

Ville de Malakoff



RAPPORT D'ACTIVITÉ 2023 DES MARCHÉS PUBLICS D'APPROVISIONNEMENT

MARCHÉ DU CENTRE
MARCHÉ BARBUSSE



SOMMAIRE

CHAPITRE I : RAPPORT ADMINISTRATIF

Pages 3 à 9

I.	ANALYSE DE LA QUALITÉ DU SERVICE	pages 4 à 7
II.	LISTE DES COMMERCANTS ABONNÉS PAR MARCHÉS	pages 7 à 8
III.	LES EFFECTIFS DU SERVICE D'EXPLOITATION	page 8
IV.	COMMISSION DES MARCHÉS	page 8
V.	MODIFICATIONS CONTRACTUELLES	page 8
VI.	BILAN FINANCIER	page 9
VII.	ANIMATION DES MARCHÉS	pages 9 à 10
	GRILLE TARIFAIRE	page 11
	ANNEXE I	page 12

CHAPITRE II : RAPPORT ELR ECO'NET

Pages 13 à 15

CHAPITRE II : RAPPORT FINANCIER

Pages 16 à 17

CHAPITRE I
RAPPORT ADMINISTRATIF



I. ANALYSE DE LA QUALITÉ DU SERVICE

A. MARCHÉ DU CENTRE

Les difficultés économiques qui touchent l'ensemble des secteurs en raison de la forte inflation qui a sévit en 2022 et 2023 entraînent des répercussions significatives sur la consommation des ménages qui elles-mêmes évoluent face aux nouvelles méthodes de consommation avec le développement des achats par internet.

Toutefois, au travers de la qualité des commerces en place et des efforts communs entre la Ville, les commerçants et le Délégué, le maintien de l'activité commerciale globale du marché reste satisfaisant et encourageant pour l'avenir.

Vous trouverez ci-après la liste des commerçants abonnés au 31 décembre 2023 et les éléments statistiques s'y rapportant.

Nous constatons donc une évolution très positive de l'activité commerciale du marché du centre, quasiment rempli depuis sa réouverture après travaux, notamment des commerçants abonnés alimentaires ce qui n'est pas le cas des commerçants volants vendant des produits manufacturés. En effet ces derniers souffrent de la sélection opérée par la clientèle qui privilégie majoritairement leurs achats alimentaires au détriment des produits divers vendus par les volants.

Nous soulignons l'urgence d'une remise en état des deux portails sous le porche d'accès à la zone de déchargement des compacteurs ainsi qu'une remise en état de certaines parties du sol.

B. MARCHÉ BARBUSSE

Ce marché qui a une activité complémentaire au centre commercial maintient sa tenue en ce qui concerne les commerçants alimentaires dont les activités complètent celles des commerçants sédentaires du centre commercial.

Il dispose de 3 commerçants abonnés en 2023 :

- 1 fruits et légumes,
- 1 crémier,
- 1 poissonnier

Nous poursuivons les recherches de commerces supplémentaires. Cependant, il ne recueille pas de succès auprès des volants spécialisés dans les produits manufacturés et enregistre un net déclin sur cette catégorie de commerces pour les raisons déjà indiquées ci-avant.

La gestion des marchés étant en grande évolution depuis quelques années, nous tenons à souligner les points réglementaires et législatifs suivants :

Présentation d'un successeur

L'avènement du droit conféré aux abonnés de présenter un successeur introduit par l'article 71 de la Loi n° 2014-626 du 18 juin 2014 - codifié à l'article L.2224-18-1 du Code général des collectivités locales - dite « Loi Pinel », devrait donner lieu à des illustrations dans les mois à venir de plus en plus nombreuses.

En dépit de diverses circulaires préfectorales rappelant l'attribution des emplacements sur le domaine public à titre précaire et révocable, des tentatives de spéculations financières pourraient voir le jour, au détriment de la survie économique des nouveaux entrants. Une attention particulière sur ces sujets devra donc être portée lors des commissions d'attribution de places sur le marché.

Obligation de traitement des biodéchets

L'obligation de tri et de traitement des biodéchets a été généralisée au 1^{er} janvier 2016 et concerne tous les marchés qui produisent plus de 10 tonnes de biodéchets par an.

A noter que l'obligation de tri et de valorisation des biodéchets sera généralisée à tous, professionnels ou non à compter du 1^{er} janvier 2024.

Interdiction des sacs plastiques

L'article 75 de la Loi n° 2015-992 du 17 août 2015 relative à la transition énergétique pour la croissance verte - codifié à l'article L. 541-10-5 du code de l'environnement prévoit l'interdiction des sacs de caisse en matières plastiques à usage unique destinés à l'emballage de marchandises au point de vente.

Les commerçants des marchés doivent donc mettre en place des solutions de substitution depuis le 1^{er} juillet 2016.

Depuis le 1^{er} janvier 2022, les emballages plastiques sont interdits pour les colis de fruits et légumes de moins de 1,5kg. Nous inciterons les commerçants concernés à changer d'emballages ou à donner priorité au vrac.

L'évolution de la numérisation au sein de l'entreprise

Dans le cadre de sa recherche constante d'évolution et de modernisation de la gestion des marchés communaux d'approvisionnement, l'entreprise utilise un nouveau logiciel de facturation qui permettra d'apporter une réelle modernisation dans les rapports avec les commerçants mais aussi avec les villes.

De même pour ce qui concerne l'entreprise, ce nouveau logiciel facilitera le traitement des données comme de réponse à donner aux villes dans le cadre du contrôle de la délégation.

1.1 : La transparence pour les commerçants

L'entreprise ainsi dispose de l'exclusivité sur un logiciel de facturation électronique par smartphone et en direct par la 4G.

La facturation par smartphone en Live

Chaque commerçant reçoit la facture directement sur son mobile. Les données collectées sont immédiatement disponibles sur le serveur par synchronisation live.

L'entreprise peut ainsi suivre le travail des régisseurs en direct lors de la séance et opérer des contrôles instantanés et nominatifs.

Les montants facturés sont directement basculés en comptabilité (encaissements/impayés).

Nous garantissons ainsi aux collectivités la transparence et la traçabilité de l'ensemble de la chaîne financière, de la facturation à la certification des comptes.

Un reçu détaillé est remis systématiquement à chaque commerçant. Il comporte toutes les mentions légales ainsi que le détail de facturation nécessaire à la compréhension des droits de place appliqués.

1.2 : La transparence pour la Ville

Nous garantissons ainsi à la Ville la totale traçabilité des opérations financières depuis la facturation jusqu'à l'intégration dans les comptes de notre Entreprise. Ceci a été rendu possible grâce au développement d'un outil informatique complet intégrant la facturation électronique, l'enregistrement des factures en temps réel sur notre serveur et l'importation automatique des données dans notre logiciel de comptabilité.

La collecte des données brutes (identité client, activité, adresse, métrage occupé couvert/découvert, statut) permet leur traitement à des fins statistiques et d'information disponible pour la Ville.

La Ville peut ainsi accéder aux données collectées sur notre plateforme sécurisée et avoir ainsi accès au détail de l'intégralité des recettes opérées par séance ou connaître la fréquentation de tel ou tel commerçant non abonné par exemple simplement en rentrant son nom dans le logiciel.

Nos fichiers comportant des données personnelles sont gérés conformément aux obligations légales de sécurité et de confidentialité issues du RGPD 2016/679.

Les données nominatives communiquées à la Ville portent essentiellement sur la liste des commerçants, l'activité et les coordonnées.

S'agissant de la protection des données, ce fichier est à notre usage unique et n'est divulgué à aucun autre tiers.

Le paiement dématérialisé sécurisé

Les commerçants abonnés peuvent régler en 2023 leurs factures :

- A distance et en ligne sur le site REGILOG au moyen de leur carte bancaire
- Par virement bancaire. Nos régisseurs sont équipés d'un compte professionnel avec un RIB permettant les virements des commerçants.

En 2024, pour les volants :

- Sur place par carte bancaire via un terminal relié au smartphone

SYNTHÈSE GÉNÉRALE

- Il convient de préciser que dans le cadre de la délégation, certains aspects qualitatifs ne sont pas du ressort du Délégué, tels que :
- La qualité de la commercialisation (prix, produits, présentation), du ressort des commerçants.
 - La qualité du respect de la réglementation, du ressort des services de Police et des Autorités Municipales, responsables en matière de police.
 - La vérification des différentes conformités (qualités sanitaires des produits commercialisés etc...), du ressort des services de l'Etat.
 - - la conformité de leurs installations personnelles qui devrait faire l'objet d'un rapport annuel de la part d'un organisme de contrôle. Notre Entreprise, en dehors de ses obligations contractuelles, a donc fait intervenir un bureau de contrôle en novembre 2021 qui a pour mission la vérification de leurs installations électriques. Cette procédure groupée a pour avantage d'obtenir un coût global bien moindre qu'en cas de commande individuelle effectuée par chaque commerçant. A la suite de cette visite, un rapport nominatif a été remis à chaque commerçant concerné afin d'effectuer s'il y avait lieu les levées d'observations mentionnées.

Concernant la délégation, comme pour les exercices antérieurs et dans le cadre du respect de ses engagements, les dispositions contractuelles font l'objet d'un suivi permanent effectué par le Délégué et confirmé par des courriers ponctuels adressés aux Autorités Municipales ou aux commerçants.

Indicateurs qualitatifs

- Pour cette analyse, il convient de se référer aux différents courriers enregistrés au cours de l'exercice :
- Courriers de la Ville au Délégué.
 - Courrier du Délégué à la Ville.
 - Courrier du Délégué à des commerçants transmis en copie aux services de la Ville,
 - Rappels au Règlement effectués par le Délégué avec information transmise à la Ville.
 - Demandes éventuelles de sanction à l'encontre de commerçants transmis à la Ville.
 - Sanctions éventuellement prises par la Ville à l'encontre de commerçants ayant fait l'objet d'une communication au Délégué.
 - Courriers divers.

II. LISTE DES COMMERCANTS ABONNÉS, PAR MARCHÉ

Vous trouverez en annexe I au présent rapport, la liste des commerçants abonnés, retraçant les mouvements de commerçants tout au long de l'année (nouvel abonné ou démission), ainsi que le nombre total de commerçants présents au 31 décembre 2023, le métrage occupé et l'activité exercée.

Afin de compléter les éléments de ces listes, nous avons ajouté un tableau indiquant le nombre de commerçants par catégorie d'activité et le pourcentage que représente chacune d'elles par rapport à l'ensemble du Marché.

III. LES EFFECTIFS DU SERVICE D'EXPLOITATION

Notre Entreprise dispose pour assurer sa prestation de :

➤ 1 Régisseur :

- *Monsieur Gilles FASSIER*

Chargé du placement des commerçants, de la perception des droits de place et de la coordination des diverses prestations nous incombant.

- 1 employé, chargée du nettoyage du local toilettes et des escaliers d'accès au Marché du Centre.
- 1 employé, chargé du montage et du démontage des abris mobiles sur le marché Barbusse,

IV. COMMISSION DES MARCHÉS

Trois réunions de Commission des Marchés ont été organisées, le 8 février, 17 mai et 13 septembre. Elles ont permis notamment la régularisation des démissions et admissions de commerçants ainsi que d'évoquer la mise en place des animations et les problèmes techniques liés au bon fonctionnement du marché.

V. MODIFICATIONS CONTRACTUELLES

Une hausse tarifaire de 4.61% a été appliquée au 1^{er} janvier 2023.
La redevance est restée fixée à 82 813.66 €.

VI. BILAN FINANCIER

Conformément aux stipulations du contrat comme à celles prévues à l'avenant N°4, le calcul de la redevance proportionnelle opéré, aboutit pour cet exercice à une absence de versement complémentaire prévu pour être égal à 50% du bénéfice contractuel (BC) qui pour cet exercice est négatif.

Le calcul correspondant au montant de la redevance complémentaire aboutit ainsi au résultat suivant :

$$BC = R - BGE + Af + Rd + Rp + Qp)$$

$$BC = 757\,253.95 \text{ €} - (481\,995.23 + 183\,005.32 \text{ €} + 82\,813.66 \text{ €} + 188\,907.33 + 26\,505.87 \text{ €})$$

$$BC = 757\,253.95 \text{ €} - 963\,227.41 \text{ €}$$

$$BC = - 205\,973.46 \text{ €}$$

VII. ANIMATION DES MARCHÉS

Compte-rendu chiffré Hors Taxes de l'exercice 2023

Du budget "ANIMATION & PUBLICITÉ" géré par la Société LOISEAU MARCHÉS.

TOTAL DES CRÉDITS ENREGISTRÉS SUR LE COMPTE :

Solde créditeur au 31/12/22 : 4 749,87 Euros

Versement des cotisations des commerçants : 9 415,98 Euros

TOTAL CRÉDIT : 14 165,85 Euros

TOTAL DES SORTIES : 14 349,69 Euros

Dépenses affectées aux opérations ci-après :

AVRIL 2023

FETE DE PAQUES : 4 086,47 Euros

JUIN 2023

FETE DES MERES : 3 156,90 Euros

DÉCEMBRE 2023

FÊTE DE NOËL achat et montage, démontage des décorations de Noël, père Noël, friandises etc... : 7 106,32 Euros

TOTAL DÉPENSES HORS TAXES : 14 349,69 Euros

SOLDE DEBITEUR AU 31/12/2023 : - 183,84 Euros

* * *

GRILLE TARIFAIRE



MALAKOFF**CLAUSE TRAVAUX AVENANT N°4 article 5-2****Hausse de 4,61 % applicable au 1^{er} MARS 2023**

MARCHÉ DU CENTRE	ABONNÉS	NON ABONNÉS
(Pour une profondeur maximale de 2m) Par place ou fraction de place de 2m de façade		
- la première place	4,10	4,74
- la deuxième place, par place	4,53	5,13
- la troisième place, par place	4,96	5,52
- la quatrième place, par place	5,39	5,91
- la cinquième place, par place	5,82	6,30

Et ainsi de suite à raison de 0,43 € par place supplémentaire abonné.

Et ainsi de suite à raison de 0,39 € par place supplémentaire non abonné.

- Droit de déchargement : Véhicule automobile, l'unité par séance	0,81	0,73
- Redevance enlèvement des cageots par place ou fraction de place de 2 mètres : Plein tarif HT par quatorzaine	7,90	
Tarif réduit HT par quatorzaine	2,88	
<u>Plein tarif pour les catégories suivantes :</u> poissons, produits de la mer, fruits et légumes, fleurs, beurre œufs fromage, volailles, maraîcher, produits régionaux et exotiques, fruits et légumes secs.		
- Redevance d'animation et de publicité par quatorzaine et par commerçant	5,39	
- Supplément pour place d'angle	1,05	0,95

Article 5-3 avenant N°4

Redevance forfaitaire 2023 est fixée à 83 426,48 € à compter du 1^{er} mars 2023.

MALAKOFF

MARCHÉ BARBUSSE

Hausse de 4,61 % conjoncturelle applicable au 1^{er} MARS 2023

MARCHÉ BARBUSSE	ABONNÉS	NON ABONNÉS
(Pour une profondeur maximale de 2m) Par place ou fraction de place de 2m de façade		
- la première place	1,62	2,39
- la deuxième place, par place	1,88	2,65
- la troisième place, par place	2,14	2,91
- la quatrième place, par place	2,40	3,17
- la cinquième place, par place	2,66	3,43

Et ainsi de suite à raison de 0,26 € par place supplémentaire.

- Droit de déchargement : Véhicule automobile, l'unité par séance	0,43	0,43
- Redevance enlèvement des cageots par place ou fraction de place de 2 mètres : Plein tarif HT par quatorzaine Tarif réduit HT par quatorzaine	0,99 0,44	
<u>Plein tarif pour les catégories suivantes :</u> poissons, produits de la mer, fruits et légumes, fleurs, beurre œufs fromage, volailles, maraîcher, produits régionaux et exotiques, fruits et légumes secs.		
- Redevance d'animation et de publicité par quatorzaine et par commerçant	3,67 ou 3,72	
-Supplément pour place d'angle	0,57	0,57



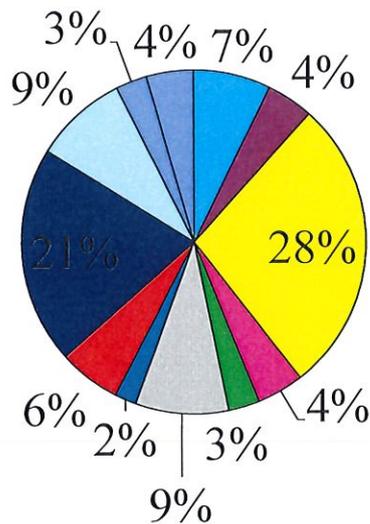
ANNEXE – I –



**TABLEAU REGROUPANT TOUTES LES CATEGORIES D'ACTIVITES
DES MARCHES DE MALAKOFF EN 2023**

Catégories d'Activités	Nbre de Commerçants		TOTAL	Nbre de Mètres Totalisés (en m)		TOTAL	% du nb de commerçts par catégorie
	Centre	Barbusse		Centre	Barbusse		
Boucherie	5	0	5	52	0	52	7
Rôtisserie/Volailles	3	0	3	48	0	48	4
Fruits et Légumes	18	1	19	320	14	334	28
Beurre Œufs Fromage	3	0	3	38	0	38	4
P.T.A.O	2	0	2	24	0	24	3
Poissonnerie	5	1	6	66	8	74	9
Ostréiculture	1	0	1	14	0	14	2
Charcuterie/Triperie	4	0	4	48	0	48	6
Divers alimentaires	14	0	14	142	0	142	21
Produits étrangers	6	0	6	62	0	62	9
Fleurs	2	0	2	30	0	30	3
Divers non alimentaires	3	0	3	36	0	36	4
TOTAL	66	2	68	880	22	902	100

**POURCENTAGE DU NOMBRE DE COMMERCANTS EN FONCTION DES
CATEGORIES D'ACTIVITES DES MARCHES DE MALAKOFF CONFONDUS**

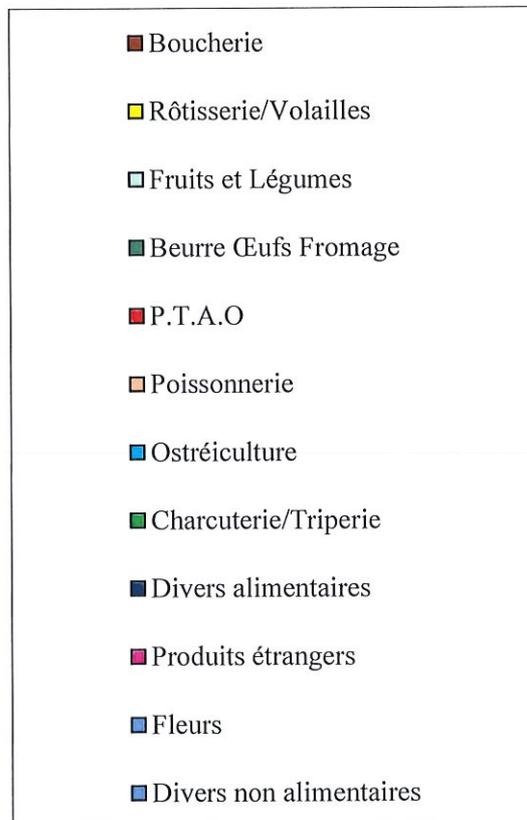
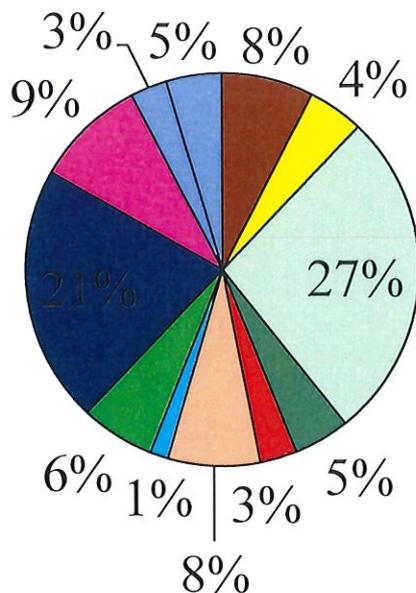


- Boucherie
- Rôtisserie/Volailles
- Fruits et Légumes
- Beurre Œufs Fromage
- P.T.A.O
- Poissonnerie
- Ostréiculture
- Charcuterie/Triperie
- Divers alimentaires
- Produits étrangers
- Fleurs
- Divers non alimentaires

TABLEAU DES DIFFERENTES CATEGORIES D'ACTIVITES DU MARCHE DU CENTRE EN 2023 MALAKOFF

Catégories d'Activités	Nombre de Commerçants	Nombre de Mètres Totalisés (en m)	% du nb de commerçets par catégorie
Boucherie	5	52	8
Rôtisserie/Volailles	3	48	4
Fruits et Légumes	18	320	27
Beurre Œufs Fromage	3	38	5
P.T.A.O	2	24	3
Poissonnerie	5	66	8
Ostréiculture	1	14	1
Charcuterie/Triperie	4	48	6
Divers alimentaires	14	142	21
Produits étrangers	6	62	9
Flours	2	30	3
Divers non alimentaires	3	36	5
TOTAL	66	880	100

POURCENTAGE DU NOMBRE DE COMMERCANTS EN FONCTION DES CATEGORIES D'ACTIVITES



VILLE DE MALAKOFF MARCHÉ DU CENTRE

LISTE DES COMMERCANTS DE L'ANNEE 2023

NOM	PRENOM	ACTIVITE	ENSEIGNE	N° SIRET	ADRESSE	PRESENT DU AU	ME-TRAGE
*	ALETRU	Fruits et Légumes Bio	LA CAGETTE BIOLOGIQUE	494133879 PARIS	14 square Adanson	01/01/2020	8
*	AUGUET	Poissonnerie	VENTS ET MAREES	514562768	Chemin de la Thillaye	28/10/2021	12
*	BATIER	Fruits secs		344785928 CRETEIL	40 avenue du Parc	01/01/2020	12
*	BATIER *	Fruits secs		537479750 CRETEIL	40 avenue du Parc	01/01/2020	12
*	BATIER *	Fruits secs	TITI'S COMPANY	979101201 CRETEIL	100 avenue Guy Moquet	01/12/2023	12
*	BERGEON	Ostreiculteur		431920024 MARENNES	12 rue Bernard Palissy	01/01/2020	14
*	BHAILIK	Charcuterie	LES FINES SAVEURS	802383083 BOBIGNY	3 square Ostheim	01/01/2020	8
*	BHI	Biscuiterie	AB DISTRIBUTION	840593735 PARIS	142 rue de Rivoli	01/01/2020	22
*	BIANCHI	Produits Italiens		424105070 CRETEIL	62 avenue de Versailles	01/01/2020	12
*	BIGOT	Beurre Oeufs Fromages	LE FROMAGER ROSE	828828194 PARIS	3 rue du Clos des Rosati	01/01/2020	10
*	BOULEKHBAR	Beurre Oeufs Fromages	LES FROMAGES DE TRADITION	949103444 PARIS	7 avenue du Cinq Mars	01/03/2023	10
*	BOURAHLA	Boucherie	LA RENOMMEE	793052242 CRETEIL	1 rue de la Bergerie	01/01/2020	10
*	BOUSSAID	Fruits et Légumes	LE POTAGER DU CHÂTEAU	914093455 VERSAILLES	1 avenue de la Tranquillité	01/06/2023	20
*	BOUZIANE	Herbes aromatiques		823418884 BOBIGNY	20 rue du Docteur Jean Perlis	01/01/2020	6
*	BUI	Traiteur asiatique	VINA FRANCE	865023648 PARIS	22 rue du Château	01/03/2023	12
*	CANALE	Pommes de Terre	MRC DISTRIBUTION	797725520 NANTERRE	9 Villa Madeleine	01/01/2020	12
*	CASTIES	Volailles		385338504 NANTERRE	97 rue Paul Lafargue	01/01/2020	16
*	CAUCHIN	Confiserie	MMGC	827728080 EVRY	11 Square Jean Baptiste Clément	01/01/2020	16
*	CHAOUKI	Boucherie Charcuterie	ROYAL VIANDE	490329034 NANTERRE	110 rue Jean Le Galleu	01/01/2020	10
*	CHAREUNPHOL	Produits Asiatiques		950561928 VERSAILLES	49 quai Boissy d'Anglass	01/01/2020	6
*	DEBOURDEAU	Volailles rotisserie	DEBOURDEAU	409965431 SENS	9 rue des Renards	01/01/2020	12
*	EL AZAB	Fruits et Légumes	ADAM FRUITS	529357642 BOBIGNY	59 avenue du Maréchal de Latre de Tassigny	01/01/2020	16
*	ELGHANI	Fleurs	DAISY&ROSES	921501292 NANTERRE	5 rue Raffin	01/07/2023	14
*	ELHARTY	Fruits et Légumes	LA ROSE FRUITS	8320555726 PARIS	197 rue de Crimée	01/01/2020	16
*	FAZENDEIRO SIMOES	PTAO	AMK PRIMEUR	883494908 NANTERRE	1 rue Louis Rolland Bât G EIG 3	01/03/2023	12
*	FERATOVIC	Traiteur	F FISH AND CHIPS	879817872 BOBIGNY	36 sentier de la jairie	01/07/2023	12
*	FERREIRA DOS SANTOS	Beurre Oeufs Fromages	LA TABLE DE MAITRE CORBEAU	439624966 PARIS	8 Vieux Chemin de Coubron	01/01/2020	12
*	FERREIRA	Triperie		805329000 CRETEIL	29 rue du Marechal Gallieni	01/01/2020	12

Envoyé en préfecture le 24/10/2024

Reçu en préfecture le 24/10/2024

Publié le

ID : 092-219200466-20241023-DEL2024_104-DE



* FLAMBAR	Hugo	Pommes de Terre	884205990 CRETEIL	94260 FRESNES	11 avenue Garennière - C/o Mme Harizi	94260 FRESNES	01/01/2020	28/02/2023	12
* FOSSEY	Nicolas	Beurre Oeufs Fromages	505317792 MEAUX	77515 POMMEUSE	6 rue de Chèvre	77515 POMMEUSE	01/01/2020	31/12/2023	12
* GOUIER	Anthony	Boucherie	510169782 BOBIGNY	93250 VILLEMOMBLE	7 rue Agnès Deniau	93250 VILLEMOMBLE	01/01/2020	31/12/2023	16
* GUERMOUCH	Hadj	Fleurs	431619436 NANTERRE	92700 COLOMBES	18 avenue Joseph Antoine	92700 COLOMBES	19/01/2020	30/06/2023	14
* GUERNICHE	Nadjib	Fruits et Légumes	504258823 EVRY	91420 MORANGIS	19 avenue de l'Avenir	91420 MORANGIS	01/05/2022	31/12/2023	20
* HABIB	Djazia	Boulangerie Pâtisserie	532456431 BOBIGNY	93190 LIVRY GARGAN	58 boulevard Roger salengro	93190 LIVRY GARGAN	01/01/2020	31/12/2023	10
* HAMOU	Noureddine	Fruits et Légumes	850925256 CRETEIL	94290 VILLENEUVE LE ROI	18 rue Colonel Rozanoff	94290 VILLENEUVE LE ROI	15/06/2014	31/12/2023	24
* HATEMOGLU OKJIAN	Rosette	Chaussures	393804448 PONTOISE	95400 VILLIERS LE BEL	4 rue des Roses	95400 VILLIERS LE BEL	01/01/2020	31/12/2023	14
* HENIN	Sophie	Vente Escargots	449575547	91510 JANVILLE SUR JUINE	12 rue d'Auvers	91510 JANVILLE SUR JUINE	28/10/2021	31/12/2023	2
* HIDEUX	Jean Marie	Poissonnerie	498283319 NANTERRE	91310 LONGPONT SUR ORGE	37 rue de Longpont	91310 LONGPONT SUR ORGE	01/01/2020	31/12/2022	14
* HIDEUX	Marion	Poissonnerie	953255189 CHARTRES	28130 PIERRES	4 rue Michel Delattre	28130 PIERRES	01/07/2023	31/12/2023	14
* HIYANI	Jaouad	Fruits et Légumes	902363266 EVRY	91760 ITTEVILLE	14 avenue Michel Ange	91760 ITTEVILLE	01/11/2021	31/12/2023	16
* ICHAMBE	Philippe	Produits Antillais	431920693 EVRY	91130 RIS ORANGIS	7 rue du 8 Mai 1945	91130 RIS ORANGIS	01/01/2020	31/12/2023	12
* KAMRUJ JAMAN	Ahmed	Traiteur indien	828220218 NANTERRE	92240 MALAKOFF	43 rue Chauvelot	92240 MALAKOFF	01/01/2020	31/12/2023	8
* KERKENI	Lamjed	Fruits et Légumes	912867835 VERSAILLES	78210 SAINT CYR L'ECOLE	3 rue Jean Catalas	78210 SAINT CYR L'ECOLE	01/07/2023	31/12/2023	24
* LAHIR	Dave	Volailles	450341516 EVRY	91380 CHILLY MAZARIN	11 bis rue De La Fontaine Augere	91380 CHILLY MAZARIN	01/01/2020	31/12/2023	20
* LAJILI	Chokri	Fruits et Légumes	852075035 CRETEIL	94310 ORLY	36 rue Ernest de La Tour	94310 ORLY	10/10/2020	31/12/2023	20
* LAKHEL	Mohamed	Fruits et Légumes	448971242 CRETEIL	94000 CRETEIL	4 rue Vincent d'Indy	94000 CRETEIL	28/02/2021	31/12/2023	18
* LAO	Frédéric Paul	Fruits et Légumes	500829536 MEAUX	77185 LOGNES	7 allée Edouard André	77185 LOGNES	01/01/2020	31/12/2023	12
* LENNE	Nelly	Poissonnerie	838218253 BOULOGNE/MER	62830 CARLY	1101 Le Village	62830 CARLY	10/10/2020	31/12/2023	10
* LESHAF	Mustapha	Produits marocains	809324379 PARIS	93220 GAGNY	19 rue du 18 juin	93220 GAGNY	15/11/2021	31/12/2023	4
* MACE	Julien	Fruits et Légumes	825270630 CRETEIL	94500 CHAMPIGNY SUR MARNE	92 boulevard Aristide Briand	94500 CHAMPIGNY SUR MARNE	01/01/2020	30/06/2023	4
* MAGHISSEN	Mokrane	Poissonnerie	731074050 NANTERRE	92170 VANVES	50 rue Antoine Fratacci	92170 VANVES	01/01/2020	31/12/2023	14
* MARTIN	Myriam	Mercerie	337704316 PARIS	75015 PARIS	99 Rue Brancion	75015 PARIS	01/01/2020	31/12/2023	12
* MARTINS	Deborah	Fruits et Légumes	910523331 CRETEIL	94260 FRESNES	11 avenue Garennière	94260 FRESNES	01/05/2022	31/12/2023	16
* MEDOUAKH	Fouzia	Traiteur Restauration rapide	514548809 VERSAILLES	78300 POISSY	111 Rue de Villiers	78300 POISSY	01/01/2020	31/12/2023	8
* MOUSSA	Aymen	Fruits et Légumes	801951500 CRETEIL	94600 CHOISY LE ROI	6 rue Pierre Broselette	94600 CHOISY LE ROI	01/01/2020	31/12/2023	10
* NARANIN KICHENIN MOUTAL Marie Françoise		Plats Réunionnais	531872687 CRETEIL	77131 PEZARCHES	2 chemin des sables	77131 PEZARCHES	01/01/2020	31/03/2023	4
* NARSAMAN	MARIE	Produits Antillais	832086573 CRETEIL	94260 FRESNES	4 allée Georges Braque	94260 FRESNES	01/09/2023	31/12/2023	8
* NASRI	Salem	Boulangerie Pâtisserie	848846770 NANTERRE	93370 MONTFERMEIL	219 avenue Jean Jaurès	93370 MONTFERMEIL	01/03/2020	31/12/2023	10

Envoyé en préfecture le 24/10/2024

Reçu en préfecture le 24/10/2024

Publié le

ID : 092-219200466-20241023-DEL2024_104-DE



* NGUYEN	Thi Thu Phuong	Traiteur asiatique	LE CERF VOLANT	878474600 CRETEIL	159 bd Alsace Lorraine	94170 LE PERREUX SUR MARNE	24/10/2020	24/02/2023	12
* PICAUD	Patrick	Charcuterie		383235215 MEAUX	35 Avenue Jean Jaurès	77177 BROU SUR CHANTERINE	01/01/2020	30/04/2023	12
* PICHON	Rénauld Louis	Boucherie Chevaline	MAURICE	811168822 MEAUX	3 rue du fossé Mignard	77700 CHESSY	01/01/2020	31/12/2023	8
* PINTO HILARIO	Albino Paulo	Poissonnerie	LE PETIT MATHE-LEAU	491196333 CHARTRES	16 bis rue Joseph Poulain Champseru	28500 ALLAINVILLE	01/01/2020	31/12/2023	16
* RABAIN	Pascal	Charcuterie	SARL RABAIN	317865244 EVRY	50 bis rue de Verdun	91310 LONGPONT SUR ORGE	01/01/2020	31/12/2023	16
* RAEHM	Jean Charles	Maraîcher	EARL RAEHM	329211015 CRETEIL	3 rue Georges Pompidou	94520 MANDRES LES ROSES	01/01/2020	31/12/2023	24
* RAES	Florian	Boucherie	BOUCHERIE FLORIAN	528086065 EVRY	22 avenue Monsieur	91800 BRUNOY	09/06/2021	31/12/2023	8
* RAIS	Aïcha	Droguerie Produits entretien	ARYB ALIMENTATION	844096198 PARIS	57b boulevard Exelmans	75016 PARIS	01/06/2022	31/12/2023	10
* REZGUANI	Samir	Fruits et Légumes	CHEZ MAYLIE ET TIMEO	832538722 BOBIGNY	38 chemin des Postes	93390 CLICHY SOUS BOIS	01/01/2020	31/05/2023	20
* RHARRABTI	Abdelaziz (Abdelkader)	Condiments/Légumes	R.H.	814452488 CRETEIL	42 Route de Bty	94350 VILLIERS SUR MARNE	01/01/2022	31/12/2023	10
* RHARRABTI	Mohammed	Fruits et Légumes	MR 91	829217678 EVRY	32 allée des Amonts	91940 LES ULIS	01/01/2020	31/12/2023	26
* SAAD	Ibrahim	Fruits et Légumes	MSA FRUITS	881422216 PARIS	c/o Me Avenel 4 square Vitruve	75020 PARIS	01/01/2020	31/12/2023	16
* SAADE	Eile	Traiteur Libanais	L'OLIVIER	814301511 NANTERRE	19 rue max Dormoy	92260 FONTENAY AUX ROSES	01/01/2020	31/12/2023	12
* SIGAL	Emmanuel	Fruits et Légumes	IMANU PRIM 94	819768654 EVRY	2 Impasse Pasteur	94150 RUNGIS	01/01/2020	31/12/2023	16
* TAIEB	Ruben	Produits espagnols	MUCHACHOS PARIS	887878924 CRETEIL	96 boulevard de la Libération	94300 VINCENNES	01/10/2022	31/03/2023	8
* THIERRY	Vanessa	Fruits et Légumes Bio		850424987 CRETEIL	11 avenue Garrennière	94260 FRESNES	01/01/2020	31/12/2023	4
* TISSIER	Régis	Charcuterie	LE GORET ROSE	953326469 MEAUX	59 avenue Jean Jaures	93320 LES PAVILLONS SOUS BOIS	01/08/2023	31/12/2023	12
* TOUCHET	Laurence	Fleurs	LES MARCHES FLEURIS	352766681 EVRY	29 rue du Pont de Bart	91230 MONTGERON	01/01/2020	31/12/2023	16
* VIGOUR	Annick	Miel	LES DELICES DE MARIE ET CLAUDE	501314074 PARIS	22 avenue de la Porte d'Asnières	75017 PARIS	01/01/2020	31/12/2023	6
* YOUSSEF	Radhouane	Poissonnerie	MD 93 (Marée du 93)	488154337 BOBIGNY	23 rue de l'Indépendance	93700 DRANCY	01/10/2023	31/12/2023	12
BATIER * : changement de raison et siège social									

Envoyé en préfecture le 24/10/2024
 Reçu en préfecture le 24/10/2024
 Publié le
 ID : 092-219200466-20241023-DEL2024_104-DE



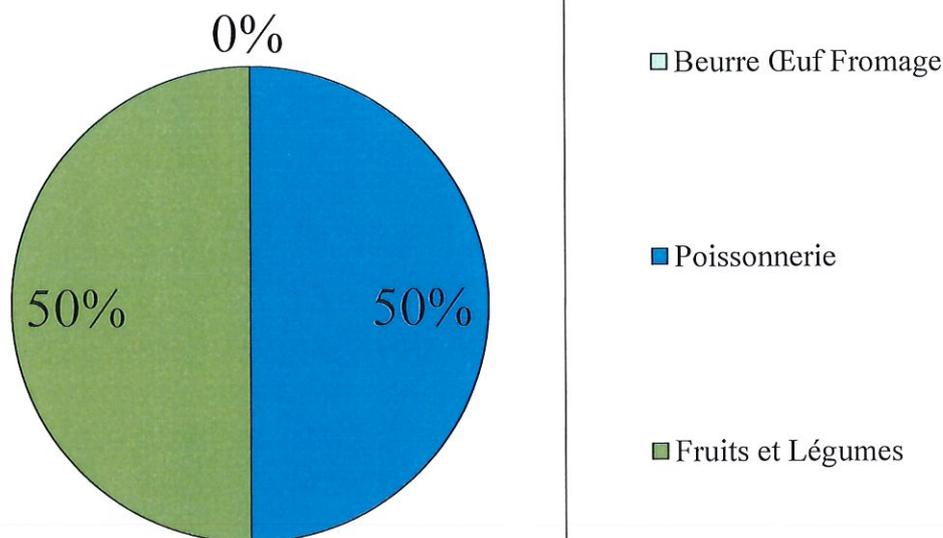
TOTAL : 66 COMMERCANTS PRESENTS AU 31/12/2023
 MOIS DE DECEMBRE

MISE A JOUR AU 31/12/2023

**TABLEAU DES DIFFERENTES CATEGORIES D'ACTIVITES
DU MARCHE BARBUSSE EN 2023
MALAKOFF**

Catégories d'Activités	Nombre de Commerçants	Nombre de Mètres Totalisés (en m)	% du nb de commerçants par catégorie
Beurre Œuf Fromage	0	0	0
Poissonnerie	1	8	50
Fruits et Légumes	1	14	33
TOTAL	2	22	100

**POURCENTAGE DU NOMBRE DE COMMERCANTS EN
FONCTION DES CATEGORIES D'ACTIVITES**



VILLE DE MALAKOFF MARCHÉ BARBUSSE

LISTE DES COMMERCANTS DE L' ANNEE 2023

NOM	PRENOM	ACTIVITE	ENSEIGNE	N° SIRET	ADRESSE	PRESENT DU AU	METRAGE
*	GASSELIN	Beurre Oeufs Fromages	PHINES SARL	345311534 CRETEIL	12 rue des Alouettes	01/01/2013 31/12/2023	8
*	GUERNICHE	Fruits et Légumes	RANIM PRIMEURS	820026102 EVRY	8 rue de Bougainville	03/02/2018 31/12/2023	14
*	IBRAHIM	Poissonnerie	LA SIRENE BLEUE	877709634 PARIS	84 rue de Cléty	01/09/2021 31/12/2023	8
TOTAL : 2 COMMERCANTS PRESENTS AU 31/12/2023							
MISE A JOUR AU 31/12/2023							MOIS DE DECEMBRE

Envoyé en préfecture le 24/10/2024

Reçu en préfecture le 24/10/2024

Publié le

ID : 092-219200466-20241023-DEL2024_104-DE



CHAPITRE II
RAPPORT ELR ECO'NET





Loiseau Marchés

147, boulevard d'Alsace Lorraine

94170 Le Perreux sur Marne

Rapport d'activités 2023

Marchés de Malakoff

Matériels de nettoyage utilisés :

Trois compacteurs : Un pour les déchets OM, un pour le tri des cartons, un pour les déchets humides.

- Une benne 30 M3 pour le tri des déchets bois.
- Vingt conteneurs 660 litres
- Dix conteneurs 1 000 litres
- Un Nettoyeur haute pression
- Une laveuse de voirie Boschung L3
- Un magasinier électrique Still pour l'optimisation des transports des bacs du parvis à la zone de déchargement

Nouveaux matériels prévus pour 2024 :

- Une petite balayeuse articulée Elghom pour optimiser et faciliter le balayage de l'équipe chargée du nettoyage.



- Remplacements des bacs du marché.
- Mise en place d'un dispositif informatique de suivi des bacs et de quantification des déchets.

Tonnage et tri des déchets :

2023:

Tri du bois : 30 tonnes de déchets bois

Tri du carton : 28 tonnes de cartons

Tonnage	2021	2022	2023
Déchets OM	350	410	450
Bois	20	25	30
Cartons	18	22	28

Nous restons à votre disposition pour de plus amples explications si vous le souhaitez.

ECO NET ELR - 2 Impasse du moulin Berson - 94000 CRETEIL
 Tel / Fax : 01.48.99.50.98 - Port : 06.71.66.54.38
 N° Siren 381 775 816 - N° Siret 381 775 816 00014

CHAPITRE III
RAPPORT FINANCIER



VILLE : MALAKOFF

COMPTES DE L' EXERCICE

2023

RECETTES H.T.CENTRE

Abonnés 607 250,80

Non Abonnés 146 973,57

BARBUSSE

Abonnés 3 029,58

Non Abonnés

TOTAL DES RECETTES 757 253,95

Redevance Ville 82 813,66

Redevance complémentaire égale à 50% du bénéfice contractuel (BC)

BC = R - (BGE réactualisé + Af + Rd + Rp + Qp réactualisé)

BC = 757 253,95 - (460 754,45 x 1,0461) + 60661 + 122344,80 + 0 + (25 337,80 x 1,0461)

BC = 757 253,95 - (481 995,23 + 183 005,32 + 82 813,66 + 188 907,33 + 26 505,87)

BC = 757 253,95 - 963 227,41

BC = - 205 973,46 €

Aucune redevance complémentaire

Budget global d'exploitation réactualisé 481 995,23

TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION 564 808,89**RESULTAT D' EXPLOITATION 192 445,06****RESULTAT BRUT****AVANT****192 445,06****AMORTISSEMENTS ET IMPOTS**DOTATIONS

Aux Amortissements

225 919,77

RESULTAT BRUT AVANT IMPOT -33 474,71

Budget publicitaire exclu ici, de par sa neutralité en résultats

Tous chiffres hors TVA