

MALA
KOFF,
C'EST
NOUS!

COMPTE RENDU DE CONSEIL DE QUARTIER SUD

Le samedi 29 juin 2024 à 10h

Animé par **Dominique Cardot** élu référent du quartier Centre et adjoint à la Maire – Vie des quartiers

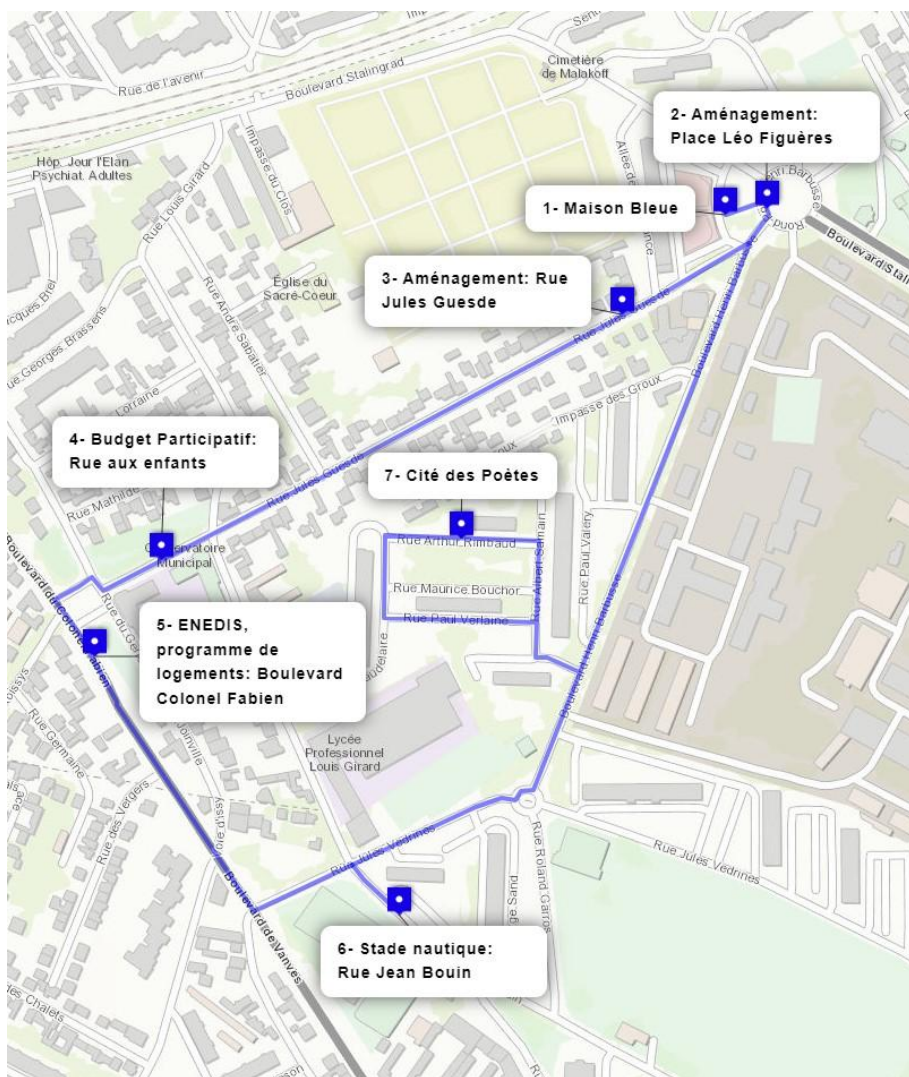
En présence de **Sonia Figuères**, 1ere Maire-adjointe - démocratie locale, Vie associative, Affaires générales et Habitat, **Dominique Trichet-Allaire** – adjointe à la Maire, Transition écologique, Nature en ville, Biodiversité, ENR, Propreté et Zéro déchet, Lutte contre les pollutions (air, eau, bruit, visuelles), **Nicolas Garcia**, conseiller municipal -vie étudiante

des **agents des services de la Ville** et du **collectif d'animation du conseil de quartier Sud**

PARCOURS DE LA BALADE DE QUARTIER

1. Départ de la Maison Bleue
2. Aménagement de la place Léo Figuères
3. Aménagement de la rue Jules Guesde
4. Présentation du futur projet du budget participatif Rue aux enfants
5. Programme de logements boulevard du Colonel Fabien
6. Construction du stade nautique, Travaux au niveau de la dalle Védrines
7. Aménagement de la cité des Poètes

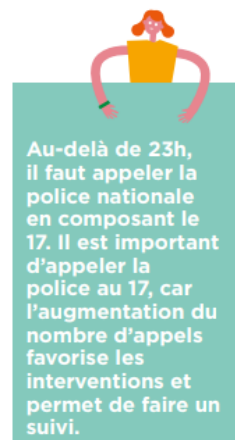




DEPART DE LA MAISON BLEUE : QUESTIONS GENERALES

QUE PEUT-IL ETRE FAIT POUR REDUIRE LE SENTIMENT D'INSECURITE DE CERTAIN-ES HABITANT-ES ?

Le réaménagement du quartier permettra de renforcer le sentiment de sécurité des habitants. L'objectif du projet 100% Barbusse est de créer des espaces conviviaux, que tous les habitants pourront s'approprier. Par exemple, la suppression du rond-point va permettre de créer des espaces publics plus végétalisés et de créer une nouvelle centralité. Suite à la récente rencontre avec la commissaire de Vanves, la Ville attend l'autorisation officielle de la Préfecture afin de pouvoir installer des caméras sur la place Léo Figuières. Malakoff Habitat souhaite pouvoir travailler avec le GPIS, un service interne de surveillance qui intervient pour 12 bailleurs sociaux parisiens dont Paris Habitat.



AMENAGEMENT DE LA PLACE LEO FIGUIERES

Qu'est-il prévu pour la place Leo Figuières ?

L'objectif du projet est de faire un quartier à hauteur d'enfants, qui sont les plus vulnérables dans l'espace public. La future place Léo Figuières offrira de nouveaux services publics comme un espace enfants et adolescentes ; de nouveaux commerces en plus des commerces actuels ; plus de végétalisation, moins de voitures, des espaces de rencontre et une piste cyclable.

Le bureau de poste est resté fermé un long moment.

La mairie s'est battue pour pouvoir le garder ouvert. Malgré cela, elle n'avait pas de prise sur le bureau de poste pour empêcher sa fermeture.

Quel est le devenir de la crèche ?

La crèche va être reconstituée au cœur de la cité des Poètes. Ce nouvel équipement neuf comportant un pôle petite enfance avec une crèche, un relais d'assistantes maternelles (RAM) et un lieu d'accueil enfants - parents (LAEP), s'inscrit dans le projet d'aménagement 100% Barbusse. La crèche actuelle sera démolie quand la nouvelle sera ouverte.



🗨 Où en sont les travaux du boulevard Stalingrad ?

Les travaux sont encore en cours. Le collège devrait être livré en janvier 2026. L'objectif de ces travaux est notamment d'apaiser le boulevard Stalingrad avec une partie réservée aux cyclistes et aux piétons, tout en gardant une double voie pour les voitures. De plus, les collégiens bénéficieront d'un parvis ainsi que des espaces verts et sécurisés.

AMENAGEMENT DE LA RUE JULES GUESDE

🗨 Qu'est-il prévu pour le réaménagement de la rue Jules Guesde ?

Le premier tronçon de la rue sera reconnecté à la place. L'objectif est de pouvoir fermer le début de la rue afin qu'elle intègre la nouvelle place. Le parvis qui dessert le CMS et la maison de quartier est également retravaillé pour rendre ces services publics plus accessibles. L'ancienne voie de Bagneux située derrière le 29 boulevard Stalingrad et qui est aujourd'hui fermée par des barrières sera classée dans le patrimoine public. Cela permettra aux voitures de continuer à circuler facilement, avec un détour de seulement six secondes.

PROJET RUE AUX ENFANTS (BUDGET PARTICIPATIF)

🗨 Présentation du projet

Un travail est en cours pour mettre en place le projet lauréat du premier budget participatif de Malakoff. L'objectif est de fermer la portion de rue Jules Guesde en face de l'école primaire aux horaires scolaires avec des barrières qui obligent les voitures à faire un détour. De plus, cela permettra de créer une unité entre le square et l'école et de sécuriser le déplacement des enfants.

Avant de fermer le tronçon de manière permanente, une phase test avec une fermeture de la rue à 8h15 et 16h15 se fera. Une signalétique à l'entrée du rond-point sera mise en place pour avertir les conducteurs.

Selon les résultats du test, le projet pourra être pérennisé devant l'école primaire. A terme, l'objectif est d'également revoir l'aménagement au niveau de l'école maternelle.



LIMITATION DE LA CIRCULATION RUE CARNOT

● Est-il prévu d'installer une chicane rue Carnot afin d'empêcher la circulation de motos et de vélos sur la voie privée ?

La Ville prend note de ce signalement.

CONSTRUCTION DU STADE NAUTIQUE. TRAVAUX AU NIVEAU DE LA DALLE VEDRINES

● Où en est la construction du stade nautique ?

La déconstruction de l'ancien bâtiment et le comblement des carrières étant achevés, les travaux de construction du stade nautique pourront débuter en 2025, avec une ouverture de l'équipement prévue à l'été 2027. L'équipement accueillera un espace de remise en forme de 950m² ainsi que 1000m² de plan d'eau. L'équipement sera relié à la géothermie, permettant d'importantes économies d'énergie et une exemplarité en termes de norme environnementale.

● Où en sont les travaux de la dalle Vedrines ?

Les travaux de rénovation et de construction s'inscrivent dans le projet 100% Barbusse. Il concerne 10% du patrimoine de Malakoff Habitat et a un coût estimé à 22 millions d'euros. Le projet a été retenu par un jury citoyen composé de 11 membres, dont trois locataires de la Cité des Poètes.

L'objectif, en plus de construire 90 logements en accession à la propriété, est de désenclaver le quartier et de ramener des commerces de proximité. Afin de limiter l'impact des travaux sur les riverains, les terrains libres seront utilisés pour faire un parking transitoire.





nous.malakoff.fr

ville de Malakoff 