Envoyé en préfecture le 09/10/2026
Reçu en préfecture le 09/10/2026
Publié le
ID : 092-269200432-20261009-2026_44-DE

Toitures terrasses

Toitures-terrasses inaccessibles ou techniques non protégées

Tous les ans

01 - Examen général des ouvrages d'étanchéité visibles,

02 - Inspection de tous les ouvrages complémentaires visibles sur la toiture terrasse, notamment souches, édicules, lanternaux, acrotère ventilation, zinguerie, etc ... ,
03 - Pompage de l'eau,
04 - Enlèvement des mousses, herbes, végétaux et détritus,
05 - Remise en ordre des protections,
06 - Vérification des joints d'étanchéité,
07 - Descente des détritus et objets, chargement et enlèvement

Toitures - terrasses inaccessibles ou techniques protégées par gravillons

Tous les ans

01 - Examen général des ouvrages d'étanchéité visibles,

02 - Inspection de tous les ouvrages complémentaires visibles sur la toiture terrasse, notamment souches, édicules, lanterneaux, acrotère ventilation, zinguerie, etc.
03 - Pompage de l'eau,
04 - Enlèvement des mousses, herbes, végétaux et détritus,
05 - Remise en ordre des protections,
06 - Régalage du gravillon,
07 - Remise en ordre des gravillons, avec regarnissage,
08 - Traitement herbicide compatible avec le matériau d'étanchéité, celui-ci devra être conformes aux normes environnementales. Fournir les Fiches de données environnementales et sanitaires (FDES) de l'herbicide employé
09 - Vérification des joints d'étanchéité,
10 - Descente des détritus et objets, chargement et enlèvement

Si nécessaire

01 - Tamisage du gravillon

Toitures - terrasses végétalisées

Tous les ans

01 - Contrôle du niveau d'eau dans les bacs à rétention d'eau en 15 points de la toiture végétalisée et si besoin arrosage des bacs (environ 16 L /m²)

02 - Vérification et la maintenance du substrat. Le substrat devra avoir un impact environnemental réduit (composition minérale artificielle et pétrochimique interdite)
03 - Apport complémentaire pour le remplacement des éléments entraînés par le vent ou l'érosion naturelle
04 - Entretien des plantations (enlèvement manuel des plantes indésirables telles que jeunes pousses d'arbres, adventices hautes, etc.) comprenant le diagnostic parasitaire si nécessaire
05 - Enlèvement des végétaux en mauvais état et remplacement à l'identique si nécessaire (repeuplement par bouturage de tiges prélevées sur les pieds existants – 2 boutures par pied manquant, ou mise en place de plaque de végétaux précultivés ou encore utilisation de semis)
06 - Descente des détritus et objets, chargement et enlèvement

En aucun cas il ne sera déversé de produit herbicide de synthèse sur les terrasses végétalisées (sur les zones stériles, gravillonées, etc..).

Envoyé en préfecture le 09/10/2026
Reçu en préfecture le 09/10/2026
Publié le
ID : 092-269200432-20261009-2026_44-DE

Chauffage - ventilation - climatisation (CVC)

Eau chaude sanitaire / Chauffe-eau

Ballon de stockage ECS

Tous les mois
- 01 - Relevés des températures ballon
- 02 - Chasse des ballons

Tous les ans
- 01 - Contrôle de fonctionnement des sécurités (soupapes, thermostats de sécurité)
- 02 - Nettoyage, désinfection et détartrage des ballons

Chauffe-eau électrique

Tous les ans
- 01 - Manœuvre et contrôle du bon fonctionnement des soupapes de sécurité
- 02 - Nettoyage, désinfection et détartrage des ballons
- 03 - Vérification des connexions électriques
- 04 - Evacuation les boues par la vanne de vidange
- 05 - Vérification de l'étanchéité
- 06 - Vérification du fonctionnement du thermostat (commande et sécurité) et asservissement éventuel aux informations de changement de tarif (délestage)
- 07 - Contrôle de l'état de la peinture de la jaquette calorifuge et si nécessaire, grattage et application d'une couche de peinture anti-rouille au chromate de zinc
- 08 - Contrôle de l'état de l'anode de service

Si nécessaire
- 01 - Remplacement des pièces fatiguées ou défectueuses (anode, résistance, groupe de sécurité...)
- 02 - Remplacement ponctuel de ballons

Chauffe-eau gaz

Tous les ans
- 01 - Examen du corps de chauffe, de l'étanchéité du circuit gaz et du circuit eau, de l'étanchéité et de la vacuité du raccordement de l'appareil au conduit de fumée.
- 02 - Contrôle des débits gaz et eau.
- 03 - Contrôle de fonctionnement des sécurités, de l'allumage piezo électrique.
- 04 - Vérification du tirage à la buse d'extraction par absence de refoulement au coupe-tirage.
- 05 - Contrôle de l'efficacité de la ventilation du local.
- 06 - Nettoyage, désinfection et détartrage des ballons
- 07 - Vérification du bon état et ramonage des conduits d'évacuation des produits de combustion
- 08 - Nettoyage du corps de chauffe.
- 09 - Démontage et nettoyage du bruleur, de la rampe d'allumage, de la tête de veilleuse.
- 10 - Contrôle de la qualité de la flamme (après nettoyage : réglage, orientation de la flamme de veilleuse).

Si nécessaire
- 01 - Remplacement des pièces fatiguées ou défectueuses

Eau chaude sanitaire / Maintien de température

Maintien de température par bouclage : réseau

Tous les mois
- 01 - Permutation pompes
- 02 - Vérification des températures (puisage, départ, bouclage, stockage)

Tous les ans
- 01 - Contrôle du fonctionnement et des liaisons électriques des cordons chauffants et des réchauffeurs de boucle électriques

Tous les 10 ans
- 01 - Remplacement des pompes

Tous les 15 ans
- 01 - Remplacement des réchauffeurs de boucle électriques

Si nécessaire
- 01 - Equilibrage des débits d'antenne

Envoyé en préfecture le 09/10/2026
Reçu en préfecture le 09/10/2026
Publié le
ID : 092-269200432-20261009-2026_44-DE

Chauffe-eau solaire et capteurs solaires

Tous les mois

- 01 - Contrôle de l'absence de fuite
- 02 - Contrôle des températures "Aller-retour" et ballon ECS
- 03 - Contrôle de la pression
- 04 - Contrôle et permutation des pompes
- 05 - Contrôle de la régulation
- 06 - Relevé des compteurs

Tous les 3 mois

- 01 - Contôle de l'état général des capteurs
- 02 - Contôle et réglage du thermostat de sécurité

Tous les 6 mois

- 01 - Contrôle du groupe de sécurité
- 02 - Contrôle de l'expansion
- 03 - Contrôle encrassement échangeur

Tous les ans

- 01 - Manœuvre des vannes de barrage
- 02 - Contrôle du compteur d'énergie
- 03 - Contrôle du PH et la densité du fluide caloriporteur
- 04 - Vérification de la valeur ohmique des résistances électriques d'appoint si le ballon d'eau chaude en est équipé
- 05 - Contrôle du supportage des capteurs
- 06 - Contrôle de l'étanchéité du bac de rétention du circuit glycolé
- 07 - Contrôle de la fixation des calorifuges et l'état des protections
- 08 - Nettoyage des échangeurs
- 09 - Nettoyage et détartrage si nécessaire des ballons ECS

Si nécessaire

- 01 - Appoint d'eau glycolée et purge

Poste de livraison d'énergie

FOD : Cuve, distribution, sécurité, groupe de transfert

Tous les mois

- 01 - Relevé de consommation
- 02 - Essais et permutation des pompes du groupe de transfert

Tous les ans

- 01 - Vérification des accessoires (évent, jauge,...)
- 02 - Essais vanne police
- 03 - Vérification de l'étanchéité de la cuve
- 04 - Examen de l'état extérieur pour les cuves en fosse
- 05 - Contrôle de l'état des dispositifs de sécurité (extincteur, ...)
- 06 - Vérification de l'étanchéité des réseaux de distribution

Tous les 5 ans

- 01 - Remplacement garniture pompe de transfert

Tous les 10 ans

- 01 - Remplacement organes de sécurité, mesure, remplissage
- 02 - Remplacement du groupe de transfert
- 03 - Epreuve d'étanchéité de la cuve et des réseaux de distribution

Tous les mois

- 01 - Relevé de consommation
- 02 - Contrôle de facturation

Tous les 6 mois

- 01 - Vérification pressions
- 02 - Vérification appareillage de sécurité

Tous les ans

- 01 - Vérification d'étanchéité
- 02 - Vérification de la ventilation des locaux
- 03 - Vérification de l'efficacité des organes de coupure
- 04 - Resserrage des raccords
- 05- Nettoyage du filtre

Si nécessaire

- 01 - Remplacement partiel de robinetterie ou canalisation
- 02 - Remplacement des distributions en plomb

Poste Livraison Chauffage Urbain Eau Basse Température / Vapeur/ Eau Surchauffée

Tous les mois

- 01 - Relevé des consommations et contrôle de facturation
- 02 - Vérification d'étanchéité (vannes, échangeurs, ...)
- 03 - Contrôle des températures et pressions entrée sortie

Envoyé en préfecture le 09/10/2026
Reçu en préfecture le 09/10/2026
Publié le
ID : 092-269200432-20261009-2026_44-DE

04 - Réglage des consignes de régulation

Tous les 6 mois

01 - Vérification de la ventilation du local
02 - Vérification et manœuvre des purges (manuelle et automatique) et des vannes d'isolement
03 - Vérification des soupapes et thermostat de sécurité
04 - Vérification de la bâche de relevage des condensats : étanchéité, essai de fonctionnement des pompes, sonde de niveau, trop-plein, vannes
04 - Vérification des organes électriques

Tous les 15 ans

01 - Remplacement accessoires électriques régulation et mesure

Si nécessaire

01 - Remplacement des pièces fatiguées ou défectueuses
02 - Démontage et nettoyage échangeur et bâche de relevage des condensats

Chaudière

Chaudière brûleur atmosphérique

Tous les mois

01 - Contrôle des temps de mise en sécurité (en cas d'extinction de veilleuse, en cas d'arrêt d'extracteur).
02 - Vérification des températures (départ, retour)
03 - Manœuvre des vannes d'isolement.

Tous les ans

01 - Contrôles et réglages éventuels.
02 - Contrôle de l'état du corps de chauffe, de l'étanchéité des circuits (gaz, eau), de l'étanchéité et de la vacuité du raccordement au conduit de fumée.
03 - Contrôle des débits (gaz, eau).
04 - Contrôle du bon fonctionnement de l'allumage piézoélectrique, de la pompe de charge, de l'action du thermostat d'ambiance sur l'accélérateur. Réglage de fonctionnement des thermostats et soupapes.
05 - Vérification du tirage à la buse d'extraction par absence de refoulement au coupe-tirage.
06 - Contrôle de l'efficacité de la ventilation du local.
07 - Entretien
08 - Démontage et nettoyage de la rampe d'allumage.
09 - Contrôle de la qualité de la flamme après nettoyage.
10 - Nettoyage de l'extracteur.
11 - Opération de mise au repos.
12 - Vérification du bon état et ramonage des conduits d'évacuation.
13 - Nettoyage du corps de chauffe et détartrage si nécessaire.
14 - Démontage et nettoyage du brûleur.
15 - Resserrage des connexions électriques.
16 - Inspection des organes électriques et organes de régulation (manomètre, aquastats et électrovannes, contrôleurs de débits...) ; réglage éventuel.

Si nécessaire

01 - Remplacement des pièces fatiguées ou défectueuses (nettoyage chimique, élément de chaudière…)

Chaudière foyer pressurisé (P>400kW)

Tous les 6 mois

01 - Entretien du brûleur
01a - Règlage de combustion.
01b - Contrôle de flamme.
01c - Contrôle du fonctionnement du thermostat et de l'électrovanne.
01e - Inspection des organes électriques
02a - Réglage du fonctionnement du thermostat et des soupapes.
02b - Vérification des températures (départ et retour).

Envoyé en préfecture le 09/10/2026
Reçu en préfecture le 09/10/2026
Publié le
ID : 092-269200432-20261009-2026_44-DE

Tous les ans

- 01 - Contrôle pression foyer.
- 02 - Contrôle de l'état du corps de chauffe, de l'étanchéité des circuits (gaz, eau), de l'étanchéité et de la vacuité du raccordement au conduit de fumée.
- 03 - Ramonage

Si nécessaire

- 01 - Remplacement des pièces fatiguées ou défectueuses: brûleur (garniture, câblage, appareillage, etc.), générateur (échangeur, soupapes, robinetteries, thermostat, nettoyage chimique…)

Tous les 15 ans

- 01 - Remplacement du brûleur

Conduit de fumée

Conduit de fumée Inox

Tous les ans

- 01 - Vérification et réglage du régulateur de tirage
- 02 - Ramonage
- 03 - Mesure des dépressions à la buse et des températures de fumée
- 04 - Nettoyage du pot de purge
- 05 - Vérification de l'évacuation des condensats
- 06 - Vérification de l'étanchéité à l'eau
- 07 - Vérification de la ventilation du conduit de fumée
- 08 - Etat du haubanage

Conduit de fumée Maçonné

Tous les ans

- 01 - Ramonage
- 02 - Mesure des dépressions à la buse et des températures de fumée
- 03 - Maintien en état (reprise de fissures)
- 04 - Vérification des états de surface

Si nécessaire

- 01 - Remplacement des pièces fatiguées ou défectueuses (carneaux, tubage…)

Echangeur

Echangeur à plaques

Tous les mois

- 01 - Vérification étanchéité
- 02 - Vérification température et pression
- 03 - Vérification de la régulation
- 04 - Vérification de la perte de charge (encrassement)

Tous les ans

- 01 - Démontage, nettoyage et détartrage des plaques

Tous les 10 ans

- 01 - Remplacement des plaques et joints

Tous les 15 ans

- 01 - Remplacement de l'échangeur production de froid
- 02 - Remplacement de l'échangeur ECS

Echangeur à tubes

Tous les mois

- 01 - Vérification d'étanchéité (échangeurs, vannes, ...)
- 02 - Contrôle température et pertes de charge
- 03 - Contrôle des pressions
- 04 - Vérification des régulations (consignes)
- 05 - Vérification des soupapes et pressostat de sécurité
- 06 - Vérification des purges (manuelles et automatiques)
- 07 - Vérification du fonctionnement du relevage

Tous les ans

- 01 - Vérification des raccordements électriques

Si nécessaire

- 01 - Si besoin, démontage, détartrage...

Pompe à chaleur

Pompe à chaleur

Tous les mois

- 01 - Relevés de fonctionnement

Envoyé en préfecture le 09/10/2026
Reçu en préfecture le 09/10/2026
Publié le
ID : 092-269200432-20261009-2026_44-DE

- 02 - Vérification des pressions HP/BP de fonctionnement
- 03 - Vérification des valeurs des réglages et consignes
- 04 - Vérification de fuites de fluide frigorigène
- 05 - Contrôle batterie condenseur : Contrôle étanchéité et fixation
- 06 - Contrôle batterie évaporateur
- 06a - Purger le circuit
- 06b - Vérifier le fonctionnement du circulateur
- 06c - Contrôle étanchéité et fixation
- 06d - Entretien du calorifuge

Tous les 6 mois

- 01 - Nettoyage des filtres
- 02 - Vérification des ventilateurs (graissage, nettoyage, moteurs)
- 03 - Contrôle batterie évaporateur
- 03a - Vérification électrique (serrage connexions, résistance de chauffage, Klixon)
- 03b - Réglage de surchauffe détendeur
- 03c - Réglage du système de dégivrage

Tous les ans

- 01 - Remplacement des filtres
- 02 - Vidange de l'huile du compresseur
- 03 - Mesure des intensités ventilateurs et compresseur

Production de froid

Armoire de climatisation

Tous les mois

- 01 - Armoire de traitement d'air
- 01a - Nettoyage filtres et vérification d'étanchéité
- 01b - Nettoyage diffuseurs et grilles
- 01c - Vérification évacuation des condensats
- 02 - Unité extérieure: Vérification du fonctionnement des ventilateurs et du moteur

Tous les 6 mois

- 01 - Armoire de traitement d'air
- 01a - Entretien ventilateur (graissage, courroies, fixation, nettoyage)
- 01b - Réglage consigne et vérification de la commande
- 01c - Vérification de l'état général de l'habillage
- 01d - Nettoyage des batteries et vérification de l'étanchéité
- 01e - Contrôle de charge
- 02 - Unité extérieure: Nettoyage surface d'échange
- 03 - Compresseur hermétique
- 03a - Dépoussiérage
- 03b - Relevé des pressions de fonctionnement (HP, BP, réglage)

Tous les ans

- 01 - Compresseur hermétique: Vérification électrique (serrage connexions, résistance "Klixon")
- 02 - Vérification intensité absorbée (démarrage et marche normale)
- 03 - Remplacement des filtres

Tous les 10 ans

- 01 - Remplacement complet

Si nécessaire

- 01 - Remplacement partiel (moteur, poulies, …)
- 02 - Réparation des fuites de fluide frigorigène et appoint

Envoyé en préfecture le 09/10/2026
Reçu en préfecture le 09/10/2026
Publié le
ID : 092-269200432-20261009-2026_44-DE

Climatiseur individuel à condenseur à air

Tous les mois
- 01 - Unité intérieure
- 01a - Réglage consigne, vérification de la commande
- 01b - Nettoyage du filtre
- 01c - Vérification de l'évacuation des condensats
- 02 - Unité extérieure: Vérification des fonctionnements ventilateur et moteur

Tous les 6 mois
- 01 - Unité intérieure
- 01a - Nettoyage de la batterie
- 01b - Contrôle de charge
- 02 - Unité extérieure: Nettoyage surface d'échange
- 03 - Compresseur hermétique
- 03a - Dépoussiérage
- 03b - Relevé des pressions de fonctionnement (HP, BP, réglage)

Tous les ans
- 01 - Vérification électrique (serrage des connexions, résistance "Klixon")
- 02 - Vérification intensité absorbée (démarrage et marche normale)

Tous les 10 ans
- 01 - Remplacement complet

Si nécessaire
- 01 - Réparation des fuites de fluide frigorigène et appoint

Condenseur à air

Tous les mois
- 01 - Contrôle moteur et ventilateurs (graissage)
- 02 - Contrôle des pressions

Tous les 6 mois
- 01 - Contrôle régulation des moteurs des ventilateurs

Tous les ans
- 01 - Nettoyage des batteries
- 02 - Vérification connexions électriques
- 03 - Vérification intensité absorbée

Si nécessaire
- 01 - Entretien du châssis
- 02 - Remplacement partiel (moteur, régulation)

Organes de sécurité

Vase d'expansion - A pression d'azote

Tous les mois
- 01 - Contrôle du fonctionnement des soupapes
- 02 - Contrôle du niveau d'eau et appoint

Tous les 6 mois
- 01 - Contrôle de pression
- 02 - Vérification du fonctionnement du compresseur éventuel

Tous les 10 ans
- 01 - Remplacement de soupapes
- 02 - Réfection de la membrane

Si nécessaire
- 01 - Appoint d'azote

Tous les 15 ans
- 01 - Remplacement du vase d'expansion

Vase d'expansion - A pression mécanique

Tous les mois
- 01 - Contrôle des niveaux d'eau et appoint
- 02 - Contrôle du fonctionnement des pompes
- 03 - Contrôle du fonctionnement des soupapes

Tous les 6 mois
- 01 - Réglage manostat et soupapes

Envoyé en préfecture le 09/10/2026
Reçu en préfecture le 09/10/2026
Publié le
ID : 092-269200432-20261009-2026_44-DE

Tous les ans
- 01 - Fonctionnement des organes électriques

Tous les 10 ans
- 01 - Remplacement de soupapes

Si nécessaire
- 01 - Remplacement des pièces fatiguées ou défectueuses (étanchéité de bâche…)

Vase d'expansion - Ouvert à l'air libre

Tous les 6 mois
- 01 - Vérification du trop-plein
- 02 - Contrôle visuel de l'étanchéité
- 03 - Appoint d'eau, si nécessaire

Tous les ans
- 01 - Vérification des pressostats
- 02 - Nettoyage du filtre en amont des déverseurs

Si nécessaire
- 01 - Reprise d'étanchéité

Distribution de froid et de chaleur / Maintien de pression

Pompe

Tous les mois
- 01 - Essais ou permutation des pompes
- 02 - Relevé temps de fonctionnement
- 03 - Vérification hauteur manométrique
- 04 - Manœuvre des vannes d'isolement
- 05 - Contrôle échauffement moteur
- 06 - Contrôle de fonctionnement du clapet / Vérification des manchons antivibratiles.

Tous les 6 mois
- 01 - Vérification accouplement / alignement
- 02 - Nettoyage grille de ventilation moteur
- 03 - Vidange et graissage

Tous les ans
- 01 - Mesure des intensités absorbées
- 02 - Resserrage connexions électriques

Tous les 2 ans
- 01 - Réfection du presse étoupe

Tous les 10 ans
- 01 - Remplacement roulement, palier, garniture, etc.
- 02 - Peinture

Tous les 15 ans
- 01 - Remplacement du groupe moto-pompe

Filtre à tamis

Tous les mois
- 01 - Vérification des pressions amont/aval

Tous les 6 mois
- 01 - Nettoyage du filtre
- 02 - Vérification de l'étanchéité
- 03 - Elimination des dépôts

Vanne de réglage

Tous les ans
- 01 - Vérification de l'étanchéité
- 02 - Vérification des joints et presse-étoupe
- 03 - Elimination des dépôts par nettoyage et brossage
- 04 - Contrôle du débit
- 05 - Manœuvre et graissage des vannes et robinets
- 06 - Resserrage des joints et presse-étoupe

Si nécessaire
- 01 - Remplacement partiel (bride, siège, presse-étoupe, etc.)
- 02 - Rééquilibrage d'installation

Vanne d'isolement et de vidange

Tous les ans
- 01 - Vérification de l'étanchéité
- 02 - Vérification des joints et presse-étoupe
- 03 - Elimination des dépôts par nettoyage et brossage

Envoyé en préfecture le 09/10/2026
Reçu en préfecture le 09/10/2026
Publié le
ID : 092-269200432-20261009-2026_44-DE

04 - Contrôle de fonctionnement du clapet
05 - Manœuvre et graissage des vannes et robinets
06 - Resserrage des joints et presse-étoupe

Si nécessaire

01 - Remplacement partiel (bride, siège, presse-étoupe, etc.)

Canalisation de distribution eau chaude et eau glacée

Tous les mois

01 - Vérification de l'étanchéité(présence d'eau au sol ou en caniveau)
02 - Contrôle de la pression de réseau et relevé du compteur d'appoint d'eau

Tous les 6 mois

01 - Vérification des états de surface extérieure
02 - Vérification de l'état des peintures et calorifuge
03 - Analyse d'eau et suivi pour diagnostic et proposition de traitement

Si nécessaire

01 - Remplacement partiel de tuyauterie
02 - Réfection de peinture et/ou calorifuge (ou revêtement)
03 - Désembouage
04 - Mise en œuvre d'un traitement d'eau adapté
05 - Traitement chimique et désembouage

Installation aéraulique

Centrale de traitement d'air

Tous les mois

01 - Contrôle de fonctionnement

02 - Contrôle et relevé des températures, hygrométrie, pressions, débits, temps de fonctionnement
03 - Ecoute du bruit de fonctionnement
04 - Caissons de mélange et registres:
04a - Vérification du fonctionnement des leviers et registres
04b - Contrôle de fonctionnement des servo-moteurs et des motoréducteurs
04c - Lubrification de la tringlerie et des axes
05 - Batteries chaudes – froides – de récupération :
05a - Vérification de l'état des batteries et de leur étanchéité
05b - Contrôle et relevé des températures amont et aval
05c - Vérification de la propreté et du colmatage (par mesure de la perte de charge)
05d - Vérification de l'écoulement des eaux condensées
06 - Caissons d'humification :
06a - Vérification d'alimentation en eau
06b - Vérification du fonctionnement de la pompe de pulvérisation
06c - Vérification de la pulvérisation correcte de l'eau
06d - Vérification éclairage du caisson
06e - Nettoyage des filtres d'aspiration des pompes
06f - Vérification de la qualité de l'eau
06g - Vérification de la concentration du bac d'air
06h - Vérification de l'écoulement des eaux
06i - Contrôle et réglage de fonctionnement du trop plein
06j - Nettoyage des hublots
06k - Vérification du parallélisme de l'axe des pulvérisations et de l'écoulement de l'eau
07 - Caissons de filtration :
07a - Vérification de l'état des filtres et de l'étanchéité entre les cellules
07b - Vérification et relevé de la perte de charge des filtres
07c - Nettoyage des cellules (média régénérable)

Tous les 3 mois

01 - Nettoyage des préfiltres

Envoyé en préfecture le 09/10/2026
Reçu en préfecture le 09/10/2026
Publié le
ID : 092-269200432-20261009-2026_44-DE

Tous les 6 mois

- 01 - Caissons de mélange et registres:
- 01a - Nettoyage et dépoussiérage de l'intérieur des caissons
- 01b - Nettoyage et dépoussiérage des lames
- 01c - Resserrage des vis de blocage des lames
- 02 - Batteries chaudes – froides – de récupération :
- 02a - Nettoyage et dépoussiérage de l'intérieur des caissons
- 02b - Nettoyage du bac de condensats
- 02c - Dépoussiérage à l'aspirateur et nettoyage si nécessaire à l'eau additionnée de détergent
- 03 - Caissons d'humification :
- 03a - Démontage complet des pulvérisateurs : démontage des rampes, dévissage, nettoyage et débouchage éventuel des atomiseurs
- 03b - Nettoyage du jet du séparateur de gouttes et du sac
- 03c - Nettoyage et dépoussiérage de l'intérieur des caissons
- 04 - Caissons d'insonorisation : Contrôle de l'état des coulisses
- 05 - Nettoyage des filtres G7

Tous les ans

- 01 - Caissons de mélange et registres: Vérification des peintures et revêtements intérieurs
- 02 - Batteries chaudes – froides – de récupération :
- 02a - Vérification des peintures et revêtements intérieurs
- 02b - Contrôle du glycol et appoint si nécessaire
- 03 - Caissons d'humification : Vérification des peintures et revêtements intérieurs
- 04 - Caissons d'insonorisation : Nettoyage du caisson
- 05 - Remplacement des cellules (média non régénérable)
- 06 - Remplacement des filtres

Tous les 10 ans

- 01 - Remplacement partiel humification

Tous les 15 ans

- 01 - Remplacement partiel batterie électrique

Si nécessaire

- 01 - Brossage dans le cas de formation de dépôt
- 02 - Remplacement cartouche humification
- 03 - Remise en peinture

Bouches et grilles de soufflage ou d'extraction

Tous les ans

- 01 - Nettoyage des grilles et des registres
- 02 - Lessivage des membranes de régulation

Tous les 10 ans

- 01 - Remplacement des bouches autoréglables

Si nécessaire

- 01 - Réglage des flux d'air par action sur les ailettes ou registre

Ventilateur (reprise, soufflage, extraction), y compris extracteur sous-station

Tous les 6 mois

- 01 - Vérification de l'échauffement des moteurs
- 02 - Vérification de l'échauffement des paliers et roulements
- 03 - Graissage des paliers et roulements
- 03 - Vérification de l'encrassement des grilles d'aspiration et de refoulement des moteurs
- 04 - Vérification de l'alignement des poulies
- 04 - Vérification de l'état et de tension des courroies
- 05 - Vérification et reprise de l'alignement moteurs et ventilateurs
- 06 - Vérification du serrage de la boulonnerie de fixation
- 07 - Nettoyage des grillages et ailettes de ventilation des moteurs
- 08 - Contrôle de la vitesse de rotation des moteurs
- 09 - Contrôle et relevé des temps de fonctionnement
- 10 - Nettoyage des courroies au tétrachlorure de carbone
- 11 - Réglage de la tension des courroies

Tous les ans

- 01 - Vérification et réglage des débits
- 02 - Vérification du clavetage des poulies et turbines
- 03 - Vérification de l'équilibrage des turbines
- 04 - Vérification de l'état des paliers et roulements
- 05 - Lessivage des turbines et des volutes de ventilateurs
- 06 - Vérification de l'état de la peinture et si nécessaire, grattage et application d'une couche de peinture antirouille au chromate de zinc
- 07 - Nettoyage complet
- 08 - Contrôle électrique (resserrage connexion)
- 09 - Contrôle des puissances et tensions absorbées
- 10 - Contrôle des performances (débit, pression)

Envoyé en préfecture le 09/10/2026
Reçu en préfecture le 09/10/2026
Publié le
ID : 092-269200432-20261009-2026_44-DE

Si nécessaire

- 01 - Equilibrage turbine
- 02 - Remplacement partiel (courroies, roulements, accouplements, …)
- 03 - Rebobinage moteur

Gaines en acier galvanisé, réseau d'extraction et de soufflage

Tous les ans

- 01 - Vérification d'étanchéité
- 02 - Vérification de l'absence de vibration, état des fixations et réglage des suspentes
- 03 - Nettoyage des grilles extérieures (air neuf et refoulement)
- 04 - Contôle des manchettes souples et Tés de souche

Tous les 2 ans

- 01 - Ramonage des gaines d'extraction

Si nécessaire

- 01 - Remplacement ponctuel de joints et raccords pour maintien de l'étanchéité
- 02 - Reprise de calorifuge
- 03 - Réfection de portion de gaines

Tous les 25 ans

- 01 - Remplacement complet du calorifuge

Ventilation mécanique contrôlée double flux

Tous les 6 mois

- 01 - Entretien des caissons (soufflage et extraction) : courroies & moteur
- 02 - Vérification de protection antigel et dispositif de régulation

Tous les ans

- 01 - Vérification des débits
- 02 - Entretien des caissons (soufflage et extraction) : connexions électriques & alarmes de fonctionnement
- 03 - Contôle des manchettes souples et Tés de souche
- 04 - Vérification et nettoyage batterie de préchauffage (purge d'air, vérification de l'étanchéité, connexions électriques, etc.)

Tous les 2 ans

- 01 - Ramonage des gaines d'extraction et de soufflage
- 02 - Nettoyage et lessivage bouche d'extraction
- 03 - Nettoyage et lessivage bouche de soufflage

Tous les 20 ans

- 01 - Remplacement des bouches d'air (entrée/extraction)

Si nécessaire

- 01 - Remplacement de courroies
- 02 - Réglage débit

Ventilation mécanique contrôlée simple flux

Tous les 6 mois

- 01 - Entretien extracteur : vérification des courroies & du moteur

Tous les ans

- 01 - Vérification des débits
- 02 - Contôle des manchettes souples et Tés de souche
- 03 - Entretien extracteur : vérification des connexions électriques & des alarmes de fonctionnement (dépressostat)

Tous les 2 ans

- 01 - Ramonage des gaines d'extraction
- 02 - Nettoyage et lessivage bouche d'extraction

Tous les 20 ans

- 01 - Remplacement des bouches d'air (entrée/extraction)

Si nécessaire

- 01 - Remplacement de courroies
- 02 - Réglage débit

Régulation - Mesures

Installation de régulation (capteurs, régulateurs, actionneurs)

Tous les mois

- 01 - Vérification et relevé des conditions climatiques intérieures et extérieures (températures, humidité)
- 02 - Adaptation des lois de chauffe et des points de consigne
- 03 - Vérification des organes de consigne (thermostat, pressostat, hygrostat)
- 04 - Contrôle des horloges et de l'affichage des points de consigne et des systèmes de programmation
- 05 - Vérification de fonctionnement (ouverture, fermeture, course)

Envoyé en préfecture le 09/10/2026
Reçu en préfecture le 09/10/2026
Publié le
ID : 092-269200432-20261009-2026_44-DE

Tous les 6 mois
- 01 - Vérification des presse-étoupe des vannes
- 02 - Vérification des alimentations électriques ou pneumatiques
- 03 - Contrôle des fonctions d'alarmes et de sécurité
- 04 - Contrôle des sondes extérieures

Tous les ans
- 01 - Nettoyage général
- 02 - Etalonnage
- 03 - Contrôle électrique

Tous les 10 ans
- 01 - Remplacement des actionneurs autonomes

Si nécessaire
- 01 - Remplacement ponctuel d'actionneurs, de capteurs, de régulateurs
- 02 - Réfection presse-étoupe de vannes

Installation de régulation des logements (CIC, thermostats…)

Tous les ans
- 01 - Contrôle du fonctionnement des thermostats (commandes, température mesurée…)
- 02 - Contrôle des liaisons et alimentations électriques
- 03 - Contrôle de l'étanchéité des organes de commande
- 02 - Vérification du fonctionnement des organes de commande (vannes motorisées, pompes)

Si nécessaire
- 01 - Remplacement des organes défectueux

Appareil de contrôle et mesure (thermomètre, manomètre, etc.)

Tous les mois
- 01 - Relevés des valeurs
- 02 - Vérification d'étanchéité et du fonctionnement

Tous les 6 mois
- 01 - Nettoyage

Si nécessaire
- 01 - Remplacement

Terminaux de chauffage

Radiateur à eau chaude

Tous les 6 mois
- 01 - Purge d'air
- 02 - Manœuvre et vérification des robinets "simple réglage" ou thermostatiques
- 03 - Vérification de l'embouage (température de surface non uniforme)
- 04 - Vérification du supportage

Tous les 15 ans
- 01 - Remplacement du robinet

Si nécessaire
- 01 - Réglage de débit (équilibrage)
- 02 - Désembouage
- 03 - Remplacement ponctuel de radiateurs

Plancher chauffant à eau chaude basse température en tube polyéthylène

Tous les mois
- 01 - Vérification de la régulation
- 02 - Vérification des thermostats de surchauffe

Tous les 6 mois
- 01 - Purge d'air des collecteurs

Tous les ans
- 01 - Réglage de débit

Si nécessaire
- 01 - Analyse d'eau et traitement d'eau
- 02 - Réparation ponctuelle

Ventilo-convecteur

Tous les mois
- 01 - Vérification de l'évacuation des condensats
- 02 - Vérification étanchéité

Tous les 6 mois
- 01 - Nettoyage des filtres
- 02 - Contrôle régulation et programmation
- 03 - Purge d'air batterie à eau

Envoyé en préfecture le 09/10/2026
Reçu en préfecture le 09/10/2026
Publié le
ID : 092-269200432-20261009-2026_44-DE

- 04 - Vérification de la protection antigel

Tous les ans

- 01 - Contrôle électrique
- 02 - Nettoyage et vérification batterie
- 03 - Nettoyage turbine et moteur (graissage)
- 03 - Vérification du thermostat de sécurité
- 04 - Vérification du fonctionnement des registres (graissage)
- 01 - Remplacement du filtre

Tous les 10 ans

- 01 - Remplacement du moteur

Tous les 15 ans

- 01 - Remplacement du ventilo-convecteur

Si nécessaire

- 01 - Remplacement du filtre

Convecteur à eau chaude

Tous les 6 mois

- 01 - Purge d'air
- 02 - Manœuvre et vérification des robinets "simple réglage" ou thermostatiques

Tous les ans

- 01 - Nettoyage des ailettes

Tous les 15 ans

- 01 - Remplacement du robinet

Si nécessaire

- 01 - Réglage de débit (équilibrage)
- 02 - Désembouage
- 03 - Remplacement ponctuel de convecteurs

Convecteur electrique

Tous les 6 mois

- 01 - Contrôle de fonctionnement du thermostat de commande
- 02 - Contrôle de fonctionnement du thermostat de sécurité

Tous les ans

- 01 - Vérification du fonctionnement du thermostat d'ambiance et de la programmation s'ils existent

Si nécessaire

- 01 - Remplacement ponctuel de convecteurs

Extinction Incendie / Extincteur chaufferie

Tous les ans

- 01 - Vérification du bon emplacement des extincteurs, de leur visibilité et de leur accessibilité
- 02 - Vérification du plombage et du dispositif de verrouillage
- 03 - Vérification de l'état apparent, de la présence des accessoires et de leur état
- 04 - Contrôle du libellé de l'étiquette de vérification
- 05 - Vérification annuelle réglementaire

Gestion Technique Centralisée (pilotage technique CVC)

Tous les ans

- 01 - Automate : démontage et nettoyage complet (cartes, etc) ; test d'alimentation ; resserrage
- 02 - Circuits alarmes : contrôle du bon fonctionnement des circuits
- 03 - Cluster : démontage puis dépoussiérage de l'ensemble ; Nettoyage des filtres
- 04 - Connectique : vérification de la bonne connexion des câbles
- 05 - Serveur : démontage et nettoyage complet (cartes, ventilateurs, etc), test d'alimentation, test mémoires, vérification des ports d'Entrée/Sortie.
- 06 - Routeurs d'étage : démontage et nettoyage complet (cartes, etc), vérification des alimentations et des connexions

Eclairage de sécurité

Tous les mois

- 01 - Vérification de l’allumage du témoin ou de la lampe de chaque bloc

Tous les 3 mois

- 01 - Vérifier l’état de charge des accumulateurs
- 02 - Vérification par mise en fonctionnement de tous les blocs pendant 1 heure

Tous les ans

- 01 - Vérification de la fixation correcte des appareils
- 03 - Vérification des connexions des fils
- 02 - Dépoussiérage
- 04 - Contrôle des éléments mécaniques (boîtiers, grilles, etc.)

Envoyé en préfecture le 09/10/2026
Reçu en préfecture le 09/10/2026
Publié le
ID : 092-269200432-20261009-2026_44-DE

- 05 - Contrôle des continuités de masse

Tous les 2 ans
- 01 - Remplacement des lampes à incandescence

Tous les 4 ans
- 01 - Remplacement des batteries

Tous les 7 ans
- 01 - Remplacement des blocs autonomes

Armoires électriques de locaux techniques dédiés aux installations CVC, y compris coupures extérieures

Tous les ans
- 01 - Nettoyage et dépoussiérage des tableaux et/ou des armoires
- 02 - Vérification des organes de coupure, de protection, de commande, de puissance
- 03 - Vérification des dispositifs de protection contre les surintensités (relais, échauffement des fusibles) et protections différentielles
- 04 - Examen de la câblerie à l'intérieur des tableaux et armoires
- 05 - Mesure de résistance de prise de terre
- 06 - Vérification des liaisons tableaux, armoires, appareils ou matériels desservis
- 07 - Vérification des protections (fusibles, thermiques,...)
- 08 - Contrôle d'isolement
- 09 - Mesure des intensités et tension sur les 3 phases
- 10 - Contrôle des contacts, relais et asservissement
- 11 - Vérification des organes de temporisation et de relayage
- 12 - Essais de signalisation
- 13 - Vérification et serrage des connexions

Si nécessaire
- 01 - Remplacement unitaire de relais de commande
- 02 - Remplacement des lampes de signalisation
- 03 - Changement des sources lumineuses dans les locaux techniques
- 04 - Remplacement des discontacteurs
- 05 - Recâblage partiel de l'armoire
- 06 - Remplacement de l'armoire électrique

Plomberie CVC

Traitement d'Eau / Adoucisseur

Toutes les semaines
- 01 - Vérification du niveau de saumure et approvisionnement
- 02 - Calage éventuel du programmateur

Tous les mois
- 01 - Contrôle de titre hydrotimétrique sur: eau brute, eau sortie adoucisseur, eau après mélange
- 02 - Contrôle des consommations entre cycles de régénération
- 03 - Recalage éventuel de by-pass
- 04 - Relevé des index compteurs

Tous les ans
- 01 - Remplacement de la membrane de la pompe doseuse
- 02 - Contrôle d'étanchéité des vannes
- 03 - Nettoyage du bac à saumure
- 04 - Démontage/remontage du clapet de pied et de la canne d'injection du groupe de dosage avec remplacement éventuel du clapet

Tous les 5 ans
- 01 - Appoint ou remplacement de la résine échangeuse d'ions

Tous les 10 ans
- 01 - Remplacement des éléments usés: compteur émetteur d'impulsions, groupe de dosage, vanne de tête…

Traitement d'eau chauffage (désembouteur, centrale de dégazage, puisard)

Tous les mois
- 01 - Contrôle du fonctionnement des équipements et réglages éventuels

Tous les 3 mois
- 01 - Nettoyage

Tous les ans
- 01 - Contrôle d'étanchéité
- 02 - Essai de coupure électrique

Si nécessaire
- 01 - Nettoyage complémentaire (désembouteur…)
- 02 - Réglage

Envoyé en préfecture le 09/10/2026
Reçu en préfecture le 09/10/2026
Publié le
ID : 092-269200432-20261009-2026_44-DE

Réseau Eau Froide

Compteur

Tous les mois
- 01 - Relevé des consommations

Tous les 6 mois
- 01 - Nettoyage du filtre avant compteur
- 02 - Contrôle d'étanchéité des vannes amont/aval
- 03 - Nettoyage et entretien du regard du compteur général

Si nécessaire
- 01 - Remplacement des pièces fatiguées ou défectueuses (robinetterie)

Détendeur Eau froide

Tous les 6 mois
- 01 - Contrôle des pressions amont et aval
- 02 - Réglage de l'horloge pour injections programmées, ou si besoin injection manuelle
- 03 - Contrôle d'étanchéité. Remplacement de membrane au besoin.
- 04 - Nettoyage filtre.

Si nécessaire
- 01 - Remplacement des pièces fatiguées ou défectueuses (membrane)

Clapet Anti-Retour

Tous les 6 mois
- 01 - Vérification d'étanchéité.
- 02 - Nettoyage et brossage corps de clapet si besoin.

Disconnecteur

Tous les mois
- 01 - Nettoyage de filtre éventuellement
- 02 - Contrôle d'étanchéité

Tous les ans
- 01 - Contrôle pression amont et aval
- 02 - Visite de l'appareil conformément à la réglementation en vigueur. Diffusion d'un certificat de maintenance aux autorités sanitaires
- 03 - Vérification de l'écoulement de la vidange

Si nécessaire
- 01 - Remplacement partiel (clapet, membrane, ...)

Surpresseur d'eau

Tous les mois
- 01 - Contrôle des pressions amont/aval
- 02 - Contrôle des cycles de déclenchement et permutation des pompes

Tous les 6 mois
- 01 - Vérification pression d'azote

Tous les ans
- 01 - Vérification pompe (débit, hauteur manométrique, surchauffe moteur, étanchéité)
- 02 - Vérification étanchéité vannes et clapet
- 03 - Vérification du pressostat de sécurité et des manchons anti-vibratiles
- 04 - Vérification des intensités absorbées

Tous les 15 ans
- 01 - Remplacement réserve sous pression

Si nécessaire
- 01 - Remplacement des pièces fatiguées ou défectueuses (membrane, pressostat, pompe...)

Plomberie Eau

Vanne

Tous les 6 mois
- 01 - Vérification d'étanchéité
- 02 - Manœuvre ouverture / fermeture

Si nécessaire
- 01 - Graissage
- 02 - Nettoyage et brossage corps de vanne

Anti-bélier

Tous les 6 mois
- 01 - Vérification de fonctionnement

Tous les ans

Envoyé en préfecture le 09/10/2026
Reçu en préfecture le 09/10/2026
Publié le
ID : 092-269200432-20261009-2026_44-DE

- 01 - Vérification d'étanchéité

Tuyauteries eau sanitaire

Tous les ans
- 01 - Contrôle des manchettes témoin
- 01 - Observation de la manchette témoin
- 02 - Analyse d'eau
- 03 - Contrôle du clapet antiretour de type EA
- 04 - Vérification du calorifuge

Si nécessaire
- 01 - Mise en œuvre éventuelle d'un traitement d'eau (adoucisseur)
- 02 - Réfection partielle de tuyauteries ou/et du calorifuge

Dispositif de traitement filmogène

Tous les mois
- 01 - Vérification du fonctionnement des adoucisseurs et pompes doseuses
- 02 - Mise en œuvre des produits et réactifs de traitement des eaux
- 03 - Contrôle de la qualité de l'eau
- 04 - Nettoyage filtre avant compteur
- 05 - Relevé du compteur à impulsion

Tous les 6 mois
- 01 - Manœuvre et graissage des vannes et robinets

Tous les ans
- 01 - Analyse de l'eau brute et de l'eau traitée
- 02 - Nettoyage de l'ensemble du matériel et des bacs
- 03 - Grattage et petite réfection de peinture des tuyauteries
- 04 - Contrôle électrique

Si nécessaire
- 01 - Remplacement pompe

Purgeur

Tous les 6 mois
- 01 - Vérifier la non obstruction des orifices des purgeurs automatqiues et l'absence de fuite de purgeurs manuels.

Tous les ans
- 01 - Vérifier l'absence de fuite.

Mitigeur

Tous les 6 mois
- 01 - Manœuvre des vannes d'isolement
- 02 - Vérification d'étanchéité
- 03 - Nettoyage des filtres

Tous les ans
- 01 - Contrôle de l'entartrage
- 02 - Vérification d'étanchéité des clapets anti-retour

Si nécessaire
- 01 - Détartrage
- 02 - Remplacement de l'élément sensible en veillant à bien respecter la plage de fonctionnement adaptée

Robinetterie

Tous les 6 mois
- 01 - Vérification d'étanchéité
- 02 - Vérification de remplissage et isolement (WC)

Tous les ans
- 01 - Manœuvre et graissage
- 02 - Réglage des vidages
- 03 - Réglage des temporisations
- 04 - Vérification de fixation
- 05 - Repérage des traces de rouille ou corrosion ; remise en état éventuelle
- 06 - Inspection du calorifuge et remise en état éventuelle

Tous les 20 ans
- 01 - Remplacement

Si nécessaire
- 01 - Remplacement des pièces fatiguées ou défectueuses

Envoyé en préfecture le 09/10/2026
Reçu en préfecture le 09/10/2026
Publié le
ID : 092-269200432-20261009-2026_44-DE

Appareils sanitaires

Appareils sanitaires

Tous les ans

- 01 - Nettoyage des siphons
- 02 - Vérification de raccordements EU
- 03 - Vérification des trop-pleins
- 04 - Vérification des fixations

Tous les 20 ans

- 01 - Remplacement

Fosse de relevage / Puisard

Tous les mois

- 01 - Essai de la pompe puisard

Tous les 3 mois

- 01 - Vérification conduite de refoulement
- 02 - Manœuvre vanne
- 03 - Vérification fonctionnement du clapet
- 04 - Contrôle du câble d'alimentation
- 05 - Mesure de l'intensité absorbée
- 06 - Test d'isolement
- 07 - Vidange et nettoyage de la fosse
- 08 - Nettoyage de la crépine d'entrée

Réseaux eaux pluviales- eaux usées - eaux vannes

Chéneaux, gouttières et descentes eaux pluviales

Tous les ans

- 01 - Contrôle du bon écoulement des eaux pluviales (y compris jonctions, fixations, trop-pleins, crapaudines, …)

Si nécessaire

- 01 - Dégorgement
- 02 - Réparation ponctuelles des parties métalliques ou de maçonneries

Colonnes d'eaux usées et d'eaux vannes

Tous les 3 ans

- 01 - Détartrage
- 02 - Curage

Si nécessaire

- 01 - Dégorgement

Collecteurs extérieurs et en cave

Tous les ans

- 01 - Curage

Avaloirs, grilles d'eaux pluviales et fosse de décantation

Tous les ans

- 01 - Curage

Envoyé en préfecture le 09/10/2026
Reçu en préfecture le 09/10/2026
Publié le
ID : 092-269200432-20261009-2026_44-DE

Robinetterie

Robinets en cuisine sur mélangeurs éviers ou les mitigeurs,

Mélangeurs, mitigeurs et robinets sur douches, baignoires, bidets, lavabos (mécanismes d'inverseurs bains douches compris),

Cols de cygne sur mélangeurs éviers et lavabos,
Réservoirs de chasse, y compris leur robinet flotteur, leur mécanisme, leur robinet d'arrêt, et le joint d'étanchéité entre la cuvette et le réservoir,
Robinets de puisage, robinets de machines à laver le linge et la vaisselle,

Robinets d'arrêt situés sur les canalisations en appartement, en aval des compteurs divisionnaires (assurant la coupure partielle de l'appartement), y compris ceux situés sous les baignoires si le tablier de baignoire est démontable,
Joints (y compris sur les siphons), clapets, presse-étoupes, sièges et filtres mousseurs,
Mécanismes de vidage, bondes et siphons d'évacuations de tous les appareils sanitaires,
Alimentations EF et EC depuis les compteurs divisionnaires jusqu'aux robinetteries,
Joints silicones autour des appareils sanitaires
Flexibles de douche

Tous les ans

- 01 - Contrôle du fonctionnement normal

Si nécessaire

- Remplacement des joints, clapets et des filtres mousseurs,
- Réfection des presse-étoupe,
- Rodage ou un remplacement des sièges,
- Détartrage ou un nettoyage interne des robinets et pommeau de douche,
- Suppression des fuites d'eau,
- Réglage des mécanismes,
- Révision des chasses d'eau WC.

Pompes de relevage

Pompes de relevage

Tous les ans

- 01 - Vérification
- 02 - Nettoyage

Armoires électriques

Tous les ans

- 01 - Vérification
- 02 - Dépoussièrage

Puisards ou fossé, canalisations, bacs, bassin de décantation ou dégrillage en amont poste de relèvement

Tous les ans

- 01 - Nettoyage

Alarmes

Tous les ans

- 01 - Contrôle du fonctionnement

Envoyé en préfecture le 09/10/2026
Reçu en préfecture le 09/10/2026
Publié le
ID : 092-269200432-20261009-2026_44-DE

Systèmes d'arrosage automatique

Arrosage automatique

Période mars/avril : Passage pour la mise en service

01 - Vérification de l'ensemble des réseaux et équipements d'arrosage, (intégrité de la composition de l'équipement, localisation de dégradations de visu…)
02 - Fermeture des purges
03 - Mise en route des systèmes d'arrosage et programmation des plages d'arrosage
04 - Vérification du fonctionnement des arroseurs secteur par secteur
05 - Réglage des angles d'arrosage
06 - Essai des bouches d'arrosage et clapets – vannes
07 - Vérification du fonctionnement des électrovannes, des programmateurs et pluviomètres, des compteurs (vérification de la pression de service en divers lieux et à différents moments de la journée, contrôle et conformité de l'ensemble des installations électriques, essai de la programmation en mode manuel, semi-automatique et automatique, et, si nécessaire, vérification de la pluviométrie)

Si nécessaire

01 - Mise à niveau des jets par rapport au sol fini
02 - Réglage et nettoyage des arroseurs

Période juin/juillet : Passage de contrôle

01 - Vérification du fonctionnement des vannes électriques et des purges automatiques
02 - Vérification du fonctionnement et vérification visuelle des compteurs (consommation d'eau, détection de fuite d'eau éventuelle, …)
03 - Vérification du fonctionnement de la programmation et réglage de la pression et du débit pour les équipements d'irrigation souterraine (goutteurs, tubes poreux)
04 - Vérification du fonctionnement des arroseurs secteur par secteur
05 - Nettoyage et réglage si nécessaire

Période octobre/novembre : passage pour la mise hors gel

01 - Fermeture de la vanne en aval des disconnecteurs
02 - Arrêt des programmateurs
03 - Fermeture et purge des réseaux primaires en cas de nécessité et vidange des canalisations secondaires
04 - Positionnement des purges en mode ouvert
05 - Toutes sujétions liées à la sécurisation de la mise hors gel

Disconnecteurs associés au système d'arrosage automatique

Tous les 2 ans

01 - Vérification du fonctionnement et calibrage par mallette de contrôle agréée et vérifiée sans démontage de l'appareil.
02 - Vérification de la fixation des disconnecteurs dans leur habitacle.

Concernant la mise en conformité des positionnements des disconnecteurs, ceux-ci doivent être placés à 1,50 mètres de hauteur du sol, 0,50 mètres minimum du plafond et à 0,50 mètres minimum au dessus du fil d'eau de l'évacuation vers l'égout.