
MALAKOFF – SECTEUR HENRI-BARBUSSE RÉUNION PUBLIQUE

COMPTE-RENDU DE LA RÉUNION PUBLIQUE DU 29/11/ 2016 RÉUNION DE PRÉSENTATION DU DIAGNOSTIC, DES ORIENTATIONS ET DES SCÉNARIOS

La participation à cette réunion a été importante. Nombre de personnes estimées à près de 250.

Madame la Maire débute la réunion en indiquant que l'étude Barbusse-Malakoff est une des premières priorités de la mandature, ce quartier ayant vocation à se développer avec l'arrivée de la gare du Grand Paris express.

Elle annonce également que grâce à la mobilisation des habitants et des différentes rencontres avec les responsables de la Poste, le bureau de Poste sera maintenu à Barbusse, nouvelle très appréciée par les participants.

I- PRÉSENTATION DU DIAGNOSTIC, DES ORIENTATIONS D'AMÉNAGEMENT ET DES SCÉNARIOS

Catherine TRICOT architecte-urbaniste a ensuite exposé le diagnostic urbain et paysager, Monsieur GALLANT du Cabinet CUSHMAN & WAKEFIELD a présenté le diagnostic commercial:

- Le quartier présente un relief assez marqué le rond-point étant situé sur un « promontoire » ce qui dégage des vues lointaines vers le plateau de Vanves et les coteaux d'Issy-les-Moulineaux et de Clamart,
- Il est constitué par un paysage très arboré (impression d'un quartier peu dense) et par une architecture de qualité (ensembles des Nouveaux et des Poètes des années 50, immeubles industriels rue Avaulée),
- Il présente une double identité avec comme limite la rue Hoche et non la voie ferrée comme nous pourrions le croire. Une double identité due à deux systèmes urbains :
 - la nature en ville, système traditionnel du quartier nord où les rues sont nombreuses et où les constructions sont édifiées en bordure des voies laissant un cœur d'îlot végétal.
 - la ville dans la nature, système urbain moderne où les constructions sont posées sur un tapis de verdure, sans lien avec les voies,
- C'est un quartier dont le tissu bâti date essentiellement d'avant 1960, la dernière construction est l'immeuble des Tilleuls (années 90)
- Il y a beaucoup d'espaces libres, mais très peu d'espaces publics (square des Nouveaux peu visible et parc Salagnac en contrebas),
- Le rond-point au croisement des grands axes du quartier est un point de centralité, mais aussi une rupture urbaine. Il est surdimensionné pour une utilisation uniquement dédiée à la circulation automobile. Sa surface est de taille comparable à celle de la Place de la Mairie. Il empêche la continuité du boulevard Stalingrad qui n'a pas le même traitement de part et d'autre du rond-point.
- La rue Avaulée, liaison principale vers le centre-ville et vers Paris, mais surchargée (10 000 véhicules / jour)

- Dans les cités des Nouzeaux et des Poètes, on observe des espaces internes aux qualités paysagères, mais une forte présence de la voiture.
- L'analyse du pôle commercial a fait ressortir :
 - une polarité commerciale de proximité qui remplit une fonction d'appoint, mais une attractivité qui dépend du maintien de la poste et des commerces de bouche
 - des enjeux en termes d'accessibilité et d'urbanité à l'échelle du piéton
 - des investissements importants à prévoir sur le centre commercial alors que la valorisation immobilière pour le commerce sera difficile.

Madame TRICOT a ensuite présenté les orientations d'aménagements ainsi que les scénarii envisagés. Ainsi, pour apporter des réponses aux enjeux qui ressortent du diagnostic, deux scénarii sont envisagés. Ces options prennent en compte trois axes stratégiques identifiés par le diagnostic :

- Conforter les liens du quartier à l'échelle du territoire bien au-delà des limites communales,
- Relier le quartier sud au centre-ville,
- Moderniser le quartier, en proposant une nouvelle centralité

Le premier scénario propose la réhabilitation du quartier, le second, sa modernisation. Dans le premier cas, les locaux commerciaux seraient rénovés, le rond-point Barbusse supprimé et remplacé par un carrefour à feu. La deuxième option se distingue surtout par le déplacement du pôle commercial rue Avaulée. Cette délocalisation permettrait d'offrir des locaux adaptés, plus visibles et accessibles au flux de la circulation.

Les deux scénarii s'accompagnent de solutions d'aménagement à court et moyen terme :

- assurer la continuité du boulevard de Stalingrad
- connecter et rendre confortables les liaisons piétonnes et cyclistes
- créer un espace public majeur à la place du rond-point
- proposer de nouveaux stationnements, notamment un parking à étages le long de la voie ferrée et des stationnements minute
- réaménager la rue Avaulée
- construire de nouveaux logements sur des terrains dont la ville a la maîtrise foncière
- désenclaver et réhabiliter les cités des Nouzeaux et des Poètes.

II- QUESTIONS DES PARTICIPANTS ET RÉPONSES APPORTÉES

Sur la sécurité

- ***Des participants indiquent que le cadre de vie du 32 boulevard Stalingrad se trouve dégradé à cause des problèmes actuels de sécurité***
M. CORMIER indique qu'une réunion a eu lieu la semaine précédente sur la sécurité au niveau des cités Tissot/Nouzeaux/Stalingrad : une sécurisation des halls des immeubles sera engagée avec des premières actions dès l'année 2017 ;

Sur les déplacements

- ***Un participant souhaite la conservation du rond-point Barbusse.***
Les études présentées démontrent l'intérêt de supprimer ce rond-point en l'aménageant pour « redonner du lien » au quartier, d'en faire un nouveau lieu de centralité pour les piétons et de rencontre pour les habitants.
- ***Des participants indiquent que la circulation automobile est difficile. Ils craignent que le projet de carrefour à feu ne détériore la situation actuelle. Ils manifestent***

également leur inquiétude quant au report de la circulation passant actuellement par la rue Avaulée vers Paris sur la D906 qui est déjà très saturée à certaines heures de la journée.

Des études de circulation/stationnement ont été faites sur ce secteur par un des bureaux d'étude missionnés à cet effet dans la phase diagnostic. Le projet présenté en tient compte et les solutions proposées ont pour objectif d'améliorer la situation actuelle;

- **Un participant demande pourquoi la rue Avaulée n'a pas été élargie le long du stade.**

Il n'a pas été proposé un élargissement de la rue Avaulée sur ce tronçon à cause des contraintes techniques dues au relief.

- **Il existe des problèmes de sécurité au niveau du carrefour rue Avaulée/rue Paul Vaillant Couturier du fait des stationnements liés à la boulangerie**

Les études en tiendront compte dans l'aménagement à prévoir au niveau de ce carrefour ;

Sur le stationnement

- **Des participants demandent comment régler le problème du stationnement pour le 29 boulevard Stalingrad, la Cité des poètes et la cité des Nouveaux.**

La présentation faite reprend les réponses sur ces questions :

stationnement à temps limité pour les commerces

création d'un parking silo (à étages) le long de la voie ferrée

création de places en sous-sol dans la cité des poètes dans le cadre de la construction de nouveaux logements

- **Une participante fait remarquer que le projet de parking silo le long de la voie ferrée est loin du premier bâtiment des Nouveaux (n°32)**

Le projet propose une résidentialisation dans laquelle ce bâtiment sera intégré à une construction neuve comportant un sous-sol de stationnement.

Questions diverses

- **Quelles sont les échéances de réalisation de ce projet**

Les propositions faites se placent dans le court (3 à 4 ans) et le moyen terme (5 à 6 ans). Un atout pour ce projet est la maîtrise foncière des terrains sur lesquels les propositions sont faites (Terrains Ville/OPH de Malakoff/Département) ;

- **Une participante demande de pouvoir voir le projet sur une maquette ;**

- **Des demandes sont faites pour pouvoir voir à nouveau cette présentation dans le cadre d'expositions dans le quartier, à l'Hôtel de Ville ...**

- **Le nouveau projet de l'impasse Sabatier n'apparaît pas dans ces études.**

Elle fait l'objet d'une étude à part dont l'échéance est à court terme. Une réunion publique est prévue à ce sujet en décembre

- **La Ville a-t-elle un projet à l'angle de la rue Avaulée et de la rue Hoche (terrain RVZ).**

En effet le terrain est en cours d'acquisition par le porteur foncier EPFIF pour la ville. Un projet de construction sera étudié dans la phase ultérieure de cette étude;

En conclusion Mme la Maire indique que ces études ne sont pas terminées et feront à nouveau de travail et de présentation avec les habitants.

Elle propose que des Ateliers de travail soient programmés un samedi matin avec les thèmes suivants :

- Les commerces et les équipements;
- Les déplacements et les stationnements ;
- Les interventions sur les cités des Nouzeaux et des Poètes et sur le logement en général.

Après ces Ateliers, une nouvelle réunion publique de concertation sera organisée sur ce projet dans le quartier.