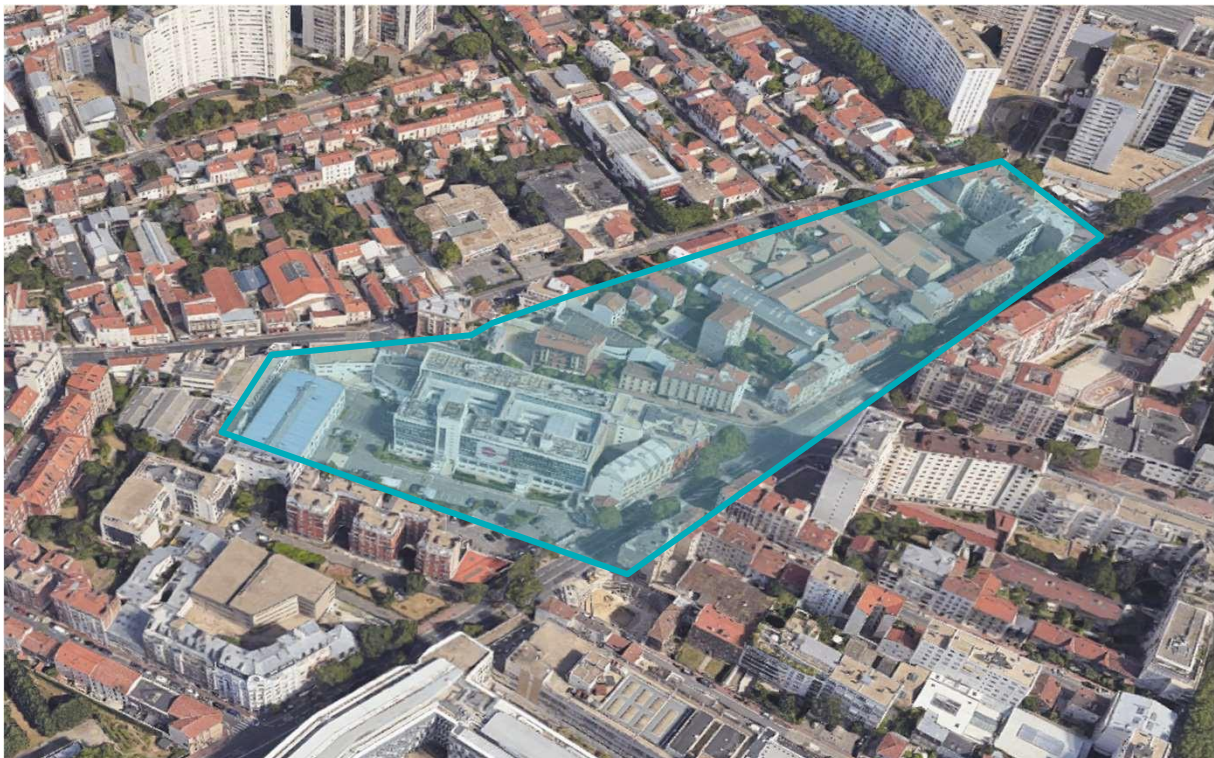
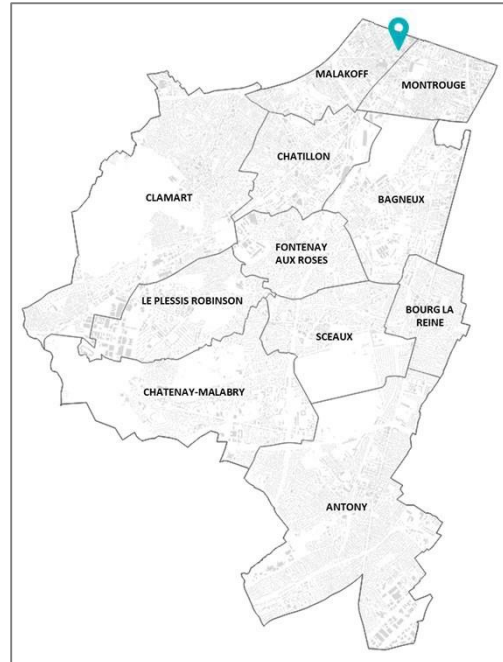


## OAP PERI-BROSSOLETTE

Situé aux angles des rues Gabriel Péri et Pierre Brossolette, l'OAP prévoit le renouvellement des fronts urbains le long de ces deux axes, en maintenant la vocation d'activité du secteur.

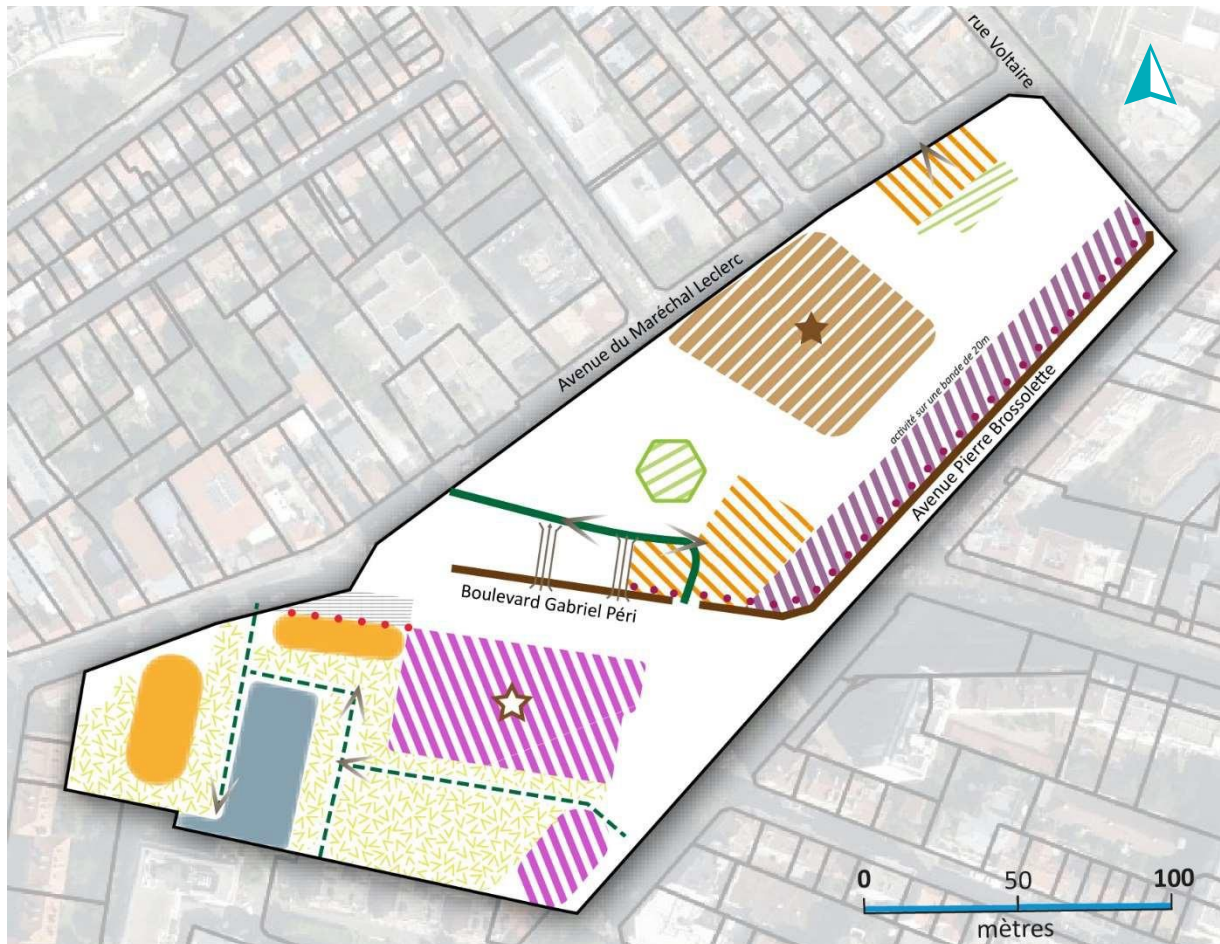
Le projet prévoit la création de cheminements majoritairement doux et une visibilité/accessibilité accrue aux cœurs d'îlots, qui seront végétalisés.

Le patrimoine existant sera préservé et des activités à forte utilité sociale, notamment culturelles, devront être installées.



## OAP PERI-BROSSOLETTE


### Cartographie de l'OAP :



## OAP PERI-BROSSOLETTE




### Légende :

--- Limites communales

 Périmètre de l'OAP









#### LOGEMENT ET AMENITES URBAINES

-  Renouvellement urbain pour la création de logements
-  Permettre la réalisation de logements diversifiés, y compris à destination culturelle
-  Implanter les constructions en retrait de l'alignement







#### ENVIRONNEMENT

-  Maintenir et renforcer un cœur d'îlot végétalisé
-  Création d'un cœur d'îlot végétalisé
-  Végétaliser et ouvrir le cœur d'îlot
-  Dévoisement et reconstruction du passage du petit Vanves
-  Principe de desserte interne à créer
-  Création de percées visuelles vers des cœurs d'îlots végétalisés



#### PAYSAGES, PATRIMOINE ET FORMES URBAINES

-  Reconstituer et densifier le front bâti
-  Créer des variations des hauteurs le long du passage pour garantir des percées visuelles et l'ensoleillement.
-  Préserver l'usine Clacquesin
-  Réhabiliter le bâti existant



#### ECONOMIE ET COMMERCES

-  Offrir la possibilité aux commerces et aux activités de s'installer en rez-de-chaussée
-  Développer des socles actifs utiles à la population
-  Activités économiques implantées le long de l'avenue Pierre Brossolette
-  Activités économiques à maintenir ou à créer
-  Favoriser l'implantation d'activités culturelles