

ville de Malakoff



RAPPORT D'ACTIVITÉ 2022 DES MARCHÉS PUBLICS D'APPROVISIONNEMENT

MARCHÉ DU CENTRE
MARCHÉ BARBUSSE



Loiseau
Marchés
CONCESSION DE
DROITS COMMUNAUX
Groupe CORDONNIER

SOMMAIRE

CHAPITRE I : RAPPORT ADMINISTRATIF Pages 3 à 9

I.	ANALYSE DE LA QUALITÉ DU SERVICE	pages 4 à 7
II.	LISTE DES COMMERÇANTS ABONNÉS PAR MARCHÉS	page 7
III.	LES EFFECTIFS DU SERVICE D'EXPLOITATION	pages 7 à 8
IV.	COMMISSION DES MARCHÉS	page 8
V.	MODIFICATIONS CONTRACTUELLES	page 8
VI.	BILAN FINANCIER	page 8
VII.	ANIMATION DES MARCHÉS	page 9
	GRILLE TARIFAIRE	page 10
	ANNEXE I	page 11

CHAPITRE II : RAPPORT ELR ECO'NET Pages 12 à 15

CHAPITRE III : RAPPORT FINANCIER Pages 16 à 17

CHAPITRE I

RAPPORT ADMINISTRATIF



I. ANALYSE DE LA QUALITÉ DU SERVICE

A. MARCHÉ DU CENTRE

Les difficultés économiques qui touchent l'ensemble des secteurs ont des répercussions significatives sur la consommation des ménages qui elles-mêmes évoluent face aux nouvelles méthodes de consommation avec le développement des achats par internet.

Toutefois, au travers de la qualité des commerces en place et des efforts communs entre la Ville, les commerçants et le Délégué, le maintien de l'activité commerciale globale du marché reste satisfaisant et encourageant pour l'avenir.

Vous trouverez ci-après la liste des commerçants abonnés au 31 décembre 2022 et les éléments statistiques s'y rapportant.

Nous constatons donc une évolution très positive de l'activité commerciale du marché du centre, quasiment rempli depuis sa réouverture après travaux, notamment des commerçants abonnés alimentaires ce qui n'est pas le cas des commerçants volants vendant des produits manufacturés. En effet ces derniers souffrent de la sélection opérée par la clientèle qui privilégie majoritairement leurs achats alimentaires au détriment des produits divers vendus par les volants.

Ce phénomène a été grandement accentué par la crise sanitaire liée à la COVID – 19.

B. MARCHÉ BARBUSSE

Ce marché qui a une activité complémentaire au centre commercial maintient sa tenue en ce qui concerne les commerçants alimentaires dont les activités complètent celles des commerçants sédentaires du centre commercial.

Il dispose de 3 commerçants abonnés en 2022 :

- 1 fruits et légumes,
- 1 crémier,
- 1 poissonnier

Nous poursuivons les recherches de commerces supplémentaires. Par contre, il ne recueille pas de succès auprès des volants spécialisés dans les produits manufacturés et enregistre un net déclin sur cette catégorie de commerces pour les raisons déjà indiquées ci-avant.

La gestion des marchés étant en grande évolution depuis quelques années, nous tenons à souligner les points réglementaires et législatifs suivants :

Présentation d'un successeur

L'avènement du droit conféré aux abonnés de présenter un successeur introduit par l'article 71 de la Loi n° 2014-626 du 18 juin 2014 - codifié à l'article L.2224-18-1 du Code général des

collectivités locales - dite « Loi Pinel », devrait donner lieu à des illustrations dans les mois à venir de plus en plus nombreuses.

En dépit de diverses circulaires préfectorales rappelant l'attribution des emplacements sur le domaine public à titre précaire et révocable, des tentatives de spéculations financières pourraient voir le jour, au détriment de la survie économique des nouveaux entrants. Une attention particulière sur ces sujets devra donc être portée lors des commissions d'attribution de places sur le marché.

Obligation de traitement des bio-déchets

L'obligation de tri et de traitement des biodéchets a été généralisée au 1^{er} janvier 2016 et concerne tous les marchés qui produisent plus de 10 tonnes de biodéchets par an. Depuis le 1^{er} janvier 2022, les emballages plastiques sont interdits pour les colis de fruits et légumes de moins de 1,5kg. Nous inciterons les commerçants concernés à changer d'emballages ou à donner priorité au vrac.

A noter que l'obligation de tri et de valorisation des biodéchets sera généralisée à tous, professionnels ou non à compter du 1^{er} janvier 2024.

Interdiction des sacs plastiques

L'article 75 de la Loi n° 2015-992 du 17 août 2015 relative à la transition énergétique pour la croissance verte - codifié à l'article L. 541-10-5 du code de l'environnement prévoit l'interdiction des sacs de caisse en matières plastiques à usage unique destinés à l'emballage de marchandises au point de vente.

Les commerçants des marchés doivent donc mettre en place des solutions de substitution depuis le 1^{er} juillet 2016.

L'évolution de la numérisation au sein de l'entreprise

Dans le cadre de sa recherche constante d'évolution et de modernisation de la gestion des marchés communaux d'approvisionnement, l'entreprise utilise un nouveau logiciel de facturation qui permettra d'apporter une réelle modernisation dans les rapports avec les commerçants mais aussi avec les villes.

De même pour ce qui concerne l'entreprise, ce nouveau logiciel facilitera le traitement des données comme de réponse à donner aux villes dans le cadre du contrôle de la délégation.

1.1 : La transparence pour les commerçants

L'entreprise ainsi dispose de l'exclusivité sur un logiciel de facturation électronique par smartphone et en direct par la 4G.

La facturation par smartphone en Live

Chaque commerçant reçoit la facture directement sur son mobile. Les données collectées sont immédiatement disponibles sur le serveur par synchronisation live.

L'entreprise peut ainsi suivre le travail des régisseurs en direct lors de la séance et opérer des contrôles instantanés et nominatifs.

Les montants facturés sont directement basculés en comptabilité (encaissements/impayés).

Nous garantissons ainsi aux collectivités la transparence et la traçabilité de l'ensemble de la chaîne financière, de la facturation à la certification des comptes.

Un reçu détaillé est remis systématiquement à chaque commerçant. Il comporte toutes les mentions légales ainsi que le détail de facturation nécessaire à la compréhension des droits de place appliqués.

1.2 : La transparence pour la Ville

Nous garantissons ainsi à la Ville la totale traçabilité des opérations financières depuis la facturation jusqu'à l'intégration dans les comptes de notre Entreprise. Ceci a été rendu possible grâce au développement d'un outil informatique complet intégrant la facturation électronique, l'enregistrement des factures en temps réel sur notre serveur et l'importation automatique des données dans notre logiciel de comptabilité.

La collecte des données brutes (identité client, activité, adresse, métrage occupé couvert/découvert, statut) **permet leur traitement à des fins statistiques et d'information disponible pour la Ville.**

La Ville peut ainsi accéder aux données collectées sur notre plateforme sécurisée et avoir ainsi accès au détail de l'intégralité des recettes opérées par séance ou connaître la fréquentation de tel ou tel commerçant non abonné par exemple simplement en rentrant son nom dans le logiciel.

Nos fichiers comportant des données personnelles sont gérés conformément aux obligations légales de sécurité et de confidentialité issues du RGPD 2016/679.

Les données nominatives communiquées à la Ville portent essentiellement sur la liste des commerçants, l'activité et les coordonnées.

S'agissant de la protection des données, ce fichier est à notre usage unique et n'est divulgué à aucun autre tiers.

Le paiement dématérialisé sécurisé

Les commerçants abonnés pourront régler en 2023 leurs factures :

- A distance et en ligne sur le site REGILOG au moyen de leur carte bancaire
- Par virement bancaire. Nos régisseurs sont équipés d'un compte professionnel avec un RIB permettant les virements des commerçants.

Dans le futur, pour les volants :

- Sur place par carte bancaire via terminal relié au smartphone

SYNTHÈSE GÉNÉRALE

- Il convient de préciser que dans le cadre de la délégation, certains aspects qualitatifs ne sont pas du ressort du Déléataire, tels que :
 - La qualité de la commercialisation (prix, produits, présentation), du ressort des commerçants.
 - La qualité du respect de la réglementation, du ressort des services de Police et des Autorités Municipales, responsables en matière de police.
 - La vérification des différentes conformités (qualités sanitaires des produits commercialisés etc...), du ressort des services de l'Etat.
 - - la conformité de leurs installations personnelles qui devrait faire l'objet d'un rapport annuel de la part d'un organisme de contrôle. Notre Entreprise, en dehors de ses obligations contractuelles, a donc fait intervenir un bureau de

contrôle en novembre 2021 qui a pour mission la vérification de leurs installations électriques. Cette procédure groupée a pour avantage d'obtenir un coût global bien moindre qu'en cas de commande individuelle effectuée par chaque commerçant. A la suite de cette visite, un rapport nominatif a été remis à chaque commerçant concerné afin d'effectuer s'il y avait lieu les levées d'observations mentionnées.

Concernant la délégation, comme pour les exercices antérieurs et dans le cadre du respect de ses engagements, les dispositions contractuelles font l'objet d'un suivi permanent effectué par le Déléataire et confirmé par des courriers ponctuels adressés aux Autorités Municipales ou aux commerçants.

Indicateurs qualitatifs

- Pour cette analyse, il convient de se référer aux différents courriers enregistrés au cours de l'exercice :
 - Courriers de la Ville au Déléataire.
 - Courrier du Déléataire à la Ville.
 - Courrier du Déléataire à des commerçants transmis en copie aux services de la Ville,
 - Rappels au Règlement effectués par le Déléataire avec information transmise à la Ville.
 - Demandes éventuelles de sanction à l'encontre de commerçants transmis à la Ville.
 - Sanctions éventuellement prises par la Ville à l'encontre de commerçants ayant fait l'objet d'une communication au Déléataire.
 - Courriers divers.

II. LISTE DES COMMERÇANTS ABONNÉS, PAR MARCHÉ

Vous trouverez en annexe I au présent rapport, la liste des commerçants abonnés, retraçant les mouvements de commerçants tout au long de l'année (nouvel abonné ou démission), ainsi que le nombre total de commerçants présents au 31 décembre 2022, le métrage occupé et l'activité exercée.

Afin de compléter les éléments de ces listes, nous avons ajouté un tableau indiquant le nombre de commerçants par catégorie d'activité et le pourcentage que représente chacune d'elles par rapport à l'ensemble du Marché.

III. LES EFFECTIFS DU SERVICE D'EXPLOITATION

Notre Entreprise dispose pour assurer sa prestation de :

➤ 1 Régisseur :

- *Monsieur Gilles FASSIER*

Chargé du placement des commerçants, de la perception des droits de place et de la coordination des diverses prestations nous incombant.

- 1 employé, chargée du nettoyage du local toilettes et des escaliers d'accès au Marché du Centre.
- 1 employé, chargé du montage et du démontage des abris mobiles sur le marché Barbusse,

IV. COMMISSION DES MARCHÉS

Deux réunions de Commission des Marchés ont été organisées, le 13 avril et le 6 juillet 2022. Elles se sont déroulées sans grandes difficultés et ont permis notamment la régularisation des démissions et admissions de commerçants ainsi que d'évoquer la mise en place des animations et les problèmes techniques liés au bon fonctionnement du marché.

V. MODIFICATIONS CONTRACTUELLES

Aucune hausse tarifaire n'a été appliquée en 2022.
La redevance est restée fixée à 79 750 €.

VI. BILAN FINANCIER

Conformément aux stipulations du contrat comme à celles prévues à l'avenant N°4, le calcul de la redevance proportionnelle opéré, aboutit pour cet exercice à une absence de versement complémentaire prévu pour être égal à 50% du bénéfice contractuel (BC) qui pour cet exercice est négatif.

Le calcul correspondant au montant de la redevance complémentaire aboutit ainsi au résultat suivant :

$$BC = R - BGE + Af + Rd + Rp + Qp)$$

$$BC = 705\,200.11 \text{ €} - (460\,754.45 + 191\,775.46 \text{ €} + 79\,750 \text{ €} + 181\,258.24 + 25\,337.80 \text{ €})$$

$$BC = 705\,200.11 \text{ €} - 938\,875.95 \text{ €}$$

$$BC = -233\,675.84 \text{ €}$$

VII. ANIMATION DES MARCHÉS

Compte-rendu chiffré Hors Taxes de l'exercice 2022

Du budget "ANIMATION & PUBLICITÉ" géré par la Société LOISEAU MARCHÉS.

TOTAL DES CRÉDITS ENREGISTRÉS SUR LE COMPTE :

Solde créditeur au 31/12/21 :	12 324,43 Euros
Versement des cotisations des commerçants :	9 132,81 Euros
TOTAL CRÉDIT :	21 457,24 Euros
TOTAL DES SORTIES :	16 707,37 Euros

Dépenses affectées aux opérations ci-après :

CAMPAGNE DE SACS VILLE :5 679,50 Euros

JUIN 2022

BONS D'ACHAT : 2 092,90 Euros

SEPTEMBRE 2022

BONS D'ACHAT nouveaux arrivants : 1 955,40 Euros

REMBOURSEMENTS DES BONS D'ACHAT DES 2 ANIMATIONS : 1 925,00 Euros

DÉCEMBRE 2022

FÊTE DE NOËL achat et montage, démontage des décorations de Noël, père Noël, friandises etc... :5 054,57 Euros

TOTAL DÉPENSES HORS TAXES : **16 707,37 Euros**

SOLDE CRÉDITEUR AU 31/12/2022 :4 749,87 Euros

* * *

GRILLE TARIFAIRE



MALAKOFF

CAUSE TRAVAUX AVENANT N°4 article 5-2

+ 12,5 % ABONNÉS au 1^{er} JANVIER 2021 OU 1^{ER} JOUR D'ABONNEMENT

+ 7,5% NON ABONNÉS au 1^{er} JANVIER 2021

MARCHÉ DU CENTRE	ABONNÉS + 12,5%	NON ABONNÉS +7,5%
(Pour une profondeur maximale de 2m) Par place ou fraction de place de 2m de façade		
- la première place	3,91	4,53
- la deuxième place, par place	4,31	4,91
- la troisième place, par place	4,71	5,29
- la quatrième place, par place	5,13	5,65
- la cinquième place, par place	5,55	6,01

Et ainsi de suite à raison de 0,41 € par place supplémentaire abonné.

Et ainsi de suite à raison de 0,37 € par place supplémentaire non abonné.

- Droit de déchargement : Véhicule automobile, l'unité par séance	0,77	0,69
- Redevance enlèvement des cageots par place ou fraction de place de 2 mètres :		
Plein tarif HT par quatorzaine	7,55	
Tarif réduit HT par quatorzaine	2,75	
<u>Plein tarif pour les catégories suivantes :</u> poissons, produits de la mer, fruits et légumes, fleurs, beurre œufs fromage, volailles, maraîcher, produits régionaux et exotiques, fruits et légumes secs.		
- Redevance d'animation et de publicité par quatorzaine et par commerçant	5,15	
- Supplément pour place d'angle	1,00	0,90

Article 5-3 avenant N°4

Redevance forfaitaire 2021 est fixée à 79 750 € à compter du 1^{er} janvier 2021.

MALAKOFF

MARCHÉ BARBUSSE

+ 1,50 % conjoncturelle au 1^{er} JANVIER 2020

MARCHÉ BARBUSSE	ABONNÉS	NON ABONNÉS
(Pour une profondeur maximale de 2m) Par place ou fraction de place de 2m de façade		
- la première place	1,54	2,28
- la deuxième place, par place	1,78	2,52
- la troisième place, par place	2,02	2,76
- la quatrième place, par place	2,24	2,98
- la cinquième place, par place	2,44	3,21

Et ainsi de suite à raison de 0,24 € par place supplémentaire.

- Droit de déchargement : Véhicule automobile, l'unité par séance	0,41	0,41
- Redevance enlèvement des cageots par place ou fraction de place de 2 mètres :		
Plein tarif HT par quinzaine	0,94	
Tarif réduit HT par quinzaine	0,42	
<u>Plein tarif pour les catégories suivantes :</u> poissons, produits de la mer, fruits et légumes, fleurs, beurre œufs fromage, volailles, maraîcher, produits régionaux et exotiques, fruits et légumes secs.		
- Redevance d'animation et de publicité par quinzaine et par commerçant	3,50 ou 3,55	
-Supplément pour place d'angle	0,54	0,54

~~~~~

## ANNEXE – I –

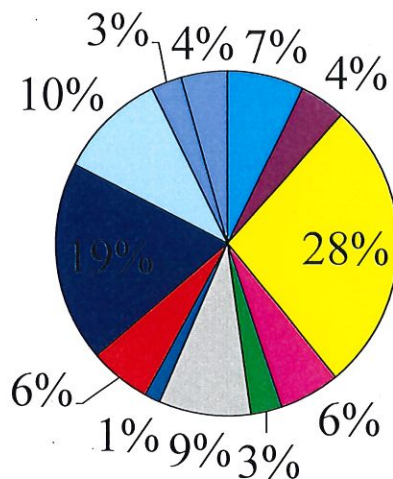
~~~~~



TABLEAU REGROUPANT TOUTES LES CATEGORIES D'ACTIVITES DES MARCHES DE MALAKOFF EN 2022

Catégories d'Activités	Nbre de Commerçants		TOTAL	Nbre de Mètres Totalisés (en m)		TOTAL	% du nb de commerçts par catégorie
	Centre	Barbusse		Centre	Barbusse		
Boucherie	5	0	5	52	0	52	7
Rôtisserie/Volailles	3	0	3	48	0	48	4
Fruits et Légumes	18	1	19	326	14	340	28
Beurre Œufs Fromage	3	1	4	38	8	46	6
P.T.A.O	2	0	2	24	0	24	3
Poissonnerie	5	1	6	66	8	74	9
Ostréiculture	1	0	1	14	0	14	1
Charcuterie/Triperie	4	0	4	48	0	48	6
Divers alimentaires	13	0	13	136	0	136	19
Produits étrangers	7	0	7	70	0	70	10
Fleurs	2	0	2	30	0	30	3
Divers non alimentaires	3	0	3	40	0	40	4
TOTAL	66	3	69	892	30	922	100

POURCENTAGE DU NOMBRE DE COMMERÇANTS EN FONCTION DES CATEGORIES D'ACTIVITES DES MARCHES DE MALAKOFF CONFONDUS

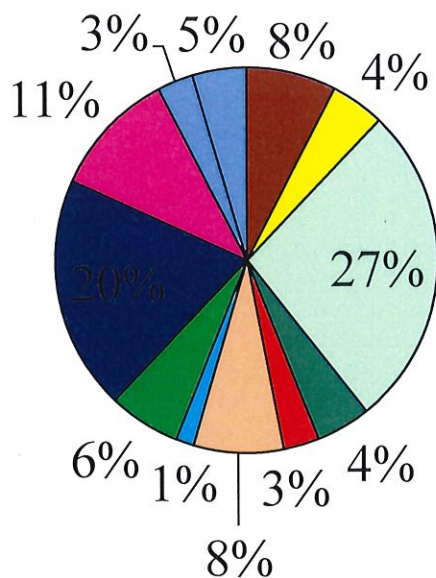


- Boucherie
- Rôtisserie/Volailles
- Fruits et Légumes
- Beurre Œufs Fromage
- P.T.A.O
- Poissonnerie
- Ostréiculture
- Charcuterie/Triperie
- Divers alimentaires
- Produits étrangers
- Fleurs
- Divers non alimentaires

**TABEAU DES DIFFERENTES CATEGORIES D'ACTIVITES
 DU MARCHE DU CENTRE EN 2022
 MALAKOFF**

Catégories d'Activités	Nombre de Commerçants	Nombre de Mètres Totalisés (en m)	% du nb de commerçants par catégorie
Boucherie	5	52	8
Rôtisserie/Volailles	3	48	4
Fruits et Légumes	18	326	27
Beurre Œufs Fromage	3	38	4
P.T.A.O	2	24	3
Poissonnerie	5	66	8
Ostréiculture	1	14	1
Charcuterie/Triperie	4	48	6
Divers alimentaires	13	136	20
Produits étrangers	7	70	11
Fleurs	2	30	3
Divers non alimentaires	3	40	5
TOTAL	66	892	100

**POURCENTAGE DU NOMBRE DE COMMERCANTS EN
 FONCTION DES CATEGORIES D'ACTIVITES**



- Boucherie
- Rôtisserie/Volailles
- Fruits et Légumes
- Beurre Œufs Fromage
- P.T.A.O
- Poissonnerie
- Ostréiculture
- Charcuterie/Triperie
- Divers alimentaires
- Produits étrangers
- Fleurs
- Divers non alimentaires

VILLE DE MALAKOFF MARCHÉ DU CENTRE					LISTE DES COMMERCANTS DE L' ANNEE 2022				
NOM	PRENOM	ACTIVITE	ENSEIGNE	N° SIRET	ADRESSE	PRESENT DU AU	ME-TRAGE		
* ADET	Christian	Charcuterie	TRADI FRAIS / LA CAMPAGNARDE	827576869 LE MANS	6 Chemin de la Butte aux Miroirs	01/01/2020 30/09/2022	12		
* ALETRU	Agnès	Fruits et Légumes Bio	LA CAGETTE BIOLOGIQUE	494133879 PARIS	14 square Adanson	01/01/2020	8		
* AUGUET	Marc	Poissonnerie	VENTS ET MAREES	514562768	Chemin de la Thillaye	28/10/2021	12		
* BATIER	Francis	Fruits secs		344785928 CRETEIL	40 avenue du Parc	01/01/2020	12		
* BATIER	Josselin	Fruits secs		537479750 CRETEIL	40 avenue du Parc	01/01/2020	12		
* BERGEON	Marie Thérèse	Ostreiculteur		431920024 MARENNES	12 rue Bernard Palissy	01/01/2020	14		
* BHAILIK	Aziz	Charcuterie	LES FINES SAVEURS	802383083 BOBIGNY	3 square Osteheim	01/01/2020	8		
* BHI	Khalid	Biscuiterie	AB DISTRIBUTION	840593735 PARIS	142 rue de Rivoli	01/01/2020	22		
* BIANCHI	Agostino	Produits Italiens		424105070 CRETEIL	62 avenue de Versailles	01/01/2020	12		
* BIGOT	Boris	Beurre Oeufs Fromages	LE FROMAGER ROSE	828828194 PARIS	3 rue du Clos des Rosati	01/01/2020	10		
* BOURAHLA	Chafik	Boucherie	LA RENOMMEE	793052242 CRETEIL	1 rue de la Bergerie	01/01/2020	10		
* BOUZIANE	Moussa	Herbes aromatiques		823418884 BOBIGNY	20 rue du Docteur Jean Pertis	01/01/2020	6		
* CANALE	Rémi	Pommes de Terre	MRC DISTRIBUTION	797725520 NANTERRE	9 Villa Madeleine	01/01/2020	12		
* CASTIES	Patrick	Volailles		385338504 NANTERRE	97 rue Paul Lafargue	01/01/2020	16		
* CAUCHIN	Roger	Confiserie	MMGC	827728080 EVRY	11 Square Jean Baptiste Clément	01/01/2020	16		
* CHAOUKI	Abdallah	Boucherie Charcuterie	ROYAL VIANDE	490329034 NANTERRE	110 rue Jean Le Galleu	01/01/2020	10		
* CHAREUNPHOL	Thi Thoa	Produits Asiatiques		950561928 VERSAILLES	49 quai Boissy d'Anglass	01/01/2020	6		
* DEBOURDEAU	Robert	Volailles rotisserie	DEBOURDEAU	409965431 SENS	9 rue des Renards	01/01/2020	40		
* EL AZAB	Walid	Fruits et Légumes	ADAM FRUITS	529357642 BOBIGNY	59 avenue du Maréchal de Lattre de Tassigny	01/01/2020	31/12/2022		
* ELHARTY	Abdelattah Mohamed	Fruits et Légumes	LA ROSE FRUITS	8320555726 PARIS	197 rue de Crimée	01/01/2020	31/12/2022		
* FERREIRA DOS SANTOS	Maria Natalina	Beurre Oeufs Fromages	LA TABLE DE MAITRE CORBEAU	439624966 PARIS	8 Vieux Chemin de Coubron	01/01/2020	31/12/2022		
* FERREIRA	Alexandre	Triperie		805329000 CRETEIL	29 rue du Marechal Gallieni	01/01/2020	31/12/2022		
* FLAMBARD	Hugo	Pommes de Terre		884205980 CRETEIL	11 avenue Garennière - C/o Mme Harizi	01/01/2020	31/12/2022		
* FOSSEY	Nicolas	Beurre Oeufs Fromages	SARL MARGAUX	505317792 MEAUX	6 rue de Chèvre	01/01/2020	31/12/2022		
* GOUIER	Anthony	Boucherie	BOUCHERIE GB	510169782 BOBIGNY	7 rue Agnès Deniau	01/01/2020	31/12/2022		
* GUERMOUCH	Hadj	Fleurs		431619436 NANTERRE	18 avenue Joseph Antoine	19/01/2020	31/12/2022		
* GUERNICHE	Mokhtar	Fruits et Légumes	SETIFILS PRIMEURS	504258823 EVRY	71 avenue Paul Sumien	01/01/2020 29/04/2022	20		

Envoyé en préfecture le 24/10/2024

Reçu en préfecture le 24/10/2024

Publié le

ID : 092-219200466-20241023-DEL2024-103-DE



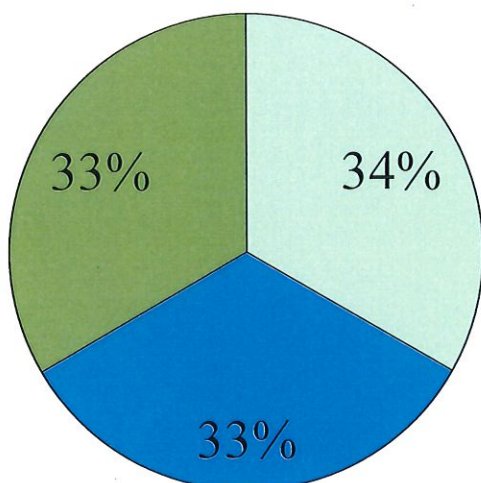
*	GUERNICHE	Nadjib	Fruits et Légumes	SETIFILS PRIMEURS	504256823 EVRY	19 avenue de l'Avenir	91420 MORANGIS	01/05/2022	31/12/2022	20
*	HABIB	Djazia	Boulangerie Pâtisserie		532456431 BOBIGNY	58 boulevard Roger salengro	93190 LIVRY GARGAN	01/01/2020	31/12/2022	10
*	HAMOU	Noureddine	Fruits et Légumes	HAMOU PRIMEURS	850925256 CRETEIL	18 rue Colonel Rozanoff	94290 VILLENEUVE LE ROI	15/06/2014	31/12/2022	24
*	HATEMOGLU OKJIAN	Rosette	Chausures		393804448 PONTOISE	4 rue des Roses	95400 VILLIERS LE BEL	01/01/2020	31/12/2022	14
*	HENIN	Sophie	Vente Escargots		449575547	12 rue d'Auvers	91510 JANVILLE SUR JUINE	28/10/2021	31/12/2022	2
*	HIDEUX	Jean Marie	Poissonnerie		438283319 NANTERRE	37 rue de Longpont	91310 LONGPONT SUR ORGE	01/01/2020	31/12/2022	14
*	HIYANI	Jaouad	Fruits et Légumes	N&S PRIMEURS	902363266 EVRY	14 avenue Michel Ange	91760 ITTEVILLE	01/11/2021	31/12/2022	16
*	ICHAMBE	Philippe	Produits Antillais	les traiteurs du monde	431920693 EVRY	7 rue du 8 Mai 1945	91130 RIS ORANGIS	01/01/2020	31/12/2022	12
*	KAMRUJ JAMAN	Ahmed	Traiteur indien		828222018 NANTERRE	43 rue Chauvelot	92240 MALAKOFF	01/01/2020	31/12/2022	8
*	LAHIR	Dave	Volailles		450341516 EVRY	11 bis rue De La Fontaine Augere	91380 CHILLY MAZARIN	01/01/2020	31/12/2022	20
*	LAJILI	Chokri	Fruits et Légumes	LE VERGER DES DELICES	852075035 CRETEIL	36 rue Ernest de La Tour	94310 ORLY	10/10/2020	31/12/2022	20
*	LAKHEL	Mohamed	Fruits et Légumes		448971242 CRETEIL	4 rue Vincent d'Indy	94000 CRETEIL	28/02/2021	31/12/2022	18
*	LAO	Frédéric Paul	Fruits et Légumes		500829536 MEAUX	7 allée Edouard André	77185 LOGNES	01/01/2020	31/12/2022	12
*	LENNE	Nelly	Poissonnerie	OCEANE BOULONNAISE	838218253 BOULOGNEIMER	1101 Le Village	62830 CARLY	10/10/2020	31/12/2022	10
*	LESHAF	Mustapha	Produits marocains		809324379 PARIS	19 rue du 18 juin	93220 GAGNY	15/11/2021	31/12/2022	12
*	LOUFFOK	Abdel	Produits entretien	DDM DESTOCK	841937220 CRETEIL	3 avenue de la République	94240 L'HAY LES ROSES	01/01/2020	31/05/2022	14
*	MACE	Julien	Fruits et Légumes	JEZ PRIMEUR	825270630 CRETEIL	92 boulevard Aristide Briad	94500 CHAMPIGNY SUR MARNE	01/01/2020	31/12/2022	24
*	MAGHISSEN	Mokrane	Poissonnerie		731074050 NANTERRE	50 rue Antoine Fratacci	92170 VANVES	01/01/2020	31/12/2022	14
*	MARTIN	Myriam	Mercerie	MAEL	337704316 PARIS	99 Rue Brancion	75015 PARIS	01/01/2020	31/12/2022	12
*	MARTINS	Deborah	Fruits et Légumes	MON PETIT PRIMEUR	910523331 CRETEIL	11 avenue Garenniere	94260 FRESNES	01/05/2022	31/12/2022	16
*	MEDOUAKH	Fouzia	Traiteur Restauration rapide		514548809 VERSAILLES	111 Rue de Villiers	78300 POISSY	01/01/2020	31/12/2022	22
*	MOUSSA	Aymen	Fruits et Légumes	EURL MOUSSA PRIMEURS	801951500 CRETEIL	6 rue Pierre Broselette	94600 CHOISY LE ROI	01/01/2020	31/12/2022	22
*	NARANIN KICHENIN MOUTALOU	Marie Françoise	Plats Réunionnais		531872687 CRETEIL	2 chemin des sables	77131 PEZARCHES	01/01/2020	31/12/2022	22
*	NASRI	Salem	Boulangerie Pâtisserie	MAISON S & H	848846770 NANTERRE	219 avenue Jean Jaurès	93370 MONTFERMEIL	01/03/2020	31/12/2022	22
*	NGUYEN	Thi Thu Phuong	Traiteur asiatique	LE CERF VOLANT	878474600 CRETEIL	159 bd Alsace Lorraine	94170 LE PERREUX SUR MARNE	24/10/2020	31/12/2022	22
*	PICAUD	Patrick	Charcuterie		383235215 MEAUX	35 Avenue Jean Jaurès	77177 BROU SUR CHANTEREINE	01/01/2020	31/12/2022	22
*	PICHON	Rénauld Louis	Boucherie Chevaline	MAURICE	811168822 MEAUX	3 rue du fosse Mignard	77700 CHESSEY	01/01/2020	31/12/2022	22
*	PINTO HILARIO ALBINO	Mathieu	Fruits et Légumes	ELIM PRIMEURS	819838863 EVRY	8 rue Louise Michel	91700 SAINTE GENEVIEVE DES BOIS	01/01/2020	29/04/2022	16
*	PINTO HILARIO	Albino Paulo	Poissonnerie	LE PETIT MATHE-LEAU	491196333 CHARTRES	16 bis rue Joseph Poulain Champseru	28500 ALLAINVILLE	01/01/2020	31/12/2022	16

*	RABAIN	Pascal	Charcuterie	SARL RABAIN	317865244 EVRY	50 bis rue de Verdun	91310 LONGPONT SUR ORGE	01/01/2020	31/12/2022	16
*	RAEHM	Jean Charles	Marâcher	EARL RAEHM	329211015 CRETEIL	3 rue Georges Pompidou	94520 MANDRES LES ROSES	01/01/2020	31/12/2022	24
*	RAES	Florian	Boucherie	BOUCHERIE FLORIAN	528086085 EVRY	22 avenue Monsieur	91800 BRUNOY	09/06/2021	31/12/2022	8
*	RAIS	Aicha	Droguerie Produits entretien	ARYB ALIMENTATION	844096198 PARIS	57b boulevard Exelmans	75016 PARIS	01/06/2022	31/12/2022	14
*	REZGUANI	Samir	Fruits et Légumes	CHEZ MAYLIE ET TIMEO	832538722 BOBIGNY	38 chemin des Postes	93390 CLICHY SOUS BOIS	01/01/2020	31/12/2022	20
*	RHARRABTI	Abdelkader	Condiments/Légumes		400776167 CRETEIL	42 Route de Bry	94350 VILLIERS SUR MARNE	01/01/2020	31/12/2021	10
*	RHARRABTI	Abdelaziz (Abdelkader)	Condiments/Légumes	R.H.	814452488 CRETEIL	42 Route de Bry	94350 VILLIERS SUR MARNE	01/01/2022	31/12/2022	10
*	RHARRABTI	Mohammed	Fruits et Légumes	MR 91	829217678 EVRY	32 allée des Amonts	91940 LES ULIS	01/01/2020	31/12/2022	32
*	SAAD	Ibrahim	Fruits et Légumes	MSA FRUITS	881422216 PARIS	c/o Me Avenel 4 square Viruve	75020 PARIS	01/01/2020	31/12/2022	16
*	SAADE	Eile	Traiteur Libanais	L'OLIVIER	814301511 NANTERRE	19 rue max Dormoy	92260 FONTENAY AUX ROSES	01/01/2020	31/12/2022	12
*	SIGAL	Emmanuel	Fruits et Légumes	MANU PRIM 94	819768854 EVRY	2 Impasse Pasteur	94150 RUNGIS	01/01/2020	31/12/2022	16
*	TAIEB	Ruben	Produits espagnols	MUCHACHOS PARIS	887878924 CRETEIL	96 boulevard de la Libération	94300 VINCENNES	01/10/2022	31/12/2022	8
*	THIERRY	Vanessa	Fruits et Légumes Bio		850424987	11 avenue Garennière	94260 FRESNES	01/01/2020	31/12/2022	4
*	TOUCHET	Laurence	Fleurs	LES MARCHES FLEURIS	352766851 EVRY	29 rue du Pont de Bart	91230 MONTGERON	01/01/2020	31/12/2022	16
*	VIGOUR	Annick	Miel	LES DELICES DE MARIE ET CLAUDE	501314074 PARIS	22 avenue de la Porte d'Asnières	75017 PARIS	01/01/2020	31/12/2022	6
								TOTAL : 66 COMMERÇANTS PRESENTS AU 31/12/2022		
								MISE A JOUR AU 31/12/2022		
								MOIS DE DECEMBRE		

TABLEAU DES DIFFERENTES CATEGORIES D'ACTIVITES DU MARCHE BARBUSSE EN 2022 MALAKOFF

Catégories d'Activités	Nombre de Commerçants	Nombre de Mètres Totalisés (en m)	% du nb de commerçts par catégorie
Beurre Œuf Fromage	1	8	34
Poissonnerie	1	8	33
Fruits et Légumes	1	14	33
TOTAL	3	30	100

POURCENTAGE DU NOMBRE DE COMMERÇANTS EN FONCTION DES CATEGORIES D'ACTIVITES



■ Beurre Œuf Fromage

■ Poissonnerie

■ Fruits et Légumes

VILLE DE MALAKOFF MARCHÉ BARBUSSE						LISTE DES COMMERÇANTS DE L' ANNEE 2022					
	NOM	PRENOM	ACTIVITE	ENSEIGNE	N° SIRET	ADRESSE	PRESENT DU AU			METRAGE	
*	GASSELIN	Philippe	Beurre Oeufs Fromages	PHINES SARL	345311534 CRETEIL	12 rue des Alouettes	94550	CHEVILLY LARUE	01/01/2013	31/12/2022	8
*	GUERNICHE	Djamel	Fruits et Légumes	RANIM PRIMEURS	820026102 EVRY	8 rue de Bougainville	91170	VIRY CHATILLON	03/02/2018	31/12/2022	14
*	IBRAHIM	Laila	Poissonnerie	LA SIRENE BLEUE	877709634 PARIS	84 rue de Cléry	75002	PARIS	01/09/2021	31/12/2022	8
							TOTAL : 3 COMMERÇANTS PRESENTS AU 31/12/2022				
							MISE A JOUR AU 31/12/2022			MOIS DE DECEMBRE	

CHAPITRE II

RAPPORT ELR ECO'NET





Loiseau Marchés

147, boulevard d'Alsace Lorraine

94170 Le Perreux sur Marne

Rapport d'activités 2022

Marchés de Malakoff

Matériels de nettoyage utilisés :

Trois compacteurs : Un pour les déchets OM, un pour le tri des cartons, un pour les déchets humides.

- Une benne 30 M3 pour le tri des déchets bois.
- Vingt conteneurs 660 litres
- Dix conteneurs 1 000 litres
- Un Nettoyeur haute pression
- Une laveuse de voirie Boschung L3
- Un magasinier électrique Still pour l'optimisation des transports des bacs du parvis à la zone de déchargement

Remplacement de matériel en 2022 :

Changement des batteries et remise en état du chariot électrique permettant l'optimisation du retour des bacs du parvis à la fin des séances vers la zone de déchargement et de soulager aussi la charge de travail de notre personnel.



Nouveaux matériels prévus pour 2023 :

Remplacements des bacs du marché et attribution de bac réservés aux bio déchets pour les abonnés de la halle.

Mise en place d'un dispositif de suivi des bacs et de quantification des déchets.

Tonnage et tri des déchets :

2022 :

Tri du bois : 25 tonnes de déchets bois

Tri du carton : 22 tonnes de cartons

Tonnage	2020	2021	2022
Déchets OM	380	350	410
Bois	25	20	25
Cartons	21	18	22

Nous restons à votre disposition pour de plus amples explications si vous le souhaitez.



CHAPITRE III

RAPPORT FINANCIER



VILLE : MALAKOFF

COMPTES DE L ' EXERCICE 2022

RECETTES H.T.
CENTRE

Abonnés	553 186,32
Non Abonnés	149 089,14

BARBUSSE

Abonnés	2 917,65
Non Abonnés	7,00

TOTAL DES RECETTES	705 200,11
--------------------	------------

Redevance Ville	79 750,00
-----------------	-----------

Redevance complémentaire égale à 50% du bénéfice contractuel (BC)

BC = R - (BGE réactualisé + Af + Rd + Rp + Qp réactualisé)

BC = 705 200,11- (326501 x 1,1007) + 60661 + 132600 + 0+ (20000 x 1,1007)

BC = 705 200,11 - (460 754,45 + 191 775,46 + 79 750+ 181 258,24+ 25 337,80)

BC = 705 200,11 - 938 875,95

BC = - 233 675,84

Aucune redevance complémentaire

Budget global d'exploitation réactualisé	460 754,45
--	------------

TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION	540 504,45
------------------------------	------------

RESULTAT D ' EXPLOITATION	164 695,66
---------------------------	------------

RESULTAT BRUT AVANT AMORTISSEMENTS ET IMPOTS	164 695,66
--	------------

DOTATIONS

Aux Amortissements	191 775,46
--------------------	------------

RESULTAT BRUT AVANT IMPOT	-27 079,80
---------------------------	------------

Budget publicitaire exclu ici, de par sa neutralité en résultats

Tous chiffres hors TVA