

BILAN DES CESSIONS ET DES ACQUISITIONS IMMOBILIERES ANNEE 2022

I – OPERATIONS REALISEES PAR LA COMMUNE

1 - Acquisitions

Aucune acquisition n'a été réalisée par la commune.

2 - Cessions

Aucune cession n'a été réalisée par la commune.

II – OPERATIONS REALISEES PAR CITALLIOS DANS LE CADRE DU TRAITE DE CONCESSION D'AMENAGEMENT DE LA ZAC « DOLET – BROSSOLETTE » SIGNE LE 09/07/2013

1 - Acquisitions

Aucune acquisition n'a été réalisée par Citallios.

2- Cessions

Aucune cession n'a été réalisée par Citallios.

III – OPERATIONS REALISEES PAR L'EPFIF DANS LE CADRE DE LA CONVENTION CADRE SIGNEE LE 03/01/2017

1 - Secteur d'intervention « Danton – Charles de Gaulle »

La cession en 2019 des fonciers appartenant à l'EPFIF a clôturé l'intervention foncière sur ce secteur.

2 - Secteur d'intervention « Pierre Larousse »

Type	Décision	Localisation	Réf. Cadastre	Origines de la propriété	Prix	Signature acte de vente	Nature du bien
Eviction commerciale	/	1 rue Raymond Fassin	G 26	MUREX	60 000€	24/05/2022	Fonds de commerce
Acquisition amiable	/	2 bis avenue Jean Jaurès	G 178	Société DISCUS	870 000 €	28/06/2022	Une maison de ville

3 - Secteur d'intervention foncière « Péri – Brossolette »

Type	Décision	Localisation	Réf. Cadastre	Origines de la propriété	Prix	Signature acte	Nature du bien
Prise de possession suite à expropriation	/	54 avenue Pierre Brossolette	E 96	Monsieur Mohamed TAGHI et Madame Ouassima TAGHI	158 000€ (comprenant l'indemnité principale et l'indemnité de emploi)	16/02/2022	Surface du terrain : 828 m2 (copropriété) Deux studios de 15,78 m ² et 20,68 m ² , un WC sur le palier et deux caves (lots 151,168,169, 198 et 209)
Prise de possession suite à expropriation	/	54 avenue Pierre Brossolette	E 96	Monsieur Seïd DJABALLAH et Madame Yasminia SAHLI	84 000€ (comprenant l'indemnité principale et l'indemnité de emploi)	16/02/2022	Un studio de 18,21 m ² et une cave (lots 164,166 et 214)
Prise de possession suite à expropriation	/	1 passage du Petit Vanves	E 83	Madame Evelyne BERTRAND	520 000€ (comprenant l'indemnité principale et l'indemnité de emploi)	31/03/2022	Un terrain avec un bâtiment à usage commercial
Prise de possession suite à expropriation	/	54 avenue Pierre Brossolette	E 96	Monsieur Mohammed MEKROUS	230 000€ (comprenant l'indemnité principale et l'indemnité de emploi)	30/03/2022	Surface du terrain : 828 m ² (copropriété) Trois studios de 15,10 m ² , 17,43 m ² et 15,60 m ² et trois caves (lots 127, 128, 130, 150, 193,201 et 203)
Prise de possession	/	24 avenue du Maréchal Leclerc	D 47 et D 48	Société BBI	1 100 000 €	11/05/2022	Deux pavillons d'habitation

suite à expropriation					(comprenant l'indemnité principale et l'indemnité de emploi)		
Prise de possession suite à expropriation	/	54 avenue Pierre Brossolette	E 96	Monsieur Abdessalem HAJLAOUI	90 000€ (comprenant l'indemnité principale et l'indemnité de emploi)	28/12/2022	Surface du terrain : 828 m ² (copropriété) Deux studios de 13 m ² et une cave (lots 106,107 et 212)
Prise de possession suite à expropriation	/	54 avenue Pierre Brossolette	E 96	Monsieur Laurent GUETTE et Madame Katia BOUMENDIL	91 000€ (comprenant l'indemnité principale et l'indemnité de emploi)	28/12/2022	Surface du terrain : 828 m ² (copropriété) Un studio de 20,44 m ² et une cave (lots 129,131 et 225)
Prise de possession suite à expropriation	/	54 avenue Pierre Brossolette	E 96	Monsieur Sipan THSOROKHYAN	66 000€ (comprenant l'indemnité principale et l'indemnité de emploi)	29/12/2022	Surface du terrain : 828 m ² (copropriété) Un studio de 15,19 m ² et une cave (lots 139 et 199)

4 - Secteur d'intervention « Avaulée »

Type	Décision	Localisation	Réf. Cadastre	Origines de la propriété	Prix	Signature acte de vente	Nature du bien
Préemption avec fixation du prix par le juge	Décision n°1800031 du 02/07/2018	123-125 rue Paul Vaillant-Couturier	P 213 et P214	Monsieur Tahar AKLI	177 000 €	26/07/2022	Local commercial de 57 m ² (lot 1)

5 - Secteur d'intervention « Les Roissys »

Type	Décision	Localisation	Réf. Cadastre	Origines de la propriété	Prix	Signature acte de vente	Nature du bien
Acquisition amiable	/	50 boulevard du Colonel Fabien	V 316	SCI GONKESER	115 000 €	29/06/2022	Surface du terrain : 111 m ² (copropriété) Un studio de 23,32 m ² (lot 9)

6 - Secteur d'intervention « Les Garmants »

Aucune opération n'a été réalisée par l'EPFIF.

7 - Secteur d'intervention « Place du Clos »

Aucune opération n'a été réalisée par l'EPFIF.

8 – Secteur d'intervention « Les Cerisiers »

Aucune opération n'a été réalisée par l'EPFIF.

9 – Secteur d'intervention « Vigouroux »

Aucune opération n'a été réalisée par l'EPFIF.

Envoyé en préfecture le 13/07/2023

Reçu en préfecture le 13/07/2023

Publié le



ID : 092-219200466-20230713-DEL2023_69-DE