

ACTIF	N° NSI	DATE VISITE	DATE RAPPORT	TYPLOGIE	OUVRAGES	COTATION	COMMENTAIRES	RÉSUMÉ PRÉCONISATIONS	DÉTAILS DES ACTIONS	DÉLAI (Immédiat= < 3 mois, CT < 6 mois, MT < 1 an, LT > 2 ans)
50, Bd. du Colonel Fabien, 92240 Malakoff	Immeuble	22-sept-25	02-oct-25	Infrastructures	Éléments verticaux	2	Présence du salpêtre au droit des joints de murs en maçonneries moellons Humidité importante	Diagnostic et entretien à réaliser	Consulter un diagnostiqueur sanitaire spécialisé pour identifier précisément le type de désordres présents Traitement des infiltrations dans les niveaux enterrés (à titre informatif selon préconisation du rapport)	6-12 mois
50, Bd. du Colonel Fabien, 92240 Malakoff	Immeuble	22-sept-25	02-oct-25	Infrastructures	Éléments verticaux	2	Murs séparatifs des caves en ossature bois	Travaux à réaliser	Consulter une entreprise afin de réaliser : - Dépose des structures existantes en mauvais état - Construite à nouveau aux normes en vigueur	> 24mois
50, Bd. du Colonel Fabien, 92240 Malakoff	Immeuble	22-sept-25	02-oct-25	Infrastructures	Éléments horizontaux	3U	Armatures secondaires a priori découpées, avec présence de corrosion superficielle ; Poutrelles métalliques en mauvais états : corrosion superficielle, début de la corrosion feuilletante/foisonnante ; Poutrelles métalliques en très mauvais états : corrosion feuilletante/foisonnante ; Corrosion des éléments secondaires : fentons & cavaliers ;	Mise en place d'étaitment d'urgence	Consulter une entreprise spéciale afin de réaliser : Etalement d'urgence (réalisé)	< 1 semaine
								Travaux de renfort à réaliser	Consulter une entreprise spéciale afin de réaliser : - Travaux de renfort du plancher haut selon annexe du rapport (recommandée : NOBAU ou RENOFOR)	6-12 mois
50, Bd. du Colonel Fabien, 92240 Malakoff	Immeuble	22-sept-25	02-oct-25	Infrastructures	Divers	3	Soupirail obstrué	Entretien et travaux à réaliser	Consulter une entreprise afin de réaliser : - Réouverture du soupirail obstrué - Mise en place d'une ventilation mécanique	6-12 mois
50, Bd. du Colonel Fabien, 92240 Malakoff	Immeuble	22-sept-25	02-oct-25	Infrastructures	Divers	2	Réseaux à réviser	Entretien et travaux à réaliser	Consulter une entrprise afin de réaliser : - Inspection des réseaux aériens et enterrés - Reprises ponctuelles ou intégrales, si nécessaires	6-12 mois
50, Bd. du Colonel Fabien, 92240 Malakoff	Immeuble	22-sept-25	02-oct-25	Superstructures	Éléments verticaux	2	Faiencage de la peinture au droit des murs Trace de coulure au droit des murs Fissures/microfissures au droit des murs	Surveillance régulière et entretien à réaliser	Surveiller les fissures/microfissures et traitements des désordres au cas par cas dans le cadre d'audits et d'entretiens	> 24 mois
50, Bd. du Colonel Fabien, 92240 Malakoff	Immeuble	22-sept-25	02-oct-25	Superstructures	Éléments horizontaux	3	Entrée RDC : - Éclatement du remplissage du plancher haut - Poutrelle métallique en mauvais état : corrosion superficielle, début de la corrosion feuilletante/foisonnante	Travaux de renfort à réaliser	Consulter une entreprise spéciale afin de réaliser : - Travaux de renfort du plancher haut selon annexe du rapport (recommandée : NOBAU ou RENOFOR)	6-12 mois
50, Bd. du Colonel Fabien, 92240 Malakoff	Immeuble	22-sept-25	02-oct-25	Superstructures	Éléments horizontaux	2	Trace de coulure au droit du plafond (R+3, R+4)	Entretien à réaliser	Consulter une entreprise afin de réaliser : - Vérification des réseaux et des joints d'étanchéité au droit des pièces d'eau - Reprises ponctuelles ou intégrales, si nécessaires	6-12 mois
50, Bd. du Colonel Fabien, 92240 Malakoff	Immeuble	22-sept-25	02-oct-25	Superstructures	Éléments horizontaux	2	Fissures au droit du plancher haut R+3 et R+4 Déformation probable au droit du plancher haut R+4	Étude à réaliser	Consulter un BET afin de réaliser : - Étude structure : réaliser de sondages destructifs et vérification de l'état sanitaire de poutrelles métalliques /solives bois	12-24 mois
50, Bd. du Colonel Fabien, 92240 Malakoff	Immeuble	22-sept-25	02-oct-25	Superstructures	Cages d'escaliers	2	Faiencage de la peinture en sous-face du palier d'escaliers Faiencage de la peinture au droit des stylobates d'escaliers Faiencage de la peinture au droit de la fenêtre Dégradation d'une marche d'escaliers Fissures en sous-faces des escaliers Garde-corps des fenêtres non conformes, dégradation de garde-corps (R+4)	Entretien et travaux à réaliser	Surveiller les fissures dans le cadre d'audits et d'entretiens réguliers Consulter une entreprise afin de réaliser : - Entretien des escaliers (fixation des marches, etc) - Mise en place des garde-corps des fenêtres conformes aux normes en vigueur - Remise en état des garde-corps (palier R+4) conformes aux normes en vigueur	6-12 mois
50, Bd. du Colonel Fabien, 92240 Malakoff	Immeuble	22-sept-25	02-oct-25	Superstructures	Menuiseries	2	Trace de mousse et fissure au droit de l'appui de fenêtre Fissures au droit du cadre de fenêtre Fissures au droit du linteau de fenêtre	Surveillance régulière et entretien à réaliser	Surveiller les fissures/microfissures dans le cadre d'audits et d'entretiens	> 24 mois
50, Bd. du Colonel Fabien, 92240 Malakoff	Immeuble	22-sept-25	02-oct-25	Superstructures	Menuiseries	2	Fissures au droit du linteau de fenêtre Trace de coulure (corrosion de poutrelle métallique) au droit du linteau	Surveillance régulière à réaliser	Surveillance dans le cadre d'audits et d'entretiens Repassage de la peinture anticorrosion dans le cadre des opérations d'entretien	> 24 mois
50, Bd. du Colonel Fabien, 92240 Malakoff	Immeuble	22-sept-25	02-oct-25	Superstructures	Divers	2	Réseaux à réviser	Entretien et travaux à réaliser	Consulter une entrprise afin de réaliser : - Inspection des réseaux aériens et enterrés - Reprises ponctuelles ou intégrales, si nécessaires	6-12 mois
50, Bd. du Colonel Fabien, 92240 Malakoff	Immeuble	22-sept-25	02-oct-25	Toitures		Non vu	Absence de moyen d'accès aux combles	Installation des équipements	Mise en place d'une échelle	12-24 mois
50, Bd. du Colonel Fabien, 92240 Malakoff	Immeuble	22-sept-25	02-oct-25	Façades	Divers	2	Corrosion superficielle de la grille d'aération du soupirail Traces de mousse en pied de façade Éclatement de l'enduit de façade Traces de coulure au droit des cheminées	Entretien à réaliser	Traitement ou réparation des désordres au cas par cas dans le cadre d'entretiens ou des futurs travaux	> 24 mois
50, Bd. du Colonel Fabien, 92240 Malakoff	Immeuble	22-sept-25	02-oct-25	Espaces extérieurs	Éléments horizontaux	2	Fissure de type lézarde (tassement du sol)	Surveillance régulière à réaliser	Surveiller dans le cadre d'audits et d'entretiens	/
50, Bd. du Colonel Fabien, 92240 Malakoff	Immeuble	22-sept-25	02-oct-25	Espaces extérieurs	Éléments horizontaux	3U	Plancher haut du passage : - Trace de coulure (corrosion des poutrelles à rives) ; - Poutrelle métallique en très mauvais état : corrosion feuilletante/foisonnante - Eclatement de l'enduit en sous-face du plancher	Voir tableau du pavillon	/	/
50, Bd. du Colonel Fabien, 92240 Malakoff	Immeuble	22-sept-25	02-oct-25	Espaces extérieurs	Couverture	2	Cour à l'arrière : - Traces de coulure au droit de la couverture (cour à l'arrière) - Étanchéité semble sommaires et partiellement dégradés - Gouttière obstruée	Entretien à réaliser	Traitement ou réparation des désordres au cas par cas dans le cadre d'entretiens	> 24 mois
50, Bd. du Colonel Fabien, 92240 Malakoff	Immeuble	22-sept-25	02-oct-25	Espaces extérieurs	Murs, clôtures	2	Cour à l'arrière : Traces de coulure et corrosion des poteaux au droit du mur mitoyen	Entretien à réaliser	Traitement ou réparation de désordre dans le cadre d'entretiens	> 24 mois
50, Bd. du Colonel Fabien, 92240 Malakoff	Immeuble	22-sept-25	02-oct-25	Espaces extérieurs	Revêtement	2	Cour avant : Dégradation du revêtement du sol	Entretien à réaliser	Traitement ou réparation de désordre dans le cadre d'entretiens	> 24 mois
50, Bd. du Colonel Fabien, 92240 Malakoff	Immeuble	22-sept-25	02-oct-25	Espaces extérieurs	Murs, clôtures	2	Cour avant : - Traces de mousse et d'infiltration au droit des murs mitoyens - Éclatement de l'enduit - Faiencage de la peinture	Entretien à réaliser	Traitement ou réparation des désordres au cas par cas dans le cadre d'entretiens	> 24 mois