

Envoyé en préfecture le 28/10/2025

Reçu en préfecture le 28/10/2025

Publié le

ID : 092-219200466-20251023-DEL2025\_122-DE



## Montage opérationnel (Logements en accession libre, maîtrisé, social et locatifs sociaux)

	MONTANT EN € HT	MONTANT EN € TTC
<b>DEPENSES</b>		
Charge foncière		
Coût des travaux		
Honoraires maîtrise d'oeuvre (architecte et BET)		
Honoraires divers ( CT, SPS, AMO etc...)		
Assurances, GFA, imprévus et divers		
Honoraires de gestion		
Frais divers (commercialisation, publicité etc...)		
Taxes		
<b>TOTAL DEPENSES</b>		
<b>RECETTES</b>		
Prix de vente moyen des logements au m² de surface utile hors parking		
Prix de vente moyen des logements au m² de SHAB hors parking		
<b>PRIX DE VENTE TOTAL DES LOGEMENTS</b>		
Prix de vente d'un emplacement de parking		
Prix de vente d'un emplacement de parking à la Malakoff Habitat		
<b>PRIX DE VENTE TOTAL DES EMPLACEMENTS DE PARKING</b>		
<b>CHIFFRE D'AFFAIRES TOTAL DE L'OPERATION</b>		
Marge en €		
Marge en %		