

104162204
MM/EDA/

**L'AN DEUX MILLE DIX NEUF,
LE DIX JANVIER**

**A PARIS (16^{ème} arrondissement), 111 rue de Longchamp,
Maître Mathieu MAURIN, Notaire Associé de la Société Civile
Professionnelle dénommée « Henri TOUATI, Patrick PAPAZIAN, Philippe
PAILHES, Michèle SELLEM, Eric GRANDJEAN, Mathieu MAURIN, Cécile
ZAMPINI et Sébastien ALALOUF », titulaire d'un Office Notarial ayant son siège
à TOULOUSE, Haute-Garonne, 30 Boulevard Maréchal Leclerc, soussigné,**

A REÇU le présent acte à la requête de :

La Société dénommée **COMMERCITY**, Société en nom collectif au capital de 10000,00 €, dont le siège est à PARIS (75016), 111 RUE DE LONGCHAMP, identifiée au SIREN sous le numéro 808128599 et immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS.

Représentée par Monsieur Ygal AMAR, agissant en qualité de gérant, fonction à laquelle il a été nommé aux termes d'un procès-verbal de l'assemblée générale mixte du 18 avril 2017, et ayant tous pouvoirs à l'effet des présentes en vertu des articles 2 et 19.2 desdits statuts.

À l'effet d'établir ainsi qu'il suit le **MODIFICATIF DE L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION** concernant un ensemble immobilier situé à MALAKOFF (HAUTS-DE-SEINE), 12 Rue Béranger, et rue Salvador, Allende.

EXPOSE

1. Désignation de l'immeuble

Les présentes s'appliquent à un ensemble immobilier situé à MALAKOFF (HAUTS-DE-SEINE), 12 Rue Béranger, et rue Salvador, Allende.

Et cadastré :

Section	N°	Lieudit	Surface
G	53	12 rue Béranger	00 ha 03 a 72 ca

2. État descriptif de division – règlement de copropriété

L'ensemble immobilier sus désigné a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître LEVIEUX, notaire à PARIS, le 28 avril 1960 publié au service de la publicité foncière de la Seine 8ème, le 3 juin 1960 volume 7050 numéro 4345.

3. Projet de modificatif

La société RGEO CONSEIL géomètre-expert, dont le siège est à MONTROUGE (92120) 75 avenue Henri Ginoux, a préparé un projet de modificatif à l'état descriptif de division daté du mois de mars 2018, et demeuré ci-joint et annexé.

Projet de modificatif EDD du géomètre - Annexe n°1

Le projet modificatif a pour objet :

La subdivision du lot 24, situé au rez-de-chaussée, en deux nouveaux lots numérotés 76 et 77.

CECI EXPOSE, il est passé à la modification de l'état descriptif de division objet des présentes.

MODIFICATIF A L'ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION DE L'IMMEUBLE PAR LA SUPPRESSION DU LOT NUMERO 24 ET LA CREATION DE DEUX NOUVEAUX LOTS

La société COMMERCITY en qualité de propriétaire du lot numéro VINGT QUATRE (24), entend modifier le lot numéro vingt-quatre (24) afin de le subdiviser en deux nouveaux lots portant les numéros 76 et 77.

1. Désignation du lot vingt-quatre (24) supprimé :

Lot numéro vingt-quatre (24)

Bâtiment A, au rez-de-chaussée, côté droit en regardant l'entrée Rue Béranger, une boutique, 3 pièces, cuisine, pièce frigorifique, débarras,

Droit de jouissance exclusif entre les lots N° 24, 25, 26, 27, 72, 73, 74 et 75 à la cour les desservant. Les propriétaires de ces lots auront seuls la charge de l'entretien de cette cour et notamment de son revêtement et du bon fonctionnement des évacuations d'eau.

Et les soixante et onze millièmes (71 /1000 èmes) des parties communes générales.

2. Désignation des nouveaux lots créés :

Lot numéro soixante seize (76) :

Situé au rez-de-chaussée, accès par la cour, ce lot consiste en :

UN LOCAL comprenant

Deux pièces et une salle d'eau avec WC.

Droit de jouissance exclusif entre les lots numéros 25, 27, 72, 73, 74, 75 et 76 à la cour les desservant

Et les dix huit / millièmes (18/1000èmes) des parties communes générales.

Lot numéro soixante dix sept (77) :

Situé au rez-de-chaussée, accès par la rue Béranger ou par la cour, ce lot consiste en :

UN LOCAL COMMERCIAL comprenant

Une boutique sur rue Béranger et rue Turgie, ce lot donne accès au lot 18 situé au sous-sol

Et les cinquante trois / millièmes (53/1000èmes) des parties communes générales.

3. Plans :

Demeureront ci-annexés après mention les plans avant et après la suppression du lot 24 pour former les lots 76 et 77.

Plans - Annexe n°2

4. Effet relatif :

Acquisition suivant acte reçu par Maître SALZES, notaire à PARIS, le 8 juin 2017, en cours de publication au service de la publicité foncière de VANVES 2.

NOUVEL ETAT DESCRIPTIF DE DIVISION

Le nouvel état descriptif est résumé dans le tableau récapitulatif établi ci-après conformément aux articles 71-1 et suivants du décret n° 55-1350 du 14 octobre 1955, modifié, portant réforme de la publicité foncière.

TABLEAU RECAPITULATIF

N° du lot	Bât.	Esc.	Niveau	Désignation du lot	Quote-part en 1000e	Observations
1	A	Unique	S/Sol	Cave n° 1	2	
2	A	Unique	S/Sol	Cave n° 2	1	
3	A	Unique	S/Sol	Cave n° 3	1	
4	A	Unique	S/Sol	Cave n° 4	1	
5	A	Unique	S/Sol	Cave n° 5	1	
6	A	Unique	S/Sol	Cave n° 6	1	
7	A	Unique	S/Sol	Cave n° 7	1	
8	A	Unique	S/Sol	Cave n° 8	1	
9	A	Unique	S/Sol	Cave n° 9	1	
10	A	Unique	S/Sol	Cave n° 10	1	
11	A	Unique	S/Sol	Cave n° 11	1	
12	A	Unique	S/Sol	Cave n° 12	1	
13	A	Unique	S/Sol	Cave n° 13	1	
14	A	Unique	S/Sol	Cave n° 14	1	
15	A	Unique	S/Sol	Cave n° 15	1	
16	A	Unique	S/Sol	Cave n° 16	1	
17	A	Unique	S/Sol	Cave n° 17	1	
18	A	Intérieur	S/Sol	Cave	11	
19	A	Unique	S/Sol	Cave n° 18	1	
20	A	Unique	S/Sol	Cave n° 19	1	
21	A	Unique	S/Sol	Cave n° 20	1	
22	A	Unique	S/Sol	Cave n° 21	4	
23	A	Unique	S/Sol	Cave n° 22	1	

25	A	Unique	R de Ch	1 Pièce	8	
26	A	Unique	R de Ch	Réserve	10	
27	A	Unique	R de Ch	WC	1	
28	A	Unique	R de Ch	2 pièces	42	
29	A	a)	1er	Logement	47	
30	A	a)	1er	Logement	45	
31	A	a)	1er	WC	1	
32	A	a)	1er	Logement	30	
33	A	a)	1er	WC	1	
34	A	a)	1er	Logement	36	
35	A	a)	1er	WC	1	
36	A	a)	2ème	Logement	36	
37	A	a)	2ème	Logement	30	
38	A	a)	2ème	WC	1	
39	A	a)	2ème	Logement	36	
40	A	a)	2ème	WC	1	
41	A	b)	2ème	Logement	31	
42	A	b)	2ème	Logement	37	
43	A	b)	2ème	WC	1	
44	A	a)	3ème	Logement	36	
45	A	a)	3ème	Logement	30	
46	A	a)	3ème	WC	1	
47	A	a)	3ème	Logement	36	
48	A	a)	3ème	WC	1	
49	A	b)	3ème	Logement	31	
50	A	b)	3ème	Logement	37	
51	A	b)	3ème	WC	1	
52	A	a)	4ème	Logement	35	
53	A	a)	4ème	Logement	29	
54	A	a)	4ème	WC	1	
55	A	a)	4ème	Logement	34	
56	A	a)	4ème	WC	1	
57	A	b)	4ème	Logement	30	
58	A	b)	4ème	Logement	17	
59	A	b)	4ème	Logement	17	
60	A	a)	5ème	Logement	15	
61	A	a)	5ème	3 pièces	21	
62	A	a)	5ème	1 pièce	6	
63	A	a)	5ème	1 pièce	9	
64	A	a)	5ème	Logement	11	
65	A	a)	5ème	1 pièce	4	
66	A	b)	5ème	Débarras	2	
67	A	b)	5ème	1 pièce	7	
68	A	b)	5ème	1 pièce	6	
69	A	b)	5ème	1 pièce	7	
70	A	b)	5ème	2 pièces	14	
71	B	b)	5ème	1 pièce	4	
72	B	-	R de Ch	Réserve	23	
73	B	-	R de Ch	Entrée	7	
74	B	Unique	1er	2 greniers	19	
75	C	Unique	R de Ch	Cour couverte	5	

76	A	Unique	R de Ch	Local	18	Issu de la division du lot 24
77	A	Unique	R de Ch	Local commercial	53	Issu de la division du lot 24
TOTAL					1000	

REPARTITION DES CHARGES**Charges Générales**

N° de Lots	Quote-part en 1000èmes
24	71
76 77	18 53

Charges relatives au bâtiment A

N° de Lots	Quote-part en 1000èmes
24	76
76 77	20 56

DOMICILE

Domicile est élu de plein droit au lieu de résidence du requérant.

INFORMATION DU SYNDIC

Une copie de l'acte sera adressée par lettre recommandée par courrier électronique au syndic de la copropriété.

FRAIS

Les frais sont supportés par le requérant.

PUBLICITE FONCIERE

Le présent modificatif sera publié au service de la publicité foncière de VANVES 2 conformément à la loi du 10 juillet 1965 et aux dispositions légales relatives à la publicité foncière.

POUVOIRS POUR PUBLICITE FONCIERE

Pour l'accomplissement des formalités de publicité foncière, les parties agissant dans un intérêt commun, donnent tous pouvoirs nécessaires à nécessaires à tout notaire ou à tout clerc de l'office notarial dénommé en tête des présentes à l'effet de faire dresser et signer tous actes complémentaires ou rectificatifs pour mettre le présent acte en concordance avec les documents hypothécaires, cadastraux ou d'état civil.

MENTION SUR LA PROTECTION DES DONNEES PERSONNELLES

L'Office notarial dispose d'un traitement informatique pour l'accomplissement des activités notariales, notamment de formalités d'actes, conformément à l'ordonnance n°45-2590 du 2 novembre 1945.

Pour la réalisation de la finalité précitée, les données sont susceptibles d'être transférées à des tiers, notamment :

- les administrations ou partenaires légalement habilités tels que la Direction Générale des Finances Publiques, ou, le cas échéant, le livre foncier, les instances notariales, les organismes du notariat, les fichiers centraux de la profession notariale (Fichier Central Des Dernières Volontés, Minutier Central Electronique des Notaires, registre du PACS, etc.),
- les Offices notariaux participant à l'acte,
- les établissements financiers concernés,
- les organismes de conseils spécialisés pour la gestion des activités notariales,
- le Conseil supérieur du notariat ou son délégataire, pour être transcrites dans une base de données immobilières, concernant les actes relatifs aux mutations d'immeubles à titre onéreux, en application du décret n° 2013-803 du 3 septembre 2013,
- les organismes publics ou privés pour des opérations de vérification dans le cadre de la recherche de personnalités politiquement exposées ou ayant fait l'objet de gel des avoirs ou sanctions, de la lutte contre le blanchiment des capitaux et le financement du terrorisme. Ces vérifications font l'objet d'un transfert de données dans un pays situé hors de l'Union Européenne disposant d'une législation sur la protection des données reconnue comme équivalente par la Commission européenne.

La communication de ces données aux tiers peut être indispensable afin de mener à bien l'accomplissement de l'acte.

Les documents permettant d'établir, d'enregistrer et de publier les actes sont conservés 30 ans à compter de la réalisation de l'ensemble des formalités. L'acte authentique et ses annexes sont conservés 75 ans et 100 ans lorsque l'acte porte sur des personnes mineures ou majeures protégées.

Conformément au Règlement (UE) 2016/679 du 27 avril 2016, les personnes concernées peuvent accéder aux données les concernant directement auprès de l'Office notarial ou du Délégué à la protection des données désigné par l'Office à l'adresse suivante : Etude de Maître Mathieu MAURIN, Notaire Associé de la Société Civile Professionnelle dénommée « Henri TOUATI, Patrick PAPAZIAN, Philippe PAILHES, Michèle SELLEM, Eric GRANDJEAN, Mathieu MAURIN, Cécile ZAMPINI et Sébastien ALALOUF », titulaire d'un Office Notarial ayant son siège à TOULOUSE, Haute-Garonne, 30 Boulevard Maréchal Leclerc, soussigné. Téléphone : 05.34.45.52.52 Télécopie : 05.34.45.52.50 Courriel : etude31077.toulouse@notaires.fr.

Le cas échéant, les personnes concernées peuvent également obtenir la rectification, l'effacement des données les concernant ou s'opposer pour motif légitime au traitement de ces données, hormis les cas où la réglementation ne permet pas

l'exercice de ces droits. Toute réclamation peut être introduite auprès de la Commission Nationale de l'Informatique et des Libertés.

CERTIFICATION D'IDENTITE

Le notaire soussigné certifie que l'identité complète de la partie dénommée dans le présent document telle qu'elle est indiquée en tête des présentes à la suite de son nom ou dénomination lui a été régulièrement justifiée.

LISTE DES ANNEXES

Annexe 1	Projet de modificatif EDD du géomètre - Annexe n°1
Annexe 2	Plans - Annexe n°2

DONT ACTE sans renvoi

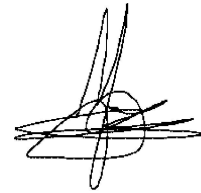
Généré en l'office notarial et visualisé sur support électronique aux lieu, jour, mois et an indiqués en entête du présent acte.

Et lecture faite, le requérant a certifié exactes les déclarations le concernant, avant d'apposer sa signature sur tablette numérique.

Puis le notaire, qui a recueilli l'image de la signature manuscrite, a lui-même signé au moyen d'un procédé de signature électronique sécurisé.

M. AMAR Ygal représentant de la société dénommée COMMERCITY a signé

à PARIS
le 10 janvier 2019



et le notaire Me MAURIN MATHIEU a signé

à PARIS
L'AN DEUX MILLE DIX NEUF
LE DIX JANVIER



Page 2 : au lieu de lire :

2. État descriptif de division – règlement de copropriété

L'ensemble immobilier sus désigné a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître LEVIEUX, notaire à PARIS, le 28 avril 1960 publié au service de la publicité foncière de la Seine 8ème, le 3 juin 1960 volume 7050 numéro 4345.

Il y'a lieu de lire :

3. État descriptif de division – règlement de copropriété

L'ensemble immobilier sus désigné a fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété établi aux termes d'un acte reçu par Maître LEVIEUX, notaire à PARIS, le 28 avril 1960 publié au service de la publicité foncière de la Seine 8ème, le 3 juin 1960 volume 7050 numéro 4385.

Page 3 : au lieu de lire :

4. Effet relatif :

Acquisition suivant acte reçu par Maître SALZES, notaire à PARIS, le 8 juin 2017, en cours de publication au service de la publicité foncière de VANVES 2.

Il y'a lieu de lire :

4. Effet relatif :

Acquisition suivant acte reçu par Maître SALZES, notaire à PARIS, le 8 juin 2017, publié au service de la publicité foncière de VANVES 2, le 20 juin 2017, volume 2017P, numéro 6690.

Signée électroniquement par Me MAURIN MATHIEU le 25 février 2019

Immeuble sis à :

-

MALAKOFF

(Hauts-de-Seine)

**12, rue Béranger
Rue Turgie**

-

**MODIFICATIF DE L'ETAT DESCRIPTIF DE
DIVISION EN COPROPRIETE**

-

EXPOSÉ

Le présent modificatif a pour objet :

La subdivision du lot 24, situé au rez-de-chaussée, en deux nouveaux lots numérotés 76 et 77

SUBDIVISION DU LOT 24

N° du lot	Bât.	Escalier	Niveau	Nature du lot	Quote-part en 1000e dans la propriété du sol	Nature de la modification
24	A	unique	R de Ch	Local commercial	71	Subdivisé en lots 76 et 77 supprimé
76	A	unique	R de Ch	Local	18	Partie du lot 24
77	A	unique	R de Ch	Local commercial	53	Partie du lot 24

DESIGNATION DES LOTS CRÉÉS

Lot numéro 76 :

Situé au rez-de-chaussée, accès par la cour, ce lot consiste en :

UN LOCAL comprenant

Deux pièces et une salle d'eau avec wc.

Droit de jouissance exclusif entre les lots numéros 25, 27, 72, 73, 74, 75 et 76 à la cour les desservant

Et les DIX HUIT

18/1000è

Millièmes des parties communes générales

Lot numéro 77 :

Situé au rez-de-chaussée, accès par la rue Béranger ou par la cour, ce lot consiste en :

UN LOCAL COMMERCIAL comprenant

Une boutique sur rue Béranger et rue Turgie, ce lot donne accès au lot 18 situé au sous-sol

Et les CINQUANTE TROIS

53/1000è

Millièmes des parties communes générales

REPARTITION DES CHARGES

Charges Générales

N° de Lots	Quote-part en: 1000è
24	71
76	18
77	53

Charges relatives au bâtiment A

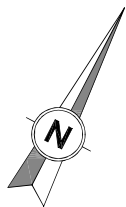
N° de Lots	Quote-part en: 1000è
24	76
76	20
77	56

TABLEAU RECAPITULATIF

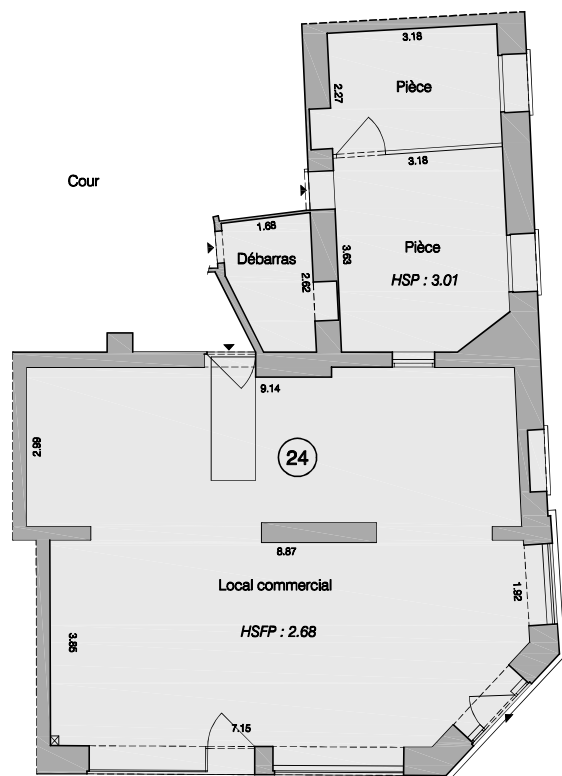
Etabli après le modificatif qui précède, conformément à l'article 71 du décret 55-1350 du 14 Octobre 1955, modifié notamment par le décret numéro 79-405 du 21 Mai 1979 pris pour l'application du décret numéro 55-22 du 4 Janvier 1955 portant réforme de la publicité foncière.

N° du lot	Bât.	Esc.	Niveau	Désignation du lot	Quote-part en 1000e
1	A	Unique	S/Sol	Cave n° 1	2
2	A	Unique	S/Sol	Cave n° 2	1
3	A	Unique	S/Sol	Cave n° 3	1
4	A	Unique	S/Sol	Cave n° 4	1
5	A	Unique	S/Sol	Cave n° 5	1
6	A	Unique	S/Sol	Cave n° 6	1
7	A	Unique	S/Sol	Cave n° 7	1
8	A	Unique	S/Sol	Cave n° 8	1
9	A	Unique	S/Sol	Cave n° 9	1
10	A	Unique	S/Sol	Cave n° 10	1
11	A	Unique	S/Sol	Cave n° 11	1
12	A	Unique	S/Sol	Cave n° 12	1
13	A	Unique	S/Sol	Cave n° 13	1
14	A	Unique	S/Sol	Cave n° 14	1
15	A	Unique	S/Sol	Cave n° 15	1
16	A	Unique	S/Sol	Cave n° 16	1
17	A	Unique	S/Sol	Cave n° 17	1
18	A	Interieur	S/Sol	Cave	11
19	A	Unique	S/Sol	Cave n° 18	1
20	A	Unique	S/Sol	Cave n° 19	1
21	A	Unique	S/Sol	Cave n° 20	1
22	A	Unique	S/Sol	Cave n° 21	4
23	A	Unique	S/Sol	Cave n° 22	1
25	A	Unique	R de Ch	1 Pièce	8
26	A	Unique	R de Ch	Réserve	10
27	A	Unique	R de Ch	WC	1
28	A	Unique	R de Ch	2 pièces	42
29	A	a)	1er	Logement	47
30	A	a)	1er	Logement	45
31	A	a)	1er	WC	1
32	A	a)	1er	Logement	30
33	A	a)	1er	WC	1
34	A	a)	1er	Logement	36
35	A	a)	1er	WC	1
36	A	a)	2ème	Logement	36
37	A	a)	2ème	Logement	30
38	A	a)	2ème	WC	1
39	A	a)	2ème	Logement	36
40	A	a)	2ème	WC	1
41	A	b)	2ème	Logement	31
42	A	b)	2ème	Logement	37
43	A	b)	2ème	WC	1
44	A	a)	3ème	Logement	36
45	A	a)	3ème	Logement	30
46	A	a)	3ème	WC	1
47	A	a)	3ème	Logement	36
48	A	a)	3ème	WC	1
49	A	b)	3ème	Logement	31
50	A	b)	3ème	Logement	37

N° du lot	Bât.	Esc.	Niveau	Désignation du lot	Quote-part en 1000e
51	A	b)	3ème	WC	1
52	A	a)	4ème	Logement	35
53	A	a)	4ème	Logement	29
54	A	a)	4ème	WC	1
55	A	a)	4ème	Logement	34
56	A	a)	4ème	WC	1
57	A	b)	4ème	Logement	30
58	A	b)	4ème	Logement	17
59	A	b)	4ème	Logement	17
60	A	a)	5ème	Logement	15
61	A	a)	5ème	3 pièces	21
62	A	a)	5ème	1 pièce	6
63	A	a)	5ème	1 pièce	9
64	A	a)	5ème	Logement	11
65	A	a)	5ème	1 pièce	4
66	A	b)	5ème	Débarras	2
67	A	b)	5ème	1 pièce	7
68	A	b)	5ème	1 pièce	6
69	A	b)	5ème	1 pièce	7
70	A	b)	5ème	2 pièces	14
71	B	b)	5ème	1 pièce	4
72	B	-	R de Ch	Réserve	23
73	B	-	R de Ch	Entrée	7
74	B	Unique	1er	2 greniers	19
75	C	Unique	R de Ch	Cour couverte	5
76	A	Unique	R de Ch	Local	18
77	A	Unique	R de Ch	Local commercial	53
TOTAL					1000



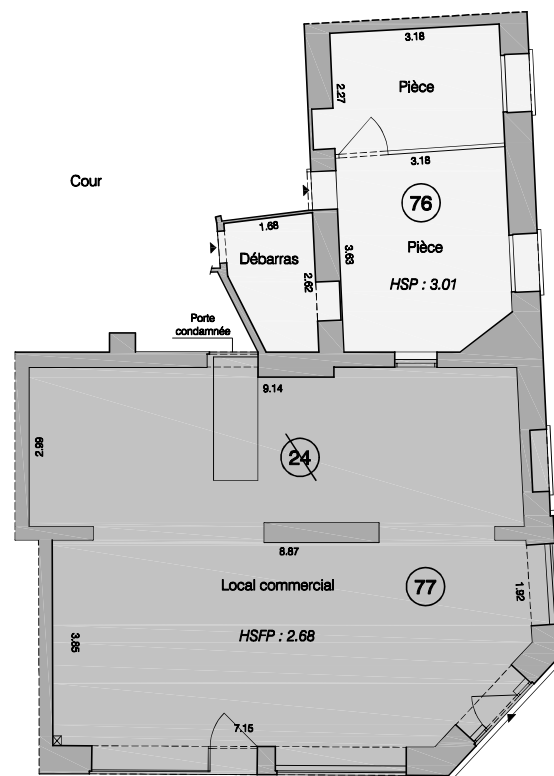
ETAT ANCIEN



Rue Turgie

Rue Beranger

ETAT NOUVEAU



Rue Turgie

Rue Beranger

Envoyé en préfecture le 15/04/2025

Reçu en préfecture le 15/04/2025

Publié le

MALAKOFF
S²LO

ID : 092-219200466-20250414-DEL2025_43-DE

12, rue Beranger
Rue Turgie

Cadastre : Section G n° 53

MODIFICATIF

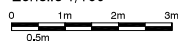
REZ-DE-CHAUSSEE

LEGENDE

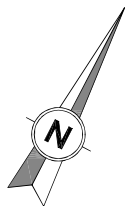
HSP : 3.30 - Hauteur sous plafond
HSFP : 3.13 - Hauteur sous faux plafond
[] = Pièce non accessible le jour du repérage
[] = Mur présumé

Dossier : RG17-102 - V3
Date : Mai 2018 - GR

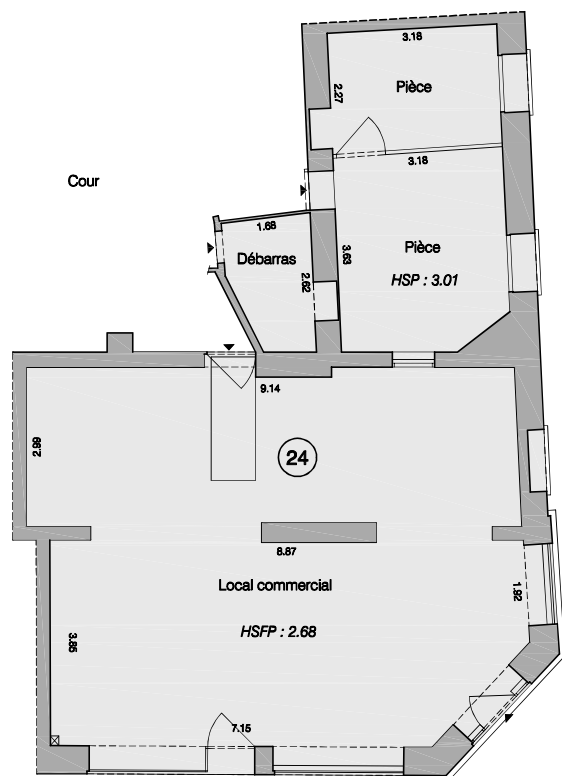
Echelle 1/100



RGéo Conseil
Géomètre Conseil
RGéo Conseil, sasu au capital de 1000 €
75, avenue Henri Giroux - 92120 MONTROUGE
Tél : 09 83 23 36 36 - Port : 06 20 12 49 76



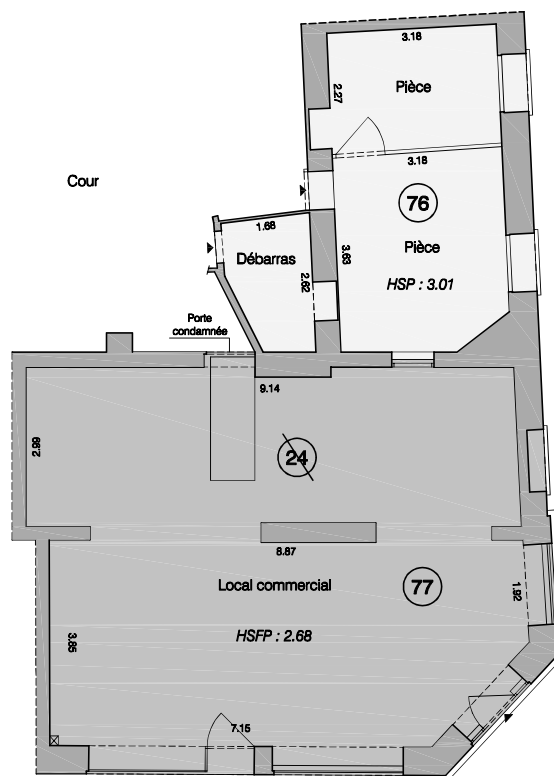
ETAT ANCIEN



Rue Turgie

Rue Beranger

ETAT NOUVEAU



Rue Turgie

Rue Beranger

Envoyé en préfecture le 15/04/2025

Reçu en préfecture le 15/04/2025

Publié le

MALAKOFF
S²LO

ID : 092-219200466-20250414-DEL2025_43-DE

12, rue Beranger
Rue Turgie

Cadastre : Section G n° 53

MODIFICATIF

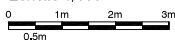
REZ-DE-CHAUSSEE

LEGENDE

HSP : 3.30 Hauteur sous plafond
HSFP : 3.13 Hauteur sous faux plafond
[] = Pièce non accessible le jour du repérage
[] = Mur présumé

Dossier : RG17-102 - V3
Date : Mai 2018 - GR

Echelle 1/100



RGéo Conseil
Géomètre Conseil
RGéo Conseil, sasu au capital de 1000 €
75, avenue Henri Giroux - 92120 MONTROUGE
Tél : 09 83 23 36 36 - Port : 06 20 12 49 76

Liste des annexes :

- @ annexe 1 Projet de modificatif du géomètre
- @ annexe 2 Plans

Le(s) soussigné(s) déclare(nt) avoir pris connaissance de l'ensemble des annexes qui précèdent.

**M. AMAR Ygal représentant de la société dénommée
COMMERCITY a signé**

à PARIS
le 10 janvier 2019

