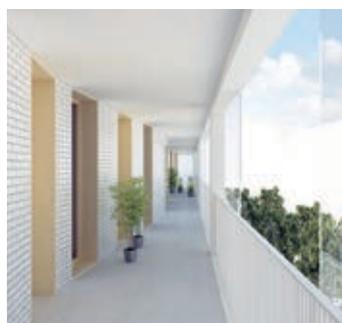


## Éditorial

# Un projet de réinvention urbaine



L'aménagement du nouveau quartier Dolet-Brossolette se poursuit dans le respect du calendrier prévu, et entre désormais dans une nouvelle phase, qui est une des priorités de notre projet de ville : la construction de 68 logements sociaux, qui seront gérés à terme par Malakoff-Habitat et qui offriront de nouvelles potentialités aux demandeurs de logement de Malakoff.

Ces logements représenteront 50 % de l'offre totale de logements neufs disponibles sur le site Dolet, et contribueront à garantir une mixité sociale qui est au cœur de notre conception de la ville et du vivre-ensemble : une ville en mouvement, pour tous et solidaire !

Malakoff-Habitat devrait déposer le

permis de construire avant la fin de l'été et prévoit, après la démolition de l'ancien garage municipal – prévue entre septembre et novembre prochain -, un début de construction en janvier 2019.

Nous avons particulièrement veillé à offrir des typologies de logements aptes à satisfaire toutes les familles, afin que chacun puisse y trouver facilement sa place. C'est dans cet esprit que, parallèlement, a commencé la construction d'une résidence sociale pour étudiants sur le site Brossolette.

Plus globalement, nous visons, avec cette offre diversifiée de logements installés au cœur de secteurs d'activités économiques et d'emploi, à favoriser le dynamisme du quartier et à privilégier le développement durable : des activités mixtes, une haute

exigence en matière environnementale, et des déplacements volontairement réduits pour garantir le meilleur cadre de vie possible.

C'est pourquoi nous souhaitons également obtenir pour ce projet le label Ecoquartier, et que nous travaillons dans cet esprit avec les services de l'Etat pour valider tous les objectifs définis et faire du projet Dolet-Brossolette un modèle urbain innovant et moderne, au bénéfice de tous ses usagers !



Jacqueline Belhomme  
Maire de Malakoff  
Vice-présidente  
en charge du  
développement durable  
au territoire  
Vallée Sud-Grand

# Site Brossolette

Le chantier du programme de bureaux TANGRAM se déroule dans de bonnes conditions conformément au planning. La livraison des deux bâtiments de bureaux et des commerces est prévue pour la fin avril 2019.

La nature des commerces en pied d'immeuble est toujours à l'étude : soit deux commerces soit une seule surface alimentaire.

## 80 MÈTRES DE PALISSADE...

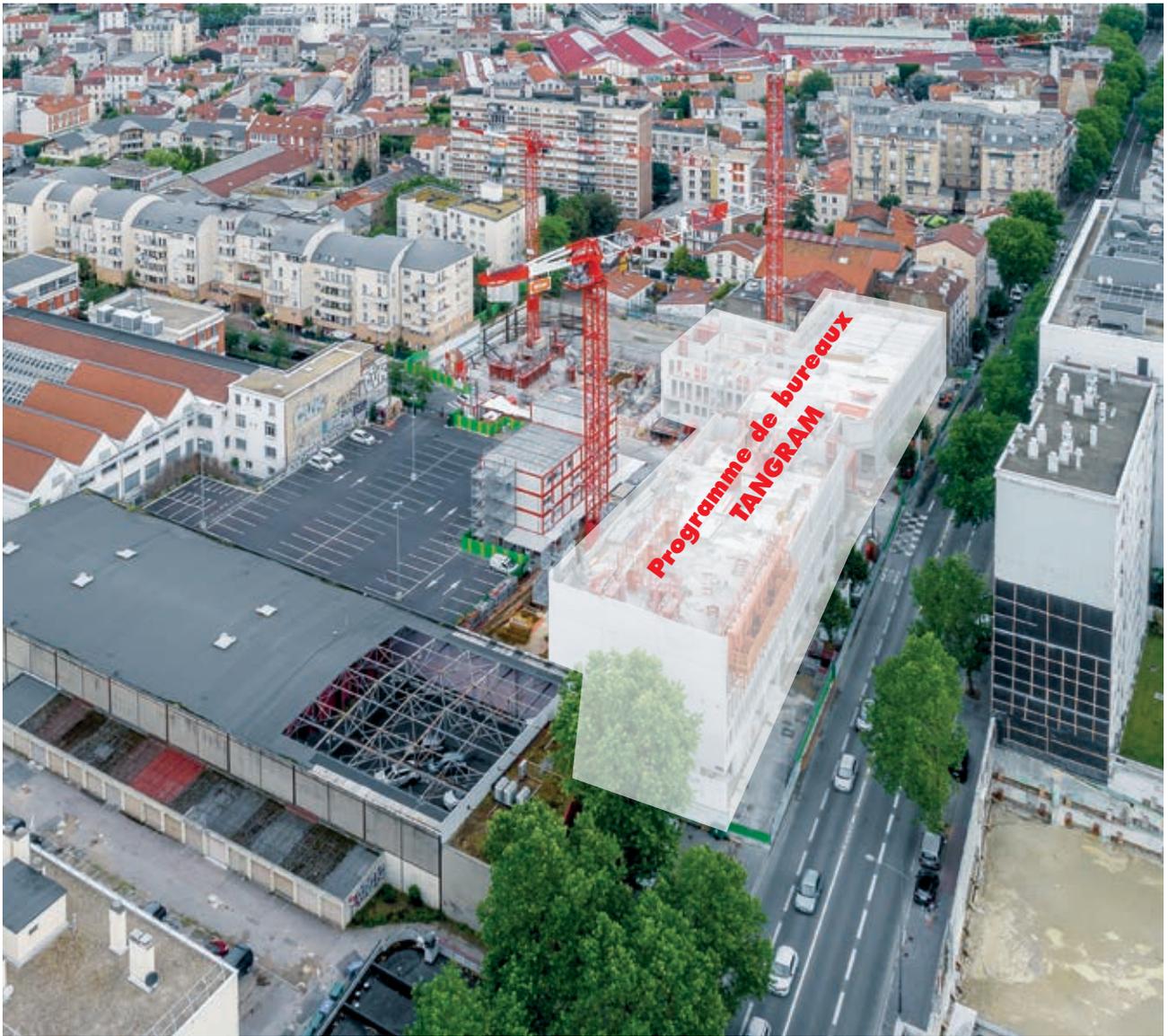
- Une nouvelle palissade habille le chantier, depuis début juin, pour présenter le projet aux passants...



## FAÇADES BOULEVARD PIERRE-BROSSOLETTE

- Les prototypes des futurs éléments de façades du programme de bureaux TANGRAM ont été présentés le 8 juin dernier à la Ville, représentée par Serge CORMIER, 1<sup>er</sup> maire-adjoint délégué à l'Urbanisme, en présence des acteurs de l'opération : CITALIOS (aménageur), LINKCITY (constructeur), INFRARED et HEMISPHERE (investisseurs), B. Architecture (architecte).





RAPPELS > RAPPELS >



### LABELLISATION ÉCOQUARTIER

➤ Depuis l'obtention en décembre 2015 du diplôme « Engagé dans la labellisation » par la Ville pour la ZAC Dolet Brossolette, des réunions d'audit sont organisées tous les ans entre les représentants du Ministère, la Ville, l'aménageur et son AMO Développement Durable afin de vérifier le bon respect des engagements pris. Le niveau 2 est acquis.

Comme les programmes de la ZAC respectent scrupuleusement les objectifs affichés tant en aménagement qu'en construction, le dossier de labellisation pour obtenir le niveau 3 a été déposé le 15 mai dernier.

**Une réunion avec les représentants de l'Etat et ses experts EcoQuartiers aura lieu en juillet prochain afin d'étudier si les programmes de la ZAC sont suffisamment avancés pour obtenir la labellisation niveau 3 dès 2018.**

### LE SITE BROSSETTE EN QUELQUES CHIFFRES

**Le site Brossolette se développe sur environ 11 000 m<sup>2</sup> de terrain**

- Un programme de bureaux de 13 750 m<sup>2</sup>
- 1 ou 2 commerces en pied d'immeuble sur environ 450 m<sup>2</sup>
- Une résidence sociale pour étudiants de 138 chambres conventionnées en Prêt locatif Intermédiaire (PLI) sur 3 200 m<sup>2</sup>
- 127 logements sur 8 100 m<sup>2</sup> (dont 50 % de logements sociaux)
- Réaménagement des espaces publics de la rue Pierre Valette
- 1 terrain multisport sur gazon synthétique de 380 m<sup>2</sup>

# Site Dolet Est

Première étape pour le projet Dolet Est, le garage municipal a été entièrement libéré le 30 avril dernier.

CITALLIOS, l'aménageur, a préparé le dossier de consultation des entreprises qui en réaliseront la démolition. Ce site étant un local industriel, tout y est scrupuleusement analysé par des sociétés spécialisées pour répertorier les éventuelles sources de pollution (plomb, amiante, etc.).

Une entreprise sera sélectionnée par appel d'offres début juillet. Elle aura ensuite l'été pour préparer les travaux de démolition et de remise en état des sols. Cette opération débutera en septembre pour une durée d'environ 3 mois.

Le groupement ayant gagné le concours de conception/réalisation organisé par Malakoff Habitat est composé de PARIS OUEST / CENCI ET JACQUOT / AMAR.

Le permis de construire du programme lauréat sera déposé en Mairie en juillet 2018 et Malakoff Habitat a prévu de démarrer ses travaux sur site dès le début de l'année 2019. Ces travaux de construction dureront deux ans.

## LE GROUPEMENT LAURÉAT

➤ Entreprise générale  
(mandataire du groupement)



➤ Architecte



➤ Paysagiste



## DÉMOLITION, DÉPOLLUTION ET CONSTRUCTION



**184 logements nouveaux**  
sur l'ensemble du site Dolet  
dont 50 % de logements locatifs sociaux  
et 50 % de logements en accession libre



Détail des panneaux de façades en maille métallique



Tout sera mis en place pour éviter au maximum la gêne pour les riverains. Une information spécifique sera donnée au cours du chantier.