

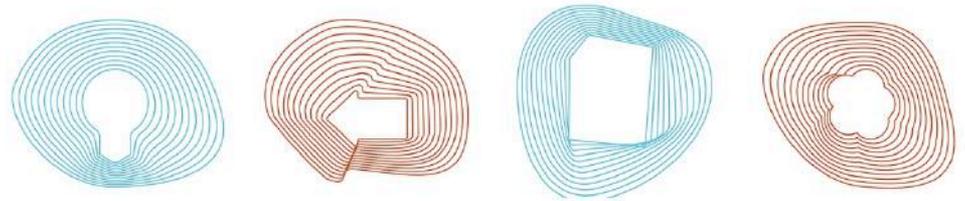


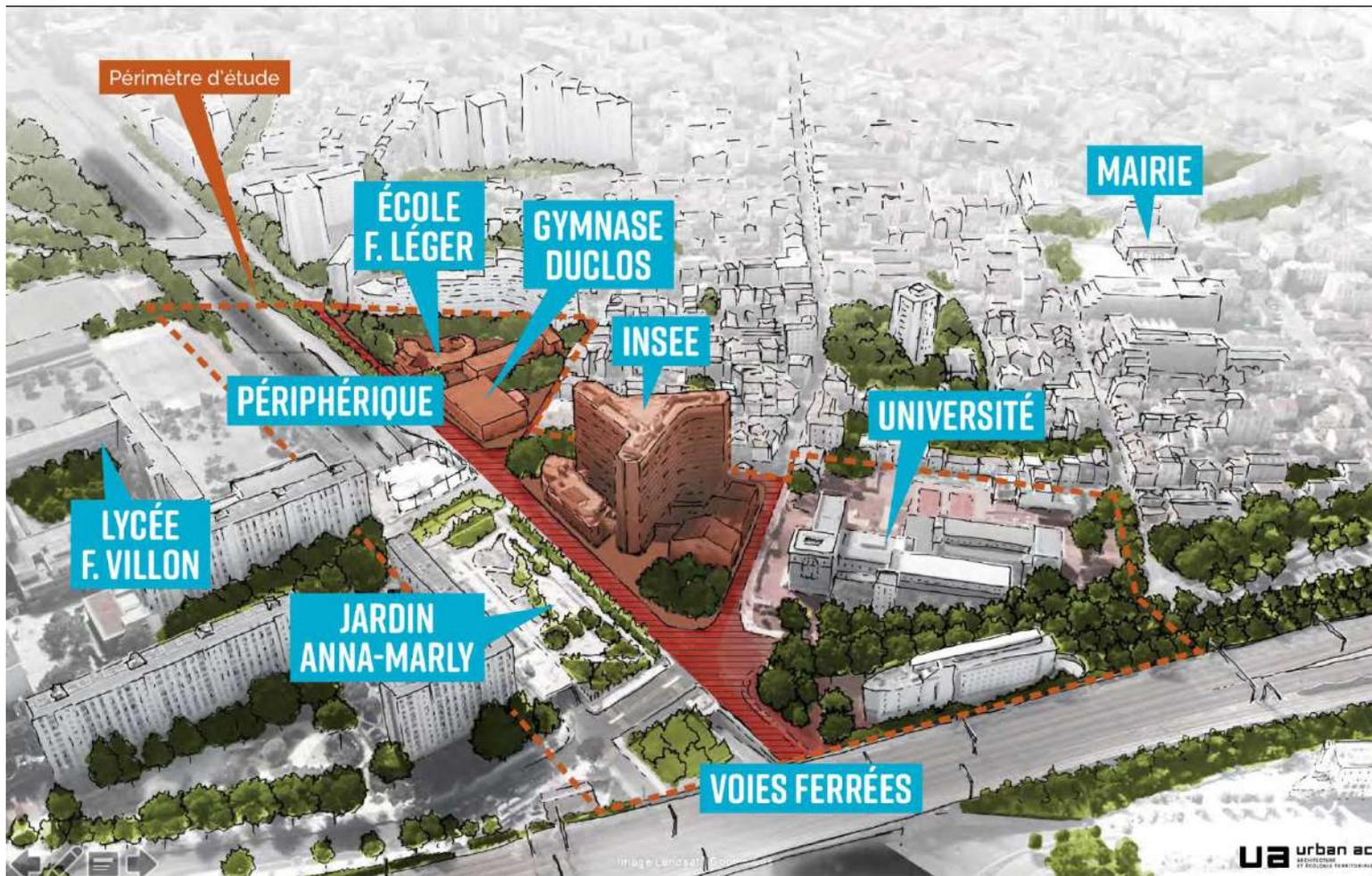
UNE ENTRÉE DE VILLE À **IMAGINER**  
AUTOUR DU SITE DE L'INSEE

# RÉUNION PUBLIQUE 2

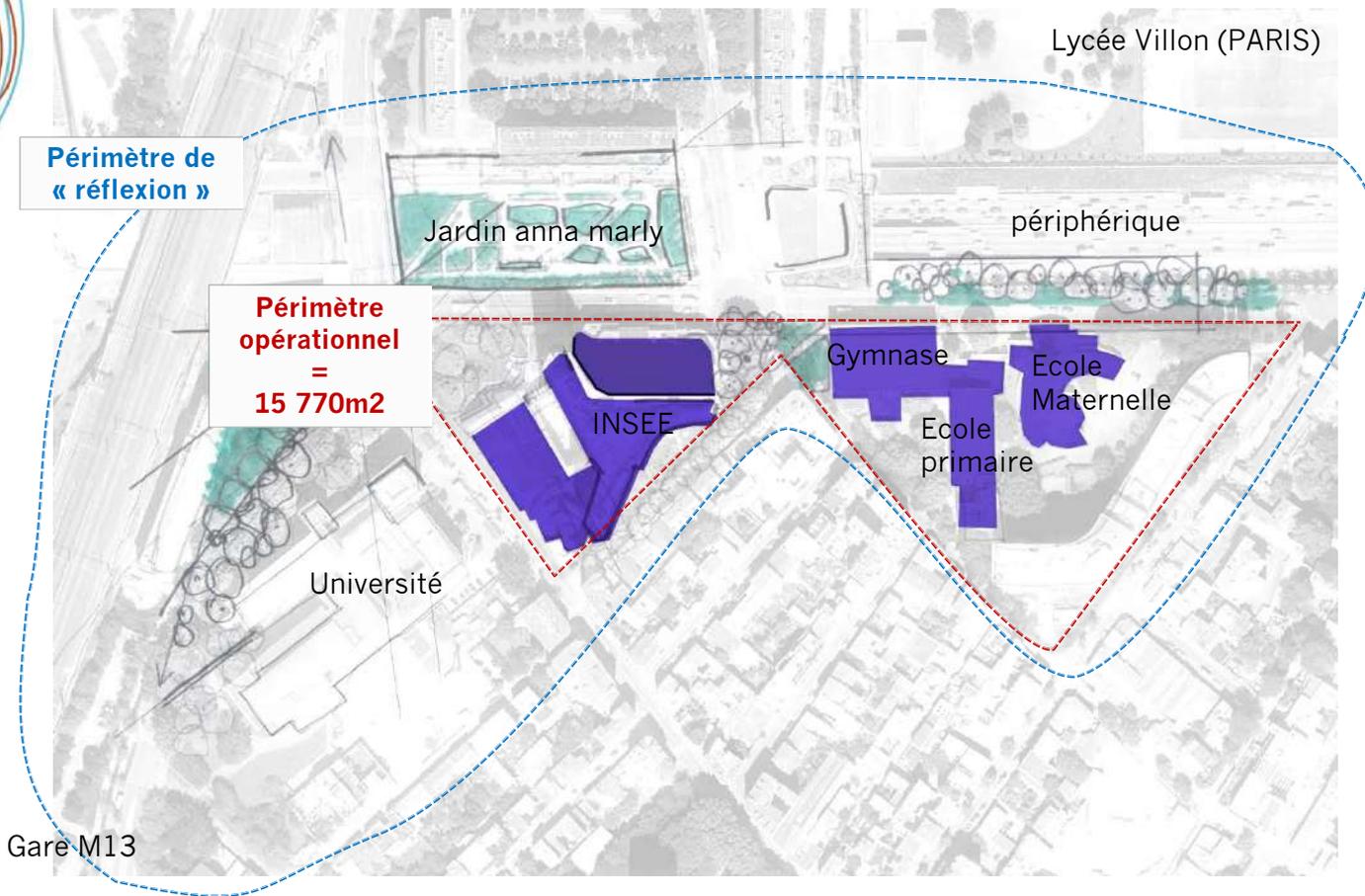
02 MAI 2018

Un projet, une ambition à partager

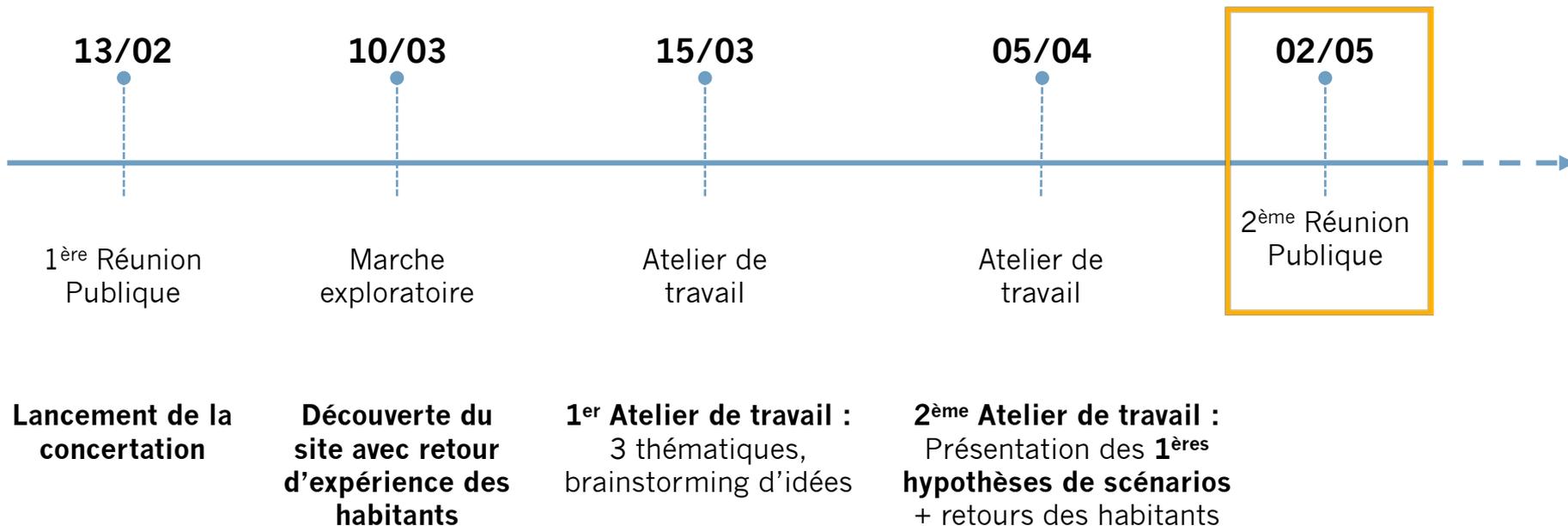




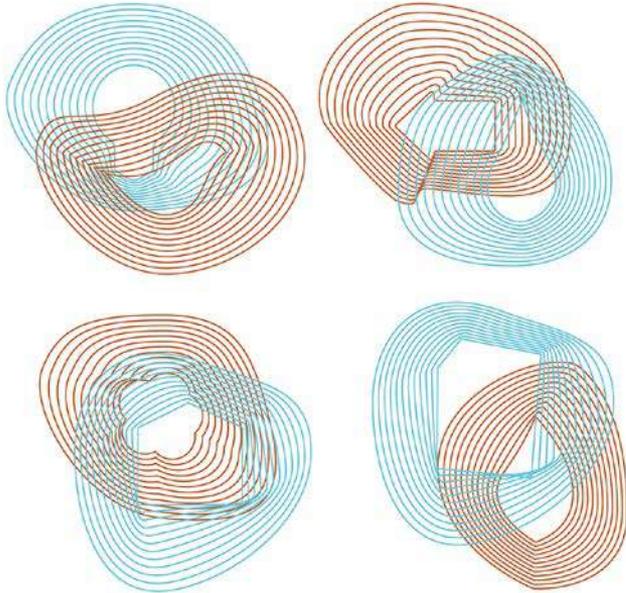
# Le périmètre du projet



# Frise chronologique de la **co-construction** du projet



# Observation et écoute



- \_Retour sur les premières impressions recueillies sur site**
- \_ Synthèse du diagnostic
- \_ Enjeux et invariants
- \_ Paroles des habitants



*Co-imaginer la  
porte de Malakoff ;  
une porte, mais  
quelle porte ?*



Comment  
*assumer les flux*  
importants pour en  
faire de *véritables*  
*échanges* ?



Un jardin  
commun mais  
*confiné*?



 DES ESPACES RÉSIDUELS À  
REQUALIFIER

 ESPACES VERTS REFERMÉS  
SUR EUX-MÊMES >> RELIER  
LE PAYSAGE À L'ESPACE PUBLIC

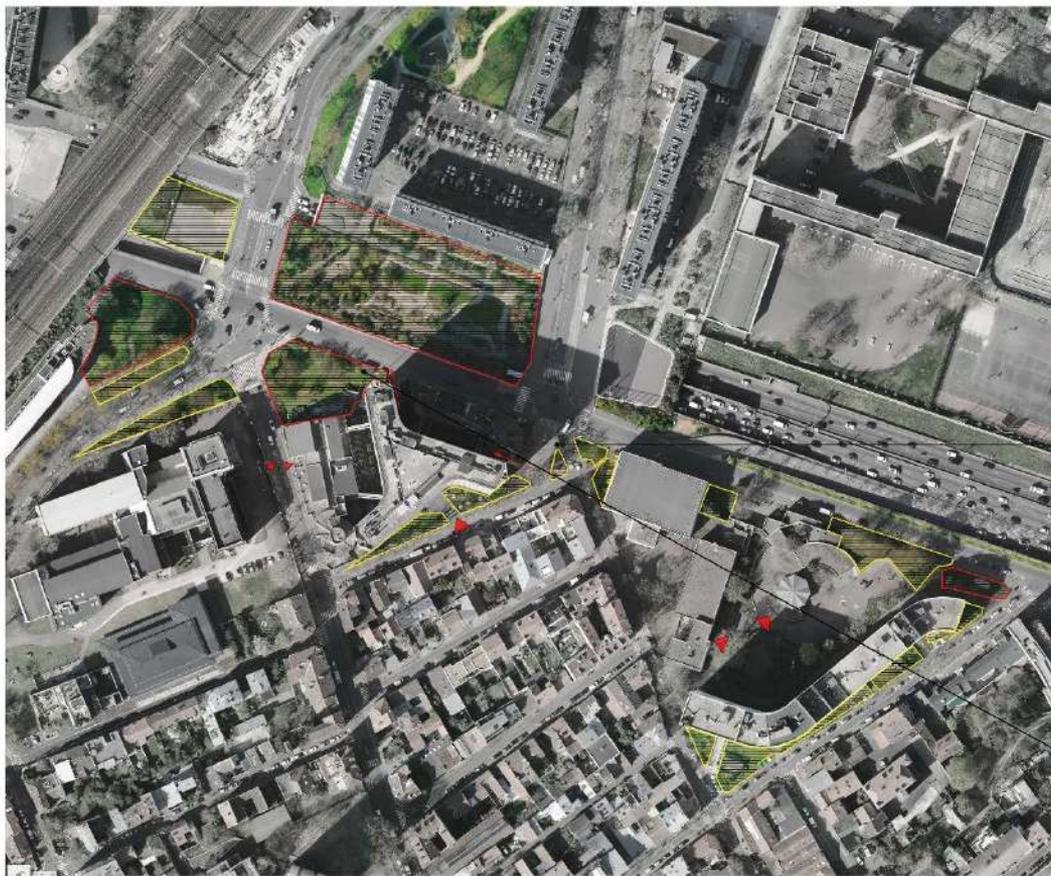


la porte de  
Malakoff



# Redonner forme aux espaces verts diffus et fragmentés

## PAYSAGE ET CONTINUITÉS



 ESPACES VERTS REFERMÉS  
SUR EUX-MÊMES >> RELIER  
LE PAYSAGE À L'ESPACE PUBLIC



 DES ESPACES RÉSIDUELS À  
REQUALIFIER





Des  
équipements  
à *faire*  
*dialoguer*

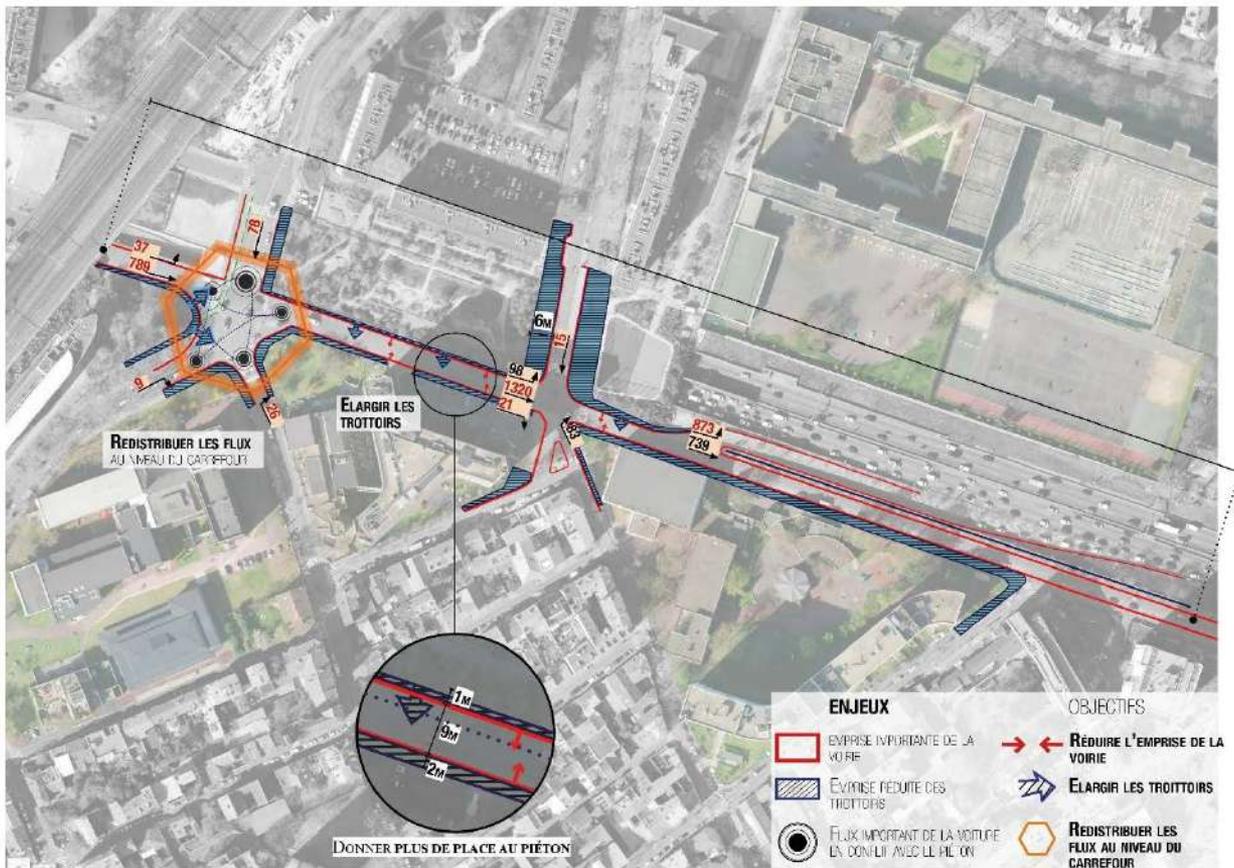


*Traiter les  
nuisances liées au  
périphérique, pour  
mieux relier  
Malakoff à Paris*

**« On aura rien réglé si on  
ne traite pas les problèmes  
liés aux mobilités ! »**

# Pacifier les flux pour retrouver une armature urbaine qualitative

## MOBILITÉ



Apaiser les flux notamment au niveau du carrefour

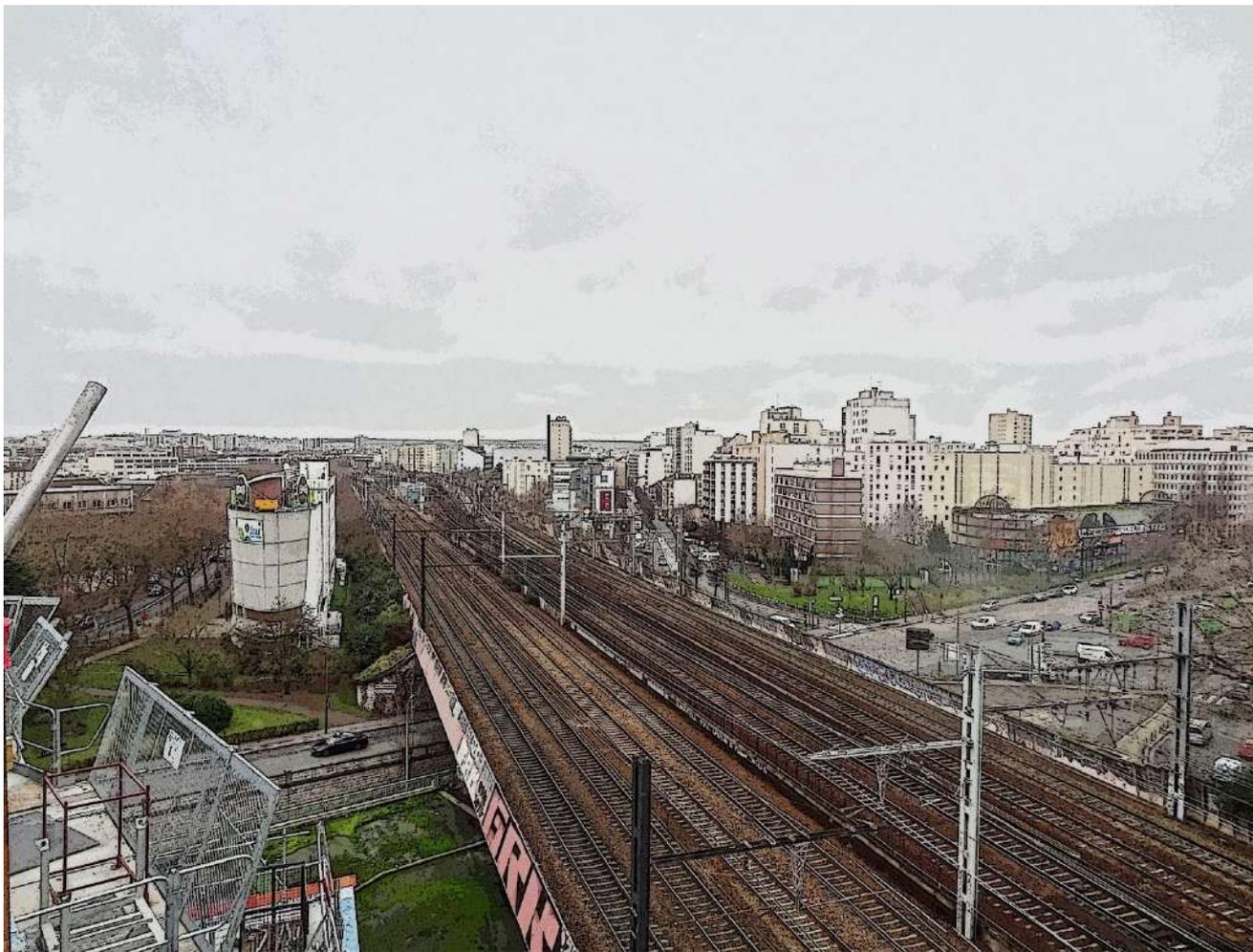


Élargir l'espace piéton et réduire l'emprise de la voirie





*Comment se  
protéger des  
nuisances..?*



... et aller *au de-  
là des limites*  
Malakoff-Vanves ?

# Jusqu'où poursuivre les mutations urbaines sur le Bd. ?

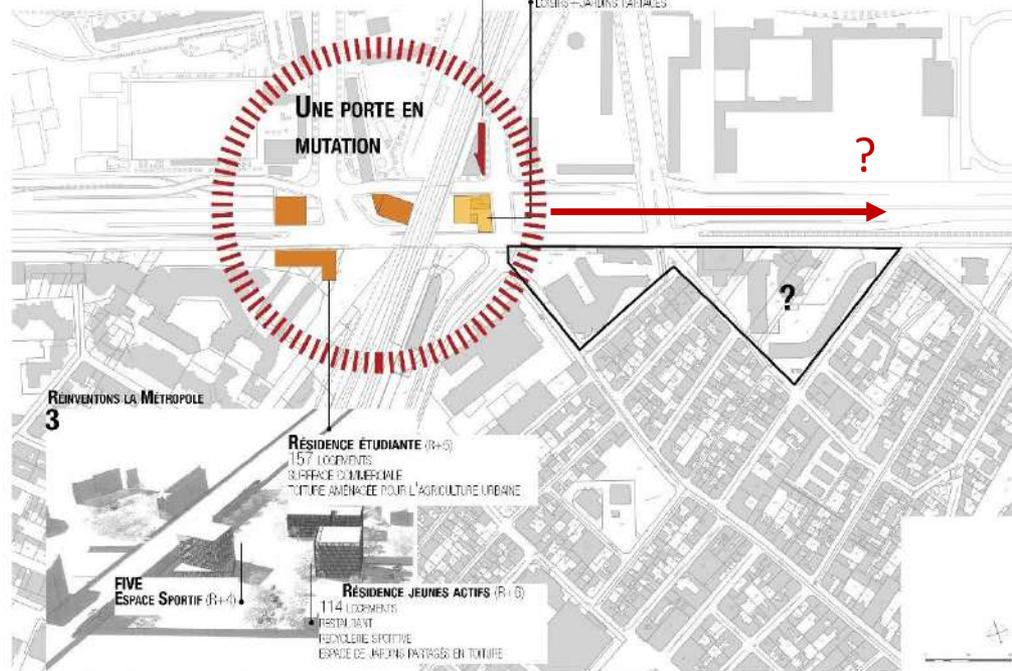
## NOUVELLES CONSTRUCTIONS RIVP



RÉSIDENCE SOCIALE, 688 LOGEMENTS POUR 4 FAMILLES



2 LOGEMENTS CASA JENGA, 100 LOGEMENTS + SALLE DE LOBIRS - JARDINS PARTAGÉS



AU NIVEAU DU CARREFOUR BRANCION, DE NOUVELLES DYNAMIQUES URBAINES QUI REDESSINENT LA PORTE, AXÉES NOTAMMENT SUR LE LOGEMENT ÉTUDIANT

### 1 RÉSIDENCE SOCIALE



### 2 LOGEMENTS CASA JENGA



### 3 RÉSIDENCE JEUNES ACTIFS, ESPACE SPORTIF, UNE RÉSIDENCE ÉTUDIANTE



### 3 REINVENTONS LA MÉTROPOLE

3

RÉSIDENCE ÉTUDIANTE (R+3)  
157 LOGEMENTS  
SURFACE COMMERCIALE  
CULTURE AMÉNAGÉE POUR L'AGRICULTURE URBAINE

FIVE  
ESPACE SPORTIF (R+4)

RÉSIDENCE JEUNES ACTIFS (R+3)  
114 LOGEMENTS  
RESTAURANT  
PISCINE SPORTIVE  
ESPACE DE JARDINS PARTAGÉS EN TOITURE



Comment  
*valoriser le  
micro-  
paysage?*

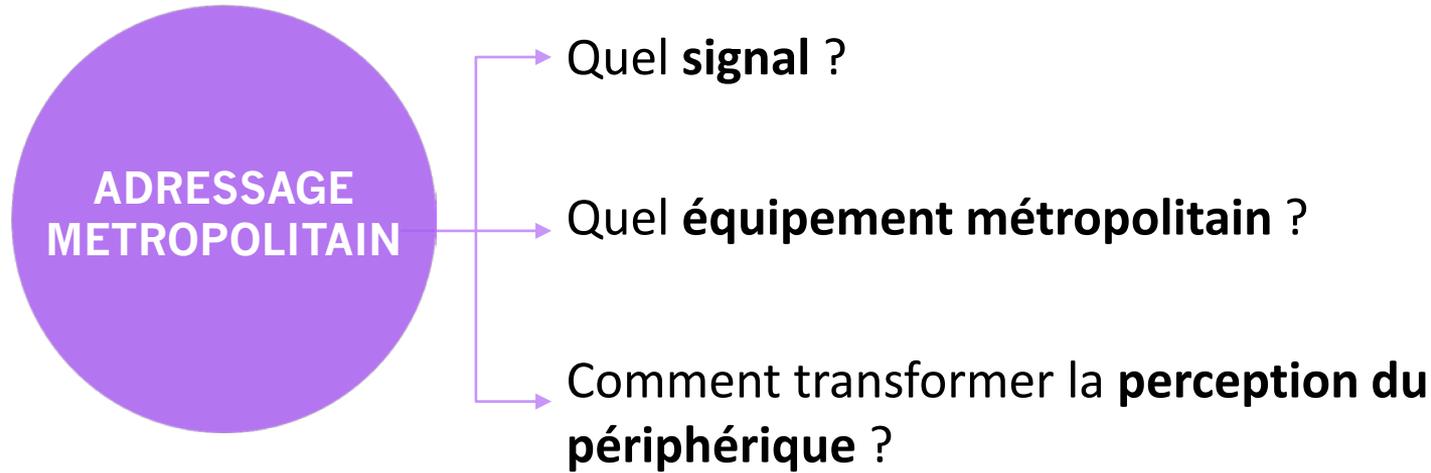


*Comment  
conforter la vie  
de quartier ?*



*et poursuivre la  
reconquête de  
l'espace public ?*

# Comment s'adresser à la métropole ?



# Malakoff, Paris, Vanves : Quelle place pour la porte de Malakoff ?

## Paroles des habitants



Au-delà des limites



Identité mixte et singulière



Un espace commun

- ✓ **Gommer « l'opposition »** entre Paris et banlieue
- ✓ **Lien fort avec Vanves**, puisqu'auparavant, elles étaient une seule et même commune

- ✓ Construire **une identité « mixte »**, « cosmopolite », de « résistance », « populaire et « solidaire »
- ✓ **Identité Malakoffiote singulière** : « la zone », « la Petite Californie », l'urbanisme de « bricolage », le « village gaullois » ?

- ✓ « Une porte » cela implique qu'elle puisse être ouverte et fermée, qu'il y ait deux espaces distincts...
- ✓ **Esplanade croisée populaire**

# Comment créer des programmes innovants, des rez-de-chaussée vivants ?



## ATELIER 2

Comment rendre les **RDC** plus poreux, ouverts à tous, des « socles actifs » qui participent à **l'animation de l'espace public** ?

Comment renforcer la **mixité fonctionnelle**, favoriser les échanges entre les habitants, salariés, étudiants, etc. ?

Quel **lien** et quelle **synergie** entre la nouvelle programmation et celles existantes sur un large périmètre ? Comment profiter de la présence de l'université ?

### Lieux de culture et de loisirs



### Solidarité ESS



### Entrepreneurial

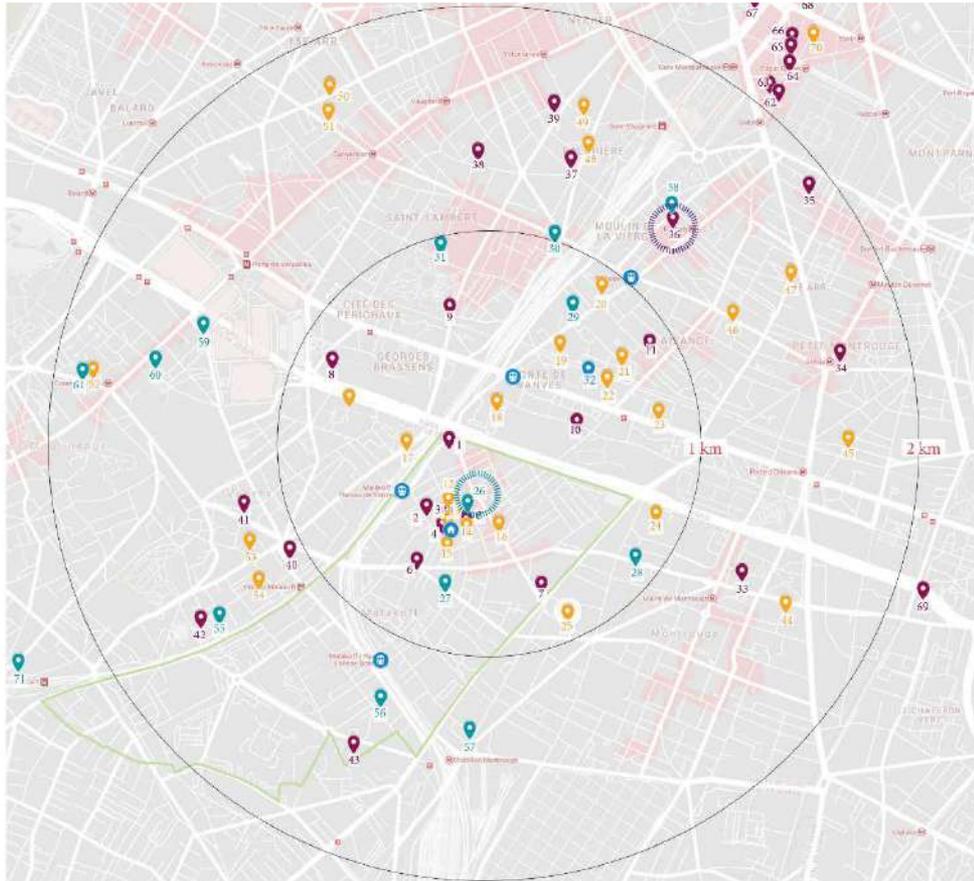
- ✓ Restauration : café / bistronomie
- ✓ **Ludique** pour les enfants
- ✓ Temple du e-sport / e-game
- ✓ Lieu de culture
- ✓ Sports, Salle de jeux
- ✓ Spectacles : Théâtre / Musique Bar = vie nocturne
- ✓ Art : expo + **résidence d'artiste (art populaire)**

- ✓ **Mixité sociale x intergénérationnelle**
- ✓ Entraide juridique avec la fac
- ✓ Auberge de jeunesse
- ✓ Logements : locatif HLM, logement pour étudiants, primo accédant, personnes âgées dépendantes.
- ✓ **Un campus universitaire étendu**
- ✓ Centre d'accueil
- ✓ Maison de la vie associative

- ✓ Cluster d'entreprises (petite-micro)
- ✓ **Incubateur**
- ✓ Start-up / Innovation
- ✓ **Espace dédié à l'artisanat** (ateliers + boutiques)
- ✓ **partage des équipements-machines**
- ✓ Co-working
- ✓ Mutualisation des services
- ✓ Conférences de grande capacité

# Une dynamique culturelle basée majoritairement sur de petits équipements de quartier

Equipements culturels, artistiques... sur un rayon de 2km autour de la porte de Malakoff



## Dans un rayon de 1km

### Equipements culturels

- 1 Université Paris Descartes
- 2 FMC
- 3 Théâtre 71
- 4 Médiathèque Pablo Neruda
- 5 Cinema Marcel Pagnol
- 6 Conservatoire municipal de

### Centres sociaux

- 12 Adressadomestic
- 13 CCAS - maison laïque
- 14 PMI
- 15 Centre médico-psychologique
- 16 Centre municipal de santé
- 17 FSCAL Espace Gauger
- 18 Centre Social Maurice Noguès
- 19 Résidence Les Arbores
- 20 Centre Médico-Social Rudder
- 21 Antenne de Premier Accueil Social et d'Orientation - Paris 14
- 22 Centre Social et Culturel Didot
- 23 CCI Postaux Paris 14
- 24 Aide Odontologique Internationale
- 25 Centre Médico-Psychologique de Leblanc

### Lieux de coworking

- 26 CASACO
- 27 PAKAWARBA
- 28 Start-Way
- 29 HIC-coworking
- 30 We Art From Paris
- 31 CII

- 32 musique de danse et d'art dramatique
- 7 Maison des Arts
- 8 Espace Paris Flaine
- 9 Le Monfort
- 10 Théâtre J1 Jean-Marie Serreau

## Dans un rayon de 2km

### Equipements culturels

- 33 Médiathèque de Montrouge
- 34 Cinema Guimot Alesia
- 35 Happy Show
- 36 Entrepôt Concerts
- 37 Théâtre Falguière
- 38 Médiathèque M. Nourcener

### Centres sociaux

- 44 Centre Médico-Psychologique
- 45 Centre Action Sociale Ville de Paris CASVP
- 46 Centre médico-psychologique Alesia
- 47 Centre Action Sociale Ville Paris
- 48 Protection Sociale de Vaugirard
- 49 Association OCM CEASIL
- 50 Evocation Saint-Jean de Dieu - CMS Lecourbe
- 51 Adoma
- 52 Centre Chrétien C.I.D.E
- 53 FSCAL Espace Jean Monnet
- 54 Centre Médico Psychologique

### Lieux de coworking

- 35 Espace Artistide
- 56 Stay (MCO) Working
- 57 StartWerkUp
- 58 La fabrique bohème
- 59 Polewck Business Centre
- 60 CoworkLAIR
- 61 Le Trefle Cocoonin Colton



CASACO, espace de coworking\_Malakoff  
460 m<sup>2</sup>, 45 postes de travail

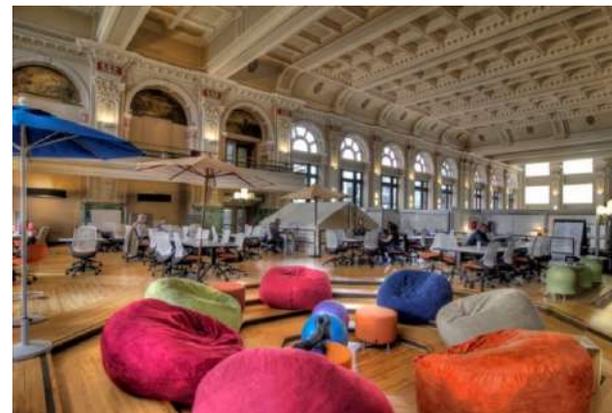


L'entrepôt, espace culturel mixte\_Paris 14  
1200m<sup>2</sup>

# Makerspaces/fablabs/Lieux de maxi coworking



◀ Makerspace artisanal, Indiana



# Comment créer un maximum d'espace au sol pour les usages urbains, communs et le paysage ?



## ATELIER 3

Comment avoir plus de **paysage vivant** et plus d'animation ?

Comment **ouvrir les îlots fermés** et les rendre traversables ?

Comment construire une école et un gymnase sans occuper tout l'espace au sol ?  
Comment ces équipements par nature fermés peuvent-ils participer à **l'animation de l'espace public**?

**++** d'espaces publics  **--** d'espace pour la construction **??!**

# Circuler, respirer et bien vivre à Malakoff

Paroles des habitants



## Espaces publics lieux de solidarité



## S'appuyer sur la coulée verte

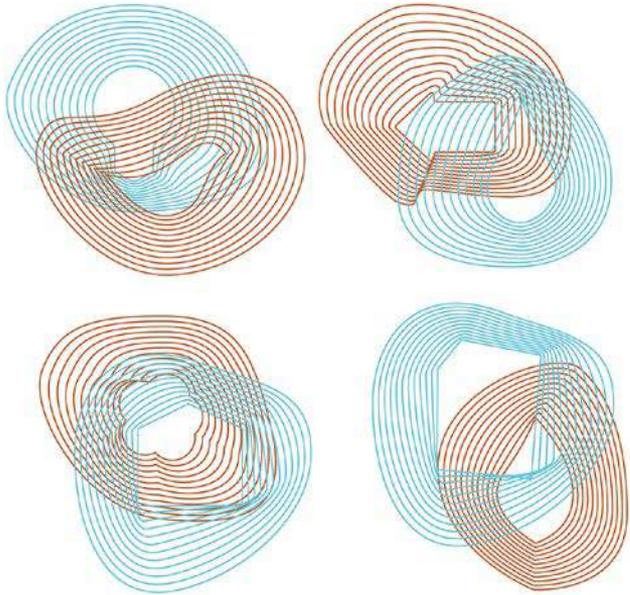


Des rez-de-chaussée en  
prolongation de l'espace public

- ✓ **Ouvrir les espaces publics et les reconnecter**
- ✓ Valoriser la place de la République
- ✓ Ouvrir les espaces publics vers Malakoff car c'est plus protégé
- ✓ **Piétonniser la rue Legrand**

- ✓ **Coulée verte très appréciée**
- ✓ Très empruntée par les vélos => Améliorer l'itinéraire vélos, les lieux d'intersection

- ✓ **Relier espaces publics et programmation des RDC**



# Premières pistes de scénarios

**Grandes orientations urbaines, d'espace public, paysager et de formes urbaines.**

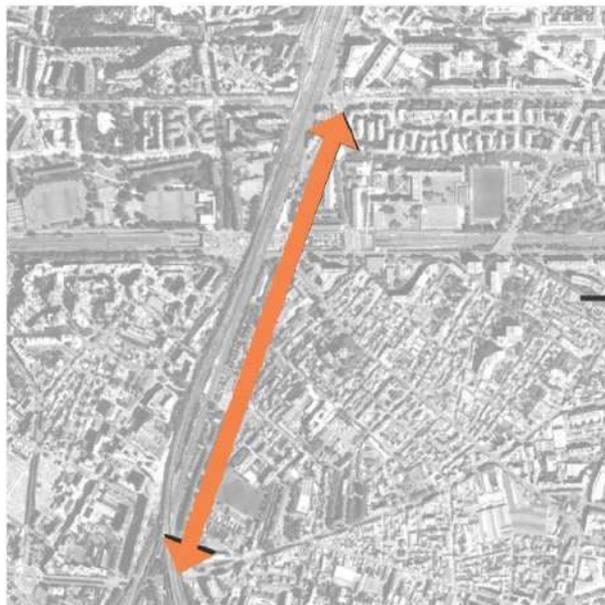
Quels **espaces publics** ?

Quelles **constructibilités** ?

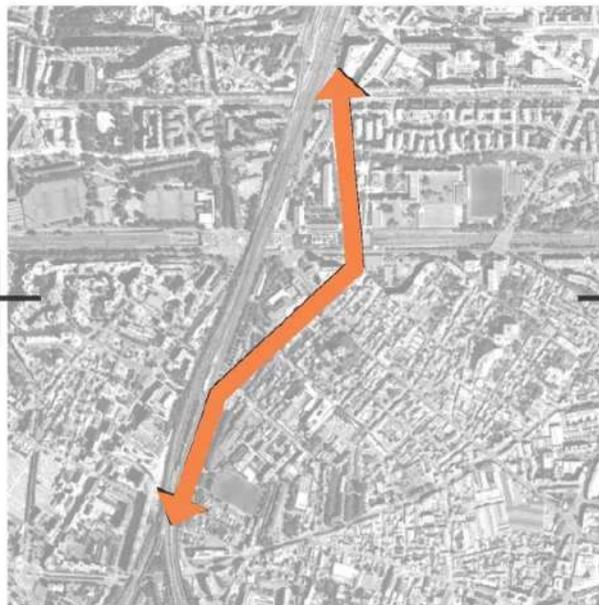
Quel **rapport à la métropole** ?

---

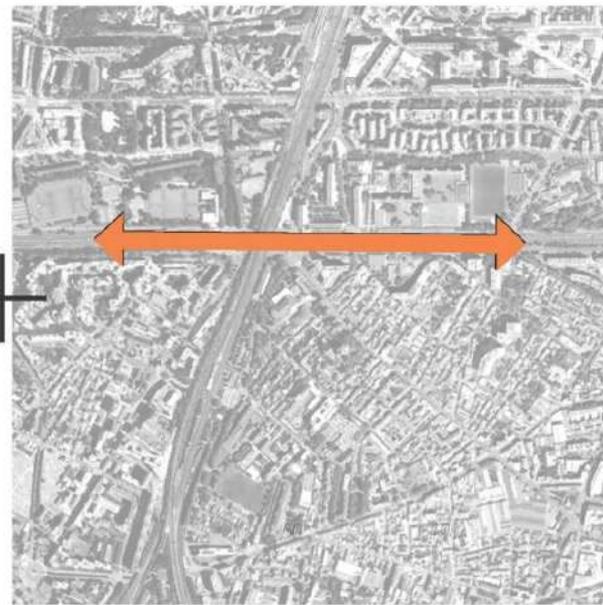
**1. LA COULÉE VERTE COMME ÉPINE DORSALE DE LA PORTE DE MALAKOFF**



**2. UN NOUVEL AXE TRAVERSANT - UN ESPACE PUBLIC LINÉAIRE DANS MALAKOFF**



**3. LE BOULEVARD PÉRIPHÉRIQUE EN TRANSITION, UN PARI SUR L'AVENIR**



# Levier 1 : la coulée verte comme épine dorsale de Malakoff



# Levier 2 : un nouvel axe traversant dans Malakoff



# Levier 3 : le périphérique en transition, un pari sur l'avenir



# Comment créer des liens au-delà des rives du périphériques ?



*Première infrastructure réalisée grâce à du Crowdfunding*



## ... Comment (s'af)franchir le périphérique ?



Espace public, agora

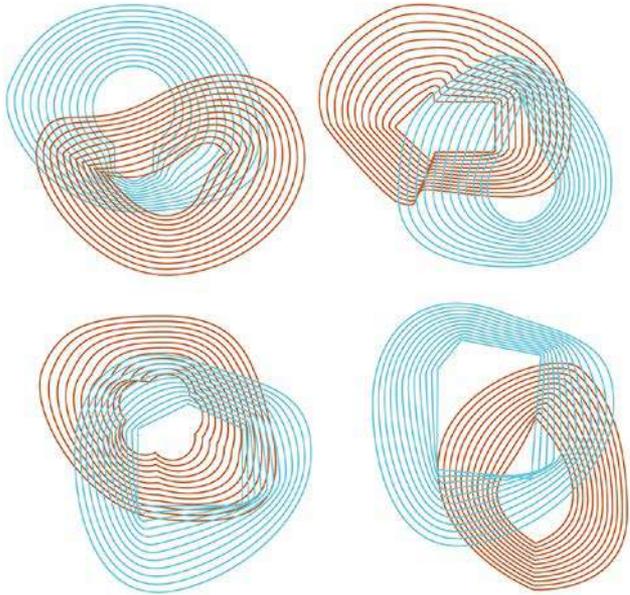


Espace public paysager



Une autre manière de franchir le périphérique

50 mètres de haut



# 3 familles de scénarios

Quels **espaces publics** ?

Quelles **constructibilités** ?

Quelle **dimension métropolitaine** ?

# 1. RÉPARER

## Composer avec l'existant

- **Conservation** du bâtiment INSEE
- Héritage patrimonial
- **Pas de déplacement** de l'école, ni du gymnase
- Ajout d'un nouveau **bâtiment**
- L'espace public n'est pas au niveau des enjeux paysagers et d'animations

# 2. CONFORTER

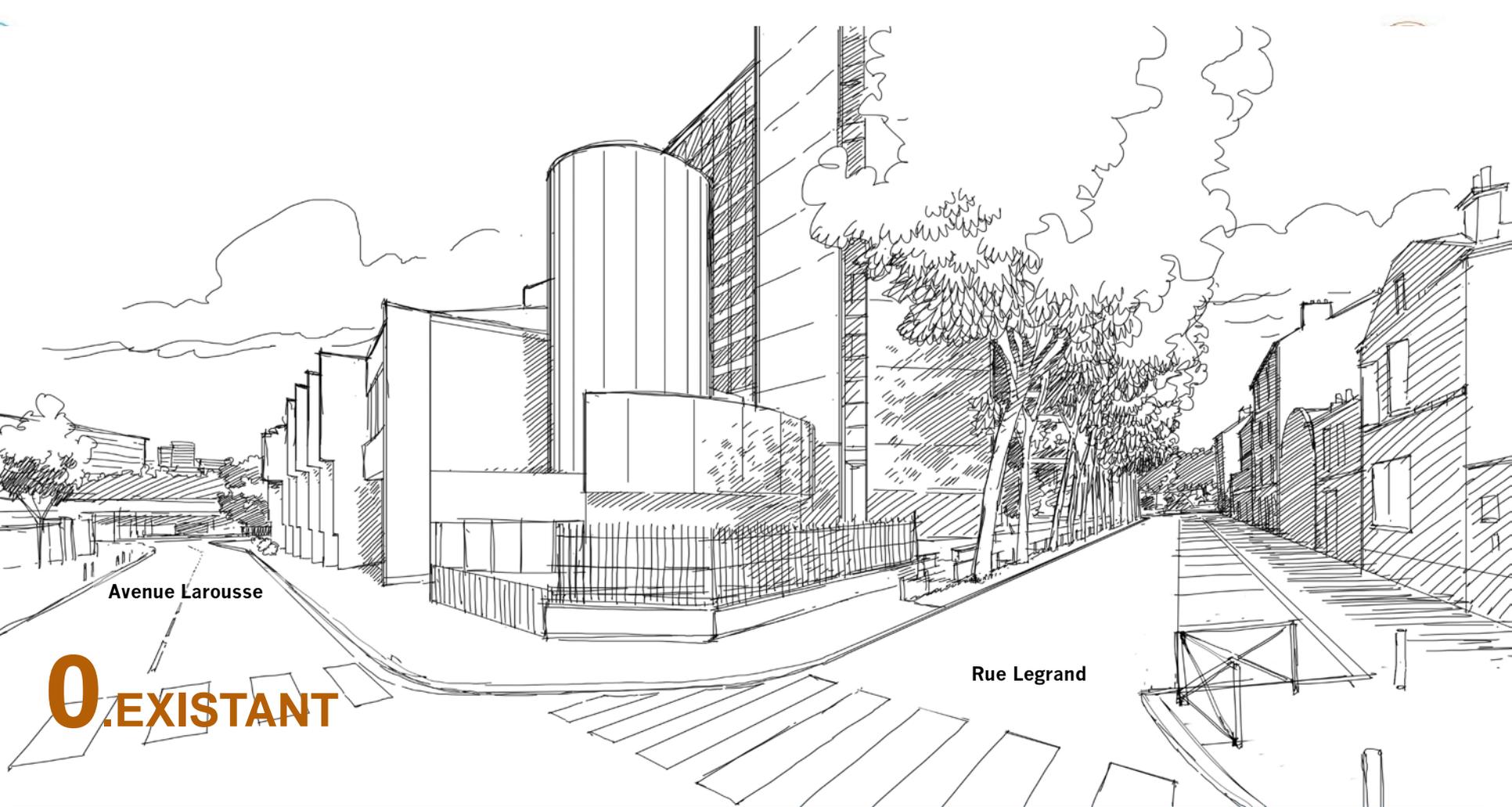
## Hauteur actuelle + épaissir

- Démolition du bâtiment INSEE
- **Construction même hauteur** (50m)
- Plus d'emprise au sol du bâti =  
**Peu d'espace public**
- **Continuité paysagère non optimisées**

# 3. S'OUVRIR

## Monter pour libérer le sol

- Démolition du bâtiment INSEE
- Aller chercher de la hauteur avec la **construction d'une architecture signale engagée dans la modernité.**
- **Libérer le sol** pour un **espace public large, paysager et animé**



Avenue Larousse

Rue Legrand

**0**.EXISTANT



Avenue Larousse

Mail Legrand

# 1. RÉPARER

Composer avec l'existant

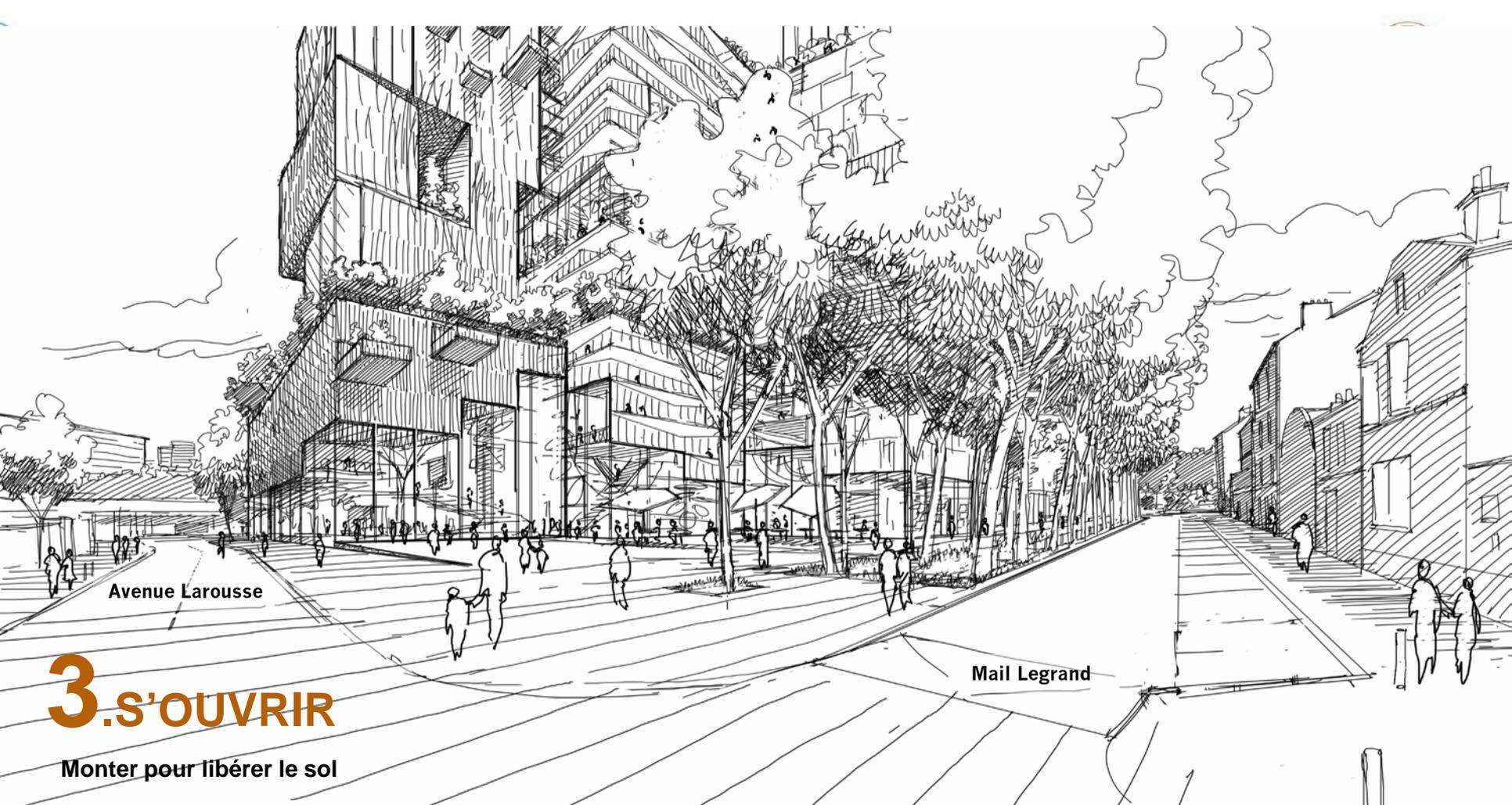


Avenue Larousse

Mail Legrand

## 2.CONFORTER

Hauteur actuelle + épaissir



Avenue Larousse

Mail Legrand

# 3.S'OUVRIR

Monter pour libérer le sol



**0**.EXISTANT



# 1. RÉPARER

Composer avec l'existant



## 2. CONFORTER

Hauteur actuelle + épaissir



# 3. S'OUVRIR

Monter pour libérer le sol

## 3 familles de Scénarios

# 1. RÉPARER

Composition avec l'existant

# 2. CONFORTER

Hauteur actuelle + épaissir

# 3. S'OUVRIR

Monter pour libérer le sol



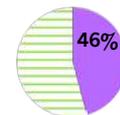
**Scénarios transverses :**  
rapport **Malakoff-Périphérique-Paris**

- **Se protéger des nuisances du périphérique**  
Faire « mur »
- **Créer le lien**  
(s'af)franchir le périphérique
- **Gommer la séparation**  
Au-delà des frontières actuelles

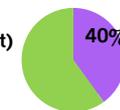
# Existant



**SDP parcelle INSEE**  
31 400 m<sup>2</sup> · R+13



**SDP parcelle Ecole (existant)**  
8 500 m<sup>2</sup> · R+2 (max)  
**SDP Globale 39 900 m<sup>2</sup>**



 Sol libre

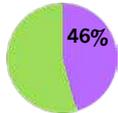
 Emprise du bâti sur sol

# Scénarios de valorisation de l'espace public

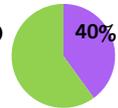


Allée François Mitterrand, Rouen

**SDP parcelle INSEE**  
31 400 m<sup>2</sup> · R+13



**SDP parcelle Ecole (existant)**  
8 500 m<sup>2</sup> · R+2 (max)



# 1. Scénarios de composition avec l'existant



Rénovation Tour First

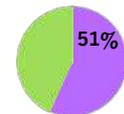


Conservation du bâtiment historique

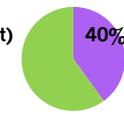
Les surfaces nécessaires ne sont pas atteintes  
Ecole et gymnase non resitués  
Espace public encore fragmenté

## 1. RÉPARER

**SDP parcelle INSEE**  
**43 200 m<sup>2</sup>**  
Hmax : 100m ; R+28



**SDP parcelle Ecole (existant)**  
**8 500 m<sup>2</sup> · R+2 (max)**  
**SDP Globale 51 700 m<sup>2</sup>**



 Sol libre

 Emprise du bâti sur sol

## 2. Scénarios non IGH : variante « réglementaire »



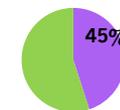
Inférieur aux surfaces  
nécessaires  
Ilot peu poreux  
Pas d'espace public qualitatif

## 2.CONFORTER

SDP parcelle INSEE  
**40 720 m<sup>2</sup>**  
Hmax : 50m (R+14)



SDP parcelle Ecole  
**15 200 m<sup>2</sup>**  
Hmax : 21m



SDP Globale 55 920 m<sup>2</sup>

 Sol libre

 Emprise du bâti sur sol

## 2. Scénarios non IGH : variante « réglementaire » améliorée

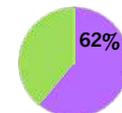


Mail paysager et piéton

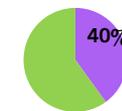
Inférieur aux surfaces  
nécessaires  
Ilot peu poreux sur la  
parcelle de l'INSEE

## 2.CONFORTER

SDP parcelle INSEE  
**35 920 m<sup>2</sup>**  
Hmax : 50m (R+9)

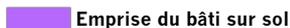


SDP parcelle Ecole  
**16 880 m<sup>2</sup>**  
Hmax : 21m



SDP Globale 52 800 m<sup>2</sup>

 Sol libre

 Emprise du bâti sur sol



Mail paysager et piéton  
Bâtiments signaux adressés  
à la métropole

Bâtiment écran  
Surfaces adaptables aux enjeux

## 3.S'OUVRIR



Gymnase Sao Luis Arts & Sports, Brésil, 9000 m<sup>2</sup>

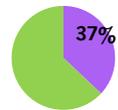


Stream Building\_ Réinventer Paris

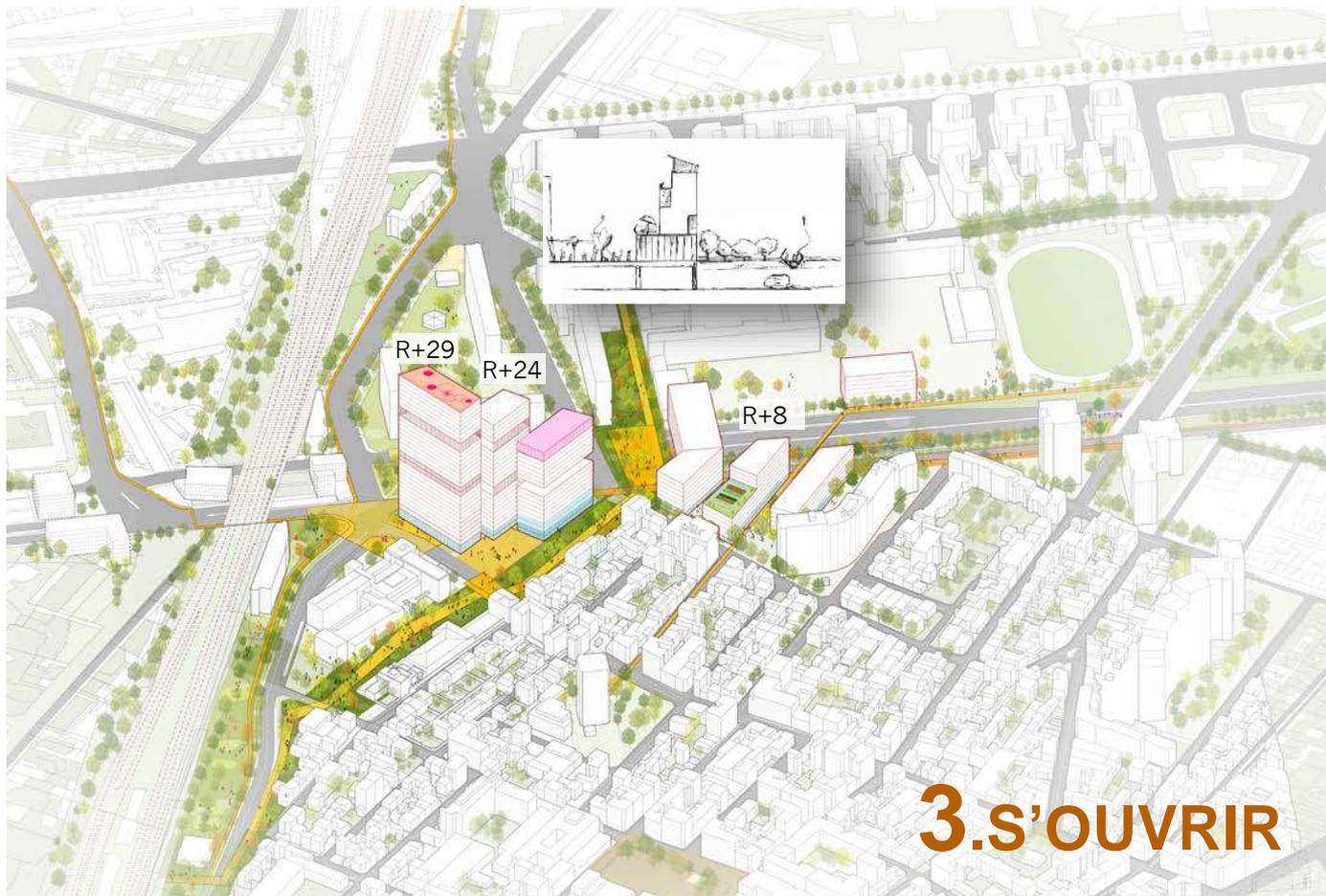
SDP parcelle INSEE  
58 320 m<sup>2</sup>  
Hmax : 100m ; R+28max



SDP parcelle Ecole  
40400 m<sup>2</sup>  
Hmax : 28m ; R+8



SDP Globale  
98 720 m<sup>2</sup>



MVRDV, « Skygarden » Seoul

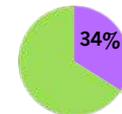


« Mille arbres », Fojimoto + Manal Rachdi architectes, Paris / Neuilly

SDP parcelle INSEE

58 320 m<sup>2</sup>

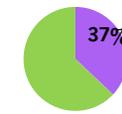
Hmax : 100m ; R+28max



SDP parcelle Ecole

33 600 m<sup>2</sup>

Hmax : 28m ; R+8



SDP Globale

91 920 m<sup>2</sup>

Sol libre

Emprise du bâti sur sol



Mail paysager et piéton  
Bâtiments signaux adressés à la métropole  
Lien avec Paris plus ouvert

Surfaces adaptables aux enjeux  
Lien avec Paris  
Périphérique « habité »

## 3.S'OUVRIR



Lane Highway, Corridor culturel\_ Mexico

SDP parcelle INSEE

58 320 m<sup>2</sup>

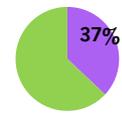
Hmax : 100m ; R+28max



SDP parcelle Ecole

66 960 m<sup>2</sup>

Hmax : 28m R+18



SDP Globale

125 280 m<sup>2</sup>

# 1. RÉPARER

Composer avec l'existant



# 2. CONFORTER

Hauteur actuelle + épaissir



# 3. S'OUVRIR

Monter pour libérer le sol





UNE ENTRÉE DE VILLE À **IMAGINER**  
AUTOUR DU SITE DE L'INSEE

# Réunion Publique 2

02 Mai 2018

Un projet, une ambition à partager



Ville de Malakoff 

