

BILAN DES CESSIONS ET DES ACQUISITIONS IMMOBILIERES ANNEE 2024

I – OPERATIONS REALISEES PAR LA COMMUNE

1 - Acquisitions

Par une décision de la Maire du 29 octobre 2024, prise par délégation du conseil municipal, la ville a décidé de préempter le fonds de commerce ayant une activité de vente de fruits et légumes, épicerie fine sis 12 rue Béranger sur la parcelle cadastrée G n°53. L'acte notarié a été signé le 12 février 2025 avec la SAS BERANGER 92, pour un montant de 120 000€.

2 - Cessions

Le 7 février 2024, le conseil municipal a approuvé la constitution, à titre gratuit, d'une servitude de passage de canalisation de gaz sur la parcelle cadastrée K n°300, constituant une partie du trottoir de l'avenue Maurice Thorez, au profit de Gaz Réseau Distribution France (GRDF).

3 - Echanges

Par une délibération du 7 février 2024, le conseil municipal a approuvé la constitution, à titre gratuit :

- d'une servitude de cour commune réciproque non aedificandi portant sur les parcelles communales O n°36, O n°243 et O n°256 pour une surface totale de 240 m² et sur les parcelles appartenant à la Régie Autonome des Transports Parisiens (RATP) cadastrées O n°37, O n°38, O n°198 et O n°245 pour une surface totale de 400 m²
- d'une servitude non aedificandi grevant les parcelles O n°37 et O n°38 appartenant à la RATP et bénéficiant aux parcelles communales cadastrées O n°36, O n°243 et O n°256

II – OPERATIONS REALISEES PAR CITALLIOS DANS LE CADRE DU TRAITE DE CONCESSION D'AMENAGEMENT DE LA ZAC « DOLET – BROSSOLETTE » SIGNE LE 09/07/2013

1 - Acquisitions

Aucune acquisition n'a été réalisée par Citallios.

2- Cessions

Aucune cession n'a été réalisée par Citallios.

III – OPERATIONS REALISEES PAR L'EPIFIF DANS LE CADRE DE LA CONVENTION CADRE SIGNEE LE 03/01/2017

1 - Secteur d'intervention « Danton – Charles de Gaulle »

La cession en 2019 des fonciers appartenant à l'EPFIF a clôturé l'intervention foncière sur ce secteur.

2 - Secteur d'intervention « Pierre Larousse »

Aucune opération n'a été réalisée par l'EPFIF en 2024.

3 - Secteur d'intervention foncière « Péri – Brossolette »

Type	Décision	Localisation	Réf. Cadastre	Origines de la propriété	Prix	Signature acte	Nature du bien
Prise de possession suite à expropriation	/	54 avenue Pierre Brossolette	E 96	Monsieur François BARBOSA et Madame Virginie LEPREUX	65 736,10€ (comprenant l'indemnité principale et l'indemnité de emploi)	26/03/2024	Un studio de 15,09 m² et une cave (lots 103 et 186)
Prise de possession suite à expropriation	/	54 avenue Pierre Brossolette	E 96	Monsieur Mohammed DEKKAR	84 000€ (comprenant l'indemnité principale et l'indemnité de emploi)	25/04/2024	Un studio de 18 m² et une cave (lots 172,173 et 211)
Prise de possession suite à expropriation	/	54 avenue Pierre Brossolette	E 96	Madame Rafia BERRAIENE	140 000 € (comprenant l'indemnité principale et l'indemnité de emploi)	30/05/2024	Un appartement de 31,10 m² et deux caves (lots 162,163,227 et 228)
Prise de possession suite à expropriation	/	54 avenue Pierre Brossolette	E 96	Monsieur Mohamed BOUGHAMIR	69 640€ (comprenant l'indemnité principale et l'indemnité de emploi)	17/07/2024	Un studio de 16 m2 et une cave (lots 140,141 et 194)
Prise de possession suite à expropriation	/	54 avenue Pierre Brossolette	E 96	Monsieur Ahmed ERAKI et Madame Laurence TETARD	72 418€ (comprenant l'indemnité principale et l'indemnité de emploi)	19/11/2024	Un studio de 18,55 m2 et un WC avec accès par le palier (lots 120 et 121)

Prise de possession suite à expropriation	/	54 avenue Pierre Brossolette	E 96	Monsieur Baharuddin CHOWDHURY et Madame Jebunnessa BEGUM	55 997€ (comprenant l'indemnité principale et l'indemnité de emploi)	26/11/2024	Un studio de 19,53 m2 et deux caves (lots 110,112,215 et 221)
Prise de possession suite à expropriation (éviction commerciale)	/	1 passage du Petit Vanves	E 83	PAUL CHAMPS	150 000€ (comprenant l'indemnité principale et l'indemnité de emploi)	30/05/2024	Bâtiment à usage commercial (fonds de commerce)

4 - Secteur d'intervention « Avaulée »

Aucune opération n'a été réalisée par l'EPFIF en 2024.

5 - Secteur d'intervention « Les Roissys »

Type	Décision	Localisation	Réf. Cadastre	Origines de la propriété	Prix	Signature acte de vente	Nature du bien
Acquisition amiable	/	50 boulevard du Colonel Fabien	V 316	M. Sewchurn CHOONY et Mme Rema RAMBURN	110 000 €	23/10/2024	Un studio de 23,68 m ² et une cave (lots 3 et 13)

6 - Secteur d'intervention « Les Garmants »

Aucune opération n'a été réalisée par l'EPFIF en 2024.

7 - Secteur d'intervention « Place du Clos »

Aucune opération n'a été réalisée par l'EPFIF en 2024.

8 – Secteur d'intervention « Les Cerisiers »

Aucune opération n'a été réalisée par l'EPFIF en 2024.

9 – Secteur d'intervention « Vigouroux »

Aucune opération n'a été réalisée par l'EPFIF en 2024.