

2016

Rapport de présentation
COMPTE ADMINISTRATIF 2016
BUDGET ANNEXE – Location des parkings



COMPTE ADMINISTRATIF ET COMPTE DE GESTION 2016 DU BUDGET ANNEXE DE LOCATION DES PARKINGS.

Il comporte deux sections. La section d'exploitation et la section d'investissement dont les exécutions s'inscrivent dans le cadre de l'instruction budgétaire et comptable M4. Cette instruction s'applique aux budgets assujettis à la TVA (Taxe sur la Valeur Ajoutée).

I) SECTION D'EXPLOITATION

A- Les dépenses d'exploitation

1) Présentation des dépenses par chapitre budgétaire

DEPENSES REELLES D'EXPLOITATION			
Chapitres	CA 2015	CA 2016	Evolution
011 - Charges à caractère général	113 586,70 €	119 674,94 €	+5,30%
65 - Autres charges de gestion courante	0 €	573,17 €	
66 - Charges financières	25 073,11 €	34 924,92 €	+39,20%
67 - Charges exceptionnelles	40 €	51,53 €	+28,80%
68 - Dotations aux amortissements et aux provisions	0 €	0 €	
TOTAL DES DEPENSES REELLES D'EXPLOITATION	138 699,81 €	155 224,56 €	+ 11,90%

DEPENSES D'ORDRE D'EXPLOITATION			
Chapitres	CA 2015	CA 2016	Evolution
023 - Virement à la section d'exploitation	0 €	0 €	
042- Opérations d'ordre transfert entre sections	110 698,27 €	110 698,27 €	
TOTAL DES DEPENSES D'ORDRE D'EXPLOITATION	110 698,27 €	110 698,27 €	+39,20%

TOTAL DES DEPENSES D'EXPLOITATION	249 398,08 €	265 922,83 €	+ 6.6 %
--	---------------------	---------------------	----------------

2) Les charges à caractère général

Le montant total mandaté s'élève à 119 674,94 euros dont :

- 59 254 euros pour les taxes foncières sur les parkings mis en location
- 50 583,33 euros pour les charges de locations et de copropriétés
- 4 084,82 euros pour les frais de nettoyages des parkings.

3) Les charges financières

Le montant des intérêts payés en 2016 sur les emprunts contractés pour le compte du budget annexe de location des parkings s'élève à 36 601,26 euros.

B – Les Recettes d'exploitation

1) Présentation des recettes par chapitre budgétaire

RECETTES REELLES D'EXPLOITATION			
Chapitres	CA 2015	CA 2016	Evolution
75 - Autres produits de gestion courante	382 649,75 €	390 773,55 €	+2,10%
77 - Produits exceptionnels	1 417,92 €	21 387,76 €	
78 - Reprises sur amortissements et provisions	0 €	3 500 €	
002 - Excédent d'exécution positif reporté de l'exercice 2015	182 956,89 €	317 626,48 €	73,60%
TOTAL DES RECETTES REELLES D'EXPLOITATION	567 024,56 €	733 287,79 €	29,30%

2) Le produit de location des parkings est la principale recette

En 2016, il s'élève à 390 773,55 euros contre 382 649,76 euros (hors TVA) en 2015. Le nombre de parcs de stationnement en location est de 526 dont 251 boxes loués et 275 parkings.

II - SECTION D'INVESTISSEMENT

A – Les dépenses d'investissement

Elles sont constituées des dépenses en capital c'est-à-dire le remboursement des dettes en capital pour un montant de 127 119,90 euros. Il n'y a pas eu des travaux réalisés ces dernières années.

B – Les recettes d'investissement

Elles sont constituées par :

- Le solde d'exécution positif reporté de l'exercice 2015 soit 229 936,53 euros
- L'amortissement pour un montant de 110 698,27 euros.

Il est proposé aux membres du Conseil Municipal de bien vouloir d'une part d'adopter le compte administratif et le compte de gestion du budget annexe de location des parkings présentés par la Maire et le Trésorier Principal et, d'autre part d'affecter le résultat constaté à la clôture de l'exercice 2016 :

Section d'exploitation :

Résultat constaté : +467 364,96 euros.

Il est proposé d'affecter la totalité du résultat en recettes de la section d'exploitation _ Compte 002 « Résultat d'exploitation reporté ».

Section d'investissement :

Résultat constaté : + 213 555,50 euros.

Il est proposé d'affecter la totalité de ce résultat en recette de la section d'investissement _ Compte 001 « Solde d'exécution de la section d'investissement reporté ».