liste des points de collecte sur le site de la Ville.

📍 123RF/S. Bouchard

malakoff.fr



L'URBANISME

Permis – autorisations accordées

Du 17 octobre au 24 novembre 2020
 SARL GFLBI. Démolition de trois appentis, extension d'un pavillon et création de chiens-assis. 4 sentier du Tir • SAS EXECO. Création d'un niveau de sous-sol, création d'une pergola sur la terrasse du 2^e étage et modification des façades d'un pavillon. 14 villa Sabot • HAMON Mélanie. Mise à jour de la notice architecturale. 53 rue Guy-Môquet • GOLLETY Arnaud. Pose d'une fenêtre de toit. 4 allée Marie-Louise • MIRA Pascale. Pose d'un garde-corps sur terrasse. Sentier des Garmants • TABUSSE Louis. Création d'un local chaudière. 4 bis rue Laforest • CABINET BALZANO. Ravalement des façades sur rue. 10 avenue Jean-Jaurès • BISSERY Jocelyn. Modification de l'emprise au sol, des surfaces de plancher et des façades.

8 sentier des Bas Garmants • CONSEIL RÉGIONAL D'ÎLE-DE-FRANCE. Pose de brise-soleil en façade Nord. 85 rue Louis-Girard • ECOBAT IMMO. Création de quatre balcons. 11 rue Danicourt • SAIEM MALAKOFF HABITAT. Démolition de trois immeubles de logements sociaux (71 logements). 50 rue Guy-Môquet • DELANCE Patrick. Création d'une véranda à l'arrière d'un pavillon. 96 bis rue Guy-Môquet • LEVY Valérie. Extension d'un pavillon avec modification de la façade et réaménagement des espaces extérieurs. 3 impasse Pierre-Curie • LEVY Valérie. Extension d'un pavillon avec modification de la façade et réaménagement des espaces extérieurs. 3 impasse Pierre-Curie • BAEHR Didier. Démolition d'un local commercial et construction d'une maison individuelle. 6 rue André-Coin • ASTORG Olivier. Extension et surélévation d'un pavillon. 130 bis rue Paul-Vaillant-Couturier • LAZAREVIC Michel. Construction d'une maison individuelle. 32 rue Gallieni.



La collecte des déchets

Le Territoire Vallée Sud-Grand Paris est chargé de la gestion des déchets ménagers et assimilés. Les collectes se font de 6 h à 14 h et de 15 h à 22 h, selon le secteur dont vous dépendez. La sortie des conteneurs doit se faire la veille et à partir de 15 h, toujours selon votre secteur de rattachement.

☎ Tél. 0800 02 92 92 (numéro vert) – infodechets@valleesud.fr

valleesud-tri.fr



Ordures ménagères

Secteur nord

- Lundi et vendredi soir (collecte supplémentaire le mercredi pour les gros collectifs).

Secteur sud

- Lundi et vendredi matin (collecte supplémentaire le mercredi pour les gros collectifs).



Déchets recyclables

Secteur nord

- Jeudi soir.

Secteur sud

- Jeudi matin.



Déchets verts

Secteurs nord et sud

- Mercredi matin (de mars à décembre).



Encombrants

Secteur 1

- Le 2^e vendredi du mois. Prochaines collectes: **8 janvier, 12 février**

Secteur 2

- Le 4^e lundi du mois. Prochaines collectes: **28 décembre, 25 janvier**



Déchèterie

Rue de Scellé:

21 décembre 2020,

12 et 26 janvier 2021 (14h-18h30).

Accessible gratuitement sur présentation d'un badge d'accès personnel.

syctom-paris.fr



Les masques, c'est sur la bouche, pas par terre, svp!
Civisme = respect des autres.





COMMERCES

ACHAT LOCAL, SOUTIEN GÉNÉRAL

La réouverture des commerces, amorcée fin novembre, a sonné comme un soulagement après de longs mois d'incertitude. Le soutien apporté à ce pan de l'économie locale est donc essentiel, particulièrement en cette période de fêtes, et mobilise déjà les acteurs institutionnels, dont la Ville, et les habitants.

 Alice Gilloire  Séverine Fernandes – Toufik Oulmi – Alice Gilloire – DR

Sous la halle du marché du centre-ville, les clients, masque sur le visage et caddie à la main, parcourent les allées, marquées par leur habituelle effervescence. Parmi eux, Éliane Meynac, une fidèle des lieux. « *Pour moi, le marché est essentiel, j'y viens à pied chaque semaine, c'est un endroit que j'adore, les commerçants sont adorables* », se réjouit cette Malakoffiote. Ce marché et celui de la place Léo-Figuères sont parmi les rares endroits à être restés ouverts durant le reconfinement. L'annonce de la réouverture des commerces, fin novembre, a donc été accueillie avec soulagement. La prudence reste de mise, mais la joie de pouvoir lever son rideau est immense. « *On est extrêmement content, on va retrouver notre vrai métier et tous ses plaisirs, le conseil, les échanges, le contact humain* », annonce, ravi, Roland Merletti, libraire de L'îlot pages. Pour l'heure, la reprise d'activité reste indissociable du respect des mesures sanitaires strictes.



←
Soutenus par la Ville et les habitants, les commerces lèvent à nouveau leur rideau pour les fêtes.





Le menu des fêtes peut se préparer dans les commerces de bouche de Malakoff, au nord comme au sud.



D'autres établissements devront encore attendre : les restaurants n'accueilleront pas de public avant le 20 janvier 2021, au moment de la troisième phase d'allègement du confinement.

SOLIDARITÉ LOCALE

Depuis le début de la crise sanitaire, beaucoup d'habitants ont manifesté

leur attachement à leurs boutiques. Cette confiance est précieuse : « *La clientèle locale m'a sauvé pendant le confinement, confie Cathy Foucaud, gérante de l'enseigne Léonidas. Des liens se sont créés, on a galéré ensemble* ». Les commerçants ont réagi aussi collectivement, se sont aidés en permettant, par exemple, les livraisons entre voisins ou en échangeant sur leurs besoins et leurs idées pour traverser cette période. « *La solidarité nous permettra de sortir de cette période sans trop de dégâts*, espère Giuseppe Restina, des Opticiens Cosmas, président de Malakoff Village, associa-

Questions à... à Nadia Hammache, conseillère municipale déléguée aux Commerces



Quelles traces cette crise va-t-elle laisser ?

Ces fermetures successives impactent les chiffres d'affaires des commerçants, et peuvent aller jusqu'à entraîner des dépôts de bilan. Les effets de cette crise

apparaîtront dès 2021, mais nous ferons tout pour soutenir nos commerçants. Soyons positifs, nous espérons que nos commerçants échapperont à cette vague de fermetures annoncées et que la période de fêtes qui s'ouvre va être plus clémente et fructueuse pour le commerce local.

De quels leviers dispose la Ville pour soutenir les commerces en cette période difficile ?

Nous avons soutenu le commerce avec diverses mesures, comme

l'exonération de loyer sur la première période de confinement pour les commerçants occupant les locaux appartenant à la Ville. Ces actions ont d'ailleurs été reconduites lors du second confinement. Nous les aidons aussi à connaître les différents dispositifs mis en place par le gouvernement et à trouver une nouvelle clientèle grâce à la digitalisation de leurs commerces. Une campagne de communication auprès des habitants affiche aussi notre soutien.

Les Malakoffiots et les Malakoffiotes répondent-ils présents à cet appel ?

Oui, je pense que beaucoup de nos habitants apprécient le commerce local et des liens solides sont noués avec les uns et les autres. Par solidarité, beaucoup de gens consomment de plus en plus localement. Nous serons tous perdants si des fermetures impactent le tissu commercial. Consommons localement pour leur apporter ce soutien, chacune et chacun peut agir à son niveau.

tion des commerçants et artisans de la ville. *La crise marque l'occasion de créer un lien entre nous, de retrouver ce côté village qui fait notre force.* » Pour amplifier cet élan et soutenir la vie économique locale, la Ville lance une grande campagne publique de sensibilisation : « Soutenons nos commerces, achetons à Malakoff ». Elle s'affiche sur les vitrines des magasins et dans les panneaux municipaux, et rappelle qu'à Malakoff on peut trouver de quoi s'habiller, bien manger, et faire plaisir. Chaque habitant peut également montrer son soutien sur les réseaux sociaux en arborant sur sa photo de profil un décor personnalisé.

EXONÉRATION DE LOYER

On le sait, les répercussions des deux confinements seront profondes pour la vie économique. *« La fermeture complète peut être très préjudiciable et causer des dégâts irréversibles, déplore Miloud Sebaa, manager du commerce à la Ville. Le premier confinement a été fatal à certains commerces, d'autres travaillent pour limiter la casse sans être sereins. »* Avec la généralisation du télétravail, les commerçants dont l'activité dépend de la présence de salariés sont durement touchés. Mina Lyczak gère une boulangerie avenue Paul-Vaillant-Couturier. Elle estime à 50% la baisse de chiffre d'affaires, ces derniers mois.



Grandes friandises pour les petits becs sucrés.



Avec la crise sanitaire, la vente s'organise : en boutique, à emporter, ou en clique et collecte.



80

commerçants alimentaires sous la halle du marché.

3

mois d'exonération de loyer pour les commerçants installés dans des locaux municipaux, lors du premier confinement.

52

commerçants locaux proposent le clique et collecte, la livraison ou la vente à emporter.





→
Commerçants
et associations
s'unissent pour des
fêtes solidaires.



Libraires solidaires

Jusqu'au 23 décembre, les trois librairies de Malakoff s'engagent auprès du Secours populaire via l'initiative « Donnez à lire ». Chaque client peut acheter un ouvrage jeunesse dans une des trois boutiques, qui sera ensuite offert aux enfants accompagnés par l'association lors des fêtes de fin d'année.

Chez Zyndar, Dominique Ladiray, le propriétaire, se prépare : « C'est la première année que je participe, les clients vont pouvoir trouver des bandes dessinées d'occasion à petits prix ! ».

L'îlot pages, 66 avenue Pierre-Larousse

Zenobi, 50 avenue Pierre-Larousse

Zyndar, 43 rue Victor-Hugo



« Nous travaillons dans un quartier de bureaux, la majorité de nos clients habituels est absente, se désole-t-elle. J'ai trois employés au chômage partiel. »

« La crise marque l'occasion de retrouver ce côté village qui fait notre force. »

Giuseppe Restina,
président de Malakoff Village.

Comme elle, de nombreux commerçants avancent au jour le jour, sans céder à l'abattement. Plusieurs commerçants ont transformé leurs méthodes de tra-

vail en développant la livraison, le clique et collecte, ou un site Internet, parfois grâce à certains dispositifs (*lire ci-dessous*). Pour les soutenir et les aider à encaisser le choc financier, les acteurs institutionnels se sont mobilisés. La Ville a ainsi proposé des aides économiques, dès le premier confinement, comme l'exonération de loyer pour les commerces fermés installés dans ses locaux. Elle les autorise aussi à disposer gratuitement des étals en extérieur. Pour rendre plus visibles les boutiques locales et leurs actions, la Chambre de commerce et d'industrie de Paris Île-de-France (CCI) a lancé sa carte interactive « J'aime mes commerces à domicile » et mis en ligne « La place de Noël », un site de vente éphémère porté par les collectivités, dont Malakoff, et la CCI.

L'ESPRIT DES FÊTES

Depuis peu, sapins, lumières dorées et décorations brillantes illuminent les

vitrites et ravivent des rues longtemps inanimées avec la crise sanitaire. Les commerçants font tout pour installer l'esprit des fêtes à Malakoff, avec l'espoir de réaliser un bon mois de décembre. « C'est le plus important de l'année, explique Laura Le Pallec, gérante de la boutique de vêtements So Lucette. Mais au-delà de l'aspect financier, je suis impatiente de retrouver ma clientèle. Elle va pouvoir toucher les produits, les essayer. » Les commerces de bouche s'activent déjà pour imaginer les menus gourmands qui garniront les assiettes. « Les menus et nos produits de fêtes seront bientôt disponibles !, explique Francine Denis, de Traiteur Denis, situé boulevard de Stalingrad. Les grands classiques, à base de saumon ou de foie gras, par exemple, feront toujours partie de notre carte. » Les familles qui décoorent leur salon trouveront ce qu'il faut chez les fleuristes : sapins, couronnes de l'aveit, ou bouquet. Et pour les cadeaux, les créateurs et artisans ne manquent pas à Malakoff pour dénicher de belles idées, comme l'Atelier des créateurs ou son voisin, le Petit Larousse, ou le site Internet de Lapostroff. Quant à la Ressourcerie, et la librairie d'occasion Zyndar, les trouvailles sont à petits prix ! Au pied du sapin le Made in Malakoff va faire des heureux.

Des aides pour le numérique

Face à la crise, les commerçants, les indépendants et les entreprises de moins de dix salariés bénéficient d'un accompagnement individuel pour renforcer leur prise en main des outils numériques. À la Chambre de commerce et d'industrie de Paris Île-de-France (CCI), un conseiller oriente leur transition digitale et leur suggère un plan d'action. Avec l'assistance de la CCI, le Territoire Vallée Sud-Grand Paris met en place un fonds d'aide d'un montant maximal de 1000 euros par commerce destiné à compléter le chèque numérique (jusqu'à 1500 euros) de la région Île-de-France.

entreprises.cci-paris-idf.fr

TÉMOIGNAGES



Nous avons une clientèle fidèle sur le marché de Malakoff.

Dès le mois de novembre les clients viennent se renseigner sur les réservations pour les fêtes de fin d'année. Ils veulent savoir s'ils vont pouvoir commander des plateaux de fruits de mer et des huîtres. Ils s'organisent tôt! Ils comptent sur nous, mais nous comptons aussi sur leur fidélité, car la période des fêtes est un enjeu énorme pour un commerce comme le nôtre. On ne fera peut-être pas un chiffre d'affaires comparable aux autres années si les gens décident de se réunir plutôt en petit comité, mais notre producteur habituel n'a pas l'air inquiet.

Valérie Holleville, marchande d'huîtres sur le marché.



J'aime beaucoup aller dans les petites boutiques près de chez moi.

C'est un grand bonheur quand on voit des nouveautés arriver! Je sais que je vais y trouver des produits plus originaux que ceux achetés sur Internet ou dans les grandes surfaces. À chaque achat dans ces commerces de proximité, c'est aussi une façon de contribuer à ce que la ville soit attractive, dynamique. Parce que derrière chaque boutique il y a aussi des emplois, donc on peut tous avoir un réel impact sur notre ville, c'est très appréciable. Et à la période de Noël, on sait qu'il y aura de belles vitrines, ça rend les trajets à pied vraiment très sympas.

Lætitia Bonnard, habitante de Malakoff.



Les commerçants qui viennent vers nous cherchent des aides au plus près de leur situation.

À la CCI, nous leur proposons des solutions pour innover et adapter leur activité, y compris avec le digital. Avec de l'aide et un accompagnement individualisé, ils s'inscrivent dans des dispositifs qui référencent les commerces qui livrent et font du clique et collecte, ou développent leur commerce en ligne. Après un état de sidération, beaucoup ont retrouvé espoir. Mais certains commerces restent malgré tout en difficulté, c'est pourquoi une cellule d'urgence est à leur disposition au 0155 65 44 44.

Sophie Vitti, conseillère commerce et projets de territoire à la Chambre de commerce et d'industrie des Hauts-de-Seine.



Nous avons mis en place la vente à emporter et la livraison lors du premier confinement.

La carte a été simplifiée, avec moins de plats, et nous avons revu toute la logistique de notre travail. Il a aussi fallu agencer différemment l'espace. La place habituellement dédiée aux tables du midi est maintenant occupée par les livraisons en attente. Cette organisation a permis de garder le contact avec des clients fidèles, mais aussi de toucher de nouvelles personnes qui sont aujourd'hui en télétravail. Elles habitent près de notre établissement, mais jusqu'à maintenant, elles n'avaient jamais eu l'occasion de passer à midi.

Bruno Sabrié, gérant de Vins d'auteurs.

MURIEL CHAMAK-SOL

CONTEUSE SANS PAREILLE

Muriel Chamak-Sol est un personnage de scène. Chanteuse et comédienne, la Malakoffiote à l'énergie débordante est une grande conteuse d'histoires. Avec ses mots et sa musique, elle charme tous les âges.

 Alice Gilloire  Toufik Oulmi

Avec Muriel Chamak-Sol, la discussion est toujours animée : elle ne raconte pas une histoire, elle la vit et la partage avec générosité. Derrière ses lunettes rondes, elle fait les gros yeux, mime en riant, incarne des personnages, imite leurs accents. Elle chante aussi, très souvent. Un vrai personnage ! À Malakoff, beaucoup la connaissent à travers ses activités, notamment associatives au sein des compagnies de théâtre qu'elle préside, Prospero Miranda et Reverii, et Ouïe-dire, où elle a joué neuf années durant. « *Je suis arrivée à Malakoff à 8 ans, en 1974, et je ne suis jamais partie ! J'ai commencé ma carrière en tant qu'animatrice au sein des centres de loisirs, se souvient-elle. Des enfants dont je m'occupais sont devenus parents et viennent encore me voir pour me raconter leurs souvenirs.* » Aujourd'hui, elle s'adresse aux jeunes générations à la médiathèque Pablo-Neruda, où ses

conseils aux lecteurs et ses vidéos musicales, les *Enfantines*, émerveillent les familles.

TRANSMETTRE

Muriel Chamak-Sol est habitée par une insatiable soif d'apprendre et de découvrir. Cette curiosité tous azimuts la pousse à s'intéresser aux histoires qui l'entourent, celles des objets comme celles des gens. Avidée de culture, elle se souvient de son émerveillement au Théâtre 71, « *époque sièges orange qui grattent* », dont elle devient une spectatrice fidèle. « *Les salles de spectacles sont des lieux vivants, qui me font voir d'autres univers, je m'évade* », se réjouit-elle. Plus tard, elle y emmène ses deux filles, Madeleine et Joséphine. Ensemble, elles voient chaque pièce deux fois : la première pour suivre l'intrigue, la seconde pour observer les détails, comme les costumes ou la lumière. Elle leur transmet sa passion, l'une devient costumière, et l'autre régisseuse. Elle partage ses passions avec ses proches et tous ceux qu'elle croise. « *J'aime embarquer les gens, je suis une locomotive, s'exclame-t-elle en riant. J'incite à entrer dans les lieux dédiés à la culture. Ils ne sont pas réservés à quelques-uns, ils sont là pour nous tous.* »

Volubile, Muriel Chamak-Sol aime incarner des vies sur scène. À partir de 2013, elle se tourne vers le travail du clown de théâtre, loin de celui du cirque. Cette pratique implique de dévoiler ses émotions, ses fragilités, et d'accepter de faire rire par ses ratés. Elle le concède : « *C'est très exigeant, il faut lâcher prise, chercher à l'intérieur de soi et casser son armure* ». Elle pioche alors dans ses mauvais souvenirs dont elle conserve le secret, et regarde ses failles en face. Aujourd'hui elle se consacre à un projet plus léger.

TIMIDITÉ

Avec son gendre, Thomas Rodriguez, elle a composé, écrit et enregistré un album pour les 0-5 ans, *Petits airs pour petites bêtes*, sorti fin novembre¹. C'est la poursuite de son expérience de deux décennies auprès des bébés du Relais d'assistantes maternelles de Malakoff et de dix années de chant au conservatoire. Des représentations sont prévues en 2021, elle aura le trac, car cela se voit peu, mais elle peut être d'une grande timidité. L'accueil chaleureux du public et les compliments sur son travail la bouleversent. « *Je donne beaucoup, mais j'ai encore du mal à recevoir !* », sourit-elle.

1. 12 euros, commande à muriel.et.thomas.duo@gmail.com

—
« **J'aime
embarquer les
gens, je suis une
locomotive.** »
—



PARCOURS

1966

Naissance à Paris.

1974

Installation en famille
à Malakoff.

1986

Animatrice en centre
de loisirs.

2001

Bibliothécaire
à la médiathèque
Pablo-Neruda.

2020

Sortie du CD
*Petits airs pour
petites bêtes.*

MALAKOFF EN TRAMWAY

TRANSPORTS

Dès la fin du XIX^e siècle, les tramways circulent dans les rues de Malakoff, transportant les voyageurs dans les rues de la ville et vers les cités voisines. À traction animale, puis électrique, le réseau fonctionne jusqu'aux années 1930.

 Alice Gilloire  Éditions GI/Collection Claude Shoshany, DR



En 1876, c'est au pas des chevaux que les premiers tramways circulent dans les rues de Malakoff, sur la ligne Une. « *Le tramway est sur rail ce qui limite l'effort de traction, et en fait un véhicule moins fatiguant pour les bêtes que les omnibus roulant sur les pavés*, détaille Philippe Ventéjol, membre de l'association du Musée des transports urbains, interurbains et ruraux (Amtuir). *Le tramway peut transporter des charges lourdes, avec de nombreux relais de chevaux sur le trajet.* » La même année, un dépôt pour abriter ces véhicules et les chevaux est construit par la Compagnie des Tramways du Sud, à l'angle des avenues du 12-Février-1934 et Pierre-Brossolette. Là, palefreniers, vétérinaires et mécaniciens prennent soin des animaux et des machines. L'emplacement est idéal, car Malakoff est encore une zone maraîchère, dans une banlieue peu construite, où se succèdent les champs et les jardins. L'avoine, le maïs et le foin pour nourrir les bêtes sont ainsi récoltés et stockés au plus près des animaux.

LIGNE MALAKOFF-LES HALLES

L'électrification du réseau de tramway et la construction de nouvelles lignes sont lancées au début du XX^e siècle. « *Tout cela se fait de manière un peu anarchique avec différentes compagnies qui ont des concessions d'exploitation de lignes*, indique Philippe Ventéjol. *Cinq itinéraires traversent la ville, dont la ligne Malakoff-Les Halles. On a du mal à l'imaginer*



En haut : L'alimentation électrique, rue André-Coin.
Ci-dessus : Le tramway Malakoff- Les Halles.

REPÈRES

1876

Premier tramway hippomobile à Malakoff.

1901

Mise en circulation de la ligne Malakoff-Les Halles.

1909

Électrification des lignes.

1964

Ouverture d'un musée ferroviaire à Malakoff.

aujourd'hui, mais des tramways venus de la porte Didot empruntaient la rue Victor-Hugo, la rue Béranger, puis la rue André-Coin. Le terminus se trouvait au croisement avec l'avenue Gabriel-Péri. » Une navette poursuivait même sa route jusqu'au Clos Montholon. Et pour imaginer le trajet du tramway 126, il suffit d'emprunter l'actuel bus 126. Avec un réseau totalement électrifié en 1909, la cavalerie et tous les métiers associés sont abandonnés. Puis, c'est au tour des tramways électriques de connaître le même sort. Ainsi, entre 1931 et 1938, l'ensemble des lignes disparaît, à Malakoff et dans toute l'Île-de-France, laissant place aux autobus et aux voitures individuelles, symboles de progrès.

MUSÉE FERROVIAIRE

Les tramways continuent cependant d'occuper une place de choix à Malakoff, cette fois-ci comme objet historique. Dès 1957, un musée ferroviaire, une première en France, s'ouvre à Malakoff dans le dépôt de bus de la RATP, avenue du 12-Février-1934. L'établissement prête une partie de son site pour y garer les véhicules de la collection, réunie par des passionnés de transports collectifs. Les visiteurs découvrent ici un omnibus toulousain à chevaux, un luxueux tramway de Nantes ou une motrice rouge venue de Lyon. Mais en 1971, la collection déménage dans le Val-de-Marne, puis à Chelles, et les derniers tramways quittent définitivement Malakoff.

SOLIDARITÉ

MOBILISÉS POUR LES FÊTES



Aux longs mois d'une crise sanitaire s'ajoutent aujourd'hui ses conséquences économiques et sociales impactant de nombreuses personnes. Sur le terrain, les associations font face. « Il y a 10 à 15% de bénéficiaires en plus par rapport à cet été, déplore Michel Berteau, responsable de l'antenne des Restos du cœur de Malakoff. La 36^e campagne d'hiver s'ouvre dans un contexte d'augmentation de la pauvreté. » L'association se mobilise pour aider et accompagner les plus démunis et les familles en difficulté. Ses besoins sont importants en produits alimentaires non périssables : conserves, pâtes, riz, compotes, lait. Le dépôt des dons se fait au local (28 avenue du Maréchal-Leclerc), le lundi et le vendredi (9h-12h), et le mardi (9h-16h). Le Secours catholique, lui, ouvre ses portes aux personnes en situation de précarité pour leur offrir des petits déjeuners conviviaux, le jeudi (8h-11h) et le lundi (9h-11h). Associations et commerces se coordonnent aussi pour plus d'efficacité. Ainsi, le Secours populaire, en plus de son activité habituelle, recueille dans les boutiques de la ville tout ce qui aidera ses bénéficiaires à passer de belles fêtes. À la Tréso, nouveau tiers-lieu, on distribue les invendus du restaurant aux réfugiés, exilés et demandeurs d'asile accompagnés par Scarabée, et on collecte aussi des produits de première nécessité pour ces derniers. Au coin de l'impasse, nouvelle venue dans le paysage associatif, s'occupe du transport des dons !

Alice Gilloire Séverine Fernandes

secourspopulaire.fr

hauts-de-seine.restosducoeur.org

ARTS ET BIEN-ÊTRE

En attendant le déconfinement, les bénévoles d'Arts et bien-être ont développé de nouvelles activités culturelles en ligne. Un coin lecture s'enrichit désormais chaque mois de critiques de livres sur leur site Internet.

artsetbienetre.org

CLVA

Le 6 février 2021, le Conseil local de la vie associative se réunira en séance plénière pour renouveler son bureau, à la salle Jean-Jaurès, entre 9h et 12h. Appel aux associations qui souhaiteraient s'investir dans cette instance.

nous.malakoff.fr

BAM

La programmation mensuelle de la Bibliothèque associative de Malakoff se décline en rencontres, concerts, et animations diverses. L'association lance un appel à soutien financier pour assurer sa stabilité et son indépendance.

b-a-m.org

PENSEZ AUX SUBVENTIONS



La campagne de demande de subventions 2021 est en cours. Les associations malakoffiotes ont jusqu'au 15 décembre (format numérique) et jusqu'au 4 janvier 2021 (format papier) pour faire leur demande ! Tous les éléments sont à retrouver sur le site de la Ville et sur le portail des démarches en ligne. La Maison de la vie associative se tient à disposition des bénévoles pour donner les renseignements utiles et répondre aux éventuelles questions relatives à ces démarches.

A. G. Séverine Fernandes

+ 0155 48 06 30

demos.malakoff.fr

CLICHÉS DE MALAKOFF



Dans Mouvement, son exposition collective, le Club photo dévoile les prises de vues de ses membres, photographes amateurs passionnés. Du 6 au 27 janvier, à la médiathèque Pablo-Neruda, leurs clichés, réalisés pendant le confinement, laissent voir des mouvements multiples. Figés, poétiques ou traces du temps qui passe, ils expriment une sensibilité singulière. « *Au-delà du simple déplacement physique, le mouvement reste toujours un pas vers l'avenir* », explique Magali Bekkai, la présidente de l'association.

A. G. Adrian Koss

clubphotomalakoff.fr

ESPACE OUVERT À L'EXPRESSION DES ÉLUS DU CONSEIL MUNICIPAL

Majorité municipale – élus du groupe Malakoff en commun, communistes et citoyen.ne.s

> 15 élus : Jacqueline Belhomme, Sonia Figuères, Saliou Ba, Vanessa Ghiati, Dominique Cardot, Jean-Michel Poullé, Michel Aouad, Aurélien Denaes, Fatiha Alaudat, Fatou Sylla, Jocelyne Boyaval, Farid Hemidi, Catherine Morice, Thomas François, Tracy Kitenge



 **Catherine Morice**
Conseillère municipale
cmorice@ville-malakoff.fr

Majorité municipale – élu-e-s du groupe Les Écologistes Collectif EELV et Génération-s

> 7 élus : Rodéric Aarsse, Bénédicte Ibos, Dominique Trichet-Allaire, Michaël Goldberg, Grégory Gutierrez, Julie Muret, Nicolas Garcia



 **Grégory Gutierrez**
Conseiller municipal délégué
Numérique et citoyeneté
ggutierrez@ville-malakoff.fr

Majorité municipale – élus Socialistes et apparenté.e.s

> 7 élus : Corinne Parmentier, Antonio Oliveira, Annick Le Guillou, Loïc Courteille, Pascal Brice, Carole Sourigues, Virginie Aprikian



 **Carole Sourigues**
Conseillère municipale
déléguee à l'Accessibilité
csourigues@ville-malakoff.fr
Parti socialiste de Malakoff
0147467500
psmalakoff.net

Des moyens pour les politiques de solidarité!

Accueil et solidarité, deux maîtres-mots dans la vie de Malakoff et de ses habitant.e.s. Malakoff, terre d'accueil pour les SDF dirigés par le 115 dans les hôtels sociaux, pour les réfugié.e.s accompagné.e.s par Scarabée et Zinzolin, pour les trois cent cinquante adultes et enfants accueillis dans la tour Insee. Malakoff solidaire grâce au Secours populaire qui aide deux cent cinquante familles en difficulté, au Secours catholique qui fournit un petit déjeuner à une soixantaine de personnes, deux matins par semaine, aux Restos du cœur, aux actions des Maisons de quartier, du CCAS et des initiatives entre voisin.e.s et citoyen.ne.s. de la ville.

Depuis la crise du Covid-19, en France, de nombreux habitant.e.s sont licencié.e.s. Des commerçant.e.s, acteurs culturels entrent dans la précarité. Fin 2020, quand notre pays compte plus de dix millions de personnes sous le seuil de pauvreté, la fortune des milliardaires français croît de façon vertigineuse... Pour éviter le naufrage définitif d'une partie de la population et le creusement des inégalités, des mesures exceptionnelles s'imposent! 460 milliards d'euros d'aide publique sont versés par l'État depuis le printemps, sans contrepartie en termes d'emplois pour les grandes entreprises. Seulement 700 millions sont débloqués pour le Plan pauvreté! Insuffisant face à l'urgence sociale! Répondre aux besoins, c'est augmenter les minima sociaux, alléger les conditions d'indemnisation du chômage, instaurer le RSA dès 18 ans! Exigeons également du Département que les 664 millions d'excédent budgétaire 2019 ruissellent vers les publics fragilisés. Enfin, l'État doit imposer aux villes de respecter les 25% de logements sociaux, d'accueillir des SDF et des réfugiés à hauteur de ce que nous faisons à Malakoff. En cette fin d'année inédite et difficile pour de nombreuses familles et habitant.e.s, les élu.e.s du groupe M3C vous assurent de leur soutien et de leur entière mobilisation. Prenez soin de vous et de vos proches.

La République, un genou à terre

Le 23 novembre, place de la République, à Paris, la police déloge une centaine de migrant.e.s, qui ont fui leurs pays ravagés par les guerres et la crise climatique. Scènes surréalistes de fonctionnaires-Robocop, qui chassent les plus pauvres d'entre les plus pauvres, distribuent coups de matraque et croche-pieds, ainsi qu'aux journalistes présents. Contraste saisissant avec la mise en scène d'Emmanuel Macron en 2017, photographié la nuit dans une rue de la capitale, un genou à terre, devant la tente d'un SDF...

Cette même semaine, la loi Sécurité globale est votée à l'Assemblée nationale, son article 24 crée un délit « d'intention de nuire » aux policiers. La manœuvre est claire: décourager celles et ceux qui voudraient continuer à documenter cette inadmissible violence d'État. Avertissement du Haut-commissariat aux Droits de l'homme de l'ONU, alertes des médias, images révoltantes de la soirée, rien n'y fait... La Macronie masque de plus en plus mal ce virilisme d'hommes des cavernes, qui lui tient lieu de doctrine politique.

À Malakoff, les associations et la municipalité font leur part pour accompagner des familles réfugiées, victimes de la politique répressive impulsée par le ministère de l'Intérieur. Malgré les restrictions budgétaires et la crise sanitaire, notre Ville se mobilise pour leur assurer un accueil digne et humain. Parce qu'ici comme dans d'autres villes de la région parisienne, nous n'avons pas oublié la devise républicaine. Souhaitons à toutes et tous une meilleure année 2021, en espérant que la crise mondiale actuelle, à la fois climatique, sanitaire et sociale – c'est-à-dire écologique au sens fort du terme – sera enfin traitée comme il se doit, dans une démocratie assainie, avec une presse libérée de toute contrainte.

« Si nous ne réalisons pas l'impossible, alors nous devons faire face à l'impensable. »

Murray Bookchin

Au-delà des bons sentiments

Le principe d'inclusion a été consacré en 2005 par une loi portant sur les droits des personnes handicapées, bousculant la conception traditionnelle d'intégration de toutes et tous, mais dans une société et un environnement qui restent les mêmes.

En s'affirmant « ville inclusive », Malakoff s'est engagée à adapter son environnement et son organisation afin de lever, le plus possible, les freins à l'accès à tous les services offerts aux habitants. En créant une délégation à l'Accessibilité, cette volonté est déclinée de façon concrète et transversale.

Malakoff œuvre déjà depuis longtemps pour l'accompagnement, l'accès aux droits des personnes handicapées, l'accueil des enfants, le développement du sport inclusif et du handisport, l'adaptation de la voirie, des logements, etc. Mais l'accessibilité ne concerne pas seulement les personnes handicapées (PMR, handicap moteur, handicap sensoriel, etc.), elle concerne également les personnes âgées, personnes avec poussette, les enfants... Plus encore, elle touche tous les domaines de la vie pour lesquels, sans une adaptation nécessaire, certains sont exclus, les plus vulnérables.

C'est ainsi qu'il revient à la délégation à l'Accessibilité de travailler avec tous les acteurs concernés afin de renforcer encore l'effort mené en développant la coordination entre les services, en participant à la réflexion sur les mobilités existantes et leurs améliorations possibles, sur les transports, sur l'accessibilité piétonne, sur la signalétique.

Ce travail doit également porter sur le développement d'une information accessible à tous, les non-lecteurs ou les personnes ne maîtrisant pas le français, grâce à l'adaptation de documents en langage simplifié et à l'utilisation plus large des pictogrammes, et, pour finir, sur le fait que chaque projet culturel, associatif, événementiel soit inclusif avec une clause d'accessibilité.

LES TEXTES PUBLIÉS ENGAGENT LA SEULE RESPONSABILITÉ DE LEURS AUTEURS

**Majorité municipale – élus
France insoumise et citoyen.ne.s**

> 4 élus: Anthony Toueilles, Nadia Hammache, Héla Bel Hadj Youssef, Martin Vernant



Nadia Hammache
Conseillère municipale
déléguée aux Commerces
nhammache@ville-malakoff.fr

**La macronie
entre incompétence
et autoritarisme**

Nos petites entreprises sont le cœur de notre économie et font la vie de nos quartiers; créatrices d'emplois, elles contribuent largement au budget de l'État. Nombreuses sont celles qui aujourd'hui appellent à l'aide. Une vague de faillites s'annonce imminente (nous pensons aux restaurants et aux bars ainsi qu'aux associations culturelles et sportives qui subissent de plein fouet les décisions des gouvernants). À travers ces faillites, c'est toute la France qui s'appauvrit, l'État doit donc compenser les pertes à 100%. Les inégalités face aux fermetures avec des mesures déloyales ont favorisé les grands groupes comme Amazon. De plus, les petites entreprises croulent sous les charges sociales, dans le même temps des largesses fiscales sont accordées aux grandes entreprises, pire, celles-ci licencient quand même.

Les incohérences de nos gouvernants ne leur laissent que la répression comme horizon. La répression s'exerce aussi bien économiquement qu'au niveau de nos libertés individuelles. Parfait exemple, que le PPL sécurité globale, et son article 24, qui entend interdire la diffusion d'images de policiers ou de gendarmes afin, disent-ils, de protéger leur intégrité physique ou psychique. Pourtant, l'arsenal juridique existe déjà avec la loi de 1881. Ce projet de loi n'a pas lieu d'être: les images sont des preuves en cas de bavures, nous l'avons vu pendant le mouvement des Gilets jaunes (plus de vingt personnes mutilées), au moment de la mort de Cédric Chauviat, du tabassage en règle d'un jeune de l'Île-Saint-Denis et maintenant de Michel, tout cela sur fond de racisme et de discrimination sociale. L'objectif recherché est d'invisibiliser toutes les victimes de violences policières. Évidemment nous ne mettons pas tous les policiers dans le même panier, la majorité faisant bien leur travail, mais quelques syndicats policiers d'extrême droite font la loi avec la complicité de Macron et Darmanin. La première des sécurités, c'est la liberté.

**Opposition municipale – élus
Demain Malakoff. Collectif Citoyen –
Écologie, Gauche, Centre**

> 5 élus: Olivier Rajzman, Emmanuelle Jannès, Roger Pronesti, Charlotte Rault, Gilles Bresset



Olivier Rajzman
Conseiller municipal
olivier.rajzman@demain-
malakoff.fr
demain-malakoff.fr

**Commerçants
en danger!**

Bien avant l'apparition de la Covid, la situation du commerce à Malakoff était préoccupante, faute de moyens et d'attention de la part de la municipalité. Elle n'a fait qu'empirer avec la crise sanitaire et économique que nous traversons. Les fermetures se succèdent, les commerçants sont démunis, la taxe sur les locaux vacants trop faible pour inciter les propriétaires à relouer leurs biens, et la rue Pierre-Larousse est abandonnée aux immeubles décatés et rideaux baissés, tout comme les quartiers Stalingrad et Barbusse. Il est urgent de soutenir nos commerçants par nos achats de Noël et au-delà. Remplacer momentanément l'affichage militant par une campagne en faveur du commerce est un début, mais très insuffisant. Il nous semble nécessaire d'informer les commerçants des nouvelles aides, et d'en accompagner certains dans le montage de leurs dossiers.

D'autres actions sont nécessaires pour dynamiser les commerces (fidélisation, bons cadeaux...) et assurer leur transition numérique, nouvellement subventionnée par le gouvernement. Malakoff doit également se doter d'un portail cœur de ville indépendant du site de la mairie, administré par Malakoff Village, l'association des commerçants, et d'une plateforme commune de click and collect.

Les Malakoffiots attendent des commerces qui leur ressemblent: divers et accessibles, respectueux de l'environnement et solidaires. L'absence de cap stratégique et de volonté politique pour dynamiser la vie économique de la ville est une lacune grave. Ce ne sont pas les idées qui manquent, mais la volonté politique et la réflexion stratégique. Organisons les Assises du commerce et portons ce débat au sein des futurs Conseils de quartier. Définissons ensemble une charte du commerce local à Malakoff!

Les membres de Demain Malakoff souhaitent exprimer leur solidarité à toutes les personnes en difficulté en cette fin d'année.

**Opposition municipale – élu
Malakoff Citoyen**

> 1 élu: Stéphane Tauthui



**Ange Stéphane
Tauthui**
Conseiller municipal
06 22 71 07 24
stauthui@ville-malakoff.fr

Crise de confiance?

En cette période de crises, le monde associatif a été sollicité pour aider la population. Il y a des actions visibles et invisibles, des opérations à fonds propres mais on s'étonne de voir qu'une majorité municipale se félicite d'être une ville au chevet des habitants et des associations. Pourtant elle réduit et conditionne les subventions, Mais posons-nous la question: contrôle-t-elle presque toutes les instances associatives et phagocyte les directions associatives en y mettant systématiquement des militants PCF? Mythe ou réalité?

La seule mise à disposition de matériels sportifs ou culturels ne peut constituer à elle seule une politique de soutien aux bénévoles. Les solutions d'accompagnement doivent être adaptées à un projet de développement global, à l'évolution de la population et aux besoins d'innovation.

Toute action doit être utile à l'équilibre des cités. Les deux grandes inquiétudes des associations, outre les moyens financiers, sont le renouvellement des dirigeants et la baisse des ressources liées au bénévolat. Le travail des élus est de se mobiliser aux côtés des acteurs associatifs, de les écouter, de mettre en place des actions pour consolider un écosystème.

Les élus ne parlent d'une même voix et demandent aux habitants d'être unis. Le risque est que la population n'ait plus confiance en nous et en la République. Cette confiance est essentielle dans ces moments où la crise sanitaire et économique crée une rupture sociale, avec un risque terroriste accru depuis des années. Faire Nation et assumer le rôle d'élu, c'est être capable d'affirmer collectivement nos principes fondamentaux. Ils se vivent et se défendent chaque jour, par l'action de nos forces de l'ordre et aussi par nos actions citoyennes qui nous permettent de vivre ensemble. Je vous souhaite de bonnes fêtes de fin d'année, profitez avec modération et j'aurai le plaisir de vous revoir en 2021. Rejoignez-nous pour partager nos expériences.



Mairie de Malakoff

> 1 place du
11-Novembre-1918
92240 Malakoff
0147 46 75 00
• Lundi : 8 h 30-12 h
et 13 h 30-18 h
• Mardi, mercredi et
vendredi : 8 h 30-12 h
et 13 h 30-17 h
• Jeudi : 8 h 30-12 h
fermé l'après-midi



Numéros d'urgence

Samu : 15
Pompiers : 18
Police : 17

LES SERVICES DE GARDE



Garde médicale

• Du lundi au samedi :
20 h-24 h.
• Dimanches et jours
fériés : 9 h à 24 h
> 10, bd des Frères-
Vigouroux, Clamart.
**Indispensable
d'appeler le Samu
au 15.**



Pharmacies de garde

• **20 décembre**
> Pharmacie Stalingrad
21 ter boulevard de
Stalingrad, Malakoff
0146554553
• **27 décembre**
> Pharmacie du Clos
2 boulevard du
Colonel-Fabien,
Malakoff
0146426191
• **3 janvier**
> Grande pharmacie
Bleuzen
35 rue Jean-Bleuzen,
Vanves
0146421953
• **10 janvier**
> Pharmacie principale
de Malakoff
1 avenue Augustin-
Dumont, Malakoff
0142530331

• **17 janvier**

> Pharmacie Joliot-Curie
172 avenue Pierre-
Brossolette, Malakoff
0146569028

• **24 janvier**

> Pharmacie de la Gare
14 avenue Jacques-
Jezequel, Vanves
0146421841

• **31 janvier**

> Pharmacie Sine
Ndefeu
55 rue Paul-Vaillant-
Couturier, Malakoff
0142534162

L'ÉTAT CIVIL

*Du 20 octobre
au 26 novembre 2020*



Bienvenue

CAPRON Violette •
ALAHIANE Yanis •
KECHEKOUL Camila •
GUIRASSY Mohamed
• MAILHES Even •
FIGARO RAGOT Inaya
• RICHARD Jeanne
• SIMONS ASCIONE
Louise • LAMOUREUX
BODJ Baptiste •
GAMIOT LEFRANT
Louis • COFFINIER
Cassandra • LEVY Anna
• LOMBART-BIDAULT
PICHOT Louise •
MARTINI Ava.



Vœux de bonheur

PAMBRUN Vetea et
GASTEAU Sylvie •
HADDAR Yasin et
SADAT Nadia •
MECHTAOUI Sami et
DUFOUR Amélie •
BRANDE Bernard et
ROCHE Martine •
TRIBODET Claude et
CHEVEREAU Nathalie •
SAIDI Yanis et AOUDIA
Ludmile • ISSELIN
Guillaume et SEVERE
Manaise.



Condoléances

D'ARGILA Philippe
90 ans • MISITI Yves

Hommage à Trudi Fritsch



© DR

Gertrude Fritsch, dite Trudi, était une personnalité de Malakoff, une figure de la ville. Engagée dans la vie associative, elle militait pour la défense du logement social. Membre de la Confédération nationale du logement, elle avait aussi siégé au Conseil d'administration de l'actuel Malakoff habitat durant de nombreuses années, et au sein de celui du Centre communal d'action sociale de Malakoff (CCAS). Adhérente du Parti communiste, son existence était guidée par des idéaux de justice sociale, de paix et de liberté. Elle est décédée le 4 novembre à l'âge de 87 ans.

66 ans • PERRIL épouse
PRÉVOT Gisèle 88 ans •
ZOTOW veuve TROLLIET
Christiane 88 ans •
DRAHI Henri 76 ans •
DALI Mokhtar 85 ans •
LASLIER Gilles 64 ans •
PHILIPPE épouse
LE MESTE Jeannine
86 ans • ORHANT née
LELIÉPVRE Patricia
59 ans • BPYER Alice
82 ans • VARTANIAN
épouse DELEBECQUE

Astrid 70 ans •
DUBREUIL veuve DENUC
Sylvie 89 ans •
CAILLERETZ Eric 61 ans
• GHEZZALI Abdelhak
51 ans • GHOUGASSIAN
Michel 77 ans • DERLET
veuve RESSIGUIER
Jacqueline 97 ans •
MULOT veuve BLONSKI
Georgette 82 ans •
TRANIER Robert 86 ans
• WEIS veuve FRITSCH
Gertrude 87 ans.

Retrouvez
toute l'actualité
de Malakoff
sur **malakoff.fr**
et sur



Nom de compte :
@villedeMalakoff

Soutenons nos commerces, achetons à Malakoff

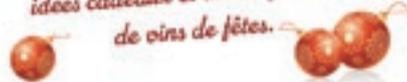
Infos commerces, services de livraisons et clic & collect sur malakoff.fr et sur :

@MalakoffVillage Ville de Malakoff @villedeMalakoff

Conception : direction de la Communication - Illustration : annedecourseulles.com - Graphisme : 21x29,7

CAVAVIN
La passion du conseil

*Pour des fêtes magnifiques,
 Cécile vous propose de nombreuses
 idées cadeaux et un large choix
 de vins de fêtes.*



*Large sélection de vins respectueux de l'environnement en bio, biodynamie et nature.
 Bières, whiskys, rhums et épicerie fine complètent la gamme*



Vous avez la possibilité de commander au 09 82 40 00 20
 ou sur cavavinmalakoff@gmail.com
 ou de venir nous rencontrer

**OUVERTURES
 NON-STOP**
 les 23/24 décembre
 Et les 30/31 décembre

Mardi : 16h00-20h00
 Mercredi au vendredi : 10h00-13h00 / 16h00-20h00
 Samedi : 10h00-13h30 / 15h30-20h00
 Dimanche : 10h00-13h00

6 rue Béranger MALAKOFF • 09 82 40 00 20

<https://cavavinmalakoff.wixsite.com/cavavin/>

L'abus d'alcool est dangereux pour la santé, consommez avec modération



Le Viager ???
 peut-être
 votre solution !



Vincent UETTWILLER
 votre conseiller viager
 07 69 97 25 97
vincent.uettwiller@capifrance.fr

ANGE@JARDIN
 LE PAYSANISME DE VOTRE VILLON VERT

**CRÉATION & ENTRETIEN
 de JARDIN & TERRASSE**
 PARIS - 78 - 91 - 92 - 94

- Création & entretien
- Pose et entretien de gazon
- Arrosage automatique
- Élagage & abattage
- Plantation de tous végétaux
- Contrat d'entretien annuel
- Terrasses & jardinières
- Dallage, pavage, clôture,
 & maçonnerie de jardin

06 18 42 13 87

www.angejardin.fr

contact@angejardin.fr
 51 chemin des Bèges, La Norville (91)

Stations
 Techniques
 Agréées



FRISQUET



elm.leblanc



Saunier Duval



Chaffoteaux



Vaillant

De Dietrich

**CELO
 GAZ**

www.celo-gaz.com

01 45 39 48 84

Chaudières à gaz
 Contrat d'entretien
 Dépannages appareils gaz
 Détartrage d'installation
 Ramonage
 Remplacement d'appareils
 Ballons électriques

5, rue Maurice Rouvier - 75014 PARIS
 Mail: secretariat@celo-gaz.com



PROLONGATION
JUSQU'AU 31/12/2020*

l'Adresse

l'immobilier coopératif

VOUS REMBOURSE VOTRE
TAXE FONCIÈRE 2020

LE SAVIEZ- VOUS ?

La taxe foncière a été mise en application en 1974 sous la présidence de Georges POMPIDOU. Cet impôt est dû tous les ans par les propriétaires et sert à financer les équipements collectifs et les services des collectivités territoriales. Elle est calculée à partir de la "valeur locative cadastrale du bien" à laquelle est ensuite appliqué un taux d'imposition voté par les collectivités locales. Cette année, la hausse pourrait atteindre jusqu'à 136%⁽¹⁾ selon l'UNPI⁽²⁾.

L'ADRESSE MALAKOFF IMMOBILIER

Adresse : 118 boulevard Gabriel Péri

Tél : 01.46.54.04.04.

Email : contact-malakoff@ladresse.com

* Pour tout mandat Effect'Adresse confié à l'une de nos agences L'ADRESSE et avant le 31 décembre 2020 et vendu par nos soins, le remboursement sera effectif le jour de l'acte notarié (sans aucun délai) de l'acte de vente par lequel le vendeur s'engage à verser à l'acquéreur la somme de 136% (136%) de la taxe foncière 2020 (UNPI) sur le bien vendu. (1) UNPI : Union Nationale des Propriétaires Immobiliers Français.