

Montage opérationnel (Logements en accession libre, maîtrisé, social et locatifs sociaux)

	MONTANT EN € HT	MONTANT EN € TTC
DEPENSES		
Charge foncière		
Coût des travaux		
Honoraires maîtrise d'oeuvre (architecte et BET)		
Honoraires divers (CT, SPS, AMO etc...)		
Assurances, GFA, imprévus et divers		
Honoraires de gestion		
Frais divers (commercialisation, publicité etc...)		
Taxes		
TOTAL DEPENSES		
RECETTES		
Prix de vente moyen des logements au m ² de surface utile hors parking		
Prix de vente moyen des logements au m ² de SHAB hors parking		
PRIX DE VENTE TOTAL DES LOGEMENTS		
Prix de vente d'un emplacement de parking		
Prix de vente d'un emplacement de parking à la Malakoff Habitat		
PRIX DE VENTE TOTAL DES EMPLACEMENTS DE PARKING		
CHIFFRE D'AFFAIRES TOTAL DE L'OPERATION		
Marge en €		
Marge en %		