

N° NSI	DATE VISITE	DATE RAPPORT	TYPLOGIE	OUVRAGES	COTATION	COMMENTAIRES	RÉSUMÉ PRÉCONISATIONS	DÉTAILS DES ACTIONS	DÉLAI (Immédiat= < 3 mois, CT < 6 mois, MT < 1 an, LT > 2 ans)
Pavillon	17-nov-25	01-déc-25	Infrastructures	Éléments verticaux	2	Bon état en général Présence du malfaçon : rejointoiement du mur en maçonnerie de moellons par un mortier-ciment		Eviter de réaliser cette malfaçon dans le cadre des futurs travaux	/
Pavillon	17-nov-25	01-déc-25	Infrastructures	Éléments horizontaux	2	Poutrelles métalliques du plancher haut : - Corrosion superficielle - Corrosion feuilletante au droit de l'appui des poutrelles métalliques (côté mur où le soupirail est obstrué) Liteau du soupirail : corrosion feuilletante au droit de l'appui	Étude et travaux à réaliser	Consulter un BET afin de réaliser : - Étude complémentaire : réaliser de sondages destructifs et mesure de corrosion au droit des appuis de poutrelles métalliques Consulter une entreprise spéciale afin de réaliser : - Traitement de la corrosion superficielle selon annexe du rapport - Remplacement ponctuel - Reprise des appui	6-12 mois
Pavillon	17-nov-25	01-déc-25	Infrastructures	Éléments horizontaux	2	Présence de la malfaçon : pose de carrelage et lino sur le sol		Eviter de réaliser cette malfaçon dans le cadre des futurs travaux	/
Pavillon	17-nov-25	01-déc-25	Infrastructures	Divers	3	Soupirail obstrué	Entretien et travaux à réaliser	Consulter une entreprise afin de réaliser : - Réouverture du soupirail obstrué - Mise en place d'une ventilation mécanique	6-12 mois
Pavillon	17-nov-25	01-déc-25	Infrastructures	Divers	2	Réseaux à réviser	Entretien et travaux à réaliser	Consulter une entreprise afin de réaliser : - Inspection des réseaux aériens et enterrés - Reprises ponctuelles ou intégrales, si nécessaires	6-12 mois
Pavillon	17-nov-25	01-déc-25	Superstructures	Éléments verticaux	2	Trace de moisissures au droit de la salle de bain (R+1)	Installation des équipements	Mise en place d'une ventilation mécanique	6-12 mois
Pavillon	17-nov-25	01-déc-25	Superstructures	Éléments verticaux	2	Trace de coulure au droit de l'ancienne cheminée (RDC et R+1) Fissure verticale et fissures horizontales sur le mur (cage d'escaliers), les fissures ont a priori été rebouchées	Surveillance régulière et entretien à réaliser	Surveiller les fissures dans le cadre d'audits et d'entretiens Entretenir les joints d'étanchétités de la cheminée	> 24 mois
Pavillon	17-nov-25	01-déc-25	Superstructures	Éléments horizontaux	2	Micro-fissure au droit du plancher haut (chambre RDC) Fissures au droit du plancher haut (cage d'escaliers) Trace de coulure au droit de la cheminée (RDC et R+1)	Surveillance régulière à réaliser	Surveiller les fissures dans le cadre d'audits et d'entretiens Entretenir les joints d'étanchétités de la cheminée	> 24 mois
Pavillon	17-nov-25	01-déc-25	Superstructures	Éléments horizontaux	2	Fissures au droit du plancher haut (cuisine R+1) Microfissures au droit du plancher haut (Salon)	Surveillance régulière ou étude à réaliser	Surveiller les fissures dans le cadre d'audits et d'entretiens Option : Consulter un BET afin de réaliser : vérifier l'état du plancher bas combles	> 24 mois
Pavillon	17-nov-25	01-déc-25	Superstructures	Éléments horizontaux	3U	Plancher haut du passage : - Trace de coulure (corrosion des poutrelles à rives) ; - Poutrelle métallique en très mauvais état : corrosion feuilletante/foisonnante - Éclatement de l'enduit en sous-face du plancher	Mise en place d'étaïement d'urgence	Consulter des entreprises afin de réaliser : Etaïement d'urgence (réalisé)	< 1 semaine
							Étude et travaux de renfort à réaliser	Consulter des entreprises afin de réaliser : - Vérification des réseaux et des joints d'étanchéité au droit de la salle de bain (R+1) et réparation, si besoin - Traitement de la corrosion avancée du plancher haut du passage selon annexe du rapport (recommandée : NOBAU ou RENOFOR)	6-12 mois
Pavillon	17-nov-25	01-déc-25	Toitures		Non vu	Absence de moyen d'accès aux combles	Installation des équipements	Mise en place d'une échelle	12-24 mois
Pavillon	17-nov-25	01-déc-25	Façades	Menuiseries	2	Traces de coulure au droit des poutrelles métalliques des ouvertures. Il est probablement dû à la corrosion par piqures.	Surveillance régulière à réaliser	Surveiller dans le cadre d'audits et d'entretiens réguliers Repassage de la peinture anticorrosion dans le cadre des opérations d'entretien	> 24 mois
Pavillon	17-nov-25	01-déc-25	Façades	Divers	2	Fissure horizontale au droit du pied de façade Fissure diagonale au droit de la tête de façade	Entretien et suivi des fissures à réaliser	Consulter une entreprise afin de réaliser : - Inspection des réseaux aériens et enterrés - Reprises ponctuelles ou intégrales, si nécessaires Consulter un BET afin de réaliser (après inspection des réseaux et résolution des éventuels problèmes) : - Pose des jauges - Suivi des fissures	6-12 mois
Pavillon	17-nov-25	01-déc-25	Espaces extérieurs		Non vu				