

# Ville de Malakoff

Malakoff, le 14 octobre 2025

Mairie de Malakoff  
Hôtel de ville  
1 Place du 11 Novembre 1918  
CS80031  
92245 Malakoff

R IMSEC  
7 rue des entrepreneurs  
78540 VERNUILLET

Contact : service commande publique  
Courriel : marchesppublics@ville-malakoff.fr  
Tél. : 01 47 46 76 05 / Poste : 605

Objet : Lettre de rejet des offres  
Consultation : 2509  
Marché d'exploitation-maintenance des installations de Climatisation-Ventilation des bâtiments communaux de la Ville de Malakoff

Madame, Monsieur,

J'ai le regret de vous informer que, dans le cadre de la consultation citée ci-dessus, votre proposition n'a pas été retenue.

A l'issue de l'analyse des offres, votre proposition a obtenu la note de 56.24/100 et a été classée n°3/7.

Le détail de vos notes par critère est le suivant :

Critères et sous-critères	Pondération	Note pondérée
<b>1-Valeur technique</b>	60.0 pts	<b>35.0</b>
1.1-Présentation du personnel d'intervention maintenance et travaux (CV, qualifications, expérience)	20.0 pts	15.0
1.2-Organisation des interventions programmées, non programmées et en astreinte - fréquence des opérations d'entretien maintenance	10.0 pts	5.0
1.3-Organisation des chantiers travaux	10.0 pts	0.0
1.4-Cohérence du nombre d'heures proposées au titre du poste P2 maintenance	10.0 pts	7.5
1.5-Détails et pertinence des modèles de documents de suivi (Rapport d'exploitation, comptes-rendus de chantier)	5.0 pts	5.0
1.6-Méthodologie de suivi clientèle et de communication entre le Titulaire et le Maître d'Ouvrage	5.0 pts	2.5
<b>2-Prix des prestations forfaitaire</b>	30.0 pts	<b>12.49</b>
<b>3-prix DQE masque</b>	10.0 pts	<b>8.75</b>

L'accord-cadre est attribué au candidat BACOTREL, qui a obtenu la note de 67.03/100.

Notes par critère de l'attributaire BACOTREL :

Critères et sous-critères	Pondération	Note
<b>1-Valeur technique</b>		
1.1-Présentation du personnel d'intervention maintenance et travaux (CV, qualifications, expérience)	60.0 pts	<b>33.75</b>
1.2-Organisation des interventions programmées, non programmées et en astreinte - fréquence des opérations d'entretien maintenance	20.0 pts	15.0
1.3-Organisation des chantiers travaux	10.0 pts	5.0
1.4-Cohérence du nombre d'heures proposées au titre du poste P2 maintenance	10.0 pts	0.0
1.5-Détails et pertinence des modèles de documents de suivi (Rapport d'exploitation, comptes-rendus de chantier)	5.0 pts	3.75
1.6-Méthodologie de suivi clientèle et de communication entre le Titulaire et le Maître d'Ouvrage	5.0 pts	2.5
<b>2-Prix des prestations forfaitaire (19 250,00 € HT )</b>	30.0 pts	<b>26.01</b>
<b>3-prix DQE masque (115 418,00 € HT)</b>	10.0 pts	<b>7.27</b>

Le délai de suspension de la signature de l'accord-cadre est de 11 jours à compter de la date d'envoi de la présente lettre.

Je vous remercie de l'intérêt porté à notre consultation et vous prie d'agrérer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

Madame la Maire de Malakoff  
Jacqueline Belhomme



Voies et délais des recours dont dispose le candidat :

Référe pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référe contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

# Ville de Malakoff

Malakoff, le 14 octobre 2025

Mairie de Malakoff  
Hôtel de ville  
1 Place du 11 Novembre 1918  
CS80031  
92245 Malakoff

HERVE THERMIQUE  
Parc du Moulin  
Lot 1 - 43 Rue du Saule Trapu  
91 300 Massy

Contact : service commande publique  
Courriel : marchespublics@ville-malakoff.fr  
Tél. : 01 47 46 76 05 / Poste : 605

Objet : Lettre de rejet des offres  
Consultation : 2509  
Marché d'exploitation-maintenance des installations de Climatisation-Ventilation des bâtiments communaux de la Ville de Malakoff

Madame, Monsieur,

J'ai le regret de vous informer que, dans le cadre de la consultation citée ci-dessus, votre proposition n'a pas été retenue.

A l'issue de l'analyse des offres, votre proposition a obtenu la note de 49.9/100 et a été classée n°5/7.

Le détail de vos notes par critère est le suivant :

Critères et sous-critères	Pondération	Note pondérée
<b>1-Valeur technique</b>	60.0 pts	<b>31.25</b>
1.1-Présentation du personnel d'intervention maintenance et travaux (CV, qualifications, expérience)	20.0 pts	15.0
1.2-Organisation des interventions programmées, non programmées et en astreinte - fréquence des opérations d'entretien maintenance	10.0 pts	5.0
1.3-Organisation des chantiers travaux	10.0 pts	0.0
1.4-Cohérence du nombre d'heures proposées au titre du poste P2 maintenance	10.0 pts	2.5
1.5-Détails et pertinence des modèles de documents de suivi (Rapport d'exploitation, comptes-rendus de chantier)	5.0 pts	5.0
1.6-Méthodologie de suivi clientèle et de communication entre le Titulaire et le Maître d'Ouvrage	5.0 pts	3.75
<b>2-Prix des prestations forfaitaire</b>	30.0 pts	<b>11.71</b>
<b>3-prix DQE masque</b>	10.0 pts	<b>6.94</b>

L'accord-cadre est attribué au candidat BACOTREL, qui a obtenu la note de 67.03/100.

Notes par critère de l'attributaire BACOTREL :

Critères et sous-critères	Pondération	Note
<b>1-Valeur technique</b>		
1.1-Présentation du personnel d'intervention maintenance et travaux (CV, qualifications, expérience)	60.0 pts	<b>33.75</b>
1.2-Organisation des interventions programmées, non programmées et en astreinte - fréquence des opérations d'entretien maintenance	20.0 pts	15.0
1.3-Organisation des chantiers travaux	10.0 pts	5.0
1.4-Cohérence du nombre d'heures proposées au titre du poste P2 maintenance	10.0 pts	0.0
1.5-Détails et pertinence des modèles de documents de suivi (Rapport d'exploitation, comptes-rendus de chantier)	5.0 pts	3.75
1.6-Méthodologie de suivi clientèle et de communication entre le Titulaire et le Maître d'Ouvrage	5.0 pts	2.5
<b>2-Prix des prestations forfaitaire (19 250,00 € HT )</b>	30.0 pts	<b>26.01</b>
<b>3-prix DQE masque (115 418,00 € HT)</b>	10.0 pts	<b>7.27</b>

Le délai de suspension de la signature de l'accord-cadre est de 11 jours à compter de la date d'envoi de la présente lettre.

Je vous remercie de l'intérêt porté à notre consultation et vous prie d'agrérer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

Madame la Maire de Malakoff  
Jacqueline Belhomme




Voies et délais des recours dont dispose le candidat :

Référe pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référe contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

# Ville de Malakoff

Malakoff, le 14 octobre 2025

Mairie de Malakoff  
Hôtel de ville  
1 Place du 11 Novembre 1918  
CS80031  
92245 Malakoff

EXERCICE  
ZAC DES BOIS ROCHEFORT - Bâtiment H2  
21, rue Georges MELIES  
95240 CORMEILLES EN PARISIS

Contact : service commande publique  
Courriel : marchespublics@ville-malakoff.fr  
Tél. : 01 47 46 76 05 / Poste : 605

Objet : Lettre de rejet des offres  
Consultation : 2509  
Marché d'exploitation-maintenance des installations de Climatisation-Ventilation des bâtiments communaux de la Ville de Malakoff

Madame, Monsieur,

J'ai le regret de vous informer que, dans le cadre de la consultation citée ci-dessus, votre proposition n'a pas été retenue.

A l'issue de l'analyse des offres, votre proposition a obtenu la note de 38.28/100 et a été classée n°7/7. Le détail de vos notes par critère est le suivant :

Critères et sous-critères	Pondération	Note pondérée
<b>1-Valeur technique</b>	60.0 pts	22.5
1.1-Présentation du personnel d'intervention maintenance et travaux (CV, qualifications, expérience)	20.0 pts	5.0
1.2-Organisation des interventions programmées, non programmées et en astreinte - fréquence des opérations d'entretien maintenance	10.0 pts	5.0
1.3-Organisation des chantiers travaux	10.0 pts	0.0
1.4-Cohérence du nombre d'heures proposées au titre du poste P2 maintenance	10.0 pts	5.0
1.5-Détails et pertinence des modèles de documents de suivi (Rapport d'exploitation, comptes-rendus de chantier)	5.0 pts	3.75
1.6-Méthodologie de suivi clientèle et de communication entre le Titulaire et le Maître d'Ouvrage	5.0 pts	3.75
<b>2-Prix des prestations forfaitaire</b>	30.0 pts	8.23
<b>3-prix DQE masque</b>	10.0 pts	7.55

L'accord-cadre est attribué au candidat BACOTREL, qui a obtenu la note de 67.03/100.

Notes par critère de l'attributaire BACOTREL :

Critères et sous-critères	Pondération	Note pondérée
<b>1-Valeur technique</b>		
1.1-Présentation du personnel d'intervention maintenance et travaux (CV, qualifications, expérience)	60.0 pts	33.75
1.2-Organisation des interventions programmées, non programmées et en astreinte - fréquence des opérations d'entretien maintenance	20.0 pts	15.0
1.3-Organisation des chantiers travaux	10.0 pts	5.0
1.4-Cohérence du nombre d'heures proposées au titre du poste P2 maintenance	10.0 pts	0.0
1.5-Détails et pertinence des modèles de documents de suivi (Rapport d'exploitation, comptes-rendus de chantier)	5.0 pts	3.75
1.6-Méthodologie de suivi clientèle et de communication entre le Titulaire et le Maître d'Ouvrage	5.0 pts	2.5
<b>2-Prix des prestations forfaitaire (19 250,00 € HT )</b>	30.0 pts	<b>26.01</b>
<b>3-prix DQE masque (115 418,00 € HT)</b>	10.0 pts	<b>7.27</b>

Le délai de suspension de la signature de l'accord-cadre est de 11 jours à compter de la date d'envoi de la présente lettre.

Je vous remercie de l'intérêt porté à notre consultation et vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

Madame la Maire de Malakoff  
Jacqueline Belhomme



 A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Jacqueline Belhomme".

Voies et délais des recours dont dispose le candidat :

Référe pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référe contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

# Ville de Malakoff

Malakoff, le 14 octobre 2025

Mairie de Malakoff  
Hôtel de ville  
1 Place du 11 Novembre 1918  
CS80031  
92245 Malakoff

CIEC  
215 rue d'Aubervilliers  
CS 40830  
75876 PARIS cedex 18

**Contact :** service commande publique  
**Courriel :** marchespublics@ville-malakoff.fr  
**Tél. :** 01 47 46 76 05 / Poste : 605

**Objet :** Lettre de rejet des offres

**Consultation :** 2509  
Marché d'exploitation-maintenance des installations de Climatisation-Ventilation des bâtiments communaux de la Ville de Malakoff

Madame, Monsieur,

J'ai le regret de vous informer que, dans le cadre de la consultation citée ci-dessus, votre proposition n'a pas été retenue.

A l'issue de l'analyse des offres, votre proposition a obtenu la note de 52.08/100 et a été classée n°4/7.

Le détail de vos notes par critère est le suivant :

Critères et sous-critères	Pondération	Note
<b>1-Valeur technique</b>	60.0 pts	37.5
1.1-Présentation du personnel d'intervention maintenance et travaux (CV, qualifications, expérience)	20.0 pts	15.0
1.2-Organisation des interventions programmées, non programmées et en astreinte - fréquence des opérations d'entretien maintenance	10.0 pts	0.0
1.3-Organisation des chantiers travaux	10.0 pts	10.0
1.4-Cohérence du nombre d'heures proposées au titre du poste P2 maintenance	10.0 pts	2.5
1.5-Détails et pertinence des modèles de documents de suivi (Rapport d'exploitation, comptes-rendus de chantier)	5.0 pts	5.0
1.6-Méthodologie de suivi clientèle et de communication entre le Titulaire et le Maître d'Ouvrage	5.0 pts	5.0
<b>2-Prix des prestations forfaitaire</b>	30.0 pts	7.36
<b>3-prix DQE masque</b>	10.0 pts	7.22

L'accord-cadre est attribué au candidat BACOTREL, qui a obtenu la note de 67.03/100.

Notes par critère de l'attributaire BACOTREL :

Critères et sous-critères	Pondération	Note pondérée
<b>1-Valeur technique</b>		
1.1-Présentation du personnel d'intervention maintenance et travaux (CV, qualifications, expérience)	60.0 pts	33.75
1.2-Organisation des interventions programmées, non programmées et en astreinte - fréquence des opérations d'entretien maintenance	20.0 pts	15.0
1.3-Organisation des chantiers travaux	10.0 pts	5.0
1.4-Cohérence du nombre d'heures proposées au titre du poste P2 maintenance	10.0 pts	7.5
1.5-Détails et pertinence des modèles de documents de suivi (Rapport d'exploitation, comptes-rendus de chantier)	5.0 pts	0.0
1.6-Méthodologie de suivi clientèle et de communication entre le Titulaire et le Maître d'Ouvrage	5.0 pts	3.75
<b>2-Prix des prestations forfaitaire (19 250,00 € HT )</b>	30.0 pts	26.01
<b>3-prix DQE masque (115 418,00 € HT)</b>	10.0 pts	7.27

Le délai de suspension de la signature de l'accord-cadre est de 11 jours à compter de la date d'envoi de la présente lettre.

Je vous remercie de l'intérêt porté à notre consultation et vous prie d'agréer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

Madame la Maire de Malakoff  
Jacqueline Belhomme



Voies et délais des recours dont dispose le candidat :

Référe pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référe contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

# Ville de Malakoff

Malakoff, le 14 octobre 2025

Mairie de Malakoff  
Hôtel de ville  
1 Place du 11 Novembre 1918  
CS80031  
92245 Malakoff

CPE MAINTENANCE  
4 rue du Stade  
94260 FRESNES

Contact : service commande publique  
Courriel : marchespublics@ville-malakoff.fr  
Tél. : 01 47 46 76 05 / Poste : 605

Objet : Lettre de rejet des offres  
Consultation : 2509  
Marché d'exploitation-maintenance des installations de Climatisation-Ventilation des bâtiments communaux de la Ville de Malakoff

Madame, Monsieur,

J'ai le regret de vous informer que, dans le cadre de la consultation citée ci-dessus, votre proposition n'a pas été retenue.

A l'issue de l'analyse des offres, votre proposition a obtenu la note de 64.43/100 et a été classée n°2/7.

Le détail de vos notes par critère est le suivant :

Critères et sous-critères	Pondération	Note
<b>1-Valeur technique</b>	60.0 pts	<b>30.0</b>
1.1-Présentation du personnel d'intervention maintenance et travaux (CV, qualifications, expérience)	20.0 pts	0.0
1.2-Organisation des interventions programmées, non programmées et en astreinte - fréquence des opérations d'entretien maintenance	10.0 pts	5.0
1.3-Organisation des chantiers travaux	10.0 pts	10.0
1.4-Cohérence du nombre d'heures proposées au titre du poste P2 maintenance	10.0 pts	7.5
1.5-Détails et pertinence des modèles de documents de suivi (Rapport d'exploitation, comptes-rendus de chantier)	5.0 pts	3.75
1.6-Méthodologie de suivi clientèle et de communication entre le Titulaire et le Maître d'Ouvrage	5.0 pts	3.75
<b>2-Prix des prestations forfaitaire</b>	30.0 pts	<b>30.0</b>
<b>3-prix DQE masque</b>	10.0 pts	<b>4.43</b>

L'accord-cadre est attribué au candidat BACOTREL, qui a obtenu la note de 67.03/100.

Notes par critère de l'attributaire BACOTREL :

Critères et sous-critères	Pondération	Note pondérée
<b>1-Valeur technique</b>	60.0 pts	<b>33.75</b>
1.1-Présentation du personnel d'intervention maintenance et travaux (CV, qualifications, expérience)	20.0 pts	15.0
1.2-Organisation des interventions programmées, non programmées et en astreinte - fréquence des opérations d'entretien maintenance	10.0 pts	5.0
1.3-Organisation des chantiers travaux	10.0 pts	7.5
1.4-Cohérence du nombre d'heures proposées au titre du poste P2 maintenance	10.0 pts	0.0
1.5-Détails et pertinence des modèles de documents de suivi (Rapport d'exploitation, comptes-rendus de chantier)	5.0 pts	3.75
1.6-Méthodologie de suivi clientèle et de communication entre le Titulaire et le Maître d'Ouvrage	5.0 pts	2.5
<b>2-Prix des prestations forfaitaire (19 250,00 € HT )</b>	30.0 pts	<b>26.01</b>
<b>3-prix DQE masque (115 418,00 € HT)</b>	10.0 pts	<b>7.27</b>

Le délai de suspension de la signature de l'accord-cadre est de 11 jours à compter de la date d'envoi de la présente lettre.

Je vous remercie de l'intérêt porté à notre consultation et vous prie d'agrérer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

Madame la Maire de Malakoff  
Jacqueline Belhomme



Voies et délais des recours dont dispose le candidat :

Référendum pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référendum contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt léssé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.

# Ville de Malakoff

Malakoff, le 14 octobre 2025

Mairie de Malakoff  
Hôtel de ville  
1 Place du 11 Novembre 1918  
CS80031  
92245 Malakoff

AFCE  
9 avenue du 23 août  
77590 BOIS LE ROI

Contact : service commande publique  
Courriel : marchespublics@ville-malakoff.fr  
Tél. : 01 47 46 76 05 / Poste : 605

Objet : Lettre de rejet des offres

Consultation : 2509  
Marché d'exploitation-maintenance des installations de Climatisation-Ventilation des bâtiments communaux de la Ville de Malakoff

Madame, Monsieur,

J'ai le regret de vous informer que, dans le cadre de la consultation citée ci-dessus, votre proposition n'a pas été retenue.

A l'issue de l'analyse des offres, votre proposition a obtenu la note de 43.59/100 et a été classée n° 6/7.

Le détail de vos notes par critère est le suivant :

Critères et sous-critères	Pondération	Note
<b>1-Valeur technique</b>	60.0 pts	<b>22.5</b>
1.1-Présentation du personnel d'intervention maintenance et travaux (CV, qualifications, expérience)	20.0 pts	10.0
1.2-Organisation des interventions programmées, non programmées et en astreinte - fréquence des opérations d'entretien maintenance	10.0 pts	5.0
1.3-Organisation des chantiers travaux	10.0 pts	0.0
1.4-Cohérence du nombre d'heures proposées au titre du poste P2 maintenance	10.0 pts	0.0
1.5-Détails et pertinence des modèles de documents de suivi (Rapport d'exploitation, comptes-rendus de chantier)	5.0 pts	2.5
1.6-Méthodologie de suivi clientèle et de communication entre le Titulaire et le Maître d'Ouvrage	5.0 pts	5.0
<b>2-Prix des prestations forfaitaire</b>	30.0 pts	<b>11.09</b>
<b>3-prix DQE masque</b>	10.0 pts	<b>10.0</b>

L'accord-cadre est attribué au candidat BACOTREL, qui a obtenu la note de 67.03/100.

Notes par critère de l'attributaire BACOTREL :

Critères et sous-critères	Pondération	Note
<b>1-Valeur technique</b>		
1.1-Présentation du personnel d'intervention maintenance et travaux (CV, qualifications, expérience)	60.0 pts	33.75
1.2-Organisation des interventions programmées, non programmées et en astreinte - fréquence des opérations d'entretien maintenance	20.0 pts	15.0
1.3-Organisation des chantiers travaux	10.0 pts	5.0
1.4-Cohérence du nombre d'heures proposées au titre du poste P2 maintenance	10.0 pts	0.0
1.5-Détails et pertinence des modèles de documents de suivi (Rapport d'exploitation, comptes-rendus de chantier)	5.0 pts	3.75
1.6-Méthodologie de suivi clientèle et de communication entre le Titulaire et le Maître d'Ouvrage	5.0 pts	2.5
<b>2-Prix des prestations forfaitaire (19 250,00 € HT )</b>	30.0 pts	26.01
<b>3-prix DQE masque (115 418,00 € HT)</b>	10.0 pts	7.27

Le délai de suspension de la signature de l'accord-cadre est de 11 jours à compter de la date d'envoi de la présente lettre.

Je vous remercie de l'intérêt porté à notre consultation et vous prie d'agrérer, Madame, Monsieur, mes salutations distinguées.

Madame la Maire de Malakoff  
Jacqueline Belhomme




Voies et délais des recours dont dispose le candidat :

Référend pré-contractuel prévu aux articles L.551-1 à L.551-12 du Code de justice administrative (CJA), et pouvant être exercé avant la signature du contrat. Référend contractuel prévu aux articles L.551-13 à L.551-23 du CJA, et pouvant être exercé dans les délais prévus à l'article R. 551-7 du CJA. Recours de pleine juridiction ouvert aux tiers justifiant d'un intérêt lésé, et pouvant être exercé dans les deux mois suivant la date à laquelle la conclusion du contrat est rendue publique.