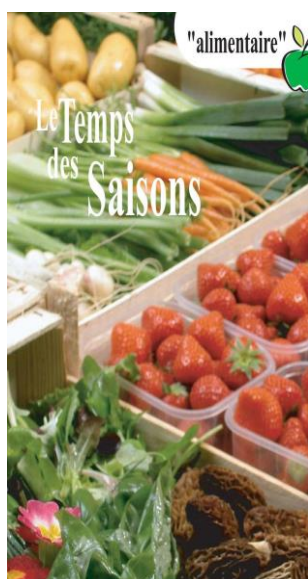


Ville de Malakoff



RAPPORT D'ACTIVITÉ 2024 DES MARCHÉS PUBLICS D'APPROVISIONNEMENT

*MARCHÉ DU CENTRE
MARCHÉ BARBUSSE*



Loiseau
Marchés
CONCESSION DE
DROITS COMMUNAUX
Groupe CORDONNIER

SOMMAIRE

CHAPITRE I : RAPPORT ADMINISTRATIF

Pages 3 à 10

I.	ANALYSE DE LA QUALITÉ DU SERVICE	pages 4 à 8
II.	LISTE DES COMMERÇANTS ABONNÉS PAR MARCHÉS	page 8
III.	LES EFFECTIFS DU SERVICE D'EXPLOITATION	pages 8 à 9
IV.	COMMISSION DES MARCHÉS	page 9
V.	MODIFICATIONS CONTRACTUELLES	page 9
VI.	BILAN FINANCIER	page 9
VII.	ANIMATION DES MARCHÉS	page 10
	GRILLE TARIFAIRE	page 11
	ANNEXE I	page 12

CHAPITRE II : RAPPORT ELR ECO'NET

Pages 13 à 15

CHAPITRE II : RAPPORT FINANCIER

Pages 16 à 17

CHAPITRE I

RAPPORT ADMINISTRATIF



I. ANALYSE DE LA QUALITÉ DU SERVICE

A. MARCHÉ DU CENTRE

L'année a été marquée par un ralentissement du pouvoir d'achat qui explique celui de la consommation des ménages. Cette tendance s'est ressentie sur les marchés.

Si le volume de clientèle est, selon les professionnels, identique aux années précédentes, le panier moyen des dépenses par acte d'achat, a diminué de façon significative.

Une réorientation des dépenses des consommateurs vers les loisirs au dépend de secteurs comme l'alimentaire ou le textile est constaté.

Les marchés n'ont pas échappé à cette tendance et la baisse de l'inflation en 2024 n'a pas atténué ce phénomène.

Par ailleurs, les difficultés rencontrées ne sont pas étrangères aussi aux prix pratiqués et le jugement de la clientèle des marchés est unanime concernant la cherté des prix des produits alimentaires pratiqués sur les marchés. La ville comme le délégataire n'ayant pas de pouvoir sur le sujet, leur rôle se limite à alerter les professionnels à l'occasion des rencontres régulières dont l'objet est de faire le point sur l'activité du ou des marchés communaux.

Cependant, malgré ces constats divers, le secteur des marchés est celui qui supporte le mieux la dégradation économique actuelle contrairement à la grande distribution (casino, Auchan...).

Au travers de la qualité des commerces en place et des efforts communs entre la Ville, les commerçants et le Délégué, le maintien de l'activité commerciale globale du marché reste satisfaisant et encourageant pour l'avenir. Le peu de cessation d'activité enregistrée sur le marché de la commune ou le taux de remplacement observé l'atteste et les perspectives économiques restent encore très positives.

Aujourd'hui le marché offre à la clientèle une très bonne diversité alimentaire, les métiers de première nécessité étant tous présents (boucher, charcutier, poissonnier, fromager, fruits et légumes, ...).

Nous constatons une stabilité tout à fait satisfaisante de l'activité commerciale du marché et des commerçants abonnés alimentaires ce qui n'est pas le cas des commerçants vendant des produits manufacturés. En effet ces derniers souffrent de la sélection opérée par la clientèle qui privilégie majoritairement leurs achats alimentaires au détriment des produits divers vendus par les volants. Par ailleurs dans leur secteur d'activités, ils doivent faire face à une vive concurrence relative aux achats par internet.

Vous trouverez ci-après la liste des commerçants abonnés au 31 décembre 2024 et les éléments statistiques s'y rapportant.

B. MARCHÉ BARBUSSE

Ce marché qui a une activité complémentaire au centre commercial maintient sa tenue en ce qui concerne les commerçants alimentaires dont les activités complètent celles des commerçants sédentaires du centre commercial.

Il dispose de 3 commerçants abonnés en 2024 :

- 1 fruits et légumes,
- 1 crémier,
- 1 poissonnier

Nous poursuivons les recherches de commerces supplémentaires. Cependant, il ne recueille pas de succès auprès des volants spécialisés dans les produits manufacturés et enregistre un net déclin sur cette catégorie de commerces pour les raisons déjà indiquées ci-avant.

La gestion des marchés étant en grande évolution depuis quelques années, nous tenons à souligner les points réglementaires et législatifs suivants :

Présentation d'un successeur

L'avènement du droit conféré aux abonnés de présenter un successeur introduit par l'article 71 de la Loi n° 2014-626 du 18 juin 2014 - codifié à l'article L.2224-18-1 du Code général des collectivités locales - dite « Loi Pinel », devrait donner lieu à des illustrations dans les mois à venir de plus en plus nombreuses.

En dépit de diverses circulaires préfectorales rappelant l'attribution des emplacements sur le domaine public à titre précaire et révocable, des tentatives de spéculations financières pourraient voir le jour, au détriment de la survie économique des nouveaux entrants. Une attention particulière sur ces sujets devra donc être portée lors des commissions d'attribution de places sur le marché.

Obligation de traitement des biodéchets

L'obligation de tri et de traitement des biodéchets a été généralisée au 1^{er} janvier 2016 et concerne tous les marchés qui produisent plus de 10 tonnes de biodéchets par an.

A noter que l'obligation de tri et de valorisation des biodéchets sera généralisée à tous, professionnels ou non à compter du 1^{er} janvier 2024.

Interdiction des sacs plastiques

L'article 75 de la Loi n° 2015-992 du 17 août 2015 relative à la transition énergétique pour la croissance verte - codifié à l'article L. 541-10-5 du code de l'environnement prévoit l'interdiction des sacs de caisse en matières plastiques à usage unique destinés à l'emballage de marchandises au point de vente.

Les commerçants des marchés doivent donc mettre en place des solutions de substitution depuis le 1^{er} juillet 2016.

Depuis le 1er janvier 2022, les emballages plastiques sont interdits pour les colis de fruits et légumes de moins de 1,5kg. Nous inciterons les commerçants concernés à changer d'emballages ou à donner priorité au vrac.

L'évolution de la numérisation au sein de l'entreprise

Dans le cadre de sa recherche constante d'évolution et de modernisation de la gestion des marchés communaux d'approvisionnement, l'entreprise utilise un nouveau logiciel de facturation qui permettra d'apporter une réelle modernisation dans les rapports avec les commerçants mais aussi avec les villes.

De même pour ce qui concerne l'entreprise, ce nouveau logiciel facilitera le traitement des données comme de réponse à donner aux villes dans le cadre du contrôle de la délégation.

1.1 : La transparence pour les commerçants

L'entreprise ainsi dispose de l'exclusivité sur un logiciel de facturation électronique par smartphone et en direct par la 4G.

La facturation par smartphone en Live

Chaque commerçant reçoit la facture directement sur son mobile. Les données collectées sont immédiatement disponibles sur le serveur par synchronisation live.

L'entreprise peut ainsi suivre le travail des régisseurs en direct lors de la séance et opérer des contrôles instantanés et nominatifs.

Les montants facturés sont directement basculés en comptabilité (encaissements/impayés).

Nous garantissons ainsi aux collectivités la transparence et la traçabilité de l'ensemble de la chaîne financière, de la facturation à la certification des comptes.

Un reçu détaillé est remis systématiquement à chaque commerçant. Il comporte toutes les mentions légales ainsi que le détail de facturation nécessaire à la compréhension des droits de place appliqués.

1.2 : La transparence pour la Ville

Nous garantissons ainsi à la Ville la totale traçabilité des opérations financières depuis la facturation jusqu'à l'intégration dans les comptes de notre Entreprise. Ceci a été rendu possible grâce au développement d'un outil informatique complet intégrant la facturation électronique, l'enregistrement des factures en temps réel sur notre serveur et l'importation automatique des données dans notre logiciel de comptabilité.

La collecte des données brutes (identité client, activité, adresse, métrage occupé couvert/découvert, statut) **permet leur traitement à des fins statistiques et d'information disponible pour la Ville.**

La Ville peut ainsi accéder aux données collectées sur notre plateforme sécurisée et avoir ainsi accès au détail de l'intégralité des recettes opérées par séance ou connaître la fréquentation de tel ou tel commerçant non abonné par exemple simplement en rentrant son nom dans le logiciel.

Nos fichiers comportant des données personnelles sont gérés conformément aux obligations légales de sécurité et de confidentialité issues du RGPD 2016/679.

Les données nominatives communiquées à la Ville portent essentiellement sur la liste des commerçants, l'activité et les coordonnées.

S'agissant de la protection des données, ce fichier est à notre usage unique et n'est divulgué à aucun autre tiers.

Le paiement dématérialisé sécurisé

Les commerçants abonnés peuvent régler depuis 2023 leurs factures :

- A distance et en ligne sur le site REGILOG au moyen de leur carte bancaire
- Par virement bancaire. Nos régisseurs sont équipés d'un compte professionnel avec un RIB permettant les virements des commerçants.

En 2025, pour les volants :

- Sur place par carte bancaire via un terminal relié au smartphone

SYNTHÈSE GÉNÉRALE

- Il convient de préciser que dans le cadre de la délégation, certains aspects qualitatifs ne sont pas du ressort du Délégué, tels que :
 - La qualité de la commercialisation (prix, produits, présentation), du ressort des commerçants.
 - La qualité du respect de la réglementation, du ressort des services de Police et des Autorités Municipales, responsables en matière de police.
 - La vérification des différentes conformités (qualités sanitaires des produits commercialisés etc...), du ressort des services de l'Etat.
 - - la conformité de leurs installations personnelles qui devrait faire l'objet d'un rapport annuel de la part d'un organisme de contrôle. Notre Entreprise, en dehors de ses obligations contractuelles, a donc fait intervenir un bureau de contrôle en novembre 2021 qui a pour mission la vérification de leurs installations électriques. Cette procédure groupée a pour avantage d'obtenir un coût global bien moindre qu'en cas de commande individuelle effectuée par chaque commerçant. A la suite de cette visite, un rapport nominatif a été remis à chaque commerçant concerné afin d'effectuer s'il y avait lieu les levées d'observations mentionnées.

Concernant la délégation, comme pour les exercices antérieurs et dans le cadre du respect de ses engagements, les dispositions contractuelles font l'objet d'un suivi permanent effectué par le

Déléataire et confirmé par des courriers ponctuels adressés aux Autorités municipales ou aux commerçants.

Indicateurs qualitatifs

- Pour cette analyse, il convient de se référer aux différents courriers enregistrés au cours de l'exercice :
 - Courriers de la Ville au Déléataire.
 - Courrier du Déléataire à la Ville.
 - Courrier du Déléataire à des commerçants transmis en copie aux services de la Ville,
 - Rappels au Règlement effectués par le Déléataire avec information transmise à la Ville.
 - Demandes éventuelles de sanction à l'encontre de commerçants transmis à la Ville.
 - Sanctions éventuellement prises par la Ville à l'encontre de commerçants ayant fait l'objet d'une communication au Déléataire.
 - Courriers divers.

II. LISTE DES COMMERÇANTS ABONNÉS, PAR MARCHÉ

Vous trouverez en annexe I au présent rapport, la liste des commerçants abonnés, retraçant les mouvements de commerçants tout au long de l'année (nouvel abonné ou démission), ainsi que le nombre total de commerçants présents au 31 décembre 2024, le métrage occupé et l'activité exercée.

Afin de compléter les éléments de ces listes, nous avons ajouté un tableau indiquant le nombre de commerçants par catégorie d'activité et le pourcentage que représente chacune d'elles par rapport à l'ensemble du Marché.

III. LES EFFECTIFS DU SERVICE D'EXPLOITATION

Notre Entreprise dispose pour assurer sa prestation de :

➤ 1 Régisseur :

- Monsieur Jean LAMBERT depuis le 1^{er} juin 2024

Chargé du placement des commerçants, de la perception des droits de place et de la coordination des diverses prestations nous incombant.

- 1 employé, chargée du nettoyage du local toilettes et des escaliers d'accès au Marché du Centre.
- 1 employé, chargé du montage et du démontage des abris mobiles sur le marché Barbusse,

IV. COMMISSION DES MARCHÉS

Trois réunions de Commission des Marchés ont été organisées, le 24 janvier, 5 juin et 11 décembre. Elles ont permis notamment la régularisation des démissions et admissions de commerçants ainsi que d'évoquer la mise en place des animations et les problèmes techniques liés au bon fonctionnement du marché.

V. MODIFICATIONS CONTRACTUELLES

Aucune hausse n'a été votée en 2024. Le rattrapage devra être effectué en 2025.
La redevance est restée fixée à 82 813.66 €.

VI. BILAN FINANCIER

Conformément aux stipulations du contrat comme à celles prévues à l'avenant N°4, le calcul de la redevance proportionnelle opéré, aboutit pour cet exercice à une absence de versement complémentaire prévu pour être égal à 50% du bénéfice contractuel (BC) qui pour cet exercice est négatif.

Le calcul correspondant au montant de la redevance complémentaire aboutit ainsi au résultat suivant :

$$BC = R - BGE + Af + Rd + Rp + Qp)$$

$$BC = 692\,490.88 \text{ €} - (507\,685.58 + 196\,576.85 \text{ €} + 82\,813.66 \text{ €} + 201\,583.01 + 27\,017.71 \text{ €})$$

$$BC = 692\,490.88 \text{ €} - 1\,078\,577.48 \text{ €}$$

$$BC = -323\,185.93 \text{ €}$$

VII. ANIMATION DES MARCHÉS

Compte-rendu chiffré Hors Taxes de l'exercice 2024

Du budget "ANIMATION & PUBLICITÉ" géré par la Société LOISEAU MARCHÉS.

TOTAL DES CRÉDITS ENREGISTRÉS SUR LE COMPTE :

Solde débiteur au 31/12/23 :- 183,84 Euros
 Versement des cotisations des commerçants : 9 218,48 Euros

TOTAL DES SORTIES avec le débit de 183.84 Euros : **13 608,75 Euros**
 TOTAL DES SORTIES sans le débit de 183.84 Euros : **13 424,91 Euros**

Dépenses affectées aux opérations ci-après :

REMBOURSEMENTS BONS NOËL 2023 + animations fête des mères et fête de la rentrée : 4 075,00 Euros

MAI 2024

FÊTE DES MERES : 2 682,70 Euros

JUIN 2024

JO: 1 906,50 Euros

SEPTEMBRE 2024

FÊTE DE LA RENTREE : 1 953,70 Euros

DÉCEMBRE 2024

FÊTE DE NOËL : 2 807,01 Euros

TOTAL DÉPENSES HORS TAXES : **13 424,91 Euros**

SOLDE DÉBITEUR AU 31/12/2024 : - 4 390,27 Euros

* * *

GRILLE TARIFAIRE



MALAKOFF

CLAUSE TRAVAUX AVENANT N°4 article 5-2

Hausse de 4,61 % applicable au 1^{er} MARS 2023

MARCHÉ DU CENTRE	ABONNÉS	NON ABONNÉS
(Pour une profondeur maximale de 2m) Par place ou fraction de place de 2m de façade		
- la première place	4,10	4,74
- la deuxième place, par place	4,53	5,13
- la troisième place, par place	4,96	5,52
- la quatrième place, par place	5,39	5,91
- la cinquième place, par place	5,82	6,30

Et ainsi de suite à raison de 0,43 € par place supplémentaire abonné.
Et ainsi de suite à raison de 0,39 € par place supplémentaire non abonné.

- Droit de déchargement : Véhicule automobile, l'unité par séance	0,81	0,73
- Redevance enlèvement des cageots par place ou fraction de place de 2 mètres : Plein tarif HT par quatorzaine Tarif réduit HT par quatorzaine <u>Plein tarif pour les catégories suivantes :</u> poissons, produits de la mer, fruits et légumes, fleurs, beurre œufs fromage, volailles, maraîcher, produits régionaux et exotiques, fruits et légumes secs.	7,90 2,88	
- Redevance d'animation et de publicité par quatorzaine et par commerçant	5,39	
- Supplément pour place d'angle	1,05	0,95

Article 5-3 avenant N°4

Redevance forfaitaire 2023 est fixée à 83 426,48 € à compter du 1^{er} mars 2023.

MALAKOFF

MARCHÉ BARBUSSE

Hausse de 4,61 % conjoncturelle applicable au 1^{er} MARS 2023

MARCHÉ BARBUSSE	ABONNÉS	NON ABONNÉS
(Pour une profondeur maximale de 2m) Par place ou fraction de place de 2m de façade		
- la première place	1,62	2,39
- la deuxième place, par place	1,88	2,65
- la troisième place, par place	2,14	2,91
- la quatrième place, par place	2,40	3,17
- la cinquième place, par place	2,66	3,43

Et ainsi de suite à raison de 0,26 € par place supplémentaire.

- Droit de déchargement : Véhicule automobile, l'unité par séance	0,43	0,43
- Redevance enlèvement des cageots par place ou fraction de place de 2 mètres :		
Plein tarif HT par quatorzaine	0,99	
Tarif réduit HT par quatorzaine	0,44	
<u>Plein tarif pour les catégories suivantes :</u> poissons, produits de la mer, fruits et légumes, fleurs, beurre œufs fromage, volailles, maraîcher, produits régionaux et exotiques, fruits et légumes secs.		
- Redevance d'animation et de publicité par quatorzaine et par commerçant	3,67 ou 3,72	
-Supplément pour place d'angle	0,57	0,57

~~~~~

## ANNEXE – I –

~~~~~

TABLEAU REGROUPANT TOUTES LES CATEGORIES D'ACTIVITES
 DES MARCHES DE MALAKOFF EN 2024

Catégories d'Activités	Nbre de Commerçants		TOTAL	Nbre de Mètres Totalisés (en m)		TOTAL	% du nb de commerçts par catégorie
	Centre	Barbusse		Centre	Barbusse		
Boucherie	4	0	4	44	0	44	7
Rôtisserie/Volailles	3	0	3	48	0	48	5
Fruits et Légumes	16	1	17	276	14	290	27
Beurre Œufs Fromage	3	1	4	38	8	46	6
P.T.A.O	2	0	2	24	0	24	3
Poissonnerie	5	1	6	72	8	80	10
Ostréiculture	0	0	0	0	0	0	2
Charcuterie/Triperie	4	0	4	44	0	44	6
Divers alimentaires	14	0	14	152	0	152	22
Produits étrangers	4	0	4	48	0	48	6
Fleurs	2	0	2	30	0	30	3
Divers non alimentaires	2	0	2	22	0	22	3
TOTAL	59	3	62	798	30	828	100

POURCENTAGE DU NOMBRE DE COMMERÇANTS EN FONCTION DES
 CATEGORIES D'ACTIVITES DES MARCHES DE MALAKOFF CONFONDUS

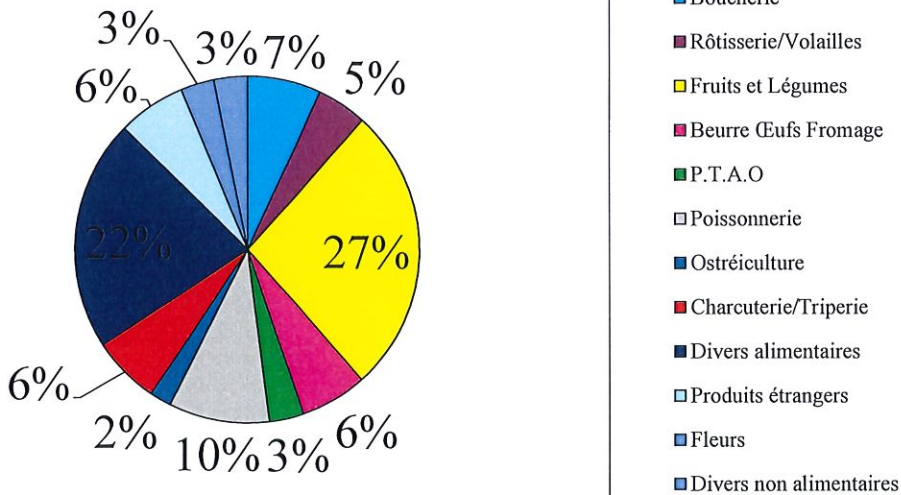
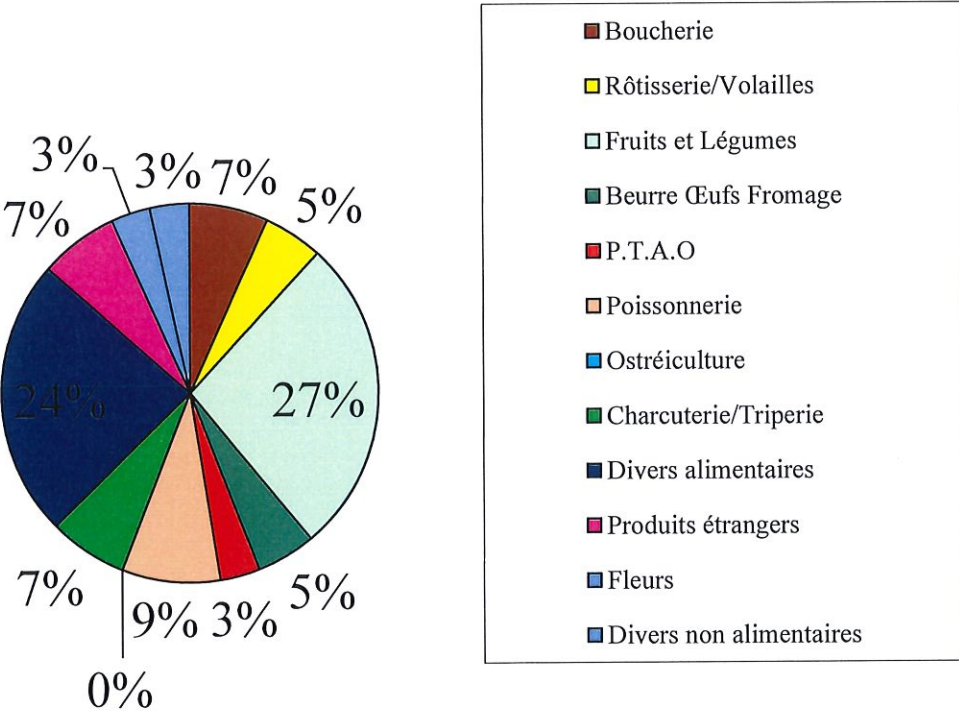


TABLEAU DES DIFFERENTES CATEGORIES D'ACTIVITES
DU MARCHE DU CENTRE EN 2024
MALAKOFF

Catégories d'Activités	Nombre de Commerçants	Nombre de Mètres Totalisés (en m)	% du nb de commerçts par catégorie
Boucherie	4	44	7
Rôtisserie/Volailles	3	48	5
Fruits et Légumes	16	276	27
Beurre Œufs Fromage	3	38	5
P.T.A.O	2	24	3
Poissonnerie	5	72	9
Ostréiculture	0	0	0
Charcuterie/Triperie	4	44	7
Divers alimentaires	14	152	24
Produits étrangers	4	48	7
Fleurs	2	30	3
Divers non alimentaires	2	22	3
TOTAL	59	798	100

POURCENTAGE DU NOMBRE DE COMMERÇANTS EN
FONCTION DES CATEGORIES D'ACTIVITES



VILLE DE MALAKOFF MARCHÉ DU CENTRE

LISTE DES COMMERCANTS DE L' ANNEE 2024

NOM		PRENOM	ACTIVITE	ENSEIGNE	N° SIREN	ADRESSE	PRESENT DU AU		ME-TRAGE
ALETRU		Agnès	Fruits et Légumes Bio	LA CAGETTE BIOLOGIQUE	494133879 PARIS	14 square Adanson	75005 PARIS	01/01/2020 31/12/2024	8
BATIER		Francis	Fruits secs		344785928 CRETEIL	40 avenue du Parc	94340 JOINVILLE LE PONT	01/01/2020 31/12/2024	12
BATIER *		Josselin	Fruits secs	TITI'S COMPANY	979101201 CRETEIL	100 avenue Guy Moquet	94340 JOINVILLE LE PONT	01/12/2023 31/12/2024	12
BENOUAOUA		Habiba	Traiteur marocain		979029840 NANTERRE	32 rue Guy Moquet	92240 MALAKOFF	01/02/2024 31/12/2024	12
BERGEON		Marie Thérèse	Ostreiculteur		431920024 MARENNES	12 rue Bernard Palissy	17320 HIERS BROUAGE	01/01/2020 31/12/2024	14
BHALIK		Aziz	Charcuterie	LES FINES SAVEURS	802383083 BOBIGNY	3 square Ostheim	93800 EPINAY SUR SEINE	01/01/2020 31/12/2024	8
BHI		Khalid	Biscuiterie	AB DISTRIBUTION	840593735 PARIS	142 rue de Rivoli	75001 PARIS	01/01/2020 31/10/2024	22
BIANCHI		Agostino	Produits Italiens		424105070 CRETEIL	62 avenue de Versailles	94320 THIAIS	01/01/2020 31/12/2024	12
BOULEKHBAR		Mohamed	Beurre Oeufs Fromages	LES FROMAGES DE TRADITION	949103444 PARIS	7 avenue du Cinq Mars	95100 ARGENTEUIL	01/03/2023 31/12/2024	10
BOURAHLA		Chafik	Boucherie	LA RENOMMEE	793052242 CRETEIL	1 rue de la Bergerie	94260 FRESNES	01/01/2020 31/12/2024	10
BOUSSAID		Hedi	Fruits et Légumes	LE POTAGER DU CHÂTEAU	914093455 VERSAILLES	1 avenue de la Tranquillité	78000 VERSAILLES	01/06/2023 31/03/2024	20
BOUZIANE		Moussa	Herbes aromatiques		823418884 BOBIGNY	20 rue du Docteur Jean Perlis	93600 AULNAY SOUS BOIS	01/01/2020 31/12/2024	6
BUI		KIM TUYET	Traiteur asiatique	VINA FRANCE	885023648 PARIS	22 rue du Château	92370 CHAVILLE	01/03/2023 31/12/2024	12
CANALE		Rémi	Pommes de Terre	MRC DISTRIBUTION	797725520 NANTERRE	9 Villa Madeleine	92320 CHATILLON	01/01/2020 31/12/2024	12
CASTIES		Patrick	Volailles		385338504 NANTERRE	97 rue Paul Lafargue	91550 PARAY VIEILLE POSTE	01/01/2020 31/12/2024	16
CAUCHIN		Roger	Confiserie	MMGC	827728080 EVRY	11 Square Jean Baptiste Clément	91390 MORSANG SUR ORGE	01/01/2020 31/12/2024	16
CHAOUKI		Abdallah	Boucherie Charcuterie	ROYAL VIANDE	490329034 NANTERRE	110 rue Jean Le Galleu	94200 IVRY SUR SEINE	01/01/2020 31/12/2024	10
CHAREUNPHOL		Thi Thoa	Produits Asiatiques		950561928 VERSAILLES	49 quai Boissy d'Anglass	78380 BOUGIVAL	01/01/2020 31/10/2024	6
DEBOURDEAU		Robert	Volailles rotisserie	DEBOURDEAU	409965431 SENS	9 rue des Renards	89100 VILLEROY	01/01/2020 31/12/2024	
EL AZAB *		Walid	Fruits et Légumes	ADAM FRUITS	529357642 BOBIGNY	59 avenue du Maréchal de Laitre de Tassigny	93600 AULNAY SOUS BOIS	01/01/2020 30/09/2024	
EL AZAB *		Walid	Fruits et Légumes		919159780 BOBIGNY	59 avenue du Maréchal de Laitre de Tassigny	93600 AULNAY SOUS BOIS	01/10/2024 31/12/2024	
ELGHANI		Lahcen	Fleurs	DAISY&ROSES	921501292 NANTERRE	5 rue Raffin	92240 MALAKOFF	01/07/2023 31/12/2024	
ELHARTY		Abdelfattah Mohamed	Fruits et Légumes	LA ROSE FRUITS	832055726 PARIS	197 rue de Crimée	75019 PARIS	01/01/2020 31/12/2024	
FAZENDEIRO SIMOES		Ana Maria	PTAO	AMK PRIMEUR	883494908 NANTERRE	1 rue Louis Rolland Bat G Elg 3	92120 MONTROUGE	01/03/2023 31/12/2024	
FERATOVIC		Atif	Traiteur	F FISH AND CHIPS	879817872 BOBIGNY	36 sentier de la jarrie	93370 MONTERMEIL	01/07/2023 31/12/2024	
FERREIRA DOS SANTOS		Maria Natalina	Beurre Oeufs Fromages	LA TABLE DE MAITRE CORBEAU	439624966 PARIS	8 Vieux Chemin de Coubron	93370 MONTERMEIL	01/01/2020 31/12/2024	
FERREIRA		Alexandre	Triperie		805329000 CRETEIL	29 rue du Marechal Gallieni	94490 ORMESSON SUR MARNE	01/01/2020 31/12/2024	

Reçu en préfecture le 02/06/2026

Publié le 28/06/2026

ID : 092-219200466-20260601-DEL2026_53-DE



Envoyé en préfecture le 02/06/2026

Reçu en préfecture le 02/06/2026

Publié le

12/28/2026

14/28/2026

16/28/2026

12/28/2026

SLO

ID : 092-219200466-20260601-DEL2026_53-DE

FOSSEY	Nicolas	Beurre Oeufs Fromages	SARL MARGAUX	505317792 MEAUX	6 rue de Chèvre	77515	POMMEUSE	01/01/2020	31/12/2024	12
GOUIER	Anthony	Boucherie	BOUCHERIE GB	510169782 BOBIGNY	7 rue Agnès Deniau	93250	VILLEMOMBLE	01/01/2020	31/12/2024	16
GUERNICHE	Nadjib	Fruits et Légumes	SETFILS PRIMEURS	504256823 EVRY	19 avenue de l'Avenir	91420	MORANGIS	01/05/2022	31/12/2024	20
HABIB	Djazia	Boulangerie Pâtisserie		532456431 BOBIGNY	58 boulevard Roger salengro	93190	LIVRY GARGAN	01/01/2020	31/12/2024	10
HAMOU	Noureddine	Fruits et Légumes	HAMOU PRIMEURS	850925256 CRETEIL	18 rue Colonel Rozanoff	94290	VILLENEUVE LE ROI	15/06/2014	31/12/2024	24
HATEMOGLU OKJIAN	Rosette	Chaussures		393804448 PONTOISE	4 rue des Roses	95400	VILLIERS LE BEL	01/01/2020	31/07/2024	14
HENIN	Sophie	Vente Escargots		449575547	12 rue d'Auvers	91510	JANVILLE SUR JUINE	28/10/2021	30/04/2024	2
HIDEUX	Marion	Poissonnerie	SARL POISSONNERIE JEAN MARIE ET FILS	953255189 CHARTRES	4 rue Michel Delattre	28130	PIERRES	01/07/2023	31/12/2024	14
HIYANI	Jaouad	Fruits et Légumes	N&S PRIMEURS	902363266 EVRY	14 avenue Michel Ange	91760	ITTEVILLE	01/11/2021	31/12/2024	16
ICHAMBE	Philippe	Produits Antillais	les traiteurs du monde	431920693 EVRY	7 rue du 8 Mai 1945	91130	RIS ORANGIS	01/01/2020	31/12/2024	12
KAMRUU JAMAN	Ahmed	Traiteur indien		828222018 NANTERRE	43 rue Chauvelot	92240	MALAKOFF	01/01/2020	31/12/2024	8
KERKENI *	Lamjed	Fruits et Légumes	YES F.L.	912867835 VERSAILLES	3 rue Jean Cateias	78210	SAINT CYR L'ECOLE	01/07/2023	31/01/2024	24
KERKENI *	Lamjed	Fruits et Légumes	MALAFRUIT	980847123 BOBIGNY	6 rue Henri Dunant	93100	MONTREUIL	01/02/2024	31/12/2024	24
KUZUCU	Turgut	Fruits et Légumes	MARCEL PRIMEUR	905105656 EVRY	45 rue de Monthéry	91390	MORSANG-SUR-ORGE	01/11/2024	31/12/2024	16
LAHIR	Dave	Volailles		450341516 EVRY	11 bis rue De La Fontaine Augere	91380	CHILLY MAZARIN	01/01/2020	31/12/2024	20
LAJILI	Chokri	Fruits et Légumes	LE VERGER DES DELICES	852075035 CRETEIL	36 rue Ernest de La Tour	94310	ORLY	10/10/2020	31/12/2024	20
LAKHEL	Mohamed	Fruits et Légumes		448971242 CRETEIL	4 rue Vincent d'Indy	94000	CRETEIL	28/02/2021	31/12/2024	18
LAO	Frédéric Paul	Fruits et Légumes		500829536 MEAUX	7 allée Edouard André	77185	LOGNES	01/01/2020	31/12/2024	12
LENNE **	Nelly	Poissonnerie	OCEANE BOULONNAISE	838218253 BOULOGNEMER	1101 Le Village	62830	CARLY	10/10/2020	31/12/2024	16
LESHAF	Mustapha	Produits marocains		809324379 PARIS	19 rue du 18 juin	93220	GAGNY	15/11/2021	31/01/2024	12
MAGHISSEN	Mokrane	Poissonnerie		731074050 NANTERRE	50 rue Antoine Fratacci	92170	VANVES	01/01/2020	31/12/2024	
MARTIN	Myriam	Mercerie	MAEL	337704316 PARIS	99 Rue Brancion	75015	PARIS	01/01/2020	31/12/2024	
MARTINS	Deborah	Fruits et Légumes	MON PETIT PRIMEUR	910523331 CRETEIL	11 avenue Garenniere	94260	FRESNES	01/05/2022	31/10/2024	
MEDJKOUNE	Yacine	Biscuiterie	DZ-DISTRIB	979652484 NANTERRE	27 rue de la Liberté	94800	VILLEJUIF	01/11/2024	31/12/2024	
MEDOUAKH **	Fouzia	Traiteur Restauration rapide		514548809 VERSAILLES	111 Rue de Villiers	78300	POISSY	01/01/2020	31/12/2024	
MOUSSA	Aymen	Fruits et Légumes	EURL MOUSSA PRIMEURS	801951500 CRETEIL	6 rue Pierre Broselette	94800	CHOISY LE ROI	01/01/2020	31/12/2024	
NARSAMAN	MARIE	Produits Antillais		832086573 CRETEIL	4 allée Georges Braque	94260	FRESNES	01/09/2023	31/12/2024	
NASRI	Salem	Boulangerie Pâtisserie	MAISON S & H	848846770 NANTERRE	10 rue Hoche	92240	MALAKOFF	01/03/2020	31/12/2024	
PICHON	Rénaïd Louis	Boucherie Chevaline	MAURICE	811168822 MEAUX	3 rue du fossé Mignard	77700	CHESY	01/01/2020	31/12/2024	

Envoyé en préfecture le 02/06/2026

Reçu en préfecture le 02/06/2026

Publié le



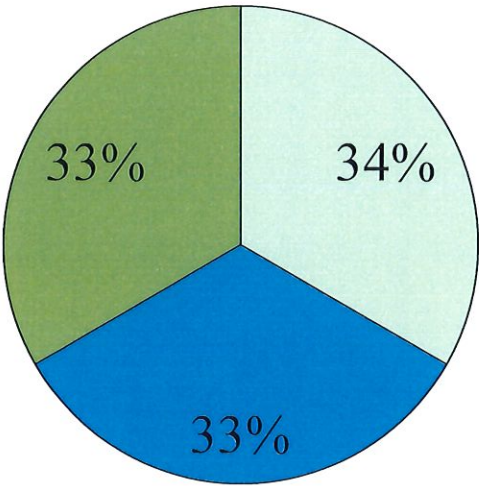
ID : 092-219200466-20260601-DEL2026_53-DE

PINTO HILARIO	Albino Paulo	Poissonnerie	LE PETIT MATHE-LEAU	491196333 CHARTRES	16 bis rue Joseph Poulain Champseru	28500	ALLAINVILLE	01/01/2020	31/12/2024	16
RABAIN	Pascal	Charcuterie	SARL RABAIN	317865244 EVRY	50 bis rue de Verdun	91310	LONGPONT SUR ORGE	01/01/2020	31/12/2024	16
RAEHM	Jean Charles	Maraîcher	EARL RAEHM	329211015 CRETEIL	3 rue Georges Pompidou	94520	MANDRES LES ROSES	01/01/2020	31/12/2024	24
RAES	Florian	Boucherie	BOUCHERIE FLORIAN	529086085 EVRY	22 avenue Monsieur	91800	BRUNOY	09/06/2021	31/12/2024	8
RAIS	Aicha	Droguerie Produits entretien	ARYB ALIMENTATION	844096198 PARIS	57b boulevard Exelmans	75016	PARIS	01/06/2022	31/12/2024	10
RHARRABTI	Abdelaziz Abdelkader	Condiments/Légumes	R.H.	814452488 CRETEIL	42 Route de Bry	94350	VILLIERS SUR MARNE	01/01/2022	31/12/2024	10
RHARRABTI	Mohammed	Fruits et Légumes	MR 91	829217678 EVRY	32 allée des Amonts	91940	LES ULIS	01/01/2020	31/12/2024	26
SAAD	Ibrahim	Fruits et Légumes	MSA FRUITS	881422216 PARIS	c/o Me Avenel 4 square Vitruve	75020	PARIS	01/01/2020	31/12/2024	16
SAADE	Elie	Traiteur Libanais	L'OLIVIER	814301511 NANTERRE	19 rue max Dormoy	92260	FONTENAY AUX ROSES	01/01/2020	31/12/2024	12
SIGAL	Emmanuel	Fruits et Légumes	MANU PRIM 94	819768854 EVRY	2 Impasse Pasteur	94150	RUNGIS	01/01/2020	31/12/2024	16
THIERRY	Vanessa	Fruits et Légumes Bio		850424987 CRETEIL	11 avenue Garennière	94260	FRESNES	01/01/2020	31/12/2024	4
TISSIER	Régis	Charcuterie	LE GORET ROSE	953326469 MEAUX	59 avenue Jean Jaures	93320	LES PAVILLONS SOUS BOIS	01/08/2023	31/12/2024	12
TOUCHET	Laurence	Fleurs	LES MARCHES FLEURIS	352766851 EVRY	29 rue du Pont de Bart	91230	MONTGERON	01/01/2020	31/12/2024	16
VIGOUR	Annick	Miel	LES DELICES DE MARIE ET CLAUDE	501314074 PARIS	22 avenue de la Porte d'Asnières	75017	PARIS	01/01/2020	31/12/2024	6
YOUSSEF	Radhouane	Poissonnerie	MD 93 (Marée du 93)	488154337 BOBIGNY	23 rue de l'Indépendance	93700	DRANCY	01/10/2023	31/12/2024	12
EL AZAB * : changement de raison et siège social								TOTAL : 59 COMMERÇANTS PRESENTS AU 31/12/2024		
KERKENI * : changement de raison et siège social								MISE A JOUR AU 31/12/2024		
LEENNE ** : augmentation metrage le 1/11/2024 de 10 m à 16 m								MOIS DE DECEMBRE		
MEDOUAKH ** : augmentation metrage le 1/09/2024 de 8 m à 16 m										

TABLEAU DES DIFFERENTES CATEGORIES D'ACTIVITES
DU MARCHE BARBUSSE EN 2024
MALAKOFF

Catégories d'Activités	Nombre de Commerçants	Nombre de Mètres Totalisés (en m)	% du nb de commerçts par catégorie
Beurre Œuf Fromage	1	8	34
Poissonnerie	1	8	33
Fruits et Légumes	1	14	33
TOTAL	3	30	100

POURCENTAGE DU NOMBRE DE COMMERÇANTS EN
 FONCTION DES CATEGORIES D'ACTIVITES



- Beurre Œuf Fromage

Poissonnerie

Fruits et Légumes

VILLE DE MALAKOFF MARCHÉ BARBUSSE				LISTE DES COMMERÇANTS DE L' ANNEE 2024				
NOM	PRENOM	ACTIVITE	ENSEIGNE	N° SIRET	ADRESSE	PRESENT DU AU		METRAGE
BOULEKHBAR	Mohamed	Cremier-Oeuf-Fromage	LES FROMAGES DE TRADITION	949103444	paris	75017	paris	8
CHABANE	Mohand	Fruits et Légumes	LA BELLE PECHE	951832203	CRETEIL	94320	THIAIS	14
GUERNICHE	Djamel	Fruits et Légumes	RANIM PRIMEURS	820026102	EVRY	91170	VIRY CHATILLON	14
IBRAHIM	Laila	Poissonnerie	LA SIRENE BLEUE	877709634	PARIS	75002	PARIS	8
						TOTAL : 3 COMMERÇANTS PRESENTS AU 31/12/2024		
						MISE A JOUR AU 31/12/2024		
						MOIS DE DECEMBRE		

CHAPITRE II

RAPPORT ELR ECO'NET



Loiseau Marchés

147, boulevard d'Alsace Lorraine

94170 Le Perreux sur Marne

Rapport d'activités 2024

Marchés de Malakoff

Matériels de nettoyage utilisés :

Trois compacteurs : Un pour les déchets OM, un pour le tri des cartons, un pour les déchets humides.

- Une benne 30 M3 pour le tri des déchets bois.
- Vingt conteneurs 660 litres
- Dix conteneurs 1 000 litres
- Un Nettoyeur haute pression
- Une laveuse de voirie Boschung L3
- Un magasinier électrique Still pour l'optimisation des transports des bacs du parvis à la zone de déchargement

Nouveaux matériels prévus pour 2025 :

- Installation d'une balance pour peser les bacs avec logiciel de calculs de données.



- Remplacements des bacs du marché.
- Mise en place d'un dispositif informatique de suivi des bacs et de quantification des déchets.

Tonnage et tri des déchets :

2024:

Tri du bois : 20 tonnes de déchets bois

Tri du carton : 24 tonnes de cartons

Tonnage	2022	2023	2024
Déchets OM	410	450	440
Bois	25	30	20
Cartons	22	28	24

Nous restons à votre disposition pour de plus amples explications si vous le souhaitez.

ECO-NET ELR - 2 impasse du moulin Berson - 94000 CRETEIL
 Tel / Fax : 01.48.99.50.98 - Port : 06.71.86.54.38
 N° Siren 381 775 816 - N° Siret 381 775 816 00014

CHAPITRE III

RAPPORT FINANCIER



VILLE : MALAKOFF

COMPTES DE L ' EXERCICE 2024

RECETTES H.T.

CENTRE

Abonnés	548 492,45
Non Abonnés	140 994,55

BARBUSSE

Abonnés	3 003,88
Non Abonnés	

TOTAL DES RECETTES	692 490,88
--------------------	------------

Redevance Ville	82 813,66
-----------------	-----------

Redevance complémentaire égale à 50% du bénéfice contractuel (BC)

BC = R - (BGE réactualisé + Af + Rd + Rp + Qp réactualisé)

BC = 692 490,88 - (507 685,58+ 196 576,85 + 82 813,66+ 201 583,01+ 27 017,71)

BC = 692 490,88 - 1 078 577,48

BC = - 323 185,93 €

Aucune redevance complémentaire

Budget global d'exploitation réactualisé	507 685,58
--	------------

TOTAL CHARGES D'EXPLOITATION	590 499,24
------------------------------	------------

RESULTAT D ' EXPLOITATION	101 991,64
---------------------------	------------

RESULTAT BRUT	
AVANT	101 991,64
AMORTISSEMENTS ET IMPOTS	

DOTATIONS

Aux Amortissements	225 919,77
--------------------	------------

RESULTAT BRUT AVANT IMPOT	-123 928,13
---------------------------	-------------

Budget publicitaire exclu ici, de par sa neutralité en résultats

Tous chiffres hors TVA