

LEGENDE	
	Application graphique cadastrale non contradictoire
	Limite de propriété nouvelle définie dans l'acte foncier

Système RGFR3 - Projection Concome Corfaire 49		
N° POINT	X	Y
1	1647576.00	8179578.52
2	1647580.48	8179580.54
3	1647567.13	8179622.97
4	1647597.33	8179654.42
5	1647565.52	8179662.51
6	1647569.62	8179664.36
7	1647637.64	8179620.92
8	1647634.03	8179600.93
9	1647637.17	8179581.08
10	1647639.26	8179576.81
11	1647645.30	8179570.63
12	1647639.58	8179566.46
13	1647587.71	8179539.80
14	1647585.19	8179547.37
15	1647553.10	8179656.14
16	1647561.50	8179660.71

Nota

- | | | | |
|--|----|-------------|-----------|
| <ul style="list-style-type: none"> <ul style="list-style-type: none"> l'information dépend du schéma graphique pour lequel le plan a été établi cette précision se reflète dans les tolérances données dans le devis. Le plan a été établi d'après les relevés effectués par GEXPERTISE en janvier 2006. Les limites de propriété correspondent à la possession acquise. Aucune délimitation contradictoire, ni doute de titre n'a été effectuée. Les cotations et superficies indiquées ne sont définitives qu'à compter de la mise en œuvre de procédures de détermination de la propriété de la commune publique, en vue de la prise en d'un aménagement de délimitation par la commune publique concernée, permettant de garantir la propriété du sol à décrire. La répartition des emplois de stationnement n'a pas vocation à être établie en vue d'une configuration selon la norme NF P19120. | 7 | 16.76373.64 | 179260.92 |
| | 8 | 16.76473.03 | 137960.03 |
| | 9 | 16.76373.17 | 179591.08 |
| | 10 | 16.76376.26 | 179576.81 |
| | 11 | 16.76475.39 | 179570.63 |
| | 12 | 16.76376.58 | 179566.46 |
| | 13 | 16.75877.71 | 179539.80 |
| | 14 | 16.75876.19 | 179547.37 |
| | 15 | 16.75552.10 | 179656.14 |
| | 16 | 16.75651.50 | 179660.71 |

	Lot 1 (à céder) : S n°138p1 - Superficie graphique : 357 m²
	Lot 2 (à conserver): S n°138p2 - Contenance cadastrale : 59a 56ca

PRECONISATIONS SUR LES SUPERFICIES MENTIONNEES DANS LE PRESENT DOCUMENT :

Contenance cadastrale (C.c.) : il s'agit de l'évaluation quantitative de la surface d'une parcelle, figurant dans la base des données cadastrale.

Superficie apparente mesurée (S.a.) : il s'agit de la superficie d'une unité foncière (parcelle, ensemble de parcelles ou lot issu d'une division), mesurée par un Géomètre-Expert. Elle s'appuie sur les limites de possession apparentes résultant des présomptions légales définies dans le Code Civil. La superficie apparente mesurée n'a pas de valeur juridique.

Superficie graphique (S.g.) : il s'agit de la superficie d'une unité foncière (parcelle, ensemble de parcelles ou lot issu d'une division), mesurée par un Géomètre-Expert et dont une ou plusieurs limites ne sont pas matérialisées par des ouvrages existants sur site. L'emprise graphique de l'unité foncière est obtenue par application graphique du plan cadastral. La superficie graphique d'une unité foncière n'est pas nécessairement équivalente à la somme de la contenance cadastrale des parcelles, l'écart résiduel correspondant à l'erreur cadastrale (E.c.).

La superficie graphique n'a pas de valeur juridique.

Superficie réelle (S.r.) : il s'agit de la superficie d'une unité foncière (parcelle, ensemble de parcelles ou lot issu d'une division), mesurée par un Géomètre-Expert, dont la superficie est soumise à la garantie de propriété qu'il est l'objet d'une procédure de bornage et/ou reconnaissance de limites approuvée et/ou d'une procédure de délimitation de la propriété de la personne publique validée par la prise d'un arrêté par la personne publique. La superficie réelle est la seule superficie opposable aux tiers.

MALAKOFF
(92240 - Hauts-de-Seine)
29, boulevard de Stalingrad

PLAN DE DIVISION

ECHELLE : **1/200**

Client
SAIEM MALAKOFF HABITAT 2 rue Jean Lurçat 92240 Malakoff

PLAN DE SITUATION



Les coordonnées X,Y sont rattachées au système
RGF93, projection Conique Conforme 49.

[illegible]

Fichier Informatique saisi sous AUTOCAD	FICHIER INFORMATIQUE	M25003783_FON_PRO_DIV.dwg
Mission : M25/003153 - Lieu : LJ/0065477	FICHIER CTB	00-Gex2019.ctb



Siège social : Sèvres	Toulon	Lille	Bordeaux
conseil@gexpertise.fr	paca@gexpertise.fr	nord@gexpertise.fr	aquitaine@gexpertise.fr
+33 1 46 26 14 23	+33 4 94 20 38 55	+33 3 66 72 61 28	+33 5 57 51 41 15

Toulon	Lille	Bordeaux
ca@gxexpertise.fr	nord@gxexpertise.fr	aquitaine@gxexpertise.fr
+33 4 94 20 38 55	+33 3 66 72 61 28	+33 5 57 51 41 15

www.gexpertise.fr

