

# Ville de Malakoff

## RAPPORT DE PRÉSENTATION

### A - Identification du pouvoir adjudicateur

#### Désignation du pouvoir adjudicateur

Ville de Malakoff  
1 Place du 11 Novembre 1918  
CS80031  
92245 Malakoff

#### Représentant du pouvoir adjudicateur

Jacqueline Belhomme, Maire

### B - Objet de la consultation

#### Objet de l'accord-cadre

Marché d'exploitation-maintenance des installations de Climatisation-Ventilation des bâtiments communaux de la Ville de Malakoff

### C - Economie générale de la consultation

Montant global de la consultation : 1 277 000 € HT.

#### Code CPV

Code CPV principal :

Code principal	Description
71700000-5	Services de surveillance et de contrôle

#### Durée d'exécution de l'accord-cadre

L'accord-cadre est conclu pour une période initiale de 1 an. Il prendra effet à compter de sa date de notification. Le marché pourra être reconduit tacitement jusqu'à son terme. Le nombre de périodes de reconduction est fixé à 3. La durée de chaque période de reconduction est de 1 an. La durée maximale du contrat, toutes périodes confondues, est de 4 ans.

#### Mode de dévolution

Entreprise individuelle

## **Forme des prix**

Les prestations sont réglées par des prix forfaitaires et unitaires selon les stipulations du contrat.

## **Variantes autorisées ou exigées**

Les candidats n'étaient pas autorisés à présenter des variantes.

Le pouvoir adjudicateur n'a pas exigé la présentation de variantes

L'accord-cadre ne met pas en œuvre de clause sociale.

L'accord-cadre ne met pas en œuvre de clause environnementale.

## **D - Choix de la procédure de passation**

### **Procédure de passation**

Appel d'offres ouvert

Articles L. 2124-2, R. 2124-2 1° et R. 2161-2 à R. 2161-5 du Code de la commande publique

### **Instance d'attribution**

La commission d'appel d'offres en date du 09/10/2025

## **E - Déroulement de la procédure de passation**

### **Accès aux documents de la consultation par voie électronique**

Les documents de la consultation étaient accessibles par voie électronique.

### **Date et heure limites de réception des offres**

lundi 15 septembre 2025 à 17h00

### **Délai de validité des offres**

120 jours

## **F - Admission des candidatures**

### **Nombre de plis reçus**

Dans les délais : 7

Hors délais : 0

### **Date de la décision d'admission des candidatures**

02/10/2025

## Candidatures

Dépôt(s)	Nom et adresse du candidat	Décision	Observations
1	CIEC 215 rue d'Aubervilliers CS 40830 75876 PARIS CEDEX 18	Admis	
2	AFCE 9 avenue du 23 août 77590 BOIS LE ROI	Admis	
3	HERVE THERMIQUE Parc du Moulin Lot 1 - 43 rue du saule Trapu 91300 MASSY	Admis	
4	CPE MAINTENANCE 4 rue du Stade 94260 FRESNES	Admis	
5	EXERCE ZAC des Bois Rochefort - Bât H2 21 rue Georges Melies 95240 CORMEILLES EN PARISIS	Admis	
6	BACOTREL 92t avenue de Verdun 94200 IVRY SUR SEINE	Admis	
7	R IMSEC 7 rue des Entrepreneurs 78540 VERNOUILLET	Admis	

## G - Analyse des offres

### Critères de sélection des offres

Critères	Pondération
1-Valeur technique	60.0
1.1-Présentation du personnel d'intervention maintenance et travaux (CV, qualifications, expérience)	20.0
1.2-Organisation des interventions programmées, non programmées et en astreinte - fréquence des opérations d'entretien maintenance	10.0
1.3-Organisation des chantiers travaux	10.0
1.4-Cohérence du nombre d'heures proposées au titre du poste P2 maintenance	10.0
1.5-Détails et pertinence des modèles de documents de suivi (Rapport d'exploitation, comptes-rendus de chantier)	5.0
1.6-Méthodologie de suivi clientèle et de communication entre le Titulaire et le Maître d'Ouvrage	5.0
2-Prix des prestations forfaitaire	30.0
3-prix DQE masque	10.0

## Offres non retenues

Dépôt(s)	Nom et adresse du candidat	Décision	Observations
2	AFCE 9 avenue du 23 août 77590 BOIS LE ROI	Conforme	
1	CIEC 215 rue d'Aubervilliers CS 40830 75876 PARIS CEDEX 18	Conforme	
4	CPE MAINTENANCE 4 rue du Stade 94260 FRESNES	Conforme	
5	EXERCE ZAC des Bois Rochefort - Bât H2 21 rue Georges Melies 95240 CORMEILLES EN PARISIS	Conforme	
3	HERVE THERMIQUE Parc du Moulin Lot 1 - 43 rue du saule Trapu 91300 MASSY	Conforme	
7	R IMSEC 7 rue des Entrepreneurs 78540 VERNOUILLET	Conforme	

## H - Précisions complémentaires sur le déroulement de la procédure

Description des mesures appropriées prises pour s'assurer que la concurrence n'a pas été faussée par des études ou des échanges préalables

Sans objet

Mesures prises en cas de conflits d'intérêts éventuellement décelés

Sans objet



## I - Offre retenue

### Décision d'attribution

09/10/2025

Attributaire	Montant offre HT Pour la partie "marché ordinaire"	Montant offre HT Pour la partie "accord-cadre"
BACOTREL 92t avenue de Verdun 94200 IVRY SUR SEINE Siret : 34202605100041	19 250,00 € HT annuel	Montant maximum HT des commandes : 300 000 € HT

### Motif(s) de la décision

Motivation : offre économiquement la plus avantageuse eues égard aux critères eu égard aux critères définis dans le règlement de la consultation

Observations : se référer au rapport d'analyse des offres

## J - Sous-traitance du marché public (si ces informations sont connues)

### Identification du ou des sous-traitants

DK PLOMBERIE  
02, Promenade du Barrage  
94260 FRESNES

### Nature des prestations sous-traitées

Installation et maintenance des systèmes de ventilation.

### Montant maximum des sommes à verser par paiement direct au sous-traitant

Taux de la TVA : autoliquidation  
Montant hors TVA : 6 000 euros

## K - Achèvement de la procédure de passation

### Date de notification aux candidats évincés du rejet de leur candidature ou de leur offre

Date de notification du rejet des offres : 17/10/2025

## L - Signature de l'organisme acheteur

A Malakoff, le 17 octobre 2025

Pour Madame la Maire empêchée,  
La 1<sup>ère</sup> Adjointe à la Maire,  
Sonia FIGUÈRES

