



UNE ENTRÉE DE VILLE À IMAGINER
AUTOUR DU SITE DE L'INSEE



CONCERTATION PRÉALABLE

À LA CRÉATION DE LA ZONE D'AMÉNAGEMENT CONCERTÉ

RÉUNION
PUBLIQUE

28 NOVEMBRE 2019

Salle 19^{H30}
Jean-Jaurès

13 av. Jules-Ferry - Malakoff



Vallée Sud
Grand Paris

Ville de Malakoff



UNE ZAC POUR AVANCER

L'avenir de la Porte de Malakoff continue de se dessiner.

Une réflexion s'est engagée en 2018 avec les habitant.e.s pour requalifier cette entrée de ville et ses deux îlots, l'un occupé par les anciens bureaux de l'Insee, où l'Etat projette d'implanter un ministère, l'autre par le groupe scolaire Fernand-Léger et le gymnase Jacques-Duclos.

À l'initiative de la Ville de Malakoff, une Zone d'aménagement concerté (Zac) doit être créée au printemps 2020 par le Territoire Vallée Sud-Grand Paris, compétent en matière d'aménagement .

Le Conseil de Territoire Vallée Sud-Grand Paris a délibéré le 29 janvier 2019 pour approuver les objectifs définis au cœur de la concertation facultative de 2018. **Une nouvelle phase de concertation, préalable obligatoire à la création de la Zac se tient du 18 novembre au 20 décembre 2019.** Son objectif est d'affiner les grandes orientations élaborées avec les habitants de Malakoff depuis 2018.



1

PROJET ÎLOT «VILLE»

- > bureaux : 25 000 m²
- > complexe sportif : 3 500 m²
- > salle polyvalente : 3 500 m²



2

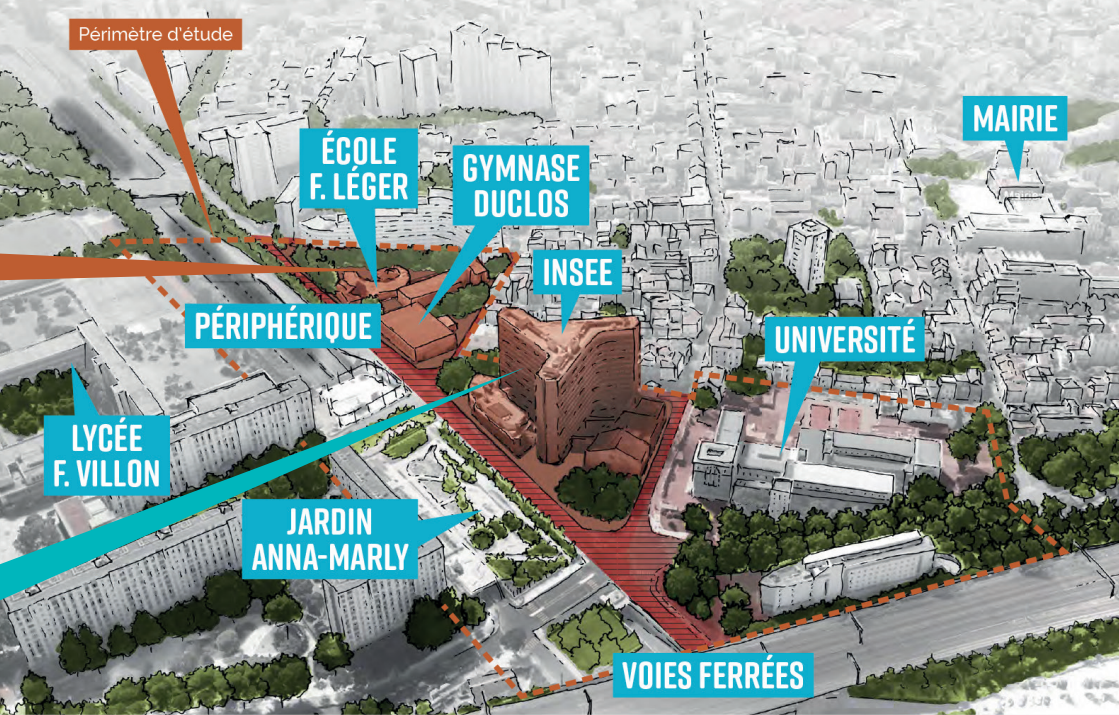
PROJET ÎLOT «ÉTAT»

- > ministère : 40 000 m²
- > groupe scolaire : 3 000 m²
- > bureaux : 5 000 m²

Un projet, deux îlots...

Début juin 2018, l'Etat a indiqué à la municipalité de Malakoff sa volonté de rester propriétaire du terrain qui accueillait les locaux de l'Insee et d'y regrouper les services des ministères des Affaires sociales (environ 40 000 m²). Depuis lors, des discussions sont menées afin de fixer les modalités d'intégration du programme immobilier porté par l'Etat au projet d'aménagement d'ensemble..

Et de nouveaux espaces publics !



LES OBJECTIFS DU PROJET :

- Privilégier l'**implantation d'activités économiques** plutôt que du logement dans ce secteur déjà dense et fortement exposé aux nuisances,
 - Développer **la mixité fonctionnelle du quartier** avec la programmation d'un espace polyvalent tourné vers la culture et l'événementiel,
- Développer **un quartier durable** qui protège au mieux la santé des usagers contre les pollutions et nuisances,
 - Réaménager **des espaces publics plus favorables aux piétons et cyclistes**, faciliter les accès aux transports en commun et renforcer les liaisons entre Malakoff, Paris et Vanves,
- Libérer de l'espace au sol pour **créer de nouveaux espaces publics végétalisés** et développer les continuités écologiques et paysagères,
 - Maintenir un symbole architectural fort pour **marquer l'entrée de ville** et préserver l'identité du secteur,
- Viser des niveaux ambitieux de **performances environnementales** pour les constructions et les espaces publics.

DU 18 NOVEMBRE AU 20 DECEMBRE 2019

CONCERTATION PREALABLE



S'INFORMER

Un dossier d'information est mis à votre disposition :

- **à la mairie de Malakoff**

1, place du 11 Novembre 1918 - 92 240 Malakoff

lundi : 8 h 30 > 12 h et 13 h 30 > 18 h

mardi, mercredi et vendredi : 8 h 30 > 12 h et 13 h 30 > 17 h

jeudi : 8 h 30 > 12 h

- **au siège de l'Établissement territorial de Vallée Sud-Grand Paris**

28, rue de la Redoute - 92 260 Fontenay-aux-Roses

du lundi au vendredi : 8 h 30 > 12 h 30 et 13 h 30 > 17 h 30

- **en format numérique**

sur les sites **malakoff.fr** et **valleesud.fr**



S'EXPRIMER

Un registre papier est ouvert pour consigner vos observations et propositions aux lieux et horaires indiqués ci-dessus.

Un registre numérique est également disponible :

<http://concertation-zac-porte-malakoff.concertationpublique.net>

Deux adresses électroniques sont également dédiées à cette consultation durant toute la durée de la concertation préalable afin que vous puissiez transmettre vos remarques :

democratilocale@ville-malakoff.fr

ou **concertation-portemalakoff@valleesud.fr**



ECHANGER

RÉUNION PUBLIQUE

JEUDI 28 NOVEMBRE 2019 A 19H30

Salle Jean-Jaurès - 13 av. Jules-Ferry - Malakoff