

Malakoff le 27/05/2025

Marc LACAN

Directeur Général

Colam Entreprendre

25 rue d'Astorg

75008 Paris - France

Objet : Offre d'achat du terrain sise 5 avenue Jules Ferry à Malakoff

Monsieur,

Nos services échangent depuis plusieurs mois sur l'acquisition par la Commune des terrains cadastrés H180 et H181, sis 5 avenue Jules Ferry à Malakoff, anciennement occupés par l'entreprise SONEPAR.

Je vous confirme par la présente que la ville souhaite procéder à l'acquisition de ce foncier par la commune de Malakoff pour un montant prévisionnel de 8,5 millions d'euros (huit millions et cinq cent mille euros) net vendeur et que, conformément à nos échanges, cette transaction n'est pas assujettie à la TVA. Le Conseil municipal aura à se prononcer sur cette acquisition, sous réserve de la validation du projet de promesse de vente.

Toutefois, je vous confirme que le prix évoqué constitue la fourchette haute pour la Commune et ne tient pas compte des éventuels frais de comblement (carrières) et de dépollution dont les estimations restent, à date, inconnues.

Conformément à nos échanges, une fois obtenus les résultats des études géotechniques et pollution que vous avez diligenté, ce prix sera susceptible d'être revu à la baisse afin de correspondre au montant d'acquisition exposé plus amont.

Dans cette attente, je vous propose que nos notaires commencent à échanger afin de préparer la promesse de vente dans les meilleurs délais.

La maire de Malakoff

Jacqueline Belhomme

